

giardin
MILANO NATURAL HOME

giardin
MILANO NATURAL HOME

VIA CARLO BAZZI, MILANO

1. Contesto pag. 04

Un'oasi immersa nel verde, perfettamente connessa con l'arte, la cultura e il dinamismo della città.

2. Architettura pag. 22

Design sofisticato ed elegante, dal forte impatto estetico, che consente di vivere in perfetta sintonia con la natura circostante.

3. Interni pag. 33

Ampi open space, caratterizzati da aperture a tutta altezza che consentono alla luce naturale di entrare, esplodere e valorizzare le finiture e i materiali di altissima qualità.

4. Giardin & Amenities pag. 44

Palestre accessoriate, piscina privata e spazi dedicati allo smart working con una vista privilegiata su orti condominiali e giardini privati.

1.

Contesto

*Un piccolo angolo di paradiso, a pochi minuti
dalle principali attrazioni della città.
Per non perdere nulla di ciò che la vita può offrire.*





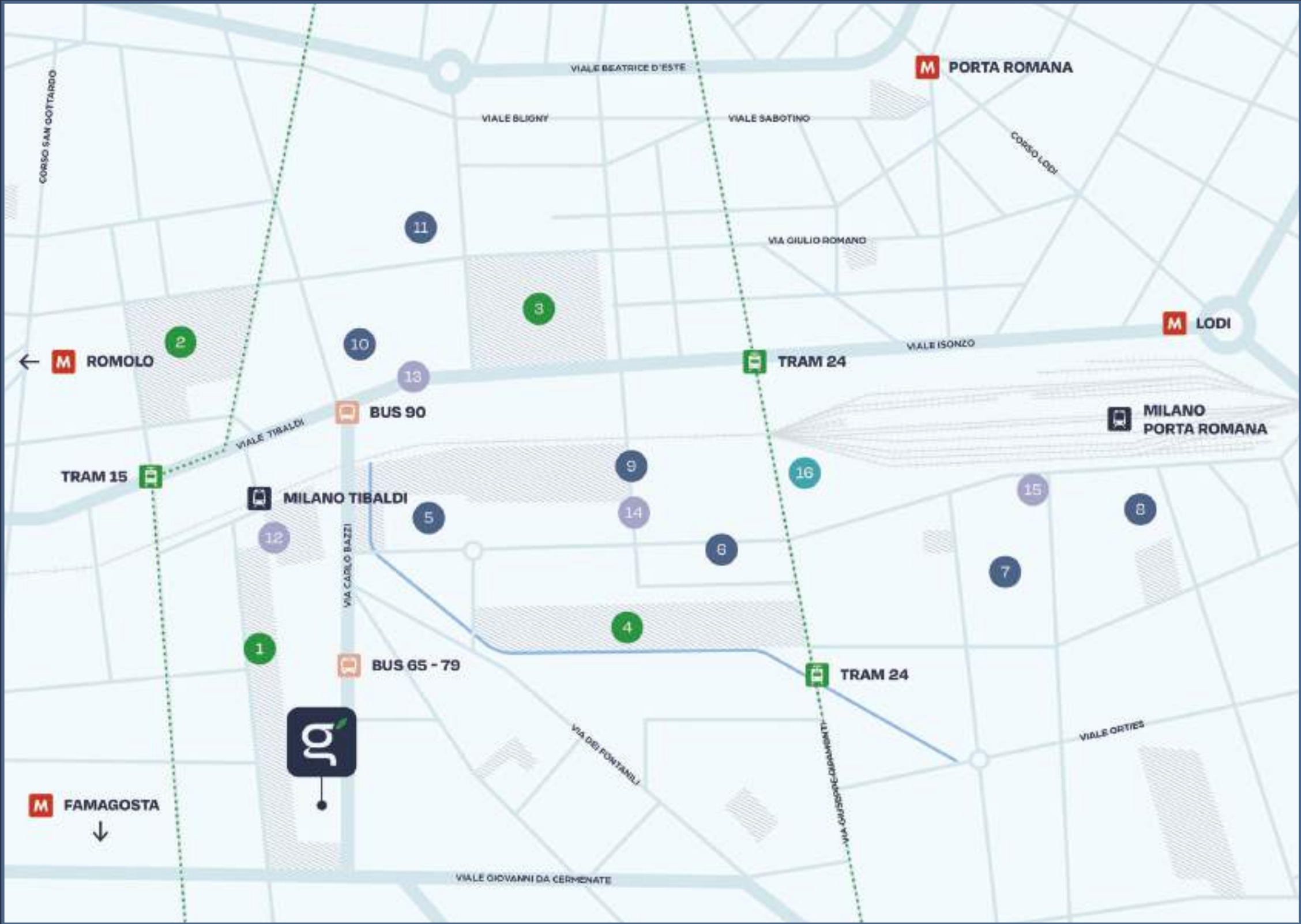


TRA CULTURA E CONTEMPORANEITÀ

Respirare storia, tradizione
e progresso a ogni passo



A pochi minuti da parchi, uffici e dai luoghi più iconici della cultura milanese come **Fondazione Prada, Università Bocconi, NABA**, Giardin si presenta come un'oasi serena nel cuore del fermento urbano.
