



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 7062 Blommestien, Kirsebærstien og Navrvej

**Til beboerne**

Dato 11. marts 2026

**Referat af ordinært afdelingsmøde, som afholdtes**

**Onsdag den 4. marts 2026 kl. 17.00  
i Fælleslokalet, beliggende Blommestien 7**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
Brian Jørgensen fra MNV Bolig valgtes til dirigent og referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
Se vedlagt
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering  
Regnskabet viser et overskud på 119.307 kr.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027  
Budgettet der viser en huslejestigning på 2,94% blev vedtaget.
5. Behandling af indkomne forslag  
P.plads (se vedlagt)  
Forslag om flere p pladser på Navrvej blev vedtaget på betingelse af at Boligselskabets bestyrelse godkender det.  
Beboerne ønsker at udføre noget af arbejdet selv.  
Forslagsstiller skal beskrive omfang af eget arbejde og udføre tegning med mål.  
Brian fremsender PDF filer.  
  
Råderetskatalog (se vedlagt)  
Kataloget godkendes ikke. Afdelingen kontaktes for rådgivning.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år  
Bjarne Rose Pedersen genopstiller og bliver valgt for to år.  
Louise Rasmussen algtes for to år.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 og 2 år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Ingen opstillede
9. Valg af repræsentantskabsmedlem(mer) for 1 år  
Afdelingen har to stemmer i repræsentantskabet  
Bjarne Rose blev valgt til repræsentantskabet.
10. Eventuelt  
Kan der indføres private p-pladser?

Jeg vil starte med at byde velkommen til alle.

2025 har desværre ikke budt på de store forandringer, bestyrelsen har prøvet at komme med flere forslag, men desværre er vi rendt ind i muren økonomi. Vi har forespurgt omkring renovering af skurene, men heller ikke her har vi kunnet få konkret svar, ud over der håbes på at vi kommer i gang her i 26, hvor de værste vil blive skiftet først.

Vi har fået opdateret vores Rådigheds katalog, jeg vil i den forbindelse endnu engang informere om vigtigheden i, at vi alle lever op til vores forpligtelse, at få klippet hækkene både udvendigt og indvendigt inden 1/9 (maks. højde 180cm) hvis man vil undgå en ekstra regning på klipping, hvert år omkring d.1/9 vil bestyrelsen gå en runde og der hvor hækken ikke er klippet, vil beboer modtage brev fra servicecentret med varsel om 8 dage til at få den klippet, ellers vil ekstern leverandør klippe den for beboers egen regning. Har du ikke selv hækkeklipper råder afdelingen over 2 batteridrevne hækkeklippere som er til udlån.

Bestyrelsen har stilt 2 forslag til bedring af P forholdene på Navrvej da der er for mange biler parkeret på brandvejen mod reden og oasen, samt at der kommer en del klager over manglende plads til forbi kørende samt snerydning. Samtidig skal jeg informere om at der vil blive opsat bedre belysning på P-arealerne.

Bestyrelsen ønsker godkendelse til at ændre overkrydset parkering til motorcykel og tuc tuc parkering, subsidiært inddrage græsområde for at lave det om til grusparkering, samtidig vil dette være medvirkende positivt økonomisk, da det på sigt vil frigive midler fra det grønne område, da der ikke længere vil skulle slås græs eller klippes hække og i denne forbindelse skal jeg gøre opmærksom på at græsarealer ved Blommestien og Kirsebærstien er ikke P-områder, da det er samtlige beboere der står for at få området rettet op, bestyrelsen har efterspurgt skiltning om samme magen til på Navrvej.

I forhold til fælleshuset er der blevet indkøbt en støvsuger samt har MNV doneret en kaffemaskine, samtidig skal vi informere om at fælleshuset er nedgraderet fra 36 personer til 30 personer dette skyldes at der kun er sidde plads til 30 personer.

Til sidst vil jeg som altid og endnu engang pointere, at det er den enkelte beboers pligt at sortere affald rigtigt og ikke bestyrelsens. Glas skal i glas containeren (de store runde glasfibre kupler, der bla. står på VAB parkering ellers står der en ved Åvangen) og ikke i de røde spande, aviser og reklamer hører ikke til i plastik, lige såvel som sko eller hækkeaffald skal genbrugspladsen og ikke i den med madrester, storskrald samt elektronik affald høre også til på genbrugen og må ikke bare stilles i skralde gårdene. Dette koster os alle hvis det ikke sker. Vi skal også pointere at det er beboers pligt at holde stenene på forsiden ren for ukrudt.

Til slut vil jeg takke den bestyrelse for godt samarbejde og takke for deres ihærdighed og forståelse for at vi på mange måder har haft et svært år.