



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 7055 Rosenhaven

Dato 19.02.2026

Referat af ordinært afdelingsmøde, som afholdtes

Onsdag den 4. februar 2026 kl. 17.00
Skibby Fritidscenter, Lokale 2, Nyvej 7B, 4050 Skibby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:
Nicholas fra Servicecentret blev dirigent,
referent: Bente Christoffersen, Forperson for Jægerspris afdelingen.
2. Afdelingens beretning:
Det har været et godt og roligt år i afdelingen uden større udfordringer. Hverdagen fungerer, som den skal, og der er generelt tilfredshed blandt beboerne. Afdelingens økonomi er sund, hvilket giver et godt og trygt fundament for det kommende år.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering
Nicholas fremlagde årets regnskab, der viser et overskud på 92.612 kr. svarende til 83,89 kr. pr. m². Overskuddet overføres til resultatkontoen, der budgetteres afviklet over 3 år
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027
Nicholas præsenterede budgetforslaget for 2026/27 med en huslejestigning på 1,69%. Huslejestigning skyldes primært øget opsparring til planlagt periodisk vedligehold og administrationsbidrag.

Budget blev godkendt af de fremmødte beboere.
5. Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
6. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
Inge fra Rosenhaven nr. 5 blev genvalgt
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Susanne fra Rosenhaven nr. 2B blev genvalgt
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
Ingen havde interesse.

9. Eventuelt

- Rosenbedet blev der spurgt ind til, der er rygter om, at der skulle plantes andet.
Der bliver ikke plantet andet end roser i rosenbedet.
- Ønske om tørre plads udendørs i fællesarealet.
- Bord/ Bænke sæt købes og placeres på det stykke, hvor det gamle skralderum var
- Ønske om fjernelse af Asbestplader i skurene
- Der placeres storskrald i Ressourcegården af udefrakommende, de fremmødte har mistanke om, at det er efter henvisning fra genbrugspladsen.
- Afdelingen ønsker vask af skraldespande, især madaffalds container
- Afvask af Postkasser, de trænger.
Dette er en beboeraktivitet.
- Spørgsmål til El og snerydning på den fælles parkeringsplads, sammen med de private boliger:
Der er opsat Bi-måler, så afdelingen betaler kun for det fællesforbrug, som tilhører afdelingen. Snerydning bliver kun klaret indenfor matriklen og derfor er den modsatte sides/de private boligers parkeringspladser ikke i udbuddet, hvor BS varetager snerydningen.
- Rosenhavens skilt skal stadig rettes, der er fejl.
Nicholas undersøger nærmere med bestyrelsen, hvor fejlen er i skiltet.