

Heeneman & Partners fondsmanagement B.V.

Halfjaarverslag 2025

Inhoud

	Blad
Verslag van de directie	2
Balans per 30 juni 2025	6
Winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar 2025	7
Toelichting op het halfjaarverslag	8

Verslag van de directie

Algemeen

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Heeneman & Partners fonds-management B.V. (hierna ook: de "vennootschap") is op 4 oktober 2011 opgericht. De vennootschap is statutair gevestigd te Naarden en houdt kantoor te Oosterdoksstraat 80, Amsterdam.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56039433 en is bekend bij de Belastingdienst onder het fiscale nummer 8519.52.665.

Activiteiten

De kernactiviteiten van de vennootschap bestaan uit het structureren en beheren van vastgoedfondsen, alsmede het deelnemen in, het oprichten van, het samenwerken met en het directie voeren over andere ondernemingen, evenals het financieren van deze ondernemingen.

Fondsen

De vennootschap heeft een vergunning voor het beheren van beleggingsinstellingen als bedoeld in artikel 2:65, eerste lid, sub a van de Wet op het financieel toezicht ("Wft").

Deze vergunning is van rechtswege overgegaan in een AIFMD-vergunning (Alternative Investment Fund Managers Directieve) en de vennootschap voldoet aan de vereisten die gelden voor een abi-beheerder (alternatieve beleggingsinstelling).

De vennootschap is gedurende het eerste halfjaar 2025 de fondsbeheerder van de volgende drie fondsen (geweest):

- supermarktfonds.nl;
 - C.V. Waterlandplein; en
 - selectiefonds.nl,
- hierna tezamen te noemen: de "Fondsen".

Supermarktfonds.nl beschikt sinds december 2021 (eigen keuze van het fonds) niet meer over een door de AFM goedgekeurd prospectus. Het fonds rapporteert aan de AFM en DNB.

C.V. Waterlandplein en selectiefonds.nl beschikken niet over een door de AFM goedgekeurd prospectus.

Eind 2024 is de vennootschap Amsterdam ArenA Poort Winkelfonds B.V. ontbonden. In augustus 2025 is dit beleggingsfonds formeel afgemeld bij de AFM.

Directie

De directie van de vennootschap wordt gevoerd door de heer F. Heeneman namens F. Heeneman Beheer B.V. en de heer J.A. Emmens namens Zeister Adviesdiensten B.V.

Werknemers

Gedurende het eerste halfjaar 2025 waren er op jaarbasis 10,2 FTE werknemers (eerste halfjaar 2024: 8,8) in dienst bij de vennootschap.

Resultaten

De vennootschap heeft over het eerste halfjaar 2025 een positief resultaat behaald van € 363.613 (eerste halfjaar 2024: € 205.436). De stijging van het resultaat ten opzichte van de periode vorig jaar is hoofdzakelijk veroorzaakt door de groei van selectiefonds.nl en de daarmee gemoeide emissievergoedingen en gestegen beheervergoeding.

Vermogen

Op basis van de AFM vergunning dient het toetsingsvermogen van de vennootschap minimaal € 125.000 te zijn met een verhoging van dit bedrag afhankelijk van de omvang van de fondsen onder beheer van de vennootschap of, indien hoger, een bedrag op basis van de vaste kosten eis. Per 30 juni 2025 voldoet de vennootschap ruim aan de gestelde minimumeisen en de vennootschap voldoet hiermee aan vereisten voor de vergunning voor het beheren van beleggingsinstellingen.

Vanaf 1 juli 2019 berekent de vennootschap geen btw meer over diens omzet en neemt ook geen btw meer in aftrek als gevolg van een besluit van de Staatssecretaris van Financiën hieromtrent.

