

CAPITOLATO

giardin
MILANO NATURAL HOME



BOOK CAPITOLATO

Indice generale

PREMESSE		pag. 6
1. PARTI COMUNI		pag. 9
1.1	SCAVI E REINTERRI	pag. 10
1.2	FONDAZIONI e STRUTTURE IN ELEVAZIONE	pag. 10
1.3	SOLAI	pag. 10
1.4	TETTO	pag. 10
1.5	LATTONERIE	pag. 12
1.6	IMPERMEABILIZZAZIONI	pag. 12
1.7	MURATURE, TAMPONAMENTI E TAVOLATI	pag. 12
1.8	ISOLAMENTI	pag. 13
1.9	INTONACI	pag. 13
1.10	SOTTOFONDI E VESPAI	pag. 13
1.11	PAVIMENTI	pag. 14
1.12	RIVESTIMENTI DI FACCIATA	pag. 15
1.13	OPERE IN FERRO E ALLUMINIO	pag. 15
1.14	VERNICIATURE	pag. 15
1.15	CANNE FUMARIE e di ESALAZIONE	pag. 16
1.16	TORRINI	pag. 16
1.17	FOGNATURA VERTICALE	pag. 16
1.18	FOGNATURA ORIZZONTALE	pag. 16
1.19	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO	pag. 17
1.20	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	pag. 17
1.21	RETE GAS	pag. 20
1.22	IMPIANTO ELETTRICO	pag. 20
1.23	ALLACCIAMENTI	pag. 21
1.24	ATRIO, SISTEMAZIONI ESTERNE e CORTILE	pag. 23

2.	APPARTAMENTI	pag. 25
2.1	PAVIMENTI	pag. 26
2.2	TINTEGGIATURA e BATTISCOPA	pag. 34
2.3	PORTE INTERNE e PORTA INGRESSO	pag. 34
2.4	SERRAMENTI DI FACCIATA	pag. 34
2.5	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	pag. 35
2.6	IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO	pag. 35
2.7	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA	pag. 35
2.8	SANITARI e RUBINETTERIE	pag. 38
2.9	IMPIANTO ELETTRICO	pag. 42

Premesse

La presente descrizione è da intendersi a carattere generale e riporta diverse casistiche in funzione delle tipologie progettuali di volta in volta adottate, ad esclusiva discrezione del Progettista e Direttore dei Lavori.

Le descrizioni stesse si intendono altresì sommarie e schematiche al solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali della costruzione.

Su eventuali divergenze tra le tavole di progetto e le descrizioni delle opere, deciderà esclusivamente la Direzione dei Lavori in base alle esigenze tecniche del lavoro.

L'indicazione della ditta viene data al fine di stabilire il costo dei materiali; la D.L. si riserva in sede di campionatura di scegliere altri tipi equivalenti a quelli indicati nella presente descrizione. Tutti i materiali impiegati nella costruzione dell'edificio saranno di prima scelta e rispondenti alle finalità dello stabile.

Tutti gli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idraulico, sanitario, elettrico, TV, ascensore, saranno eseguiti da primarie ditte specializzate ed in conformità alle vigenti norme di legge. L'edificio - nella sua globalità - rientra in **classe energetica A4**.



1. PARTI COMUNI

1.1 Scavi e reinterri

Scavi in genere, di sbancamento generale, a sezione obbligata per fondazioni e reti tecnologiche, ecc., eseguiti con mezzi meccanici e/o a mano compreso carico e trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche e compresa eventuale armatura delle pareti di scavo.

Reinterri con materiali appropriati di tutti gli scavi rimasti liberi, con formazione di drenaggio con tubo forato in PVC lungo i muri perimetrali.

1.2 Fondazioni e strutture in elevazione

Magrone di sottofondazione in CLS gettato senza l'ausilio di casseri e ferro.

Fondazioni continue, platee, travi rovesce e plinti isolati in CLS armato con ferro tipo FeB44 e gettato con l'ausilio di casseri. La struttura portante dell'edificio in CLS armato è rispondente alle norme antisismiche per le opere civili e in particolare: muratura portante per muri di cantina e contro terra, bocche di lupo e muri scala in CLS armato gettato con l'ausilio di casseri; struttura (pilastri, travi e corree) in CLS armato con ferro tipo FeB44 e gettato con l'ausilio di casseri; rampe scale e pianerottoli in CLS armato gettato con l'ausilio di casseri.

1.3 Solai

Solette in CLS armato con ferro tipo FeB44, pieno in CLS bidirezionale, gettato con l'ausilio di struttura provvisoria di sostegno.

1.4 Tetto

Le coperture sono costituite da solai piani coibentati. In copertura verrà montato un sistema di sicurezza anticaduta idoneo per eseguire le manutenzioni in regime di sicurezza, costituito da trefoli in acciaio posati in corrispondenza del tetto piano; le coperture piane verranno finite con doppio strato di guaina bituminosa con finitura ardesiata;



1.5 Lattonerie

Canali, scossaline e converse in alluminio verniciato spess. 8/10 mm, posati con tiranti e braccioli. Pluviali Ø 100 mm, realizzati all'interno delle murature perimetrali, completi di bocchette e pezzi speciali.

1.6 Impermeabilizzazioni

Muri di cantina contro terra e solai di copertura piani interrati esterni al corpo di fabbrica in elevazione protetti con la stesura di doppia membrana prefabbricata a base bituminosa armata con tessuto di fibra di vetro spess. 3 mm, applicata a fiamma; a protezione delle impermeabilizzazioni dei muri interrati, verrà posta in opera una membrana bugnata in polipropilene.

