

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS
S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE
FINANCIAMIENTO COLECTIVO

yotepresto.

REPORTE DE AVANCE Y COMPARATIVA TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE 2025

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Cifras en miles de pesos

	Q2 2025	Q1 2025	Q2 2024
Comisiones cobradas	30,523	26,282	23,170
Comisiones pagadas	434	300	358
Resultado por servicios	30,089	25,982	22,812
Ingresos por intereses	2,734	3,306	5,012
Gastos por intereses	1,165	370	111
Margen Financiero	31,658	28,918	27,712
			132.06%
Otros ingresos (egresos) de la operación	842	520	896
Gastos de administración y promoción	37,007	33,310	31,393
Resultado de la operación	-4,507	-3,872	-2,785
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-4,507	-3,872	-2,785
Impuestos a la utilidad			0
Resultado de operaciones continuas	-4,507	-3,872	-2,785
Operaciones descontinuadas	0	0	0
Resultado neto	-4,507	-3,872	-2,785

En el segundo trimestre de 2025, la compañía aumentó su volumen de colocación de préstamos que llegaron a cifra récord de \$354 millones de pesos (+55% YoY) y de crecimiento de cartera activa que alcanzó la cifra de \$1,465 millones de pesos. Este volumen récord resultó en cifras récord de resultados por servicios por \$30.0M (+31% YoY) y margen financiero de \$31.6M (+14% YoY). Durante el segundo trimestre de 2025 la compañía continuó con sus planes de crecimiento comercial e inversión en desarrollo de tecnología, equipo y capacidades técnicas que incrementaron sus gastos de administración y promoción en un 18% comparado con el segundo trimestre de 2024.

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cifras en miles de pesos

	Q2 2025	Q4 2024		Q2 2025	Q4 2024
<i>A C T I V O</i>			<i>P A S I V O</i>		
Activo Circulante			Pasivo de corto plazo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	14,692	20,613	Otras cuentas por pagar	6,380	6,295
Inversiones en instrumentos financieros	11,659	10,654	Otros instrumentos financieros que califican como	2,300	1,300
Deudores por reporto	8	638			
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros para cobrar principal e interés			Total pasivo de corto plazo	8,680	7,595
Cuentas por cobrar (neto)	10,680	12,691	Pasivo a largo plazo		
Pagos anticipados y otros activos			Provisiones a largo plazo	0	0
Total activos a corto plazo	37,039	44,596	Total pasivo a largo plazo	0	0
			SUMA DEL PASIVO	8,680	7,595
Activo no circulante					
Activos de larga duración disponibles para su venta			Capital Contable		
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	1,131	742	Capital contribuido	170,395	170,268
Activos intangibles, neto	1,145	1,145	Capital ganado	-139,759	-131,380
Total activos a largo plazo	2,276	1,887	Total capital contable	30,635	38,888
SUMA DEL ACTIVO	\$39,315	\$46,483	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$39,315	\$46,483
CUENTAS DE ORDEN					
Depósitos de inversionistas deudor	97,759	122,845			
Depósitos de inversionistas acreedor	-97,759	-122,845			
Bienes en mandato deudor	1,469,457	1,269,494			
Bienes en mandato acreedor	-1,469,457	-1,269,494			
Otras operaciones en custodia deudor	1,025	5,969			
Otras operaciones en custodia acreedor	-1,025	-5,969			

Durante el segundo trimestre de 2025 no se presentaron cambios relevantes en la situación financiera de la empresa. La disminución en la posición de efectivo e inversiones se debió principalmente a las inversiones en adquisición de clientes, equipo y desarrollo tecnológico para mantener sus planes de crecimiento.

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2024
Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios otorgados a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de marzo 2024	\$4,850	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$123,204	\$	\$	\$	\$	\$49,535
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de marzo 2024 ajustado	\$4,850	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$123,204	\$	\$	\$	\$	\$49,535
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones	-\$482										-\$482
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											
Resultado Integral:											
Resultado neto						-\$2,785					-\$2,785
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	-\$482	\$	\$	\$	\$	-\$2,785	\$	\$	\$	\$	-\$3,267
Saldo al 30 de junio 2024	\$4,368	\$111,964	\$51,926	\$	\$	-\$125,989	\$	\$	\$	\$	\$42,268

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2025
Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de coberturas de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de Diciembre 2024	\$4,429	\$113,913	\$51,926	\$	\$	-\$131,389	\$	\$	\$	\$	\$38,889
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de Diciembre 2024 ajustado	\$4,429	\$113,913	\$51,926	\$	\$	-\$131,389	\$	\$	\$	\$	\$38,889
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital		\$127									\$127
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											
Resultado integral:											
Resultado neto						-\$1,872					-\$1,872
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	\$	\$127	\$	\$	\$	-\$1,872	\$	\$	\$	\$	-\$3,745
Saldo al 31 de Marzo 2025	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$136,261	\$	\$	\$	\$	\$35,143

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2025
Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de Marzo 2025	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$135,261	\$	\$	\$	\$	\$35,143
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de Marzo 2025 ajustado	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$135,261	\$	\$	\$	\$	\$35,143
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											
Resultado Integral:											
Resultado neto						-\$4,508					-\$4,508
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	\$	\$	\$	\$	\$	-\$4,508	\$	\$	\$	\$	-\$4,508
Saldo al 30 de Junio 2025	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$139,769	\$	\$	\$	\$	\$30,635

Al cierre del segundo trimestre de 2025, no hubo variaciones relevantes en el capital contable de la compañía el cual cerró en \$30.6 millones de pesos. Con esto, la compañía mantiene un sano índice de capitalización de 1,010%.

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

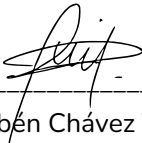
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Cifras en miles de pesos

	Q2 2025	Q1 2025	Q2 2024
Actividades de operación			
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-4,508	-3,872	-\$2,785
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo			
Amortizaciones de activos intangibles			
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión			
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos			
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital			
Otros intereses			
Cambios en partidas de operación			
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	-517	-1,269	\$5,894
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	1,352	648	-\$1,497
Cambio en otros activos operativos (neto)			
Cambio en otros pasivos operativos	1,313	-1,228	-\$42
Cambio en otras cuentas por pagar		\$1,000	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-2,360	-4,721	\$1,570
Actividades de inversión			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo			
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-\$167	-\$212	-\$30
Actividades de financiamiento			
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	\$0	\$127	\$0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	127	\$0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-2,526	-4,806	\$1,540
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$17,227	\$20,613	\$20,761
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$14,701	\$15,807	\$22,301

Al cierre del segundo trimestre de 2025, la compañía cuenta con una posición de efectivo y equivalentes de efectivo de \$14.7 millones de pesos comparados con los \$22.3 millones de pesos del mismo periodo del año anterior cubriendo así sus riesgos de liquidez. La compañía mantiene parte de sus recursos en dólares americanos e invierte sus excedentes en pesos mexicanos en instrumentos financieros de bajo riesgo y liquidez diaria.

El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Comunidad de Préstamos S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.



Luis Rubén Chávez Tostado
Director General