Beloningsbeleid

De vennootschap hanteert een beloningsbeleid waarbij wordt uitgesloten dat zowel werknemers als het management in de verleiding kunnen komen om ongewenste werkzaamheden te verrichten. De vennootschap kent geen bonusstructuur, maar ook geen andere variabele beloningen waarbij het eigenbelang kan prevaleren boven het belang van de onderneming en haar cliënten. Overigens zijn er geen onder haar verantwoordelijkheid werkzame natuurlijke personen die een totale jaarlijkse beloning van 1 miljoen euro of meer ontvangen.

Risicomanagementbeleid

De directie is eindverantwoordelijk voor de risicobeheersing en de interne controle. De directie bewaakt via onder andere risicotabellen de onderliggende Fondsen in het algemeen en de vastgoedportefeuille en de financieringen van de Fondsen in het bijzonder. De directie draagt continu zorg voor optimalisering van haar interne controle en risicobeheersing systemen. Tevens is het zo dat bij supermarktfonds.nl een RvC toezicht houdt. Daarnaast houdt een externe bewaarder (IQ/EQ) toezicht op verschillende (financiële) zaken bij supermarktfonds.nl, C.V. Waterlandplein en selectiefonds.nl.

Het juridisch eigendom van het vastgoed bij supermarktfonds.nl en selectiefonds.nl wordt in een aparte stichting aangehouden. Bij supermarktfonds.nl wordt deze stichting bestuurd door twee onafhankelijke externe bestuurders. Bij selectiefonds.nl is deze structuur sinds april 2025 eveneens van toepassing.

Bij C.V. Waterlandplein vertegenwoordigt de beherend vennoot, waarvan de vennootschap de directie voert, het fonds en haar participanten.

Bij alle drie genoemde Fondsen vindt jaarlijks een accountantscontrole plaats. Qua financiële verslaggeving spelen er tot op heden geen specifieke risico's die bijzondere aandacht vragen.

De risico's van de vennootschap zijn primair gelieerd aan de Fondsen die zij beheert, alsmede aan de mogelijkheden om deze fondsen te laten groeien dan wel andere fondsen onder beheer te krijgen. Aangaande de interne operatie is daarnaast vanuit het oogpunt van risicomanagement de intake van nieuwe cliënten en het beheer van het

klantenbestand een belangrijk onderdeel. In dat kader is in 2024 een project gestart voor een verdere automatiseringsslag die de efficiency zal vergroten en de bedrijfszekerheid zal versterken.

Duurzaamheid

De vennootschap onderkent het belang van een gezonde planeet en samenleving en streeft naar een zo duurzaam mogelijke situatie. De gebruikers van de objecten van de Fondsen dienen zich ook bewust te zijn of te worden van hun bijdrage aan de verduurzaming van de gebouwen die zij gebruiken. De vennootschap onderneemt ook actie ter verbetering van de objecten die al een hoge duurzame score hebben. Bij nieuwe aankopen door de Fondsen is duurzaamheid al één van de uitgangspunten en binnen enkele jaren zullen verschillende banken (financiers) alleen nog duurzame gebouwen financieren. Een duurzaam vastgoedbeleid dient daarom niet alleen een maatschappelijk doel, maar zeker ook een financieel doel. Duurzaamheid en daarbij horende risico's maken niet alleen onderdeel uit van beleggingsbeslissingen voor de Fondsen. Zo heeft de vennootschap een duurzaamheidscommissie die onderdeel uitmaakt van de riskcommissie.

Intern beheersingssysteem

De vennootschap beschikt over een beschrijving van de administratieve organisatie en het interne beheersingssysteem van de Fondsen. De vennootschap verklaart dat de administratieve organisatie en het interne beheersingssysteem effectief en overeenkomstig de beschrijving functioneren.

Registratie FIU

Nationaal is de Financial Intelligence Unit (het "FIU") in Nederland volgens de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) het meldpunt waar diverse meldingsplichtige instellingen ongebruikelijke transacties in het economisch verkeer dienen te melden. De vennootschap is een meldingsplichtige instelling en hecht grote waarde aan transparantie en integriteit en is dan ook geregistreerd voor het melden van ongebruikelijke transacties bij de FIU-Nederland.