I porticati ed i balconi, verranno impermeabilizzati con due strati di membrana prefabbricata a base bituminosa armata con tessuto di fibra di vetro applicata a fiamma.

1.7 Murature, tamponamenti e tavolati

In dipendenza delle necessità strutturali e delle procedure di lavorazione specifiche dei vari casi, le murature saranno le seguenti:

- Murature di tamponamento esterno a tecnica mista costituita da blocchi esterni in gasbeton o poroton e controparete interna realizzata con struttura in profili metallici costituita da n. 2 lastre in cartongesso e interposti strati coibenti in lana di roccia di vario spessore.
- Muri divisori tra diverse unità immobiliari costituiti da tripla parete realizzata esternamente con struttura in profili metallici costituita da n. 2 lastre in cartongesso e interposti strati coibenti; al centro con una muratura in laterocemento fonoassorbente, inoltre è previsto il montaggio di lastre antintrusione.
- Tavolati divisori interni alle singole unità immobiliari realizzati da struttura in profili metallici, interposto materassino isolante e applicazione di due lastre in cartongesso, su entrambi i lati, spessore 12 cm.

1.8 Isolamenti

Tutti gli isolamenti termici saranno conformi al progetto specifico redatto ai sensi della L.10/91 e del D.lgs 192/05 e successive modifiche ed integrazioni (progetti da eseguirsi a cura e spese dell'Appaltatore), sia per quanto riguarda il tipo di materiale da usare che per gli spessori relativi. In linea generale saranno previsti indicativamente i seguenti isolamenti:

- Tetto: strato coibente termo-acustico in pannelli STIFERITE CLASS B sp. 10 cm circa;
- Murature esterne: isolamento pannello KNAUF tp 238 lana di vetro sp. 4 cm + pannello KNAUF ultracoustic R sp. 7 cm circa;
- sottofondo di pavimento isolante: come meglio specificato alla voce sottofondi, spessore indicativo 8/10 cm;
- Tra piani abitabili di unità diverse, è inoltre posizionato un pannello isolante idoneo alla riduzione dei rumori da calpestio, oltre a controsoffitto in cartongesso per il passaggio impianti.

1.9 Intonaci

Le finiture dei locali interni degli appartamenti saranno realizzate con pannelli in cartongesso montati su apposite strutture metalliche, pronti a ricevere la successiva imbiancatura.

Le cantine saranno lasciate con pareti in c.a. e blocchi in cls stilati a vista, i plafoni dei locali interrati (box e cantine) saranno finiti in CLS a vista.

1.10 Sottofondi e vespai

Vespaio costituito da moduli prefabbricati per i locali posti al piano terra di separazione dal solaio di copertura del piano interrato.

Sottofondo di pavimento isolante e traspirante ai piani, eseguito con impasto di cemento soffiato misto, in modo omogeneo, spess. 7/8 cm ai sensi della Legge 10/91, o comunque conforme alle indicazioni di cui al progetto stesso. Sottofondo di pavimento con impasto a 3 q.li di cemento 32,5 R per mc. di impasto con strato superiore arricchito a q.li 4 di cemento, tirato in piano perfetto per posa pavimenti da incollare. Massetto in cls. per formazione pendenze su balconi e coperture in genere, spessore medio 5 cm.