Una zona dinamica, moderna e in continua evoluzione.



PARCHI

1. PARCO DI VIA BOERI
2. PARCO DELLA RESISTENZA
3. PARCO RAVIZZA
4. PARCO SALICO/ROTTERDAM

SERVIZI

5. CENTRO LEONI
6. ESSELUNGA
7. STEP FUTURABILITY DISTRICT
8. TALENT GARDEN CALABIANA
9. IED ISTITUTO EUROPEO DI DESIGN
10. VIRGIN ACTIVE
11. UNIVERSITÀ BOCCONI

LOCALI

12. SURFER'S GARDEN
13. SANTERIA TOSCANA 31
14. MAGAZZINI GENERALI
15. FONDAZIONE PRADA

POLO OLIMPIADI

16. VILLAGGIO OLIMPICO MILANO-CORTINA 2026

COLLEGAMENTI

- BUS 90
- BUS 65-79
- TRAM 15
- TRAM 24
- MILANO PORTA ROMANA
- MILANO TIBALDI

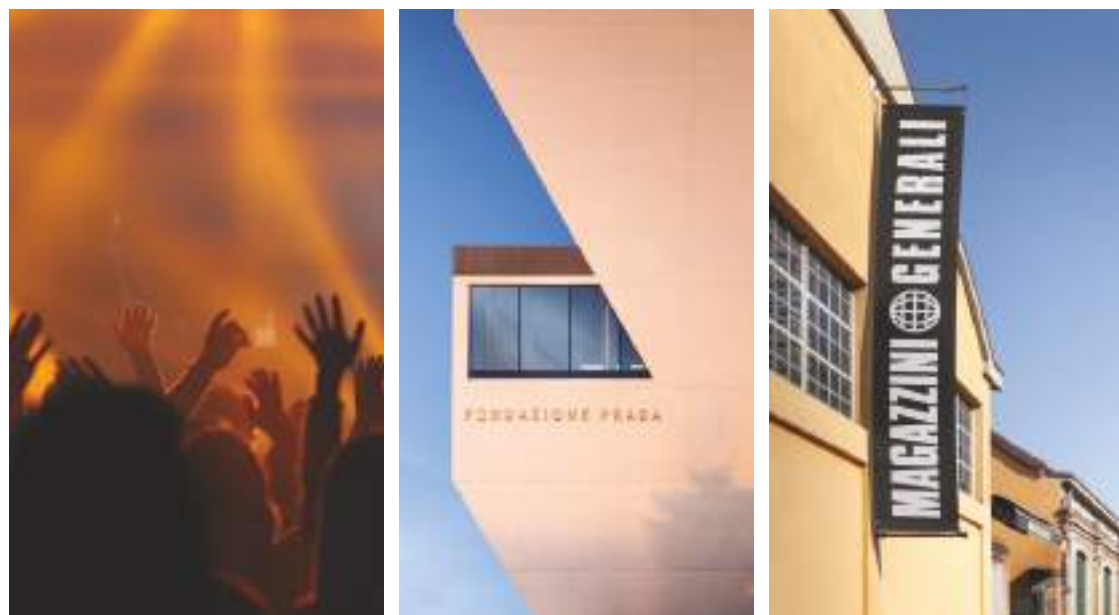




Protagonisti del futuro

IN SINTONIA CON IL PRESENTE

Oggi più che mai, **Via Bazzi 68** è al centro della trasformazione: sarà protagonista delle **Olimpiadi Invernali 2026**, con il futuro **Villaggio Olimpico** che sorgerà nelle immediate vicinanze. Un'opportunità unica per vivere in un'area destinata a brillare nel panorama milanese e internazionale. Intorno a Giardin, tra nuove infrastrutture e rigenerazione urbana, prende forma una città **sostenibile, creativa** e proiettata al futuro.



