

**COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS,
S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCIÓN DE
FINANCIAMIENTO COLECTIVO**



Estados financieros al 30 de Junio de 2024
2do. Trimestre 2024

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Situación Financiera al 30 de Junio de 2024
(Expresado en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$22,301	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Contribuciones por pagar	\$2,000
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$19	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$2,138
Instrumentos financieros negociables			\$4,138
Instrumentos financieros para cobrar o vender		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores neto)	\$9,469	Otros	\$1,000
	\$9,487		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$13,348	TOTAL PASIVO	\$5,138
		CAPITAL CONTABLE	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$997	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$1,273	Capital social	\$4,850
		Capital social no exhibido	-\$482
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	\$111,964
		Prima en venta de acciones	\$51,926
			\$168,257
		CAPITAL GANADO	
		Resultados acumulados	-\$125,989
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$42,268
SUMA DEL ACTIVO	\$47,406	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$47,406

CUENTAS DE ORDEN	
Depósitos de inversionistas deudor	\$92,532
Depósitos de inversionistas acreedor	-\$92,532
Bienes en mandato deudor	\$1,171,097
Bienes en mandato acreedor	-\$1,171,097
Total	-


Luis Rubén Chávez Tostado
Director General


Norma Adriana Orozco Almaraz
Contabilidad

"El presente estado de Situación Financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables"

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

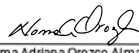
"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.yoteprestamo.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Resultado del 1 Abril al 30 de Junio del 2024
(Expresado en miles de pesos)

Comisiones cobradas		\$23,170
Comisiones pagadas		<u>-\$358</u>
Resultado por servicios		\$22,812
Ingresos por intereses	\$5,012	
Gastos por intereses	<u>-\$111</u>	<u>\$4,900</u>
Margen financiero		\$27,712
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$896	
Gastos de administración y promoción	<u>-\$31,393</u>	<u>-\$30,498</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$2,785
Participación en el resultado neto de otras entidades		\$
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$2,785
Impuestos a la utilidad		\$
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		-\$2,785
Operaciones discontinuadas		\$
RESULTADO NETO		-\$2,785
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-
RESULTADO INTEGRAL		-\$2,785


 Luis Rubén Chávez Tostado
 Director General


 Norma Adriana Orozco Almaraz
 Contabilidad

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.votepresto.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Flujos de efectivo del 1 Abril al 30 de Junio 2024
(Expresado en miles de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad -\$2,785

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo \$

Amortizaciones de activos intangibles \$

Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos

Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo \$

Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital \$

Otros intereses \$

Cambios en partidas de operación

Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto) \$5,894

Cambio en cuentas por cobrar (neto) -\$1,496

Cambio en otros activos operativos (neto) \$

Cambio en otros pasivos operativos -\$42

Cambio en otras cuentas por pagar \$

Flujos netos de efectivo de actividades de operación \$1,570

Actividades de inversión

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender \$

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés \$

Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés \$

Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo -\$30

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión -\$30

Actividades de financiamiento

Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital

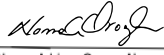
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento \$

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo \$1,540

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo \$20,761

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo \$22,301


Luis Rubén Chávez Tostado
Director General


Norma Adriana Orozco Almaraz
Contabilidad

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.votepresto.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Cambios en el Capital Contable al 30 de junio del 2024
(Expresado en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO				
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de marzo 2024	\$4,850	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$123,204	\$	\$	\$	\$	\$45,535
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de marzo 2024 ajustado	\$4,850	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$123,204	\$	\$	\$	\$	\$45,535
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones	-\$482										-\$482
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											
Resultado Integral:											
Resultado neto						-\$2,785					-\$2,785
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	-\$482	\$	\$	\$	\$	-\$2,785	\$	\$	\$	\$	-\$3,267
Saldo al 30 de Junio 2024	\$4,368	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$125,989	\$	\$	\$	\$	\$42,268


Luis Ruyén Chávez Tostado
Director General


Norma Adriana Orozco Almaraz
Contabilidad

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables" El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.yotopresto.com>
<https://www.gob.mx/finby>

Comunidad de Préstamos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Notas aclaratorias a los estados financieros al 30 de Junio de 2024

- I. No existen montos o conceptos que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.
- II. La Sociedad no tiene contratada deuda a largo plazo por lo que no hubo emisión o amortización de deuda a largo plazo.
- III. En el periodo comprendido de Abril a Junio del 2024 no se realizaron pagos de dividendos.
- IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.
- V. La Sociedad mantiene tres cuentas de inversión en instrumentos financieros:
 - Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos de Clientes (inversionistas) para inversiones en operaciones de reporto con valores emitidos por el Gobierno Federal o el Banco de México de disponibilidad inmediata. Saldo al 30 de Junio de 2024 de \$97,986,254.08
 - Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos propios de la Sociedad. Saldo al 30 de Junio de 2024 de \$18,691.03
 - Cuenta de inversión en Yotepresto en instrumentos financieros para cobrar capital e interés (cartera activa en préstamos en la plataforma Yotepresto). Saldo al 30 de Junio de 2024 de \$9,532,805.78
- VI. La Sociedad no cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con Activos Virtuales.
- VII. No existen reclasificaciones entre categorías de inversiones en instrumentos financieros, por lo que no hay cambios en el modelo de negocio que tengan origen a reclasificaciones.
- VIII. La Sociedad tiene contratada una deuda en un crédito simple con una persona física a un plazo de 12 meses con pagos mensuales de interés con una tasa de interés simple del 12.00% anual y un pago de capital al final del plazo el 22 de octubre de 2024. Saldo al 30 de Junio de 2024 de \$1,000,000.00.
- IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- X. La Sociedad no realiza transacciones ni mantiene inversiones en instrumentos financieros que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- XI. La integración de otros ingresos (egresos) de operación consta de:
 - Ingresos por clientes referidos a terceros \$1,594,891.97
 - Bonificaciones, cupones y promociones otorgados a clientes -\$691,341.00
 - Resultado en venta de propiedades, mobiliario y equipo \$7,801.43

- XII. Actualmente no se tienen impuestos a la utilidad diferidos, así como tampoco P. T. U. diferido.
- XIII. El índice de capitalización "ICAP" (Capital Neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 1,913%. La Sociedad considera a los préstamos en los que participa en su Esquema de Alineación de Incentivos con los inversionistas como Activos Sujetos a Riesgo.
- XIV. De acuerdo con las transacciones que Yotepresto efectúa con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes Relacionadas", se revela lo siguiente:
- a) La Sociedad tiene una parte relacionada que ofrece el servicio de referenciación de clientes a terceros.
 - b) Yotepresto, al igual que otras instituciones, utiliza los servicios de esta parte relacionada para atraer solicitantes de préstamos personales.
 - c) En el periodo de Abril a Junio de 2024, la Sociedad pagó a esta parte relacionada un importe global de \$849,137.93 más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente. Al cierre de Junio de 2024 no se cuenta con ningún saldo pendiente.
 - d) No existen cambios en las condiciones de las transacciones existentes.
- XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboran los estados financieros básicos consolidados.
- XVI. La razón de apalancamiento (pasivo total entre activo total) es de 0.11.
- XVII. La Sociedad se encuentra en un proceso de capitalización adicional para consolidar sus operaciones. Este proceso de capitalización está pendiente de ser autorizado por las autoridades correspondientes.