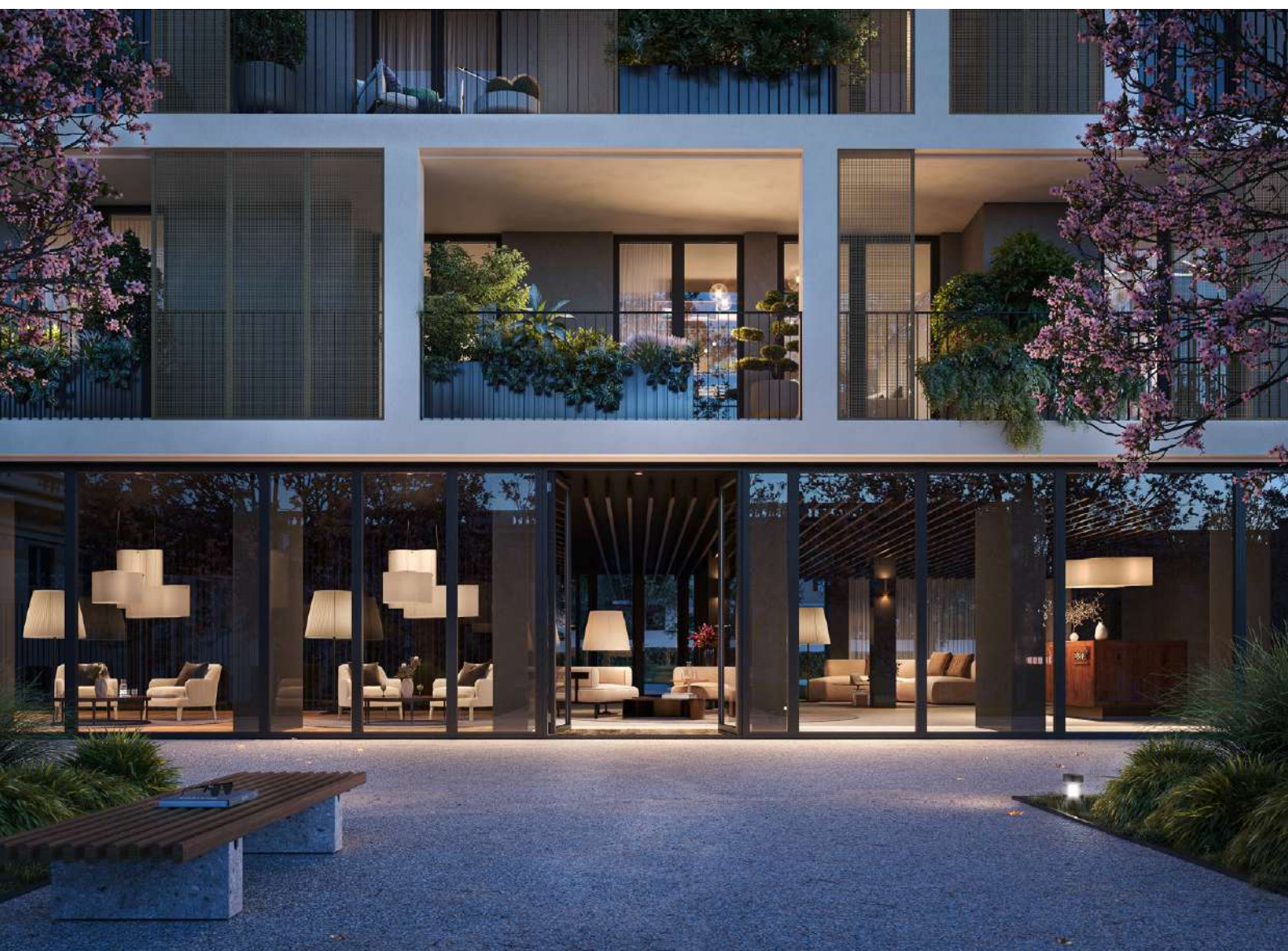
1.11 Pavimenti

Pavimentazione box e locali tecnici e cantine in calcestruzzo a grandi riquadri, del tipo "industriale", armato con rete metallica elettrosaldata, con strato superiore arricchito al quarzo, colore grigio.

Pavimentazione e rivestimento locale immondezzaio in piastrelle in gres porcellanato.

Pavimentazione esterna nelle aree a giardino condominiale al piano terra in lastre di gres porcellanato o in pietra naturale.

Pavimentazione interna atrio, pianerottoli e scale dal piano terra all'ultimo, in lastre di gres porcellanato antisdrucciolo in grande formato o in pietra naturale, colori a scelta della D.L.



1.12 Rivestimenti di facciata

Le facciate esterne condominiali saranno costituite da travi e pilastri in c.a. verniciato posti all'esterno delle logge, mentre il corpo centrale sarà finito con pitturazione; a completamento del rivestimento dei terrazzi che corrono su tutta la facciata esterna, è previsto il montaggio di pannelli in lamiera striata verniciata di colore scuro.

Il rivestimento esterno del piano terreno è previsto in pannelli di lamiera verniciata di colore scuro. Le pareti dell'atrio di ingresso saranno rivestite con pannelli in legno.

1.13 Opere in ferro e alluminio

Porte basculanti box in lamiera zincata preverniciata, ad apertura dotata di contrappeso e predisposizione per eventuale futura motorizzazione, montate con profili metallici direttamente sulle murature divisorie box.

Porte cantine in lamiera presso piegata e dotate di serratura.

Parapetti balconi, in profilati di ferro verniciato in smalto, colore e dettaglio a scelta della D.L.

Grigliati a pavimento delle bocche di lupo e aerazioni box in ferro zincato.

1.14 Verniciature

Tutti i colori di finitura saranno indicati dalla D.L. in conformità alle Autorizzazioni rilasciate dai competenti Enti in sede di approvazione dei progetti. Le pareti esterne dei fabbricati saranno in genere completate con rasatura a base di prodotti ai silicati (o tinteggiatura a due o più mani di idropittura silossanica o al quarzo), previo isolante di sottofondo.

Tutte le opere in ferro non zincate saranno tinteggiate previa idonea preparazione del fondo mediante sabbiatura, spolveratura e sgrassatura, con due mani di antiruggine e due mani di pittura, nei colori a scelta della D.L. Le parti comuni condominiali, scale, atri, disimpegni, saranno tinteggiate su indicazione della D.L.

1.15 Canne fumarie e di esalazione

Ogni alloggio sarà dotato di una canna fumi per la cucina (cappa e piano cottura), la ventilazione meccanica dei bagni ciechi viene assicurata dall'impianto centralizzato di ventilazione meccanica.

1.16 Torrini

Elementi esterni in copertura realizzati secondo particolare predisposto dalla D.L. o prefabbricati in cemento vibrocompresso (a scelta D.L.), per tutte le canne fumarie.

1.17 Fognatura verticale

Colonne di scarico in Polietilene PE termosaldato o Polipropilene PP del tipo silenziato, con giunzione ad innesto con guarnizione elastomerica di tenuta, completo di canne di esalazione fino al tetto per bagni e cucina.

1.18 Fognatura orizzontale

Tubazioni sub-orizzontali interne al fabbricato in polietilene PE termosaldato o Polipropilene PP con giunzione ad innesto con guarnizione elastomerica di tenuta, saldamente ancorate al plafone od alle pareti del piano interrato a mezzo di collarini.

Esterno - acque nere: tubazione interrata in p.v.c. Ø variabile da 12 cm a 20 cm serie SN4 con massetto e reinfianco in cls, pozzetti di raccordo e ispezione in cemento prefabbricati sez. 40x40 cm, provvisti di chiusino e ispezione con tappo prima degli innesti alla fognatura pubblica.

Acque chiare: tubazioni interrate in p.v.c. Ø variabile da 12 cm a 20 cm serie normale con massetto e reinfianco in cls, pozzetti con sifone sez. 30x30 cm in cemento prefabbricato al

piede di ogni colonna pluviale, griglie di raccolta acqua piovana in genere per tutti i cortili, strade d'accesso, camminamenti ed aree di manovra, griglie.

