



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-38 Holbæk Have

**Til beboerne**

Dato 26. januar 2026

**Referat af ordinært afdelingsmøde**

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde som afholdtes:

**Torsdag den 22. januar 2026 kl. 19.00**  
**I Fælleshuset, Holbæk Have 8, 4300 Holbæk**

**19 lejemaal er repræsenteret**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Brian Jørgensen (BJ) vælges til dirigent  
Tine Lund Nielsen vælges til referent  
Kim, Jeanette og BJ vælges til stemmeudvalg.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingsbestyrelsen takker for opbakning og deltagelse ved sommerfesten, fællesspisning og julehygge.

Der er aktivitets aften hver tirsdag og hver onsdag er der nørkleklub.

Der er blevet indkøbt blomsterkasser til afd. og højen er blevet ryddet og der er plantet nye træer.

Der er kommet kalkknuser på vandet. Der vil blive indhentet tilbud på automatisk dørlukker til opgangene.

COPARK skiltene er ved at blive tilrettet efter afdelingens ønsker.

Der er problemer med storskrald og alle beboere skal blive bedre til at sortere, så der ikke kommer ekstra regninger vedr. affald.

Hunde skal altid holdes i kort snor på stierne i afdelingen.

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025:

BJ fremlægger årets regnskab, der viser et overskud på DKK 1.549.140,-.  
Domea har fejlbudgetteret nettokapitaludgifterne. Differencen vil blive forsøgt tilført 25/26 regnskabet som indtægt.

4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027

BJ gennemgår driftsbudgettet. Budgettet viser en huslejestigning på 4,76% og det bliver godkendt på mødet.

5. Behandling af indkomne forslag  
Der er ikke indkommet forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år  
Formand vælges ikke på afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.  
Konstituering af afdelingsbestyrelsen sker på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer 3 for 2 år  
Der er 2 nye beboere der gerne vil i bestyrelsen og derfor trækker Linda sig.  
Lotte Schønberg-Hansen, 10, st.4  
Christa Pallisgaard, 6, 1.3  
Sheila Gibson, 10, st.3  
Vælges alle for to år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Poul Rostgaard og Katja Hetlund bliver valgt.
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år  
Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentantskabsmedlemmer.  
Afdelingen har to repræsentantskabsstemmer
10. Eventuelt  
Der fremsættes ønske om at snublekanten omkring affald skæres til.

Hvor skal elscootere parkeres. De skal parkeres i cykeloverdækningen ved nr. 2, hvor der kommer skilt.

Kan man bytte internt til en mindre lejlighed, hvis man bor i en større lejlighed – ja via intern venteliste. Det er domea.dk der forvalter ventelister på vegne af MNV Bolig

Var det påsat brand på den scooter der brændte i cykelskur – nej det var batteriet der antændte.

Får afdelingen overført de indtægter der er til COPARK vedr. bøder m.m. – ja det vil blive overført som indtægt til afdelingen.

Lade standere – kan afdelingen få udbetalt det, der bliver betalt for ladning af "ikke beboere" – afdelingen får hele overskuddet vedr. lade standere indbetalt på samme måde som med COPARK