

**COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS, S.A.P.I. DE C.V.,
INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO
COLECTIVO**

yotepresto.

Estados financieros al 30 de Junio de 2025

2do. Trimestre 2025

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Situación Financiera al 30 de Junio de 2025
(Expresado en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$14,692	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Contribuciones por pagar	\$3,307
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$3,073
Instrumentos financieros negociables			\$6,380
Instrumentos financieros para cobrar o vender		INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores neto)	\$11,659	Otros	\$2,300
DEUDORES POR REPORTO	\$8		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$10,680	TOTAL PASIVO	\$8,680
		CAPITAL CONTABLE	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$1,131	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$1,145	Capital social	\$4,850
		Capital social no exhibido	\$421
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	\$114,040
		Prima en venta de acciones	\$51,926
			\$170,395
		CAPITAL GANADO	
		Resultados acumulados	-\$139,759
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$30,636
SUMA DEL ACTIVO	\$39,315	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$39,315
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES		CUENTAS DE ORDEN	
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		OPERACIONES POR CUENTA PROPIA	
Depósitos de inversionistas deudor	\$97,759	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	
Depósitos de inversionistas acreedor	-\$97,759		
OPERACIONES EN CUSTODIA		COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	
Otras operaciones en custodia deudor	\$1,025		
Otras operaciones en custodia acreedor	-\$1,025	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA POR LA ENTIDAD	
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN			
Bienes en mandato deudor	\$1,469,457		
Bienes en mandato acreedor	-\$1,469,457		
Total x cuenta de clientes	\$1,568,241		


Luis Rubén Chávez Tostado


Norma Adriana Orozco Almaraz

"El presente estado de Situación Financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.votocredito.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRETAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Resultado del 1 Abril al 30 de Junio del 2025
(Expresado en miles de pesos)

Comisiones cobradas		\$30,523
Comisiones pagadas		-\$434
Resultado por servicios		\$30,089
Ingresos por intereses	\$2,734	
Gastos por intereses	-\$1,165	\$1,569
Margen financiero		\$31,658
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$842	
Gastos de administración y promoción	-\$37,007	-\$36,166
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-\$4,508
Participación en el resultado neto de otras entidades		\$
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-\$4,508
Impuestos a la utilidad		\$
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		-\$4,508
Operaciones discontinuadas		\$
RESULTADO NETO		-\$4,508
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	\$	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$	\$
RESULTADO INTEGRAL		-\$4,508


Luis Ruyén Chávez Tostado


Norma Adriana Orozco Almaraz

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.votepresto.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Flujos de efectivo del 1 Abril al 30 de Junio 2025
(Expresado en miles de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad	-\$4,508
--	----------

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	
Amortizaciones de activos intangibles	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital	
Otros intereses	\$

Cambios en partidas de operación

Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	-\$517
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	\$1,352
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$
Cambio en otros pasivos operativos	\$1,313
Cambio en otras cuentas por pagar	\$
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-\$2,360

Actividades de inversión

Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender	
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	\$
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	\$
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$167
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-\$167

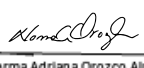
Actividades de financiamiento

Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	\$
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-\$2,526
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$17,227
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$14,700



 Luis Rybén Chávez Tostado
 Director General



 Norma Adriana Orozco Almaraz
 Contabilidad

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.yotepresto.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Cambios en el Capital Contable al 30 de Junio del 2025
(Expresado en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios dejados a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de Marzo 2025	\$4,429	\$114,040	\$51,928	\$	\$	-\$135,251	\$	\$	\$	\$	\$35,143
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de Marzo 2025 ajustado	\$4,429	\$114,040	\$51,928	\$	\$	-\$135,251	\$	\$	\$	\$	\$35,143
Resumen de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											
Resultado integral:											
Resultado neto											
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remedición de beneficios directos a los empleados											
Total	\$	\$	\$	\$	\$	-\$4,508	\$	\$	\$	\$	-\$4,508
Saldo al 30 de Junio 2025	\$4,429	\$114,040	\$51,928	\$	\$	-\$139,759	\$	\$	\$	\$	\$30,635


Luis Rybén Chávez Tostado
Director General


Norma Adriana Orozco Almaraz
Contadora

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicables de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables" El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

<https://www.gob.mx/infobv>

Comunidad de Préstamos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Notas aclaratorias a los estados financieros al 30 de Junio de 2025

I. No existen montos o conceptos que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.

II. La Sociedad no tiene contratada deuda a largo plazo por lo que no hubo emisión o amortización de deuda a largo plazo.

