



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-52 Dampmøllen

**Til beboerne**

Dato 4. februar 2026

**Referat af ordinært afdelingsmøde**

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes:

**Tirsdag den 3. februar 2026 kl. 19.00 på den gamle Brandstation  
beliggende Køgevej 2-4, 4100 Ringsted**

**13 lejemaal er repræsenteret**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:  
Nicholas Chidekel (NC) vælges til dirigent  
Tine Lund Nielsen vælges til referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning:  
Afdelingsbestyrelsen fremligger deres beretning:  
Der er sket en del henover året og der kan blandt andet nævnes: Der er kommet ekstra flise-  
segange foran boligerne. Der er kommet 2 nye ladestandere fra OK, så i alt 4 ladepladser –  
NC sender information om hvordan man tilmeldes.  
Parkeringsreglerne er blevet indført og bliver håndhævet af COPARK. Der er nogle nedløbsrør  
der har været problemer med, men som nu er repareret.  
Til sidst kan nævnes at der er kommet salto lås på den ene side af cykelskuret.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering:  
NC fremlagde årets regnskab, der viser et underskud på 487.260 kr. svarende til 75,30 kr.  
pr. m2. Underskuddet overføres til resultatkontoen, der budgetteres afviklet over 10 år.  
  
Der stilles spørgsmål omkring hvor meget solcellerne dækker el-udgifterne – NC undersøger  
dette.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027:  
NC præsenterer budgetforslaget for 2026/27 med en huslejestigning på 4,88%. Stigningen  
fremkommer blandt andet på grund af tidligere underskud på budgettet.  
  
Budget blev gennemgået og vedtaget.
5. Behandling af indkomne forslag:  
Parkeringsordning  
Dorte fremlagde sin forslag på mødet og der blev drøftet for og imod dette. Forslaget blev  
ikke vedtaget, men det blev besluttet at NC og bestyrelsen ville kigge på om ordningen skal  
ændres.

6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lotte og John ønsker ikke at genopstille.

Thomas Andersen nr. 4. stiller op og Tim Petersen nr. 22, 5. mf. stiller op. Begge blev valgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Lotte stillede op som suppleant og blev valgt.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Bestyrelsen udpeger selv repræsentantskabsmedlemmerne.

9. Eventuelt:

Bestyrelsen fremsætter ønsker om:

Der skal kigges på gulvvarmen. Den hylér i nogle boliger og det samme gør varmecentralen.

Der er problemer med røgmelder, som spontant går i gang og er til gene.

Snerydningen har ikke været tilfredsstillende.

Der var forslag om, at der skal være standsning og parkering forbudt på den ene side af Hovmarksvej ud for Dampmøllens indkørsel, dette er også blevet drøftet med den nabo der bor der og han er enig. MNV Bolig kontakter kommunen med henblik på muligheder for løsning.

Beboerne i de øverste lejligheder vil gerne have markiser. Der skal undersøges, om de må sættes fast på bygningerne og hvad det vil koste. Mia og Elise vil gerne være med i et udvalg omkring dette. Udvalget skal selv indkalde til møde, med henblik på at få et tilbud på opsætning af markiser.

Der tales om mudderhullet ud mod Møllegade som ønskes udbedret. MNVbolig skal rette fliserne og kommunen skal rette asfalten. MNV Bolig tager sig af dette.

Der bliver spurgt til verserende vandskade i en af boligerne og om det er noget de andre beboere skal være opmærksomme på. Det er der ikke, da det er sket under opførelsen af byggeriet.

Der er enighed om at cykelskuret skal lukkes helt af med Salto lås, så de øvrige boligområder ikke sætter deres cykler ind i gården. Der har også været nogle tyverier. I fortsættelse af sidste års afdelingsmøde, hvor der var flertal for indhegning af cykelgården fortsættes arbejdet med aflåsning.