Klachtenprocedure en registratie Kifid

Op grond van de Wft dient de vennootschap te beschikken over een klachtenprocedure. De vennootschap beschikt over een klachtenprocedure. Klachten kunnen door beleggers schriftelijk gericht worden aan de vennootschap.

De vennootschap is tevens aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) te Den Haag.

Vooruitzichten

Voor 2025 zullen de onder beheer zijnde actieve fondsen, zijnde supermarktfonds.nl, C.V. Waterlandplein en selectiefonds.nl, worden gecontinueerd.

We verwachten dat selectiefonds.nl gedurende 2025 haar vastgoedportefeuille verder zal uitbreiden. Hierdoor zullen er positieve veranderingen optreden in de beheerinkomsten van de vennootschap.

Omdat de vaste werkzaamheden in 2025 worden verondersteld hetzelfde te blijven dan wel enigszins zullen stijgen wordt er geen substantiële toename verwacht in de omvang van de bedrijfskosten en het aantal FTE's. Omdat in 2025 geen significante incidentele

additionele vergoedingen worden voorzien, zal het netto resultaat over heel 2025 naar verwachting vergelijkbaar zijn met het resultaat over 2024.

Amsterdam, 29 augustus 2025

F. Heeneman Beheer B.V.

Zeister Adviesdiensten B.V.

F. Heeneman

J.A. Emmens

Balans per 30 juni 2025

	ref.	30-06-2025	31-12-2024
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	1	13.017	13.017
Vlottende activa			
Vorderingen	2	1.914.330	3.744.019
Liquide middelen	3	632.318	633.956
		<u>2.546.648</u>	<u>4.377.975</u>
Totaal activa		<u>2.559.665</u>	<u>4.390.992</u>
PASSIVA			
Eigen vermogen	4		
Geplaatst en gestort kapitaal		130.000	130.000
Gecumuleerde resultaten		<u>2.287.248</u>	<u>3.848.635</u>
		2.417.248	3.978.635
Kortlopende schulden	5		
Crediteuren		12.620	172
Belastingen		55.300	300.267
Overige schulden en overlopende passiva		<u>74.497</u>	<u>111.918</u>
		142.417	412.357
Totaal eigen vermogen en passiva		<u>2.559.665</u>	<u>4.390.992</u>

Winst-en-verliesrekening over het eerste halfjaar 2025

	ref.	01-01-2025 t/m 30-06-2025 €	01-01-2024 t/m 30-06-2024 €
Netto omzet	8	908.670	755.026
Kostprijs van de omzet		<u>(3.125)</u>	<u>(17.190)</u>
		905.545	737.836
Lonen en sociale lasten	9	412.181	444.894
Overige personeelskosten	10	10.656	16.979
Overige bedrijfskosten	11	<u>23.025</u>	<u>36.680</u>
		445.862	498.553
Bedrijfsresultaat		459.683	239.283
Financiële baten en -lasten	12	12.035	10.919
Resultaat voor belastingen		471.718	250.202
Belastingen	13	(108.105)	(49.129)
Resultaat deelnemingen		-	4.363
Resultaat na belastingen		<u>363.613</u>	<u>205.436</u>

Toelichting op het halfjaarverslag

Algemeen

Oprichting vennootschap

Blijkens de akte d.d. 4 oktober 2012, verleden door notaris Marinus Cornelis Reijntjes werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam Heeneman & Partners fondsmanagement B.V. (hierna: de "vennootschap") per genoemde datum opgericht. De onderneming is statutair gevestigd te Naarden en houdt kantoor te Oosterdoksstraat 80, Amsterdam. De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56039433.

Doel

De kernactiviteiten van de vennootschap bestaan uit het structureren en beheren van vastgoedfondsen, alsmede het deelnemen in, het oprichten van, het samenwerken met en het directie voeren over andere ondernemingen, evenals het financieren van deze ondernemingen.

