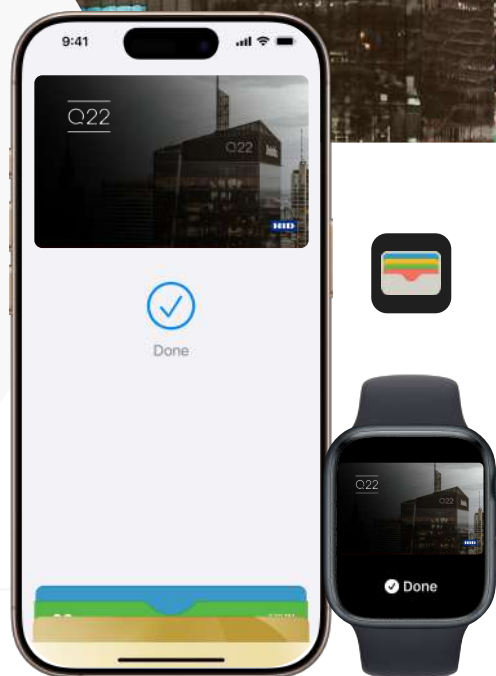


Q22: Pierwsze wdrożenie karty wstępu pracownika w Portfelu Apple w UE

Klient chciał, aby warszawski wieżowiec Q22 stał się liderem na rynku pod względem jakości, wydajności i doświadczenia. Dlatego zdecydował się na modernizację systemu zarządzania dostępem i wdrożenie platformy Sharry wspierającej nowoczesne środowisko pracy. W ten sposób Q22 został pierwszym budynkiem w regionie, który uzyskał certyfikat SmartScore Occupied Gold oraz umożliwił pracownikom korzystanie z karty wstępu w Portfelu Apple.



O kliencie: Invesco Real Estate

Invesco Real Estate to globalny lider w zarządzaniu inwestycjami w nieruchomości, posiadający aktywa o wartości 82,5 mld euro, 613 pracowników i 21 regionalnych biur w USA, Europie i Azji. Firma ma 40-letnie doświadczenie inwestycyjne i aktywnie działała w całym spektrum strategii – od podstawowych po oportunistyczne – inwestując w nieruchomości kapitałowe, dłużne, bezpośrednie i notowane, obsługując ok. 500 klientów instytucjonalnych.

W Europie Invesco Real Estate posiada osiem biur: w Londynie, Monachium, Mediolanie, Madrycie, Paryżu, Pradze, Luksemburgu i Warszawie oraz zatrudnia 188 pracowników. Zarządza 208 aktywami w 14 krajach europejskich o łącznej wartości 15,4 mld euro.

(Źródło: Invesco Real Estate, stan na 31 grudnia 2023 r.)

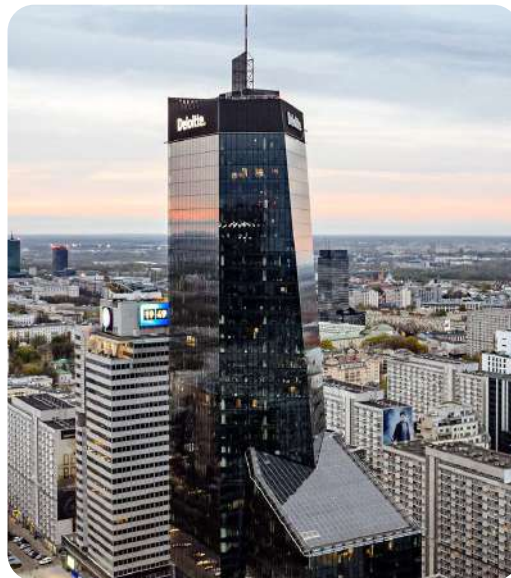


www.sharry.tech | hello@sharry.tech

Projekt Q22 – Inwestycja inspirowana kształtem kryształu

Nowoczesny wieżowiec w centrum biznesowym Warszawy zaprojektowała pracownia Kuryłowicz&Associates we współpracy z Buro Happold. Budowę zakończono w lipcu 2016 roku, a jeszcze w tym samym roku budynek został zakupiony przez Invesco Real Estate.

Jakość przestrzeni biurowych oraz udogodnień potwierdzają liczne nagrody i certyfikaty, takie jak BREEAM Outstanding v.6, WiredScore Platinum, SmartScore Gold oraz CEE Investment & Green Building Awards.



Dane liczbowe wieżowca

159 m

Wysokość
budynku

10/2016

Otwarcie w
październiku 2016

53 800 m²

Powierzchnia biurowa
do wynajęcia

42+5

Liczba kondygnacji

348

Liczba miejsc parkingowych
na 5 poziomach

Wyzwanie

W 2021 roku wygasła licencja na oprogramowanie dotychczasowego systemu parkingowego Q22. Właściciel budynku potraktował to jako okazję do modernizacji technologicznej i wprowadzenia cyfrowych rozwiązań zarówno w samym budynku, jak i jego otoczeniu.