La rete della fognatura sarà eseguita su apposite indicazioni della D.L. in conformità alle locali disposizioni in materia ed alle disposizioni del regolamento d'igiene e del regolamento di fognatura.

1.19 Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato con centrale di produzione fluidi costituito da pompe di calore del tipo aria-acqua.

Il terminale dell'impianto di riscaldamento all'interno degli appartamenti, è costituito da pannelli radianti a pavimento, mentre per il raffrescamento avviene attraverso canalizzazioni nel controsoffitto dei locali disimpegni.

All'interno delle singole unità sono previsti terminali canalizzati dell'impianto centralizzato posti a scomparsa all'interno di controsoffitti nei disimpegni, con funzione di VMC (ventilazione meccanica controllata) per ogni singolo alloggio.

Gli appartamenti sono dotati di unità esterne di contabilizzazione individuale dei consumi di acqua calda e fredda e dei consumi per riscaldamento e raffrescamento, posti nei pianerottoli condominiali. L'impianto sarà dimensionato e realizzato a norme di Legge 10/91 e 46/90 e successive integrazioni, completo delle necessarie relazioni di calcolo e certificazioni previste dalle Leggi vigenti.

1.20 Impianto idrico sanitario

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile sarà collegato all'acquedotto Comunale a partire dal contatore assegnato secondo le prescrizioni impartite dall'ente erogatore, con singoli contatori divisionali di riparto per ciascuna unità abitativa.

Tubazioni in multistrato per circolazione acqua calda e fredda, nel pieno rispetto delle vigenti Leggi in materia.

Sono previsti rubinetti dell'acqua nei terrazzi privati, nell'area di manovra box condominiali, nel giardino condominiale e nel locale immondezzaio.





1.21 Rete gas

Non è prevista la formazione di rete gas all'interno del condominio, essendo lo stesso progettato a Zero Emissioni di CO2.

1.22 Impianto elettrico

Impianto elettrico per parti comuni quali atrio, scale e pianerottoli, realizzato con tubi in PVC incassati; i comandi saranno tipo ditta VIMAR serie Linea (od equivalenti), completi di placche di finitura e dotati di pulsanti retroilluminati.

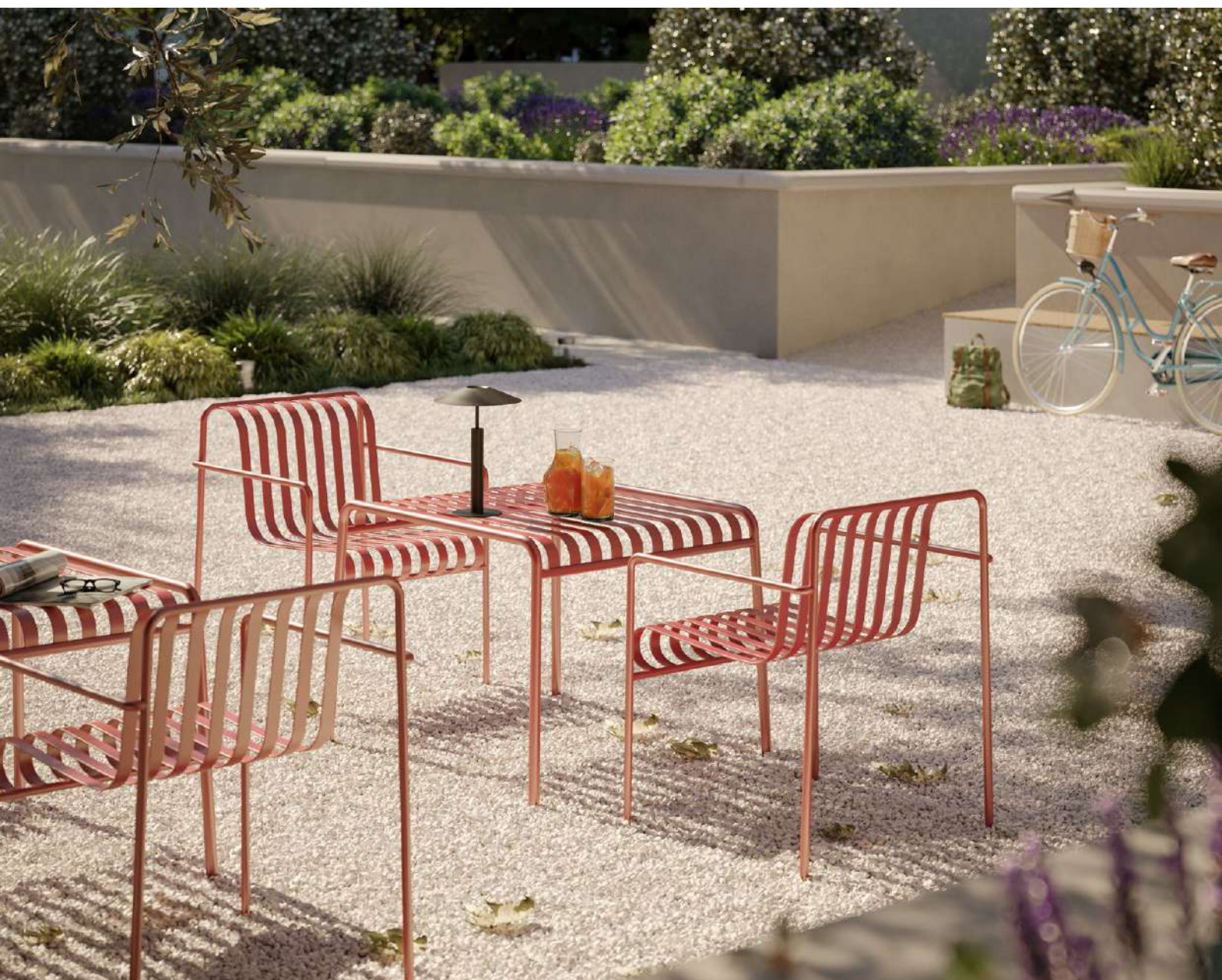
Impianto elettrico box, locali impianti ed immondezzaio (in genere per tutti gli ambienti con pareti lasciate a vista, non intonacate) con tubazioni e frutti esterni (non incassati) in materiale plastico, serie standard.

