

Tilladelse til forandringsarbejde udenfor boligen

Boligorganisationen giver hermed

Navn: _____
Adresse: _____
Telefonnummer: _____
Mail: _____

tilladelse til at foretage følgende forandringsarbejder udenfor boligen jf. afdelingen råderetskatalog (sæt ét kryds):

- | | |
|---|---|
| ☐ Opsætning af skur | ☐ Opsætning af markise |
| ☐ Opsætning af hegn | ☐ Etablering/ændring af flisebelægning |
| ☐ Etablering/ændring af vindue/yderdør | ☐ Farveskift/malerbehandling |

☐ Andet (beskriv art): _____

Nærmere beskrivelse:

Er detaljeret beskrivelse eller andet materiale vedlagt?

☐
JA

☐
NEJ

Om reetableringspligt og syn af arbejdet (Disse felter udfyldes af servicecenteret):

- ☐ Arbejdet accepteres som en blivende forandring – der skal ikke ske reetablering ved fraflytning. Arbejdet skal synes og godkendes af boligorganisationen inden for 3 måneder fra tilladelse. Når arbejdet er udført, bedes du kontakte MNV Bolig for aftale om syn og godkendelse.
- ☐ Arbejdet accepteres som en midlertidig forandring – ved fraflytning skal der ske fuld reetablering af det forandrede og alle berørte bygningsflader m.v. Arbejdet skal synes og godkendes af boligorganisationen inden for 3 måneder fra tilladelse. Når arbejdet er udført, bedes du kontakte MNV Bolig for aftale om syn og godkendelse.
- ☐ Arbejdet accepteres som en midlertidig forandring – ved fraflytning skal der ske fuld reetablering af det forandrede og alle berørte bygningsflader m.v. Arbejdet skal ikke synes og er hermed godkendt.

Vilkår:

Tilladelsen gives efter bestemmelserne i lov om leje af almene boliger på følgende vilkår:

1. Det ansøgte anses for et forandringsarbejde, der ikke giver ret til økonomisk godtgørelse ved fraflytning. Det ansøgte må ikke gøres til genstand for handel ved fraflytning.
2. Det ansøgte skal udføres efter en af afdelingen godkendt standard (råderetskatalog) og efter MNV Boligs anvisninger.

3. Det ansøgte skal udføres håndværksmæssigt korrekt og efter gældende retningslinjer og lovgivning.
4. Indgreb i el-, gas- og vandinstallationer, der efter lovgivningen skal udføres af autoriserede installatører, skal udføres – og kunne dokumenteres udført – af autoriserede installatører.
5. Lejer er ansvarlig for etablering samt al drift, vedligeholdelse eller udskiftning som følge af det ansøgte. Udgifter hertil er boligafdelingen uvedkommende.
6. Boligafdelingen kan kræve en i øvrigt blivende forandring reetableret i boperioden eller ved fraflytning, hvis forandringen fremstår i dårligt eller forkert vedligeholdet stand.
7. Det er lejers ansvar at afklare, om det ansøgte kræver forudgående kommunal godkendelse. Arbejderne må i givet fald ikke igangsættes før kommunal godkendelse foreligger. Eventuelle omkostninger til kommunal byggesagsbehandling afholdes af lejer.
8. Lejeren hæfter for enhver skade på ejendommen, dennes lejere og inventar, som skyldes fejl, fejlmontering, fejlbrug eller misligholdelse af det ansøgte.
9. Særligt aftalte vilkår, som ikke er i modstrid med ovenstående, kan indskrives her:

10. Tilladelsen bortfalder såfremt opsætningen ikke er færdigmeldt og godkendt af Boligselskabet senest 3 måneder fra dato for tilladelse.

Underskrift:

Jeg bekræfter med min underskrift at være indforstået med ovennævnte betingelser:

_____	_____
Dato	Lejers underskrift

Boligorganisationens bekræftelse:

_____	_____
Dato	Boligselskabets underskrift

Arbejdet synet og godkendt:

_____	_____
Dato	Boligselskabets underskrift

*Denne tilladelse vil blive scannet ind og registreret på lejemålet, når arbejdet er synet og godkendt.
Det indscannede vil derefter blive tilsendt.*