SVAGO & DIVERTIMENTO

Ritrovare energia attraverso esperienze esclusive

Al termine della giornata, concedersi momenti di svago è un vero piacere: tra **locali raffinati**, **ristoranti gourmet** e **ambienti esclusivi**, facilmente raggiungibili in pochi minuti, è possibile immergersi in un'atmosfera di leggerezza, lasciando spazio alla serenità e condividendo il tempo con le persone più care.





*Basta guardarsi intorno
per immaginare un futuro
migliore, tra sostenibilità,
innovazione e tecnologia.*



*Il progresso è tangibile, con infrastrutture all'avanguardia
e costruzioni di ultima generazione che coniugano
perfettamente evoluzione e sostenibilità ambientale.*



*Milano non si ferma mai: travolge e trascina in
un turbinio di emozioni e progetti ambiziosi ed
è sempre pronta ad accogliere i più coraggiosi.*



2.

Architettura

Linee pulite, sinuose ed eleganti che tendono verso l'alto e si adattano armoniosamente al paesaggio che le circonda.





La natura direttamente in casa, anche in città

UN'OASI VERDE

Avere a disposizione uno spazio esterno, arricchito da piante e fiori, permette di ristabilire un profondo legame con la natura e favorire il benessere interiore. Il balcone, che offre una vista incantevole, diventa un **angolo privato** dove godere della freschezza dell'aria e del piacere di un contatto diretto con l'ambiente circostante, in **totale tranquillità**.







Relax e privacy: un connubio perfetto

UN ANGOLO DI PACE TUTTO PER TE

I **giardini privati** sono progettati per offrire uno spazio di ristoro, dove ogni elemento è pensato per favorire il massimo del comfort e

della riservatezza. Un ambiente ideale per momenti di riflessione e per rigenerarsi lontano dalla frenesia della vita quotidiana.





3.

Interni

*Spazi ampi e luminosi, caratterizzati
da rifiniture eleganti, da personalizzare
e vivere giorno dopo giorno.*





COMFORT ED ELEGANZA

Una coccola quotidiana



Nella predisposizione degli interni, nulla è lasciato al caso: ogni singolo angolo è **curato nel minimo dettaglio**, con l'obiettivo di offrire massima eleganza e, al tempo stesso, una piacevole sensazione di benessere.

I colori, le linee e le composizioni danno vita a un **mood caldo e coinvolgente**, in cui godere appieno del relax che ogni ambiente sa offrire.





Tranquillità e benessere

ECCELLENZA NEL RIPOSO

La **camera da letto** è l'ambiente per eccellenza dedicato al riposo e al recupero delle energie. Le vetrate panoramiche, che favoriscono una **perfetta fusione tra l'interno e l'esterno**, permettono di immergersi nella bellezza della natura circostante, creando un ambiente ideale per un completo ristoro sia per il corpo che per la mente.

*Le pareti sono rivestite
con materiali di pregio, che
trasmettono calore e design
fin dal primo sguardo.*



*La tappezzeria, morbida e avvolgente, si rivela
una vera e propria carezza a ogni tocco.*



*I pavimenti, perfettamente in linea con lo stile
scelto per gli interni, regalano una sensazione
piacevole a ogni passo.*





I BAGNI

Un abbraccio di acqua e luce

Concludere la giornata dove l'acqua e la luce si fondono in perfetta armonia, è un'esperienza unica. Il bagno, progettato con **materiali pregiati**, diventa un luogo di serenità, dove ogni gesto di cura personale è un rito di rigenerazione. Le vetrate panoramiche offrono una vista incantevole sulla natura circostante, trasformando ogni momento in una sensazione di completo appagamento.



