



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 7077 – Skousbo Have

Til beboerne

Dato 5. februar 2026

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdtes:

**Torsdag 5. februar 2026 kl. 17.00 i Mellemstuen, Plejecenter Toftehøjen
Beliggende Tofthøjvej 20, 4130 Viby Sj.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Nicholas Chidekel (NACH) blev valgt til dirigent og referent.
2. Afdelingens beretning
Der forelå ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen, og der er derfor ikke vedlagt en beretning til referatet.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2024/2025 til orientering
NACH fremlagde årets regnskab, der viser et underskud på 321.314 kr. svarende til 107,18 kr. pr. m². Underskuddet overføres til resultatkontoen, som herefter udgør en underskuds-saldo på 321.314 kr. der budgetteres afviklet over 10 år.
4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2026/2027.
NACH præsenterede budgetforslaget for 2026/27 med en huslejestignings på 5,99%. Huslejestigningen begrundes primært med, at henlæggelserne som ny afdeling skal styrkes, samt at driftsbudgettet skal balancere mellem udgifter og indtægter.

Afstemningsresultat:

10 for
4 imod.

Budgettet blev vedtaget af afdelingsmødet.

5. Behandling af indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
6. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Bestyrelsen valgte alle 3 at gå af, i den forbindelse skulle der findes 3 nye Afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Afdelingsformand for 2 år: Mikkel V. Andersen, Klintevænget 1

Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år: Yussuf H. Makki, Skousbobrynet 21

Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år: Anita Quvang, Skousbobrynet 11

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Ingen suppleant blev valgt til afdelingsmødet
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.
Bestyrelsen konstituerer selv, hvem der skal være repræsentantskabsmedlem.
9. Eventuelt
 - Manglende snerydning
Snerydningen er ejerforeningen meget opmærksom på har et efterslæb, og kvaliteten heraf. Ejerforeningen er i løbende dialog med Dalgas, som vi håber løfter snerydningsniveauet betragteligt.
 - Opgravning af afvandringsrender, hvornår vil der blive lagt sten?
Der vil ikke blive lagt sten i afvandringsrenderne.
 - Der opleves mange fejl på varmepumperne.
Vi er i løbende dialog med huspumpen, og fejl på varmepumper skal som sædvanligt meldes ind til sekretariatet.
 - Buffertank som er opsat, skal den fortsat blive der eller vil det ændres?
Buffertanke som er opsat, er en blivende ændring.
 - Afdelingen oplever at affaldsbeholderne bliver fyldte meget hurtigt, der bliver opfordret til, at alle gør en ekstra indsats for at få sorteret affaldet korrekt.
 - Vedligehold af fællesarealer er mangelfuld.
Vi er i løbende dialog med leverandøren, som forhåbentligt vil levere et bedre resultat i år, vi holder løbende samtaler med leverandøren, og denne bemærkning tages med til næstkommende møde.
 - Levering af hække til opsætning.
Der vil blive leveret bøgehække i afdelingen i marts måned, her er der mulighed for selv at plante disse, som erstatning for de tidligere hvis det ønskes.
 - Udebelysning kører konstant.
Ejerforeningen vil følge op på denne.