Gli impianti, realizzati conformemente alle vigenti norme di sicurezza L.46/90, consisteranno in:

- Impianto videocitofonico e portiere elettrico: 1 video per unità posto nell'ingresso/soggiorno;
- Impianto rete dati: armadio dati condominiale posto al piano terra e linee UTP per servizi di fonia e internet posati fino ad ogni appartamento;
- Predisposizione impianto antintrusione volumetrico negli appartamenti;
- Impianto completo antenna TV terrestre e satellitare centralizzato: prese nei locali come indicato nella scheda appartamento;
- Impianto di messa terra;
- Punti luce esterni giardino, atri di ingresso, aree pedonali, scivolo/area manovra box, completi di corpi illuminanti;
- Impianto luce temporizzata area box e scale condominiali ed in genere per tutte le parti comuni;
- Impianto di videosorveglianza TVCC composto da telecamere poste nei disimpegni condominiali al piano terra e interrato;
- Impianto di apertura meccanizzata cancello carraio;
- Impianto fotovoltaico condominiale, potenza installata 85,00 Kwatt circa.
- Impianti wi-fi condominiale a servizio dei locali dell'atrio di ingresso.
- Le luci esterne condominiali saranno regolate per l'accensione e lo spegnimento mediante interruttore crepuscolare e/o temporizzato.
- I punti luce delle parti condominiali e quelli delle parti private esterne all'edificio di illuminazione dei terrazzi verranno completati con l'installazione degli apparecchi illuminanti scelti dalla D.L.

1.23 Allacciamenti

I contributi da versare al Comune, Enti o ditte concessionarie dei servizi, anche per i lavori che gli stessi eseguono direttamente, nonché tutti gli altri oneri dipendenti e conseguenti agli allacciamenti (opere murarie, scavi ove necessario, assistenze e prestazioni varie, ripristini della sede stradale, ecc.) relativi agli impianti idrico, elettrico, telefonico e fognatura, il tutto da eseguirsi in modo rigorosamente conforme alle disposizioni dei vari enti stessi, saranno realizzati a cura del Costruttore ed a spese degli acquirenti, che rimborseranno i relativi costi alla parte promittente venditrice, conformemente ai disposti contrattuali.





1.24 Atrio, sistemazioni esterne e cortile

L'edificio verrà completato come di seguito per quanto riguarda gli spazi di uso condominiale:

ATRIO: E' prevista la realizzazione dell'atrio di ingresso vetrato completo di fornitura degli arredi per postazione di smartworking. Una parte dell'atrio di ingresso sarà separata da vetrate e pannelli per la realizzazione di un'area fitness attrezzata.

L'atrio sarà inoltre completato con la realizzazione di una postazione di concierge con attiguo locale per il deposito di posta e pacchi (mail room).

GIARDINO: E' prevista la realizzazione e finitura dell'area esterna condominiale comprendente la piantumazione e messa a dimora delle essenze nell'area a giardino, le vasche di contenimento delle essenze arboree, la realizzazione dell'impianto di irrigazione e la formazione delle pavimentazioni esterne in gres porcellanato o in pietra naturale. A completare il giardino verrà realizzata un'area destinata ad orti, completa di vasche.

In prossimità degli orti è prevista la realizzazione di un padiglione con pareti vetrate, adibito ad area wellness.

E' prevista inoltre, la realizzazione di una piscina/vasca d'acqua con area solarium perimetrale, completa di locali spogliatoio connessi all'uso della piscina.

In prossimità dell'accesso carraio è prevista un'area destinata a ricovero biciclette e funzione di carico e scarico.

Inoltre, per l'ingresso carraio ai box interrati è previsto cancello H.200 cm. circa, completo di automatismo di apertura radiocomandato e selettori a chiave, completo di dispositivo di sgancio per apertura manuale, compreso fornitura di 1 telecomando per ciascun box auto.

2. APPARTAMENTI

2.1 Pavimenti

LOCALI SOGGIORNO, CUCINA, CAMERE DA LETTO E DISIMPEGNI

Pavimento in parquet tipo **LISTONE GIORDANO**

SERIE PRIMA 140 SMART, finitura mattplus o naturplus2 per i colori naturali, naturplus2 per le finiture colorate con posa a correre; dimensione 140 mm x 800/1200 mm.

PRIMA 140 SMART



Mattplus



Naturplus2



Cashmere



Tortora



BAGNI

Pavimento in gres porcellanato tipo **MARAZZI**

Posa ortogonale eseguita a colla su sottofondo predisposto.

SERIE PLAZA formato 60x60 cm.

SERIE MARBLEPLAY formato 60x60 cm.