Po pandemii COVID-19 klient szukał rozwiązań zapewniających bezdotykowy dostęp. Chciał również angażować pracowników pracujących zdalnie i zachęcać ich do powrotu do bezpiecznego i nowoczesnego biura. Wymagano też, by system wspierał elastyczne zarządzanie przestrzenią i udogodnieniami.



„Dla nieruchomości klasy premium, takiej jak Q22, aplikacja dla najemców była dla nas absolutną koniecznością. Potrzebowaliśmy aplikacji, która zapewni dostęp do budynku, zarządzanie parkingiem, obsługę gości (w tym cyfrową księgę gości) i kanał komunikacyjny. Sharry zawarło wszystkie te funkcje w swojej platformie dla środowiska pracy, dostosowanej do naszej marki. Spodobała nam się intuicyjna obsługa i możliwość wspólnego zaprojektowania interfejsu.”

Anna Szelc,

Senior Director at Invesco Real Estate

Działania Sharry: platforma zarządzania dostępem

Sharry dostarczyło kompleksową platformę dla budynku biurowego, skupiającą się głównie na zarządzaniu dostępem.



Dostęp do budynku i przestrzeni najemców

Wdrożono karty wstępu HID – zarówno wirtualne, jak i plastikowe. Dzięki integracji z systemem kontroli dostępu Integriti (Inner Range) przez API, użytkownicy mogli uzyskiwać dostęp do budynku, biur i stref wspólnych, używając jedynie smartfona.



Dostęp do parkingu

Sharry automatycznie zarządza wjazdami dzięki rozpoznawaniu tablic rejestracyjnych przez kamery SPIE. System parkingowy wskazuje kierowcom dostępne miejsca lub prowadzi ich do zarezerwowanego miejsca. Dostępność miejsc monitorują czujniki parkingowe Wama Soft.



Dostęp dla gości

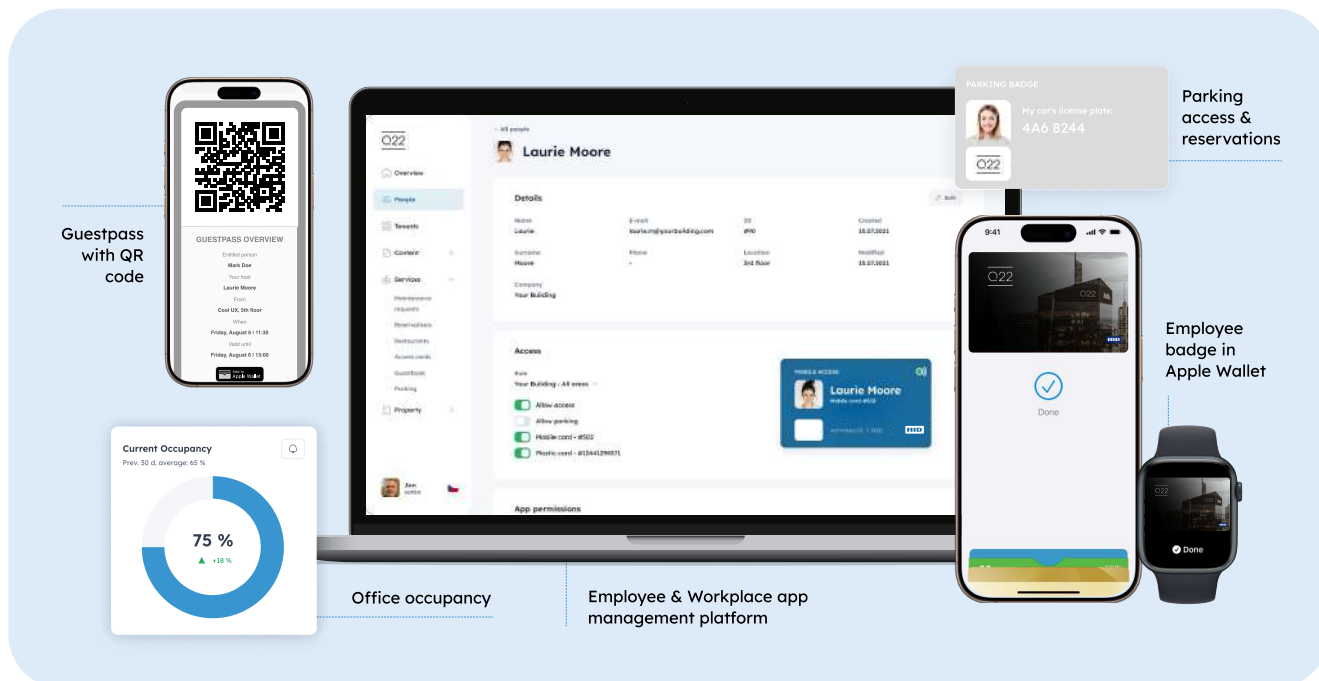
Płynna obsługa gości opiera się na wysłaniu e-mailem karty gościa z kodem QR, dzięki któremu mogą zarezerwować parking i szybko zameldować się na recepcji. Gospodarz automatycznie otrzymuje powiadomienie o ich przybyciu.

