



**CAPE CORAL**  
WARTET AUF SIE



## **Cape Coral wartet auf Sie!**

**Für viele Deutsche, die im sonnigen Florida ein bestehendes Business gekauft oder ein neues begonnen haben, ist Cape Coral die zweite Heimat.**

In der Tat hat Cape Coral eine lange Verbindung mit den Deutschen, durch Business, Tourismus und kulturelle Ähnlichkeit, die von Jahr zu Jahr stärker wird. Die Begründung liegt vielleicht darin, dass Cape Coral seit mehreren Jahren eines der am schnellst wachsenden Großstadtgebiete in den USA ist, sowohl Arbeit als auch Bevölkerungswachstum betreffend. Cape Coral steht laut Forbes für Wachstum unter den Top 10 in den Vereinigten Staaten.

Das immense Wachstumspotential war für Herrn Dr. Jürgen Hartwich, Gründer und Inhaber der „Best Florida Consul-ting

LLC“, ein wichtiger Faktor. Als ehemaliger deutscher Unternehmensberater hat er vor 22 Jahren begonnen, zwischen deutschsprachigen Firmenbesitzern, ansässigen staatlichen Behörden und Business Organisationen zu fungieren und Verlagerung von Business nach hier so einfach wie möglich zu gestalten. „Uns hat es von Anfang an hier gefallen“, sagt Hartwich zum Umzug seiner Familie.

Jürgen Hartwich arbeitet mit Menschen aus Deutschland, Österreich und der Schweiz, die die niedrige Kriminalitätsrate, das gute Schulsystem sowie das beständig warme Klima von Cape

Coral schätzen. Hartwich war vielen Firmen behilflich hier Fuss zu fassen.

Hier finden Sie noch mehrere Gründe, warum Cape Coral viel Gutes bietet:

Laut dem U.S. Census Bureau sind ca. 16 % der Bevölkerung von Cape Coral deutscher Abstammung. Der „German-American Social Club“ in Cape Coral wurde 1964 gegründet und feiert seit 33 Jahren die „Deutsche Gemütlichkeit“ anlässlich seines jährlichen Oktoberfestes, das ca. 30.000 Besucher anzieht.

### **Größe:**

Cape Coral ist die drittgrößte Stadt in Florida und die größte in Südwest-Florida, wobei bisher nur ca. 50% bebaut sind. Die momentane Bevölkerungszahl beträgt fast 200,000 Einwohner.

### **Flüge:**

Vom „Southwest International Airport (RSW) Fort Myers werden Flüge nach Deutschland, der Schweiz und Österreich mit Zwischenstopp in verschiedenen Städten der USA angeboten. Auch von Miami gibt es einige Non-Stop Flüge in diese Länder,

### **Lage:**

Cape Coral ist eine pulsierende, am Wasser gelegene Community mit mehr als 270 Tagen Sonnenschein und Durchschnittstemperaturen von 23 Grad Celsius.

Cape Coral ist stolz auf seine 640 km Kanäle, Nähe zu wunderschönen Stränden und kurze Entfernung zu größeren Städten.

Das Cape Coral Economic Development Office (EDO) zeigt stabile wirtschaftliche Möglichkeiten für Firmenneugründungen, Standortwechsel und Erweiterungen auf. Das Cape Coral EDO bietet ihnen dabei Hilfe an und wir stellen gerne die Verbindung her.



## Cape Coral – der Mittelpunkt von Südwest-Florida

- » Gebrüder Rosen kaufen Land im Jahre 1957 für ca. \$800.000
- » 640 km Wasserstrassen werden künstlich angelegt
- » 250 km Frischwasser-Kanäle/390 Km Salzwasser-Kanäle
- » 49 km Küstenlinie/Dutzende von Seen
- » Folgende Jahrzehnte: Mehr als 100.000 Grundstücke werden für \$250 Mill. verkauft



Heute ca. 50% der Landfläche bebaut

**Zweitniedrigste Kriminalitätsrate  
in Florida bei Städten mit mehr als  
150.000 Einwohnern**



Leonard und Jack Rosen, Unternehmer aus Baltimore, MD – Gründer der Gulf American Land Corporation (früher Sandy Investment Company Inc.).