SERIE PLAZA



White



Beige



Grey

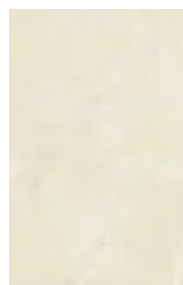
SERIE MARBLEPLAY



Calacatta



Ivory



Marfil



RIVESTIMENTO

Rivestimento in gres porcellanato tipo **MARAZZI**

Previsto nella zona doccia fino ad altezza 240 cm. sulle altre pareti del bagno fino ad altezza 120 cm, posa ortogonale eseguita a colla su piano predisposto.

SERIE PLAZA formato 60x60 cm.

SERIE MARBLEPLAY formato 60x60 cm.

SERIE LUME formato 6x24 cm.

SERIE COLORPLAY formato 30x90 cm.

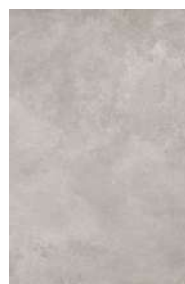
SERIE PLAZA



White



Beige



Grey

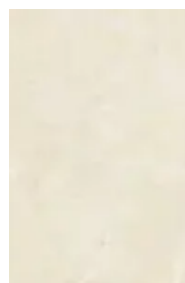
SERIE MARBLEPLAY



Calacatta



Ivory



Marfil



SERIE LUME



Greige



Green



Blue

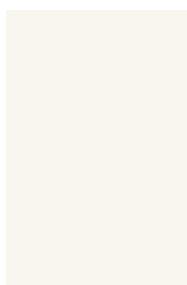


Black

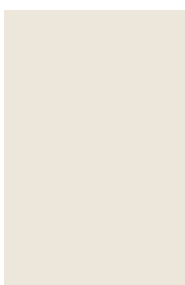


White

SERIE COLORPLAY



White



Cream



Sage



Blue



2.2 Tinteggiatura e battiscopa

Tutti i locali saranno consegnati completi di tinteggiatura delle pareti e dei plafoni con pittura lavabile di colore chiaro e completi di zoccolino battiscopa in legno finitura a smalto bianco.

2.3 Porte interne e porta ingresso

PORTONCINI D'INGRESSO

Portoncino di primo ingresso tipo **ALIAS**.

Modello Wing Wall del tipo a raso muro finitura lato interno con pannello in legno laccato bianco, altezza 210 cm.

Ferramenta e maniglie con finitura cromo-satinata.

PORTE INTERNE

Porte interne a raso-muro tipo **TREP+** ad anta battente o, ove previsto, a scorrere all'interno del tavolato, altezza 210 cm, con ante a struttura a nido d'ape e finitura esterna laccata e serratura magnetica.

Ferramenta e maniglia con finitura cromosatinata.

2.4 Serramenti facciata

Finestre e porte finestre in legno smaltato grigio scuro complete di vetro basso emissivo ad elevato abbattimento termico (3.3.1 / 16 mm Argon / 3.3.1 Basso Emissivo). Abbattimento acustico serramento $R_w \geq 40\text{dB}$.

Ferramenta e maniglia con finitura cromata.

Le porte finestre e le vetrate di grande dimensione saranno realizzate con vetri a doppia camera e triplo vetro (3.3.7 / 70 mm Argon / 4.4.7 Basso Emissivo / 70 mm Argon / 4.4.7 Basso Emissivo).

Prestazioni di permeabilità, di tenuta all'acqua e di resistenza al vento conformi alla normativa vigente.

I serramenti saranno completati con tende interne a rullo o su binario oscuranti, previste nelle camere da letto.

2.5 Impianto di riscaldamento

Impianto di riscaldamento centralizzato come descritto nella sezione "parti comuni".

Per quanto riguarda la propagazione del calore all'interno degli appartamenti, questa avviene attraverso spire a pavimento.

Ogni appartamento è dotato di cronotermostato ambiente, che permette di regolare la temperatura di riferimento dell'appartamento; all'interno dei vari ambienti è presente una sonda/termostato di ulteriore regolazione dei singoli locali.

Nei bagni è prevista l'installazione di piastre radianti (scalda salviette) aggiuntive per migliorare il comfort interno.

2.6 Impianto di raffrescamento

Impianto di raffrescamento estivo alimentato dalle pompe di calore condominiali.

Per quanto riguarda la propagazione del freddo all'interno degli appartamenti, questa avviene attraverso impianto canalizzato posto nei controsoffitti dei disimpegni per la propagazione dell'area in ogni ambiente.

Gli appartamenti sono dotati di unità esterne di contabilizzazione individuale dei consumi di acqua calda e fredda e dei consumi per riscaldamento e raffrescamento, posti nei pianerottoli condominiali.

2.7 Impianto di ventilazione meccanica

Ogni appartamento è dotato di impianto di ventilazione meccanica dell'aria a doppio flusso (immissione e aspirazione) con recuperatore di calore.

La circolazione forzata dell'aria avviene attraverso apposite griglie di immissione e di estrazione, queste ultime saranno collocate in prossimità dei fuochi cucina e all'interno di ogni singolo bagno.





2.8 Sanitari e rubinetterie

Nei bagni saranno installati sanitari del tipo marca **DURAVIT** o simile,
il lavabo, il bidet e il vaso saranno del tipo sospeso in ceramica smaltata colore bianco,
la doccia sarà in acciaio smaltato colore bianco.



LAVABO

Modello Vero
Larghezza 50 cm o simile



VASO E BIDET

Modello D-neo o simile



DOCCIA

Marca **KALDEWEI**
Serie Cayonoplan o simile.

Misure varie:
80x80 cm, 90x90 cm;
75x90 cm, 80x100 cm;
70x100 cm, 70x120 cm;

RUBINETTERIA

La rubinetteria sarà tipo marca **BELLOSTA**.

