



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-71 Toftehøjen

Til beboerne

Dato 19. marts 2026

**Referat af ordinært afdelingsmøde**

Hermed referat fra boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes:

**Torsdag, den 5. marts 2026 kl. 13.00  
i spisestuen på Toftehøjen, Tofthøjvej 20, 4130 Viby Sj.**

**27 personer deltog**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:  
Nicholas Chidekel (NC) blev valgt som dirigent  
Tine Lund Nielsen blev valgt som referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning:  
Afdelingsbestyrelsen havde ingen beretning, men pointerede manglende snerydning foran beboernes døre.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering:  
NC fremlagde årets regnskab, der viser et underskud på -736.484 kr. svarende til -125,45 kr. pr. m<sup>2</sup>. Underskuddet overføres til resultatkontoen som viser et opsamlet resultat på -1.377.000 kr., der budgetteres afviklet over 10 år.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027  
NC præsenterer budgetforslaget for 2026/27 med en huslejestigning på 3,62%. Årsagen til stigningen er øget udgifter på henholdsvis konto 114 renholdelse, samt afvikling af afdelingens underskud.

Budget blev gennemgået og vedtaget. For 23 og 0 i mod.

5. Behandling af indkomne forslag:  
Katalogerne blive gennemgået.

Husorden opdatering - enstemmigt vedtaget

Vedligeholdelsesreglement opdatering - enstemmigt vedtaget, med forbehold for, at afsnittet vedr. egen hækklipning fjernes fra kataloget.

Råderetskatalog opdatering - enstemmigt vedtaget

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Ingrid Bonde fra Tofthøjvej 20, lej. 10 vælges enstemmigt ind i bestyrelsen for 2 år



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Rita Aakjær Petersen, Tofthøjvej 20, lejl. 11 og Sussie Larsen, Tofthøjvej 20, lejl. 21 vælges begge som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Afdelingen har to repræsentantskabsstemmer.

Ingen valgte at opstille til repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Spørgsmål til indskud; bortfalder det hvis man afgår ved døden og der skal betales istandsættelse ved b ordninger.

- Indskud skal dække de udgifter i boligen som er i forbindelse med mislighold – hvis der ikke er mislighold i boligen eller mindre mislighold end indskuddet størrelse, så vil det fulde eller resterende indskudsbeløb blive udbetalt til boet/pårørende.
- Hvis lejemål er indgået på B-ordning og man skal have oplyst hvad der står på vedligeholdelseskontoen, kan man kontakte servicecentret.

Hvad er den nye ordning omkring hækklipning, der tales om hvorfor beboerne selv skal til at klippe hæk.

- Der er en fejl i vedligeholdelsesreglementet under klipping af hæk, dette vil blive fjernet som aftalt.

Carsten kan omdele en A5-flyer med servicecenterets kontaktoplysninger.

- Flyer er vedlagt.

Der var spørgsmål vedr. rotter og håndtering af disse, Nicholas orienteret at dette skal informeres ind til servicecenteret, så skaden kan meldes til rottefænger/kommunen. Kontakt servicecenteret på 70 44 48 00.