



Flea Market Rules and Regulations

We would like everyone to have a pleasant and successful experience with us. In order for this to happen, we have a few simple rules

1. **TRADEMARKED / COUNTERFEIT / STOLEN MERCHANDISE:** The sale, display, distribution, possession for sale, or offering of any merchandise that infringes upon copyrighted designs, trademarks, or other intellectual property rights is strictly prohibited. This prohibition includes, but is not limited to, counterfeit, unauthorized, replica, inspired, or otherwise infringing merchandise such as DVDs, Nike or Adidas footwear, Coach handbags, Polo, Gucci, Ed Hardy, and **any Louis Vuitton merchandise**.

Colorado Springs Flea Market maintains a strict zero-tolerance policy regarding Louis Vuitton merchandise. No Louis Vuitton items of any kind—including authentic, replica, inspired, pre-owned, or counterfeit items—may be sold, displayed, offered for sale, or otherwise marketed on market property.

This policy also applies to unauthorized merchandise featuring protected names, logos, characters, or images, including but not limited to stuffed animals, Labubu, Hello Kitty, Pokémon, Disney characters, tumblers, backpacks, purses, and other products bearing copyrighted or trademarked designs. **Only Sanrio and its authorized licensees may manufacture or sell products featuring Sanrio names, characters, or images. Only Disney and its authorized licensees may manufacture or sell products featuring Disney names, characters, or images.**

Vendors found selling, displaying, distributing, possessing for sale, or offering prohibited trademarked, counterfeit, stolen, or otherwise unauthorized merchandise may be required to immediately remove the merchandise and may be subject to loss of selling privileges, eviction from the market, and any other action deemed appropriate by management. Vendors are also responsible for complying with all applicable federal, state, county, and local laws governing intellectual property and the sale of merchandise.

2. **FOOD AND BEVERAGES:** Any food or drink items must be approved before you sell them, if the food items are to be consumed on the premises. Any homemade food items that are approved by the Flea Market must be made in a health department approved kitchen. Any food preparation, sampling and/or giveaway is strictly prohibited.
3. **ALCOHOLIC BEVERAGES:** Positively no alcoholic beverages are to be brought onto Colorado Springs Flea Market property by Patrons or Sellers to be consumed, sold, or given away.
4. **CIGARETTE AND TOBACCO SALES:** Due to laws restricting the sale of cigarettes to minors, the sale of cigarettes or any tobacco products will not be allowed.
5. **DRUG PARAPHERNALIA:** Seller shall not sell or display drug or marijuana related paraphernalia without written permission from management.
6. **PORNOGRAPHY:** Due to the increasing number of children and our obligation to them and their parents, the Management reserves the right to restrict the sale, display, or distribution of any printed material, photographs, books, magazines, pictures, or other representation in order to maintain a proper moral and wholesome environment.
7. **GAMES & AMUSEMENTS:** No games of chance or skill, raffles, lotteries, auctions, or amusement rides may be conducted or operated by seller without prior written consent.
8. **ANIMALS:** Animals (i.e. dogs, cats) are not allowed to be sold on Flea Market grounds.
9. **GUNS:** No guns, ammunition or explosives are to be brought in, sold, or traded on Flea Market grounds. Items (including toys) that shoot or launch projectiles are not allowed. No person except peace officers in the performance of their duties will wear or possess firearms on Flea Market Grounds.
10. **PROHIBITION OF OTHER ITEMS:** Management reserves the right at any time to prohibit any additional items from being sold or traded and to refuse admission to any person.
11. **WALKING SALES:** Positively no walking sales. Anyone selling, trading, or otherwise conducting business on the premises must have a sellers permit and remain in their selling space.
12. **HAND BILLS & FLYERS:** No one shall bring upon or distribute on the grounds any political, religious, or soliciting matter or hand bills without prior written consent.
13. **ELECTRICAL:** No electric heaters, coffee pots, or any electric appliances whatsoever. No electrical cords are allowed to extend across or above walkways.
14. **SOUND:** If you play music in your booth, it must be kept at a low level and not bother your neighbors. Management reserves the right to keep sound emitting from any type of stereos, radios, televisions, and/or any other sound to an acceptable level. Sellers shall conduct themselves at all items in an acceptable manner.