Modello **MINI-B** cromo o similare:

- I lavabi e i bidet saranno dotati di miscelatori del tipo monoforo,
- Le docce saranno dotate di miscelatore da incasso a parete con deviatore per soffione e doccino di servizio a cilindro (compreso) e di soffione di grande dimensione.

Ogni alloggio è dotato:

- Di un attacco e scarico per lavatrice, posizionato secondo le esigenze in un locale di servizio dell'appartamento;
- Di almeno un rubinetto esterno posizionato su terrazzo di proprietà.

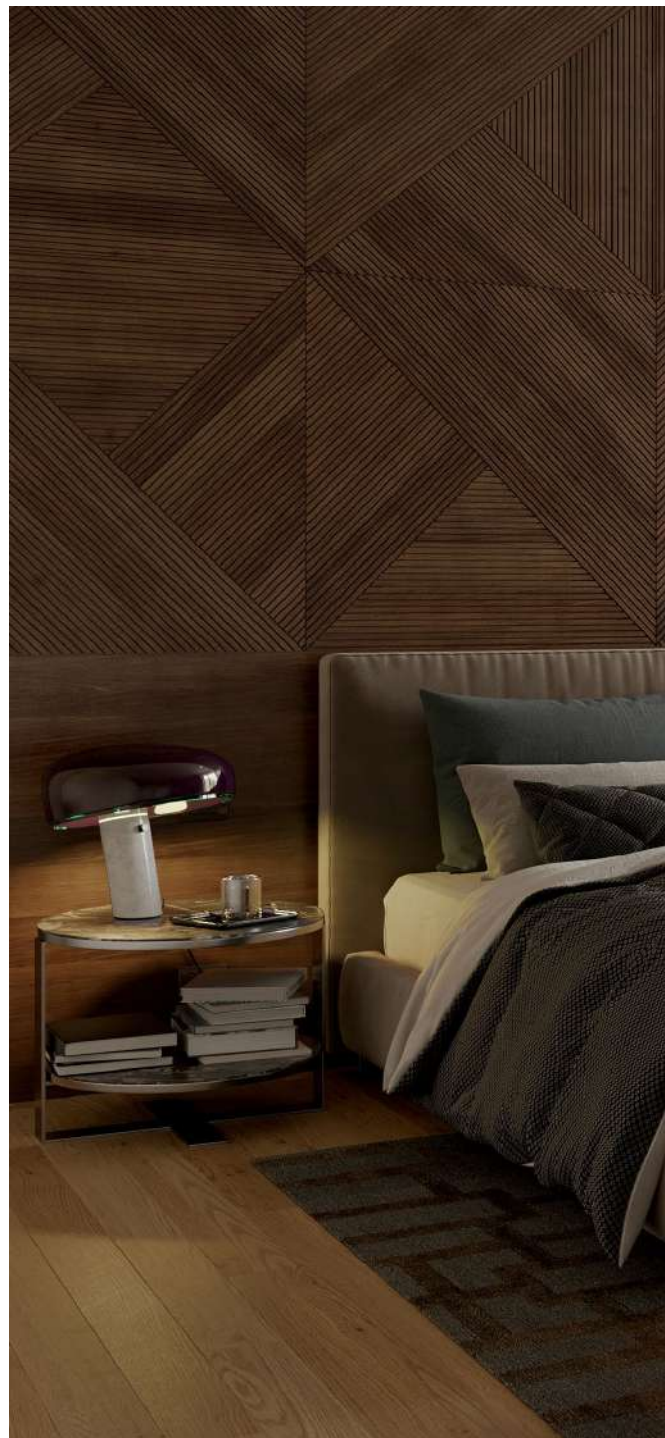


Rubinetteria **BELLOSTA**

Modello **MINI-B** cromo







2.9 Impianto elettrico

Impianto elettrico per locali abitabili, realizzato entro tubi in PVC incassati, con comandi di livello qualitativo I, secondo la norma CEI 64-8. Tutti i comandi elettrici degli alloggi privati (prese/interruttori) saranno della ditta VIMAR serie Linea (od equivalenti) colore bianco, completi di placche in tecnopolimero colore bianco.



Gli appartamenti saranno dotati di impianto di gestione Smart Connesso della ditta VIMAR serie Linea.

Il controllo centralizzato avviene mediante l'utilizzo di un tablet dedicato.

Il controllo di tutte le funzioni previste sul tablet potrà essere gestito anche da apparati smart quali Tablet e telefoni Android e/o Apple OS di fornitura/proprietà dell'acquirente.