Gelieerde partijen

De vennootschap is een 100% dochtermaatschappij van Heenemen & Partners B.V. te Amsterdam.

De vennootschap verzorgt het beheer van vastgoedfondsen. Hiervoor ontvangt de vennootschap vergoedingen. Gedurende het eerste halfjaar 2025 heeft de vennootschap beheeractiviteiten verricht voor de volgende fondsen:

- supermarktfonds.nl, met juridische bewaarder Stichting Supermarktfonds.nl
- C.V. Waterlandplein, met als beherend vennoot Waterlandplein Beheer B.V.
- selectiefonds.nl, met juridische bewaarder Stichting Selectiefondsfonds.nl

Directie

De directie wordt gevoerd door de heer F. Heeneman namens F. Heeneman Beheer B.V. en de heer J.A. Emmens namens Zeister Adviesdiensten B.V.

Algemene grondslagen

Algemeen

Het halfjaarverslag toepassing zijnde grondslagen voor de financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9, Boek 2 BW en in de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving en in overeenstemming met de Wet op het financieel toezicht en het Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen.

Op grond van in Titel 9 van Boek 2 BW genoemde groottecriteria kan de vennootschap worden aangemerkt als een kleine rechtspersoon. Kleine rechtspersonen mogen, mits de algemene vergadering niet anders heeft beslist, gebruik maken van een aantal vrijstellingen met betrekking tot de inrichting van de jaarrekening. Van deze vrijstelling is, waar mogelijk, gebruik gemaakt voor het halfjaarverslag.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Het halfjaarverslag is opgesteld in euro's.

Continuïteitsveronderstelling

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel de primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als de financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van de primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de toelichting per balanspost.

Gebruik van schattingen

De opstelling van het halfjaarverslag dat de directie oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode op basis van de nettovermogenswaarde.

Bij de bepaling van de nettovermogenswaarde worden de waarderingsgrondslagen van de onderneming gehanteerd. Resultaten op transacties waarbij overdracht van activa en passiva tussen de onderneming en haar deelnemingen en tussen deelnemingen onderling heeft plaatsgevonden, worden geëlimineerd voor zover deze als niet gerealiseerd kunnen worden beschouwd.

Dividenden worden verantwoord in de periode waarin zij betaalbaar worden gesteld. Rentebaten worden verantwoord in de periode waartoe zij behoren, rekening houdend met de effectieve- rentevoet van de desbetreffende actiefpost. Eventuele winsten of verliezen worden verantwoord onder financiële baten en lasten.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden bij de eerste opname verwerkt tegen reële waarde. Na de eerste opname worden vorderingen tegen geamortiseerde kostprijs gewaardeerd op basis van de effectieve rentemethode. Indien het effect van waardering tegen geamortiseerde kostprijs immaterieel is, worden vorderingen gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardering van vorderingen geschiedt onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen voor oninbaarheid. De voorziening voor oninbaarheid wordt bepaald op basis van individuele waardering van de uitstaande vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve rentemethode. Indien het effect van waardering tegen geamortiseerde kostprijs immaterieel is, worden de schulden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaatbepaling

Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het eind van de verslagperiode worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van het halfjaarverslag bekend zijn geworden.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagperiode verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Bedrijfslasten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens het halfjaarverslag en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Financiële instrumenten en risicobeheersing

Hierna worden de aan de financiële instrumenten verbonden risico's nader toegelicht.

De activiteiten van de vennootschap brengen diverse financiële risico's met zich mee, waaronder o.a. marktrisico, kredietrisico en liquiditeitsrisico. De financiële risico's zijn toe te rekenen aan de financiële instrumenten: debiteuren, liquide middelen, leningen en crediteuren.

Door middel van risicomanagement wordt getracht om de risico's voor de vennootschap tot het minimum te beperken.