- » 300 km<sup>2</sup>
- » drittgrößte Stadt in Florida
- » 200.000 Einwohner
- » nur 50% bebaut
- » ca. 1000 ha kommerzielle Flächen verfügbar
- » 25 Km zum internationalen Flughafen
- » 10 km zum Highway 75



- » 200,000 Einwohner
- » Fassungsvermögen: 400,000 Einwohner
- » Arbeitende Bevölkerung: ca. 70,000
- » Durchschnittsalter: 42 Jahre
- » 85% Hochschul-Diplom oder höher
- » 60% Büroarbeiter



- » 640 km Wasserwege
- » Subtropische Lebensart
- » mannigfaltige Hausarten
- » niedrige Kriminalitätsrate



- » Entwicklungszentrum für Kleinunternehmen
- » Nova Southeastern Universität
- » Internationale Universität
- » Florida Gulf Coast Universität
- » High Tech Center Nord



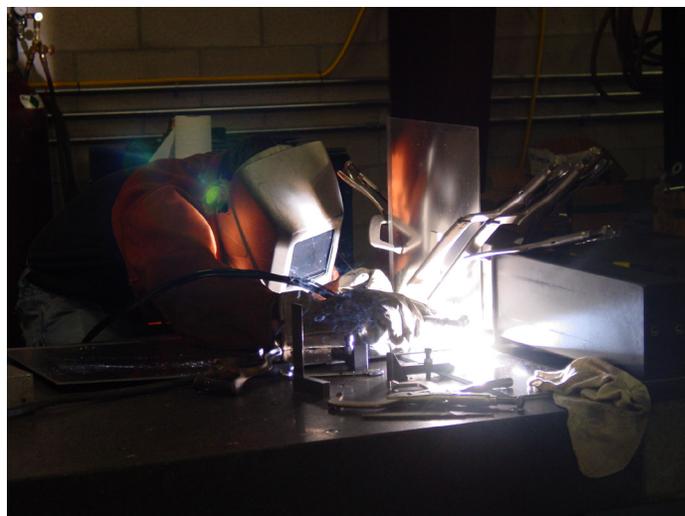
- » Bootsbau
- » Pharmaindustrie
- » Modeindustrie
- » Informationstechnologie
- » Ökologische Umwelttechnik
- » Metallverarbeitung
- » Tourismus



- » Hauptsitz von Großunternehmen
- » Back-Offices von Großunternehmen
- » Call-Center
- » Universitäten
- » Focus auf bestimmte Industriezweige
- » große Shopping-Center mit Attraktionen



- » Keine private Einkommenssteuer
- » Niedrigere Steuersätze fuer Grundsteuer seit 2001
- » Freihandelszonen
- » Keine Umsatzsteuer fuer Exportwaren
- » Keine Inventursteuer



- » Anreize
  - Schnelle Genehmigungsverfahren
  - Subventionsprogramme
  - Steuervorteile durch die Community Redevelopment Agentur
- » Marktinformationen
- » Demographische Daten
- » Grundstücksdaten





## Growth Engine of Southwest Florida

### Cape Coral FLORIDA

Looking to grow or relocate your business? Consider Cape Coral. Pop. 175,000 and booming! Located midway between Tampa and Miami, Cape Coral is the fastest-growing city in the eastern United States, and, in fact, the ninth fastest-growing city with populations over 100,000 in the entire nation. With a median age of 41, the Cape boasts a young, educated labor force, the nation's hottest housing market and a quality of life that's second to none. And we're listed on the McGraw-Hill's 2008 Survey of 200 Best Performing U.S. Cities.

Enjoy it here! Cape Coral has its waterfront lifestyle, its cultural and recreational amenities and its great schools - including nearby Florida Gulf Coast University. With more than 100 miles of canals, and easy access to the Gulf of Mexico, the Cape is a great place to live, work and play!

When you add in I-75 and Southwest Florida International Airport - both within 10 miles - you've got an area that can take your business anywhere it needs to go.

So come to Cape Coral, Growth Engine of Southwest Florida. We're already home to successful, global companies. Now, we're all lined up and ready to spark your business to success.

Call or write for a copy of our new Corporate Guide, or visit online at [www.bizcapecoral.com](http://www.bizcapecoral.com)

Economic Development Office | 1015 Cultural Park Boulevard | Cape Coral, FL 33990  
TEL: (239) 574-0444 | FAX: (239) 574-0452  
EMAIL: [ecodev@capecoral.net](mailto:ecodev@capecoral.net) | Toll Free 866-573-3089

[www.bizcapecoral.com](http://www.bizcapecoral.com)

**Best Florida Consulting LLC**  
1110 SW 28th Street  
Cape Coral  
FL 33914  
[www.bestfloridaconsulting.com](http://www.bestfloridaconsulting.com)

August 2021