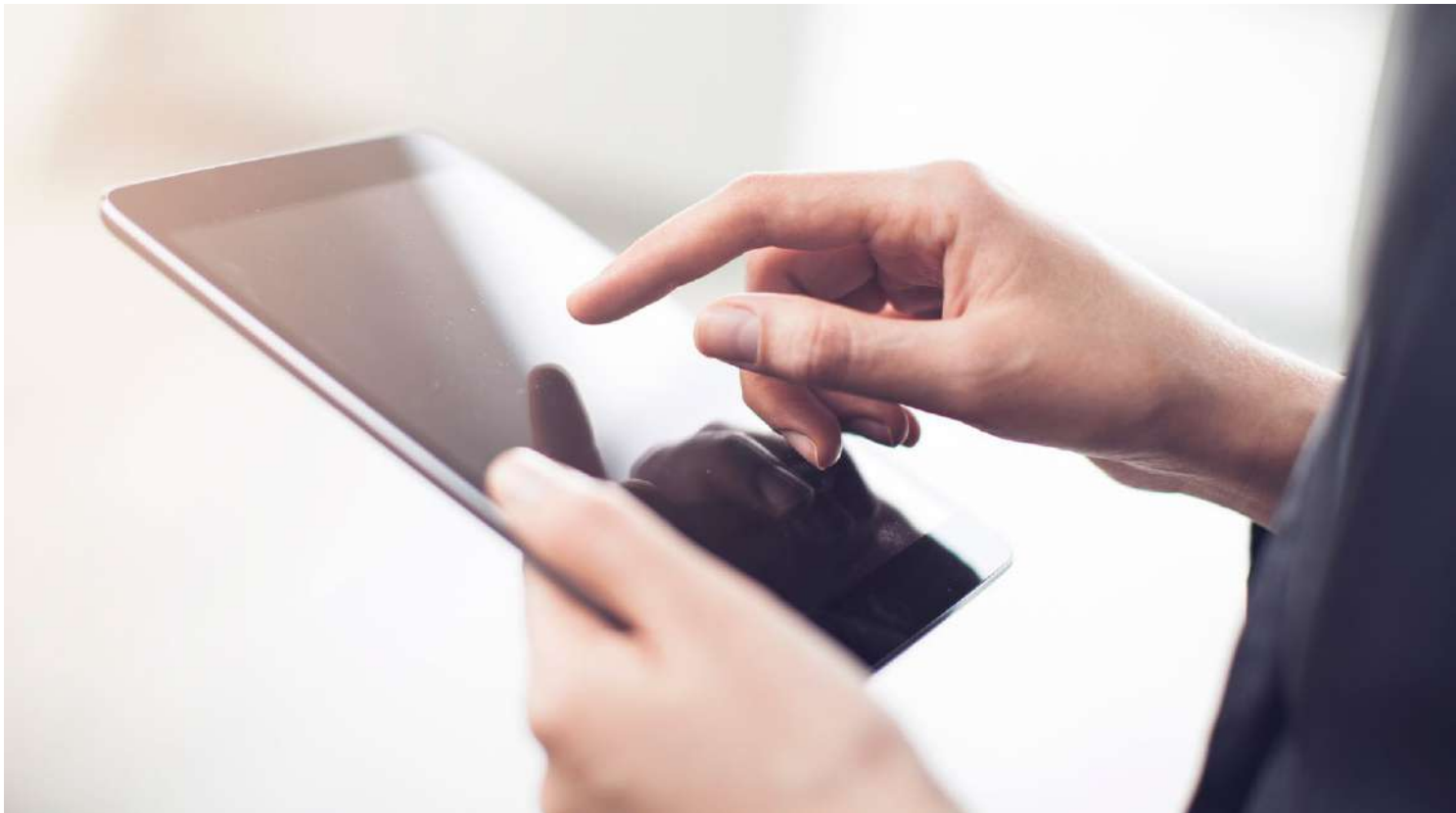
Le funzioni che verranno gestite dal tablet sono: videocitofono wi-fi, impianto luci, controllo carichi, gestione riscaldamento.

E' prevista una normale dotazione di prese e punti luce in ogni locale, così come dalle indicazioni che saranno fornite dalla D.L. in fase esecutiva; per la dotazione di ogni singolo alloggio VD. schede appartamenti.

La dotazione prevista all'interno delle singole unità abitative è costituita da:

- INGRESSO: n.1 punto presa + n.1 punto luce;
- SOGGIORNO: n.8 punti presa + n.2 rete/dati telefono RJ45 cat.6 + n.1 punto TV satellitare + n.2 punti luce;
- ANGOLO COTTURA/CUCINA: n.2 punto presa + n.4 punti presa con alveoli di protezione laterali e centrali + n.1 punto luce;
- CAMERE DA LETTO: n.5 punti presa + n.1 rete/dati telefono RJ45 cat.6 + n.1 punto TV + n.1 punto luce;
- BAGNI/LAVANDERIE: n.1 punto presa + n.1 punti presa con alveoli di protezione laterali e centrali + n.1 punto pulsante tirante + n.1 punto luce;
- TERRAZZO: n.1 punto presa IP55 + n.1 punto luce;





Tutte le prese delle unità immobiliari saranno del tipo bipasso 10/16A.

Oltre alla dotazione di prese ed interruttori l'alloggio è dotato di un dispositivo per il controllo dei carichi che interviene, escludendo alcune linee predefinite di alimentazione di elettrodomestici, qualora l'utilizzo simultaneo di questi richieda una corrente superiore rispetto a quella a disposizione della singola unità immobiliare, evitando la sospensione dell'erogazione di corrente.

Gli impianti, realizzati conformemente alle vigenti norme di sicurezza L.46/90, consisteranno essenzialmente in:

- Impianto videocitfonico e di portiere elettrico;
- Predisposizione impianto antintrusione volumetrico e contatti in corrispondenza dei serramenti esterni;
- Impianto completo antenna TV satellitare e terrestre centralizzata con prese nei locali come indicato nella scheda appartamento.

Tutti gli impianti privati si intendono privi degli apparecchi illuminanti interni, mentre questi saranno comunque forniti ed installati per quanto riguarda le parti comuni (scale, disimpegni, locali comuni, vialetti giardino condominiale) e gli esterni in genere (porticati e balconi privati) con apparecchiature a scelta della D.L.

Ogni singolo box privato è dotato di ricarica per auto elettrica del tipo base, con presa interbloccata con potenza max 3,3 Kwatt.



CONTATTI

Via Carlo Bazzi, Milano

T. +39 334 57.52.579

info@giardinmilano.it

GIARDINMILANO.IT

UN'INIZIATIVA DI

AGENCY

Soleil.

≡ Edilprogest

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.