De waarderingsgrondslagen van bovengenoemde financiële instrumenten zijn beschreven in paragraaf "Algemene grondslagen voor de opstelling van het halfjaarverslag".

Toelichting op de balans

1. Financiële vaste activa

Deelnemingen

Dit betreft een 100% belang in Waterlandplein Beheer B.V., Amsterdam.

2. Vorderingen

De specificatie van de vorderingen is als volgt:

	30-06-2025	31-12-2024
	€	€
Debiteuren	225.105	206.385
Vorderingen op groepsmaatschappijen	1.043.266	2.452.807
Vooruitbetaalde bedragen	10.124	20.247
Overige vorderingen	635.835	1.064.580
	<u>1.914.330</u>	<u>3.744.019</u>

Debiteuren

Dit betreft per 30 juni 2025 en per 31 december 2024 vorderingen op fondsen onder beheer en vorderingen op derden.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

Dit betreft hoofdzakelijk een rekening-courant met Heeneman & Partners B.V. Hier staan geen zekerheden tegenover. Het rentepercentage bedraagt 1% op jaarbasis.

Overige vorderingen en overlopende activa

De specificatie van overige vorderingen en overlopende activa is als volgt:

	30-06-2025	31-12-2024
	€	€
Nog te factureren vergoedingen fondsen	-	58.839
Nog te factureren vergoeding fonds oude jaren	612.298	948.172
Nog te factureren doorbelaste kosten fondsen	4.610	38.979
Nog te factureren doorbelaste kosten groep	-	150
Overige vorderingen	8.927	18.440
	<u>625.835</u>	<u>1.064.580</u>

De post nog te factureren vergoeding fonds oude jaren betreft de mutatievergoeding over uitgegeven participaties voor supermarktfonds.nl over de periode 2019 tot en met 2023. De afgesproken betalingstermijn omvat een betaling van het resterende saldo in meerdere jaartermijnen. Eerdere betaling is slechts mogelijk met instemming van de raad van commissarissen van supermarktfonds.nl indien de cashflow van supermarktfonds.nl dit toelaat.

De bedragen onder overige vorderingen en overlopende activa vervallen binnen één (1) jaar.

3. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de vennootschap.

4. Eigen vermogen

Het verloop van het eigen vermogen is als volgt:

	Geplaatst en gestort kapitaal	Gecumuleerde resultaten	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2025	130.000	3.848.635	3.978.635
Dividenduitkeringen	-	(1.925.000)	(1.925.000)
Resultaat 2025	-	363.613	363.613
Stand per 31 december 2025	<u>130.000</u>	<u>2.287.248</u>	<u>2.417.248</u>

Geplaatst en gestort kapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 130.000 gewone aandelen van elk € 1 nominaal.

Op basis van de AFM vergunning dient het toetsingsvermogen van de vennootschap minimaal € 125.000 te zijn met een verhoging van dit bedrag afhankelijk van de omvang van de fondsen onder beheer van de vennootschap of, indien hoger, een bedrag op basis van de 'vaste kosten eis'. Per 30 juni 2025 voldoet de vennootschap ruim aan de gestelde minimumeisen.

5. Kortlopende schulden

De schulden met een resterende looptijd van ten hoogste één (1) jaar zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Belastingen

	30-06-2025	31-12-2024
	€	€
Omzetbelasting	280	41
Loonheffing	26.795	53.766
Vennootschapsbelasting	28.225	246.460
	<u>55.300</u>	<u>300.267</u>

Overige schulden en overlopende passiva

	30-06-2025	31-12-2024
	€	€
Nog te betalen kosten	45.869	35.386
Nog te betalen doorbelaste kosten groep	22.002	49.274
Reservering vakantiegeld	6.626	27.258
	<u>74.497</u>	<u>111.918</u>

6. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Performance fee

De vennootschap heeft recht op een performance fee vergoeding voor de actieve fondsen onder beheer.

