



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 7057 Adams Have

**Til beboerne**

Dato 10. marts 2026

Referat af stiftende afdelingsmøde

**Torsdag den 5. marts 2026 kl. 19.00 i det store mødelokale  
Jyderup Hallen, Elmegården 58, 4450 Jyderup**

**Vi gør opmærksom på, at 1. etape Adams Have afd. 7057 og 2. etape af Adams Have afd. 7059 Adams Have 2, efter beslutning i organisationsbestyrelsen er sammenlagt til en afdeling.**

**Afdelingen er sammenlagt under navnet 7057 Adams Have.**

med følgende dagsorden:

## **0. Velkomst**

- a. Orientering om afdelingen og udlejningsbudgettet
- b. Orientering om beboerdemokratiet

Amalie Søder, udviklingschef MNV Bolig bød velkommen til et talstærkt afdelingsmøde for Adams Have.

Amalie havde lavet en fin præsentation af hvad en almen boligforening er og hvordan den adskiller sig fra andre boligtyper.

Bland andet princippet om balanceleje, der jo betyder, at huslejen fastsættes efter driftsudgifter og henlæggelser og almene boliger og således er non-profit.

Der blev også berettet om beboerdemokratiet, og hvor vigtigt det er for en afdeling at have en afdelingsbestyrelse.

(se også udvalgte slides fra præsentationen).

Brian Jørgensen informerede om at have arealet tilhørende boligerne strækker sig til nærmeste belægning (fortovet) foran boligen. Og til markering foretaget af Servicecenteret bag boligen.

## **1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**

Dirigent: Amalie Søder, udviklingschef MNV Bolig

Referent: Brian Jørgensen, driftschef MNV Bolig

Stemmeudvalg: Hanne Clausen, Mette Søborg og Peter Henriksen, Projektchef MNV Bolig.

## **2. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Redskabsskur

Husdyr

Udvidelse af terrasser

Læhegn

Opsætning køkken-ø

Retningslinjer for fælleshuset

Hegn

Fælles løsning for ex. snerydning ved boligen  
Udvidelse fliseareal  
Vedligeholdelsesfrit hegn  
Forskønnelse skraldeområde  
Etablering egen el-ladning til biler  
Hæk omkring boligen  
Lavt hegn ved indgangsparti  
Hegn/bed-kasser mellem boliger  
Lys på terrassen  
Indhegning have  
Flere lade muligheder for el-biler  
Fortov mellem Degnehøjen og Degneparken  
Skiltning gæstepladser

Boligselskabet havde opdelt forslagene i to kategorier:

Kategori 1, der blev behandlet på afdelingsmødet:

Køkken-ø, flere lade muligheder, etablering af egen lader til bil:  
Peter informerede, at der vil blive opstillet en køkken-ø i fælleshuset til besigtigelse.  
Der arbejdes på flere ladere.  
Der må ikke monteres egen ladere ved bolig.

Brian Jørgensen informerede om:  
Afdelingsmidler må ikke bruges til individuelle formål, eksempelvis snerydning der skal udføres af beboere.  
Forslaget om forskønnelse af skraldeområde er for ukonkret.  
Der må ikke monteres fast belysning på husene.  
Fortov mellem Degnehøjen og Degneparken skal finansieres af afdelingens henlæggelser, og afdelingen har endnu ingen.  
Retningslinjer for fælleshus bestemmes af afdelingen og skal vedtages på afdelings møde.  
Der arbejdes på skiltning af gæstepladser.

Det blev vedtaget, at punktet i husordenen vedrørende husdyr ændres til:  
Hvert lejemål må have to husdyr (hunde eller katte).

Kategori 2, alt haverelateret der hører under råderet udenfor boligen.  
Afdelingsbestyrelsen nedsætter et udvalg, der udfører retningslinjer for dette, hvorefter der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde hvor forslagene kan vedtages.

Driftschef Brian Jørgensen vil indkalde til første bestyrelsesmøde og informere om bestyrelsesarbejde og råderet.

### **3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand**

Det blev besluttet, at bestyrelsen konstituerer sig selv efter hvert afdelingsmøde.

### **4. Eventuelt valg af formand**

Se ovenstående.

### **5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse \***

Afdelingsmødet besluttede, at bestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer.

### **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Klaus Halle  
Hans Kurt Andersen  
Hanne Gildberg Clausen  
Jesper Madsen  
Mette Søborg

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med:

---

1 forperson for 2 år  
1 bestyrelsesmedlem for 2 år  
3 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

#### **7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

1. suppleant: Mathilde Knudsen
2. suppleant: Anne-Cathrine Fog Skovsen

#### **8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) \***

Afdelingsbestyrelsen udpeger repræsentantskabsmedlemmer.

#### **9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Se ovenstående

#### **10. Afdelingens regler**

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Forelæggelse og godkendelse af husorden (se vedlagt) - Godkendt
- Forelæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesreglement (se vedlagt) - Godkendt
- Forelæggelse og godkendelsen af råderetskatalog (se vedlagt) – Godkendt med tilføjelse om, at eneste godkendte punkt under råderet udenfor boligen er retten til at sætte sort trådhegn omkring havearealet.

Trådhegnet skal fjernes ved fraflytning.

#### **11. Eventuelt**

Servicecenteret vil undersøge hvorvidt skiltningen i afdelingen er retvisende.

Der undersøges om der kan indkøbes beslag til vinduer og døre i fællesskab.

Afdelingsmødet opfordrer alle til at sortere affald efter retningslinjerne for at undgå ekstraomkostninger.

Servicecenteret undersøger om afdelingen har det korrekte antal affaldscontainere.

Det foreslås, at man i afdelingen samles et par gange om året for at hjælpes om storskrald.

Amalie informerer om muligheden for et beredskabskursus for afdelingen.

Det var et godt og konstruktivt afdelingsmøde afholdt i en god atmosfære.

Tak for det.

*\*) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*

---