Wszystkie typy dostępu (karty wirtualne, karty plastikowe, numery rejestracyjne i karty gości) są obsługiwane przez nowoczesny PortalWX od Sharry, który umożliwia administratorom zdalne zarządzanie rolami i typami dostępu w jednym miejscu. Dodatkowo pozwala na delegowanie zarządzania dostępem do najemców lub podnajemców dzięki hierarchii uprawnień.



„Inner Range i Sharry oferują elastyczne, dostosowane rozwiązania, dlatego świetnie się uzupełnialiśmy przy projektowaniu i wdrożeniu systemu Q22. Nasz system Integriti zapewnia inteligentny dostęp i bezpieczeństwo, integrując się z oprogramowaniem Sharry do zarządzania parkingiem i gośćmi oraz z systemami zewnętrznymi – jak rozpoznawanie tablic rejestracyjnych czy czujniki parkingowe.”

Tim Northwood, General Manager at Inner Range



Kompleksowe rozwiązanie Sharry wdrożone w Q22 – przegląd złożonej platformy doświadczeń w miejscu pracy.

Karta wstępu w Portfelu Apple – pierwsze wdrożenie w UE

W październiku 2023 roku Sharry, we współpracy z HID, wdrożyło w Q22 pierwszą w kontynentalnej Europie kartę wstępu pracownika w Portfelu Apple. Pracownicy mogą korzystać z iPhone'a lub Apple Watcha, aby uzyskać dostęp do biura, przechodzić przez bramki lub korzystać z udogodnień – wszystko jednym ruchem.

Dzięki trybowi Express Mode nie trzeba nawet odblokowywać urządzenia – wystarczy zbliżyć je do czytnika. A jeśli telefon się rozładuje, karta w Portfelu Apple działa jeszcze przez 5 godzin.

„Lubimy być pionierami. Gdy usłyszeliśmy o możliwości wdrożenia karty wstępu w Portfelu Apple, od razu zobaczyliśmy w tym potencjał. To bardzo wygodne rozwiązanie – czytniki reagują natychmiast. A karta z grafiką Q22 to także świetna forma promocji budynku.” Anna Szelc, Invesco Real Estate.

Wirtualny dostęp oznacza także mniej plastiku – co pomaga zmniejszyć ślad węglowy Q22 i realizować jego cele zrównoważonego rozwoju.



„Jesteśmy zaszczyceni, że mogliśmy pracować przy tym flagowym projekcie, który może stać się punktem odniesienia dla przyszłych wdrożeń w regionie. Możliwości użycia kart wstępu w Portfelu Apple są niemal nieograniczone – to przykład, jak można poprawić doświadczenie użytkownika bez kompromisów w zakresie bezpieczeństwa.”

Kamil Targalski,
European Business Development Manager at HID

Efekt? Certyfikat SmartScore Gold

W maju 2023 roku Q22 jako pierwszy w Europie Środkowo-Wschodniej zamieszkały budynek otrzymał certyfikat SmartScore na poziomie Gold – potwierdzający doskonałą jakość cyfrowych rozwiązań dostarczanych użytkownikom.

„Certyfikacja była bardzo pomocna – umożliwiła nam ocenę obecnego stanu technologii i porównanie go ze światowymi standardami dotyczącymi inteligentnych budynków. Dodatkowo była inspiracją do dalszego rozwoju rozwiązań w budynku.” Anna Szalc, Invesco Real Estate

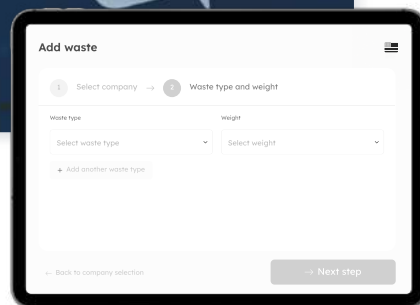


„Q22 to wyjątkowy przykład budynku, który stale rozwija się technologicznie i podnosi komfort najemców. Wieżowiec zaktualizował już BMS, system dostępu, dodał narzędzie do śledzenia śladu węglowego i platformę najemców – a teraz przeciera szlak z Portfelem Apple.”

Renata Hartle,
Technology Solutions Director in Colliers,
supported Invesco in WiredScore and
SmartScore certifications



Portal raportowania odpadów – zaprojektowany w ramach projektu Q22 jako narzędzie wspierające raportowanie ESG.



Co dalej?

Po pomyślnym wdrożeniu wszystkich funkcjonalności platformy Sharry oraz sprawnym uruchomieniu karty wstępu w Portfelu Apple, zespół Sharry Helpdesk pozostaje stale dostępny dla użytkowników i administratorów budynku Q22. Firma oferuje szkolenia online i stacjonarne, a także wspiera zgłaszanie nowych potrzeb funkcjonalnych.

Oprócz Q22, Sharry wdrożyło swoją platformę również w innym budynku należącym do Invesco – Corso Court w Pradze, w Czechach. „Nasze portfolio jest zróżnicowane i analizujemy każdą nieruchomość indywidualnie. Zawsze staramy się dobrać najlepsze rozwiązanie, ale rozważamy także wdrożenie Sharry w kolejnych budynkach.” Anna Szalc, Invesco Real Estate.



www.sharry.tech | hello@sharry.tech