Bij verkoop van vastgoed van supermarktfonds.nl ontvangt de vennootschap een performance fee van 10% over de netto waardestijging van het vastgoed, gecorrigeerd voor eventuele specifieke afspraken voor individuele vastgoedobjecten.

Voor zover de participanten gedurende de looptijd van C.V. Waterlandplein een gemiddeld rendement van 8% op jaarbasis hebben gerealiseerd, ontvangt de beheerder bij verkoop van het vastgoed een performance fee van 25% over het rendement boven de 8%.

Bij verkoop van vastgoed van selectiefonds.nl ontvangt de vennootschap een performance fee van 25% over de netto waardestijging van het vastgoed.

7. Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen materiële gebeurtenissen na de balansdatum.

Toelichting op de winst-en-verliesrekening

8. Netto omzet

De netto-omzet van de vennootschap bestaat uit vergoedingen inzake de fondsen welke onder beheer staan van de vennootschap.

De stijging van de netto-omzet ten opzichte van eerst halfjaar 2025 is hoofdzakelijk veroorzaakt door de groei van selectiefonds.nl en de daarmee gemoeide emissievergoedingen en gestegen beheervergoeding.

9. Lonen en sociale lasten

De specificatie van de lonen en sociale lasten is als volgt:

	01-01-2025 t/m 30-06-2025	01-01-2024 t/m 30-06-2024
	€	€
Bruto lonen	351.536	373.217
Vakantiegeld	27.814	25.145
Sociale lasten	54.835	51.420
Uitkering verzekering	(22.004)	(4.888)
	<u>412.181</u>	<u>444.894</u>

Gedurende het eerste halfjaar 2025 waren er op jaarbasis 10,2 FTE (eerste halfjaar 2024: 8,8 FTE) in dienst van de vennootschap.

10. Overige personeelskosten

De specificatie van de overige personeelskosten is als volgt:

	01-01-2025 t/m 30-06-2025	01-01-2024 t/m 30-06-2024
	€	€
Reiskosten en onkostenvergoedingen	1.475	2.655
Verzekeringen personeel	10.839	15.351
Overige personeelskosten	(1.658)	(1.027)
	<u>10.656</u>	<u>16.979</u>

11. Overige bedrijfskosten

De specificatie van de overige bedrijfskosten is als volgt:

	01-01-2025 t/m 30-06-2025	01-01-2024 t/m 30-06-2024
	€	€
Huisvestingskosten	-	21.834
Verkoopkosten	162	115
Kosten compliance, AFM, DNB	5.009	2.564
Accountantskosten	7.950	6.625
Niet verrekenbare omzetbelasting	5.924	2.193
Overige bedrijfskosten	3.980	3.349
	<u>23.025</u>	<u>36.680</u>

12. Financiële baten en lasten

De specificatie van de financiële baten en lasten is als volgt:

	01-01-2025 t/m 30-06-2025	01-01-2024 t/m 30-06-2024
	€	€
Rentebaten groepsmaatschappijen	10.653	20.204
Overige rentebaten	1.382	905
	<u>12.035</u>	<u>21.109</u>

13. Belastingen

De specificatie van de belastingen is als volgt:

	01-01-2025 t/m 30-06-2025	01-01-2024 t/m 30-06-2024
	€	€
Vennootschapsbelasting boekjaar	108.103	808.506
Vennootschapsbelasting oude jaren	2	(441)
	<u>108.105</u>	<u>808.065</u>

Ondertekening van het halfjaarverslag

Amsterdam, 29 augustus 2025

F. Heeneman Beheer B.V.

Zeister Adviesdiensten B.V.

F. Heeneman

J.A. Emmens



Heeneman & Partners

Ondernemend beleggen in vastgoed

Bezoekadres:

Oosterdoksstraat 80
Amsterdam

Telefoon:

+31 (0)20 22 70 222

E-mail:

info@heeneman-partners.nl

Website:

www.heeneman-partners.nl

