



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-42 Rynkebjerggårdsvej

Til beboerne

Dato 24. februar 2026

Referat af ordinært afdelingsmøde som afholdtes

**Mandag den 23. februar 2026 kl. 17.00 i Domus Felix,
Fløjen 1, Bygaden 20, 4320 Lejre**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Nicholas Chidekel vælges som dirigent og referent
Stemmeudvalg: Vælges under mødet, hvis behovet skulle opstå.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Er vedlagt.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering
Nicholas Chidekel fremlagde årets regnskab, der viser et overskud på 246.835 kr. svarende til 110,39 kr. pr. m2. Overskuddet overføres til resultatkontoen, som herefter udgør en under-skudssaldo på 306.461 kr. der budgetteres afviklet over 3 år.
Årsagen til overskuddet er, at boligselskabet har ydet et tilskud for varmepumperne på 446.000 kr.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027
Nicholas Chidekel præsenterede budgetforslaget for 2026/27 med en huslejestigning på 3,87% pr. 1/10-2026.
Budgettet blev gennemgået og vedtaget.
5. Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år
Charlotte Pihl-Larsen, Rynkebjerggårdsvej 29. Vælges som afdelingsformand for 2 år.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
Mine Marie Silvert, Rynkebjerggårdsvej 31. Vælges som bestyrelsesmedlem for 2 år.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Anne Hastrup opstiller og vælges som suppleant for 1 år.
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Charlotte Pihl-Larsen, Rynkebjerggårdsvej 29 vælges.

10. Eventuelt

Der blev nævnt at BS saltede natten søndag til mandag, hvilket beboerne var nysgerrig over grundet tøvejr og regn.

- Dette bliver taget med videre til vores evalueringsmøder med BS landskabspleje.

Robotplæneklippere slår græsset oftere end der er behov for, undersøg gerne hyppigheden som den er indstillet med.

- Driften undersøger nærmere.

Afdelingsbestyrelsens beretning

Kære alle rynker

Vi er her endnu (!) og et trygt lille boligsamfund er blevet bygget op.

Bestyrelsen har i år ikke haft opgaver i samme kaliber som tidligere. Papirarbejdet er ordnet og der er kommet en smule mere ro på afdelingens fundament. Men det var også tiltrængt. Det har været knapt 5 år op til i dag, med mange tunge opgaver og bestyrelsen har i år kunne trække sig en smule tilbage. Der er kommet nye lejere til - velkommen til jer. Der har været familieførøgelser og flere kommer til.



Vi har siden vi flyttede ind for 5 år siden, ønsket et lille lokalsamfund i lokalsamfundet, men tilslutningen til arrangementer og møder er ikke forøget - tværtimod og desværre. Det betyder at de få arrangementer der blevet forsøgt sat i søen, er blevet aflyst, grundet for få tilmeldte. Det er de samme ca. 7 husstande der bakker op og det er ikke altid nok.

Det vil kræve lidt mere af flere, hvis vi skal skabe sjove traditioner i afdelingen. Dette sagt med respekt for, at man ikke nødvendigvis kommer til Rynkebjerggårdsvej for at være social - men vi vil gerne have en tryk afdeling, og derfor er det vigtigt, at vi ved hvem der bor her som vores nabo. Vi hilser på hinanden, kigger efter hinandens boliger, cykler, knallerter mv. Dét skaber trygge rammer.

Vi i bestyrelsen vil meget gerne opfordre til, at alle lejere kommer med forslag til fællesskabet. Det er ikke bestyrelsens opgave at bære disse igennem, det er ved fælles indsats, at vi kan få det til at fungere.

Og apropos festligheder:

Bestyrelsen vil gerne invitere til en hyggelig dag i Domus Felix den 18. april 2026, for at fejre vores 5års fødselsdag. Hvis der er et par stykker der vil hjælpe med at arrangere dagen, tager vi meget gerne imod hjælp.

Invitation vil blive sendt ud.

Nogle af de ting vi har talt om i år er:

- Der køres rigtig hurtigt på Rynkebjerggårdsvej. MNV har kommunikation med kommunen. Vi ønsker ikke at bump, men at 40km zonen ikke ophæves. Da der ikke er cykel eller gangsti, så er det ikke påkrævet at der er mindre end de 50 km i timen. (Omend folk kører mere end det nogle gange.)

- Vi er blevet indbudt af MNV, om vi ønsker drøftelse med to andre afdelinger om at blive lagt sammen. Dette kan medføre en besparelse på det administrative på i omegnen af 50.000 kr. Dette er en igangværende opgave, hvor bolden pt ligger hos MNV som kommer med et forslag. Mere om det i det kommende år.

- 3 værelses boligerne har et tilbud liggende på at få lavet et ekstra vindue i gavlen. Desværre er det stadig sådan at lejer selv skal betale. Det billigste vi er kommet frem til at det koster er: 20 -25.000. Det er der ikke lige så mange af os der har råd til. Der er dog mulighed for inden for en årrække, når afdelingen er bedre rustet økonomisk, at det kan komme på tale at projektet kan komme med i råderetskataloget, hvilket vil give nogle andre muligheder. Dette er dog stadig under udarbejdelse. Bestyrelsen har hverken sidste år, i år eller til næste år sat penge af til projekter. Det har vi ikke da vi stadig ser huslejestigning hver år. Vi har ikke ment, at noget er vigtigere end at holde den så lav som mulig.

Vi vil gerne have nye kræfter i bestyrelsen. Min egen ild er ved at være opbrugt efter 3-4 år. Mine og Anders venter en lille ny baby og vi har ingen suppleanter. Så vi håber at nye ildsjæle har lyst til at blive klogere på vores lille afdeling og deltage i bestyrelsesarbejdet. Vi holder det på et minimum af møder for at det er overskueligt.

Men en bestyrelse skal vi have, for ikke at blive overtaget af organisationsbestyrelsen.

Tak, gode naboer. For hils på stien, snak rundt om hækken og hjælp dør om dør.

Rynkebjerggårdsvej er et rart sted at bo. Og tak for det gode og respektfulde samarbejde med MNV - Nicholas og Brian samt kundeservice.