

**COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS,
S.A.P.I. DE C.V., INSTITUCIÓN DE
FINANCIAMIENTO COLECTIVO**



Estados financieros al 30 de Septiembre de 2024
3er. Trimestre 2024

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 Estado de Situación Financiera al 30 de Septiembre de 2024
 (Expresado en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$24,799	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Contribuciones por pagar	\$2,158
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$2,142
Instrumentos financieros negociables			\$4,300
Instrumentos financieros para cobrar o vender			
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores neto)	\$9,882	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
		Otros	\$1,000
DEUDORES POR REPORTO	\$678		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$9,985	TOTAL PASIVO	\$5,300
		CAPITAL CONTABLE	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$1,084	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$1,273	Capital social	\$4,850
		Capital social no exhibido	-\$421
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formaliza	\$112,489
		asambleas de accionistas	
		Prima en venta de acciones	\$51,926
			\$168,843
		CAPITAL GANADO	
		Resultados acumulados	-\$126,442
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$42,401
SUMA DEL ACTIVO	\$47,700	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$47,700
CUENTAS DE ORDEN			
Depósitos de inversionistas deudor	\$86,235		
Depósitos de inversionistas acreedor	-\$86,235		
Bienes en mandato deudor	\$1,235,598		
Bienes en mandato acreedor	-\$1,235,598		
Total	\$		


 Luis Rubén Chávez Tostado


 Norma Adriana Orozco Almaraz

"El presente estado de Situación Financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables"

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben ."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.votepresto.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Resultado del 1 Julio al 30 de Septiembre del 2024
(Expresado en miles de pesos)

Comisiones cobradas		\$25,073
Comisiones pagadas		<u>-\$342</u>
Resultado por servicios		\$24,731
Ingresos por intereses	\$4,630	
Gastos por intereses	<u>-\$187</u>	<u>\$4,443</u>
Margen financiero		\$29,174
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$856	
Gastos de administración y promoción	<u>-\$30,483</u>	<u>-\$29,627</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$453
Participación en el resultado neto de otras entidades		\$
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$453
Impuestos a la utilidad		\$
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		-\$453
Operaciones discontinuadas		\$
RESULTADO NETO		-\$453
Otros resultados integrales		
Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	
Valuación de Instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-
RESULTADO INTEGRAL		-\$453


Luis Rubén Chávez Tostado


Norma Adriana Orozco Almaraz

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.yotepresto.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Flujos de efectivo del 1 Julio al 30 de Septiembre 2024
(Expresado en miles de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad -\$453

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo \$

Amortizaciones de activos intangibles \$

Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos

Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo \$

Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital \$

Otros intereses \$

Cambios en partidas de operación

Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto) -\$1,072

Cambio en cuentas por cobrar (neto) \$3,891

Cambio en otros activos operativos (neto) \$

Cambio en otros pasivos operativos \$161

Cambio en otras cuentas por pagar \$

Flujos netos de efectivo de actividades de operación \$2,527

Actividades de inversión

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender \$

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés \$

Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés \$

Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo -\$30

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión -\$30

Actividades de financiamiento

Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital

Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento \$

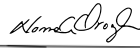
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo \$2,498

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo \$22,301

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo \$24,799



Luis Rubén Chávez Tostado
Director General



Norma Adriana Orozco Almaraz
Contabilidad

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.votepresto.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
 Estado de Cambios en el Capital Contable al 30 de Septiembre del 2024
 (Expresado en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 30 de junio 2024	\$4,368	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$125,989	\$	\$	\$	\$	\$42,268
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 30 de junio 2024 ajustado	\$4,368	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$125,989	\$	\$	\$	\$	\$42,268
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital	\$61	\$525									\$586
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											
Resultado Integral:											
Resultado neto						-\$453					-\$453
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	\$61	\$525	\$	\$	\$	-\$453	\$	\$	\$	\$	\$133
Saldo al 30 de Septiembre 2024	\$4,429	\$112,489	\$51,926	\$	\$	-\$126,442	\$	\$	\$	\$	\$42,401


 Luis Rubén Chávez Tostado
 Director General


 Norma Adriana Orozco Almaraz
 Contabilidad

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. * Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero*

Comunidad de Préstamos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Notas aclaratorias a los estados financieros al 30 de Septiembre de 2024

- I. No existen montos o conceptos que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.
- II. La Sociedad no tiene contratada deuda a largo plazo por lo que no hubo emisión o amortización de deuda a largo plazo.
- III. En el periodo comprendido de Julio a Septiembre del 2024 no se realizaron pagos de dividendos.
- IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.
- V. La Sociedad mantiene tres cuentas de inversión en instrumentos financieros:
 - Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos de Clientes (inversionistas) para inversiones en operaciones de reporto con valores emitidos por el Gobierno Federal o el Banco de México de disponibilidad inmediata. Saldo al 30 de Septiembre de 2024 de \$86,927,948.66
 - Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos propios de la Sociedad. Saldo al 30 de Septiembre de 2024 de \$677,502.46
 - Cuenta de inversión en Yotepresto en instrumentos financieros para cobrar capital e interés (cartera activa en préstamos en la plataforma Yotepresto). Saldo al 30 de Septiembre de 2024 de \$9,971,688.70
- VI. La Sociedad no cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con Activos Virtuales.
- VII. No existen reclasificaciones entre categorías de inversiones en instrumentos financieros, por lo que no hay cambios en el modelo de negocio que tengan origen a reclasificaciones.
- VIII. La Sociedad tiene contratada una deuda en un crédito simple con una persona física a un plazo de 12 meses con pagos mensuales de interés con una tasa de interés simple del 12.00% anual y un pago de capital al final del plazo el 22 de octubre de 2024. Saldo al 30 de Septiembre de 2024 de \$1,000,000.00.
- IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- X. La Sociedad no realiza transacciones ni mantiene inversiones en instrumentos financieros que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- XI. La integración de otros ingresos (egresos) de operación consta de:
 - Ingresos por clientes referidos a terceros \$1,831,789.01
 - Bonificaciones, cupones y promociones otorgados a clientes -\$986,421.18
 - Resultado en venta de propiedades, mobiliario y equipo \$11,029.86

- XII. Actualmente no se tienen impuestos a la utilidad diferidos, así como tampoco P. T. U. diferido.
- XIII. El índice de capitalización "ICAP" (Capital Neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 1,636%. La Sociedad considera a los préstamos en los que participa en su Esquema de Alineación de Incentivos con los inversionistas como Activos Sujetos a Riesgo.
- XIV. De acuerdo con las transacciones que Yotepresto efectúa con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes Relacionadas", se revela que la Sociedad no realizó operaciones con partes relacionadas
- XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboran los estados financieros básicos consolidados.
- XVI. La razón de apalancamiento (pasivo total entre activo total) es de 0.11.
- XVII. La Sociedad se encuentra en un proceso de capitalización adicional para consolidar sus operaciones. Este proceso de capitalización está pendiente de ser autorizado por las autoridades correspondientes.