15. **SMOKING:** There is to be no smoking in or around closed buildings and restrooms.
16. **SPACES AND BOUNDRIES:** The Management Company designates the Spaces. Seller must keep all merchandise and operate within the space. Any additions or alterations to space or buildings require written permission of management. Walkways and driveways are fire and ambulance lanes. Courtesy for your neighbor is to be used in the display of your merchandise and signs. View of your neighbor's merchandise should not be blocked as you are looking down the aisle. Any signs are to be hung in such a manner that they will not be a safety hazard, and prior approval from the office is required.
17. **SPACE RESALE RIGHTS:** Colorado Springs Flea Market reserves the right to sell any unoccupied reserved space by 9 am. **SELLERS MUST BE IN THEIR RESERVED SELLING SPACE AND OUT OF THE AISLE BY 9 AM OF ANY SELLING DAY.** Call if you will be late. **NO REFUNDS.**
18. **CLEAN UP:** Sellers are responsible for the clean-up of their area. All garbage and trash boxes, etc. are to be placed in the dumpster, boxes broken down and flattened. Nothing is to be left in your space when you leave. There will be a cleaning fee imposed for those that can't clean up their space. Sellers must clean up their space and leave it the way they found it.
19. **ABANDONED PROPERTY:** Any property left shall be deemed abandoned by the seller. Colorado Springs Flea Market may remove such property and dispose of the same without liability. The Flea Market may charge the seller reasonable costs for disposing of such property.
20. **PHYSICAL CHANGES TO PROPERTY:** Sellers can make physical changes to their booth with prior management approval. Any improvements to the booth **MUST** stay in the booth upon leaving.
21. **ASSIGNMENT & SUBLETTING:** Sellers may not for any reason sublease their booths or building. All rental must be handled through the Flea Market office. Not more than one Seller may occupy the space rented by the Seller. However, two Sellers or more may rent two spaces or more in their individual names and share responsibility of overseeing same. When in doubt, check with management.
22. **SALES TAX:** All government permitting require for Seller shall be the responsibility of Seller (includes sales tax requirements by the State, County, and City).
23. **COMPLIANCE WITH LAWS:** Sellers shall comply with all city, county, state, and federal laws.
24. **RIGHT OF ENTRY:** Colorado Springs Flea Market reserves the right to inspect all merchandise and always have access to a seller's space.
25. **LIABILITY & INDEMNIFICATION:** The Management Company shall not be responsible for or liable to Seller for any loss or damage that may result to Seller or his or her property from water, fire, explosion, theft, or from any source or any cause whatsoever. Seller agrees to, and shall save harmless and indemnify the Management Company, its successors and its assigns, against any and all damages resulting from any act, omission or condition created by or arising from the conduct of Seller, Seller's guests, members of Seller's family, or Seller's employees, agents, or contractors, or as a consequence of any product sold or representation made by Seller or its agents at the Marketplace Site, whether based upon negligence, product liability, or any other legal theory, or for any and all debts, liabilities, choses in action or claims of any nature against the Management Company, absolute or contingent, together with all expenses and legal fees which may be incurred to compromise or defend such debts, liabilities, choses in action, or claims.
26. **INSURANCE:** Seller acknowledges that the Management Company is not an insurer for the benefit of Seller, and in order for there to be coverage on the contents of the Spaces, Seller recognizes that he or she must seek independent insurance protection. Sellers should obtain adequate property, liability, and workmen's compensation insurance. Colorado Springs Flea Market accepts no responsibility for loss to Seller for any reason. In the event Colorado Springs Flea Market is sued for any negligent acts of Seller, Colorado Springs Flea Market's Insurance Company will subrogate against Seller for the full amount of loss paid.
27. **RIGHT TO TERMINATE:** The purchase of a seller's permit or reservation constitutes an agreement by the seller to comply with all rules and regulations. Sellers must be at least 18 years old to reserve selling space. Colorado Springs Flea Market reserves the right to revoke the seller's permit or reservation and evict rule violators.
28. **BICYCLES:** No bicycles, motorbikes, skateboards, roller skates, roller blades, scooters, or hover boards may be ridden on the property.
29. **MINORS:** Sellers are responsible for their children and must be kept under control and at your space unless accompanied by an adult.
30. **SPEED LIMIT:** Maximum speed limit on Flea Market grounds is 5 M.P.H. per Colorado law, pedestrians have the right of way in a parking lot. Please be mindful of the children who are also present.