III. En el periodo comprendido de Abril a Junio del 2025 no se realizaron pagos de dividendos.

IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.

V. La Sociedad mantiene tres cuentas de inversión en instrumentos financieros:

- Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos de Clientes (inversionistas) para inversiones en operaciones de reporto con valores emitidos por el Gobierno Federal o el Banco de México de disponibilidad inmediata. Saldo al 30 de Junio de 2025 de \$93,177,948.57
- Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos propios de la Sociedad. Saldo al 30 de Junio de 2025 de \$7,791.51
- Cuenta de inversión en Yotepresto en instrumentos financieros para cobrar capital e interés (cartera activa en préstamos en la plataforma Yotepresto). Saldo al 30 de Junio de 2025 de \$11,672,277.20

VI. La Sociedad no cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con Activos Virtuales.

VII. No existen reclasificaciones entre categorías de inversiones en instrumentos financieros, por lo que no hay cambios en el modelo de negocio que tengan origen a reclasificaciones.

VIII. La Sociedad tiene contratada deuda en tres créditos simples con dos personas físicas a un plazo de 12 meses con pagos mensuales de interés:

1. Saldo al 30 de Junio de 2025 de \$1,000,000.00 con una tasa de interés simple del 12.00% anual y un pago de capital al final del plazo el 22 de octubre de 2025
2. Saldo al 30 de Junio de 2025 de \$300,000.00 con una tasa de interés simple del 14.00% anual y un pago de capital al final del plazo el 05 de diciembre de 2025
3. Saldo al 30 de Junio de 2025 de \$1,000,000.00 con una tasa de interés simple del 14.00% anual y un pago de capital al final del plazo el 27 de marzo de 2026

IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.

X. La Sociedad no realiza transacciones ni mantiene inversiones en instrumentos financieros que tengan como subyacente Activos Virtuales.

XI. La integración de otros ingresos (egresos) de operación consta de:

- Ingresos por clientes referidos a terceros \$1,875,398.86
- Bonificaciones, cupones y promociones otorgados a clientes -\$1,032,536.80
- Resultado en venta de propiedades, mobiliario y equipo -\$1,267.14

XII. Actualmente no se tienen impuestos a la utilidad diferidos, así como tampoco P. T. U. diferido.

XIII. El índice de capitalización "ICAP" (Capital Neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 1,010%. La Sociedad considera a los préstamos en los que participa en su Esquema de Alineación de Incentivos con los inversionistas como Activos Sujetos a Riesgo.

XIV. De acuerdo con las transacciones que Yotepresto efectúa con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes Relacionadas", se revela lo siguiente:

- a) La Sociedad tiene una parte relacionada que ofrece el servicio de referenciación de clientes a terceros.
- b) Yotepresto, al igual que otras instituciones, utiliza los servicios de esta parte relacionada para atraer solicitantes de préstamos personales.
- c) En el periodo de Abril a Junio 2025, la Sociedad pagó a esta parte relacionada un importe global de \$1,858,000.00 más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente. Al cierre de Junio de 2025 no se cuenta con ningún saldo pendiente.
- d) No existen cambios en las condiciones de las transacciones existentes

XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboran los estados financieros básicos consolidados.

XVI. La razón de apalancamiento (pasivo total entre activo total) es de 0.22.

XVII. La Sociedad se encuentra en un proceso de capitalización adicional para consolidar sus operaciones. Este proceso de capitalización está pendiente de ser autorizado por las autoridades correspondientes.