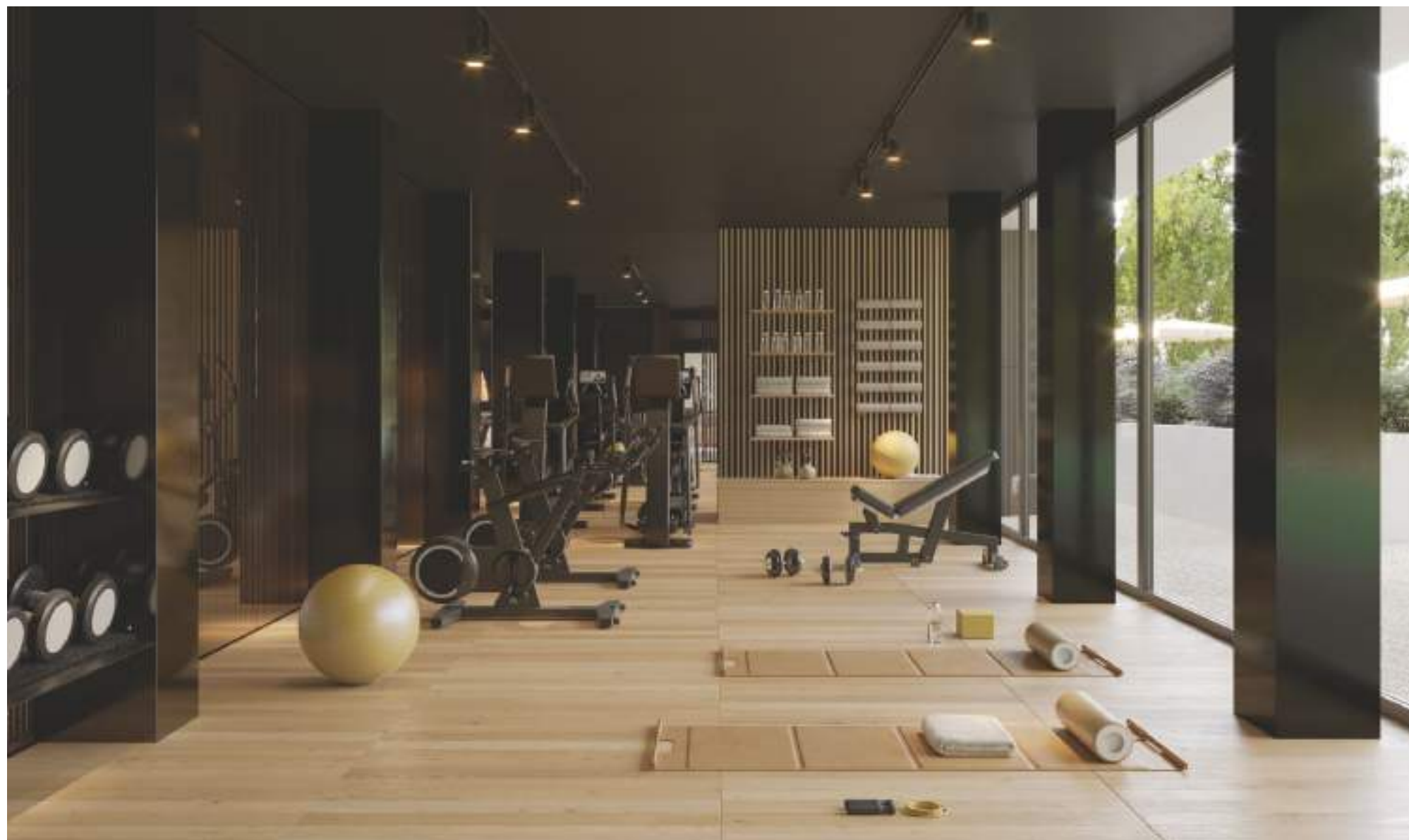
4.

Giardin & amenities

*Spazi dedicati all'equilibrio fisico e mentale,
immersi nella natura, anche nel cuore della città.*







EQUILIBRIO PERFETTO

Allenarsi è ancora
più piacevole



Mantenersi in forma, circondati dalla bellezza e dalla luce naturale, diventa ancora più piacevole. Le palestre, ampiamente attrezzate e dotate di vetrate panoramiche, offrono uno spazio dove il **benessere fisico si unisce alla vista mozzafiato sull'ambiente circostante**, creando un'atmosfera stimolante per ogni allenamento.





VIA CARLO BAZZI



PIANO TERRA

- 1. HALL
- 2. PALESTRA
- 3. AREA SMART WORKING
- 4. MAIL BOX
- 5. PISCINA
- 6. GIARDINO
- 7. ORTI CONDOMINIALI
- 8. ACCESSO AI BOX AUTO
- 9. AREA WELLNESS



Piscina e quiete senza
pari, dove l'acqua
riflette il lusso in ogni
suo riflesso.







CONTATTI

Via Carlo Bazzi, Milano

T. +39 334 57.52.579

info@giardinmilano.it

GIARDINMILANO.IT

UN'INIZIATIVA DI

Soleil.

AGENCY

 **Edilprogest**

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.