THESE RULES ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. VIOLATORS OF THESE RULES MAY BE BANNED FROM THE FLEA MARKET.

**THANK YOU FOR YOUR CONSIDERATION AND COOPERATION
NO REFUNDS**

Print Name

Signature

Date



Reglas y regulaciones del mercado de pulgas

Nos gustaría que todos tuvieran una experiencia agradable y exitosa con nosotros. Para que esto suceda, tenemos algunas reglas simples

1. **MERCANCÍA REGISTRADA COMO MARCA / FALSIFICACIÓN / ROBADA:** La venta, exhibición, distribución, posesión para la venta u oferta de cualquier mercancía que infrinja diseños protegidos, marcas registradas u otros derechos de propiedad intelectual está estrictamente prohibida. Esta prohibición incluye, pero no se limita a, mercancía falsificada, no autorizada, réplica, inspirada o que infrinja de alguna manera, como DVDs, calzado Nike o Adidas, bolsos Coach, Polo, Gucci, Ed Hardy y **cualquier merchandising de Louis Vuitton**.

Colorado Springs Flea Market mantiene una estricta política de tolerancia cero respecto a los productos Louis Vuitton. No se puede vender, exponer, poner en venta o comercializar de cualquier tipo productos de Louis Vuitton —incluidos auténticos, réplicas, inspirados, de segunda mano o falsificados— en propiedades del mercado.

Esta política también se aplica a productos no autorizados que presenten nombres, logotipos, personajes o imágenes protegidos, incluyendo pero no limitándose a peluches, Labubu, Hello Kitty, Pokémon, personajes Disney, vasos, mochilas, bolsos y otros productos con diseños protegidos por derechos de autor o con marcas registradas. Solo Sanrio y sus licenciarios autorizados pueden fabricar o vender productos que lleven nombres, personajes o imágenes de Sanrio. **Solo Disney y sus licenciarios autorizados pueden fabricar o vender productos que lleven nombres, personajes o imágenes de Disney.**

Los vendedores que se encuentren vendiendo, exhibiendo, distribuyendo, poseyendo para la venta u ofreciendo mercancía prohibida como marca, falsificada, robada o no autorizada pueden estar obligados a retirar inmediatamente la mercancía y pueden estar sujetos a la pérdida de privilegios de venta, desahucio del mercado y cualquier otra acción que la dirección considere oportuna. Los vendedores también son responsables de cumplir con todas las leyes federales, estatales, del condado y locales aplicables que regulan la propiedad intelectual y la venta de mercancías.

