



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-36 Kalundborgvej

Til beboerne

Dato 19. marts 2026

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes:

**Mandag den 16. marts 2026 kl. 15.00 i mødelokale
i kælderen, Kalundborgvej 41, 4300 Holbæk**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Brian Jørgensen, driftschef, valgt til dirigent.
Jette lejl.6 . 2. Referent.
2. Beretning
Beretning ved best.formand Per.
a. Nyt tag og vinduer. Gården har fået flisebelægning.
b. Haven. Bliver beplantet i foråret. Per påtager sig ansvar for vanding af blomsterkasser, som ikke er selvvandende.
Vi har fået nye fælleslokaler i kælderen kan bruges til fest mm. Oprydning rengøring efter brug.
Der kommer rampe ind til opmagasineringen.
Der bygges skur til scootere m. opladning. Lockes på med lejlighed nøgle til registrering af el-forbrug.
Springvandet i gården fjernes i april.
Henstilling : Gør rent i vaskerummet efter brug. Husk , at tømme filteret til tørretumbleren.
Plantning af træer se pkt. 5
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering
Årets resultat viser et underskud på kr. 60.407,-
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027
Budget fremlægges med en huslejestigning på 2,61% som godkendes på mødet
5. Behandling af indkomne forslag
Forslag om plantning af træer i fællesgården blev vedtaget.
Forslagsstillere: Flemming lejl.7 , Jette lejl .6 og Per påtager sig at sende ønsker til Brian, der så sørger for indkøb og professionelle råd og vejledning samt praktisk udførelse.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Bestyrelsen nedlægges. Per bliver i stedet kontaktperson uden besluttende myndighed, men samlende omkring kontakt til Boligforeningen.
8. Valg af repræsentantskabsmedlem(mer) for 1 år
Per genvalgt til repræsentantskabet for 1 år.
9. Eventuelt