2. **ALIMENTOS Y BEVERAGES:** Cualquier alimento o bebida debe ser aprobado antes de venderlos, si los alimentos deben ser consumidos en las instalaciones. Cualquier alimento casero que sea aprobado por el Flea Market debe hacerse en una cocina aprobada por el departamento de salud. Cualquier preparación de alimentos, muestreo y/ o regalo está estrictamente prohibido.
3. **BEVERAGES ALCOHOLICOS:** Positivamente no se deben llevar bebidas alcohólicas a la propiedad del mercado de Colorado Springs por parte de los Patronos o Vendedores para ser consumidas, vendidas o regaladas.
4. **VENTAS DE CIGARETTE Y TOBACCO:** Debido a las leyes que restringen la venta de cigarrillos a menores de edad, no se permitirá la venta de cigarrillos o cualquier producto de tabaco.
5. **PARAPHENALIA DE DRUG:** El Vendedor no venderá ni exhibirá parafernalia relacionada con drogas o marihuana sin el permiso por escrito de la dirección.
6. **PORNOGRAFÍA:** Debido al creciente número de niños y nuestra obligación con ellos y sus padres, la Administración se reserva el derecho de restringir la venta, exhibición o distribución de cualquier material impreso, fotografías, libros, revistas, imágenes u otra representación con el fin de mantener un ambiente moral y saludable adecuado.
7. **JUEGOS Y AMUSEMENTS:** Ningún juego de azar o habilidad, rifas, loterías, subastas o atracciones puede ser llevado a cabo u operado por el vendedor sin el consentimiento previo por escrito.
8. **ANIMALES:** Los animales (es decir, perros, gatos) no pueden ser vendidos en terrenos del mercado.
9. **GUNS:** No se enviarán, venderán ni comercializarán armas, municiones o explosivos en terrenos del mercado. No se permiten objetos (incluidos los juguetes) que disparan o lanzan proyectiles. Ninguna persona excepto los oficiales de paz en el desempeño de sus funciones llevará o poseerá armas de fuego en Flea Market Grounds.
10. **PROHABILIDAD DE OTROS ELEMENTOS:** La Administración se reserva el derecho en cualquier momento de prohibir que cualquier artículo adicional se venda o negocie y de rechazar la admisión a cualquier persona.
11. **VENTAS DE CAMINA:** Positivamente no hay ventas a pie. Cualquier persona que venda, negocie o realice negocios en las instalaciones debe tener un permiso de vendedores y permanecer en su espacio de venta.
12. **BILLS Y FLYERS DE MANO:** Nadie podrá traer o distribuir por motivos ningún asunto político, religioso o solicitante o facturas de mano sin el consentimiento previo por escrito.
13. **ELECTRICO:** No hay calentadores eléctricos, cafeteras ni aparatos eléctricos de ningún tipo. No se permite que los cables eléctricos se extiendan a través o por encima de las pasarelas.

14. **SONIDO:** Si toca música en su cabina, debe mantenerse en un nivel bajo y no molestar a sus vecinos. La administración se reserva el derecho de mantener la emisión de sonido desde cualquier tipo de estéreos, radios, televisores y/o cualquier otro sonido a un nivel aceptable. Los vendedores se comportarán en todos los artículos de una manera aceptable.
15. **FUMAR:** No se puede fumar en o alrededor de edificios cerrados y baños.
16. **ESPACIOS Y BOUNDRIES:** La Sociedad De Gestión designa los Espacios. El Vendedor debe conservar toda la mercancía y operar dentro del espacio. Cualquier adición o alteración del espacio o edificios requieren el permiso por escrito de la administración. Las pasarelas y las entradas son los carriles de bomberos y ambulancias. La cortesía para su vecino debe ser utilizada en la exhibición de su mercancía y señales. La vista de la mercancía de su vecino no debe ser bloqueada ya que usted está mirando por el pasillo. Cualquier señal debe ser colgado de tal manera que no será un peligro para la seguridad, y se requiere la aprobación previa de la oficina.
17. **DERECHOS DE RESALE ESPACIO:** Colorado Springs Flea Market se reserva el derecho de vender cualquier espacio reservado desocupado antes de las 9 am. **LOS VENDEDORES DEBEN ESTAR EN SU ESPACIO DE VENTA RESERVADO Y FUERA DEL PASILLO ANTES DE LAS 9 AM DE CUALQUIER DIA DE VENTA.** Llama si llegas tarde. **SIN REEMBOLSOS.**
18. **LIMPIEZA:** Los vendedores son responsables de la limpieza de su área. Todas las cajas de basura y recolección de residuos, etc. deben colocarse en el contenedor de basura, cajas desglosadas y aplanadas. Nada debe quedar en tu espacio cuando te vayas. Se aplicará un suplemento de limpieza para aquellos que no pueden limpiar su espacio. Los vendedores deben limpiar su espacio y dejarlo como lo encontraron.
19. **PROPIEDAD ABANDONED:** Cualquier propiedad que quede será considerada abandonada por el vendedor. Colorado Springs Flea Market puede eliminar dicha propiedad y deshacerse de la misma sin responsabilidad. El Flea Market puede cobrar al vendedor costos razonables por la eliminación de dicha propiedad.
20. **CAMBIOS Físicos A LA PROPIEDAD:** Los vendedores pueden hacer cambios físicos en su stand con aprobación previa de la gerencia. Cualquier mejora en la cabina DEBE permanecer en la cabina al salir.
21. **ASIGNACION & SUBLETTING:** Los vendedores no pueden por ningún motivo subarrendar sus cabinas o edificios. Todo el alquiler debe ser manejado a través de la oficina del Mercado de Pulgas. No más de un Vendedor puede ocupar el espacio alquilado por el Vendedor. Sin embargo, dos Vendedores o más pueden alquilar dos espacios o más en sus nombres individuales y compartir la responsabilidad de supervisar los mismos. En caso de duda, consulte con la gerencia.
22. **IMPUESTO DE VENTAS:** Todo lo que el gobierno lo permita al Vendedor será responsabilidad del Vendedor (incluye los requisitos de impuestos sobre las ventas por parte del Estado, el Condado y la Ciudad).
23. **CUMPLIMIENTO CON LAS LEYES:** Los vendedores deberán cumplir con todas las leyes de la ciudad, condado, estado y federales.
24. **DERECHO DE ENTRADA:** Colorado Springs Flea Market se reserva el derecho de inspeccionar toda la mercancía y tener acceso al espacio de un vendedor en todo momento.
25. **RESPONSABILIDAD E INDEMNIFICA:** La Compañía Administradora no será responsable ante el Vendedor por cualquier pérdida o daño que pueda resultar para el Vendedor o su propiedad por el agua, el fuego, la explosión, el robo, o de cualquier fuente o cualquier causa. El Vendedor acepta, y salvará inofensiva e indemnizará a la Compañía Administradora, sus sucesores y sus cesionarios, contra cualquier y todos los daños resultantes de cualquier acto, omisión o condición creada por o que surja de la conducta del Vendedor, los invitados del Vendedor, los miembros de la familia del Vendedor, o los empleados, agentes o contratistas del Vendedor, o como consecuencia de cualquier producto vendido o representación hecha por el Vendedor o sus agentes en el Sitio del Mercado, ya sea basado en negligencia, responsabilidad del producto, o cualquier otra teoría legal, o para cualquier y todas las deudas, pasivos, elegidos en acción o reclamos de cualquier naturaleza contra la Compañía Administradora, absoluto o contingente, junto con todos los gastos y honorarios legales que puedan incurrir para comprometer o defender dichas deudas, , elige en acción o reclamaciones.
26. **SEGURO:** El Vendedor reconoce que la Compañía Administradora no es una aseguradora en beneficio del Vendedor, y para que haya cobertura sobre el contenido de los Espacios, el Vendedor reconoce que debe buscar protección de seguro independiente. Los vendedores deben obtener un seguro adecuado de propiedad, responsabilidad civil y compensación de trabajadores. Colorado Springs Flea Market no acepta ninguna responsabilidad por la pérdida ante el Vendedor por cualquier motivo. En el caso de que Colorado Springs Flea Market sea demandado por cualquier acto negligente de Vendedor, Colorado Springs Flea Market's Insurance Company subrogará contra el Vendedor por la cantidad total de pérdida pagada.
27. **DERECHO A TERMINAR:** La compra del permiso o reserva de un vendedor constituye un acuerdo por parte del vendedor para cumplir con todas las normas y regulaciones. Los vendedores deben tener al menos 18 años de edad para reservar espacio de venta. Colorado Springs Flea Market se reserva el derecho de revocar el permiso o la reserva y desalojo a los infractores de la regla del vendedor.
28. **BICYCLES:** No se pueden montar bicicletas, motos, monopatines, patines, patinetes scooter o tablas flotantes en la propiedad.
29. **MINORS:** Los vendedores son responsables de sus hijos y deben mantenerse bajo control y en su espacio a menos que vayan acompañados por un adulto.
30. **LIMIT DE VELOCIDAD:** Límite máximo de velocidad en terrenos del mercado es de 5 M.P.H. por ley de Colorado, los peatones tienen el derecho de paso en un estacionamiento. Tenga en cuenta a los niños que también están presentes.

ESTAS REGLAS SON SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LOS INFRACTORES DE ESTAS REGLAS PUEDEN SER PROHIBIDOS EN EL MERCADO. GRACIAS POR SU CONSIDERACIÓN Y COOPERACIÓN. SIN REEMBOLSOS

Nombre en letra de imprenta

Firma

Fecha