

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS  
S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE  
FINANCIAMIENTO COLECTIVO

**yotepresto.**

REPORTE DE AVANCE Y COMPARATIVA TRIMESTRAL  
PRIMER TRIMESTRE 2026

# COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Cifras en miles de pesos

	Q1 2026	Q4 2025	Q1 2025
Comisiones cobradas	33,889	31,934	26,282
Comisiones pagadas	435	466	300
Resultado por servicios	33,454	31,468	25,982
Ingresos por intereses	3,282	2,640	3,306
Gastos por intereses	766	718	370
Margen Financiero	35,970	33,390	28,918
Otros ingresos (egresos) de la operación	-335	-399	520
Gastos de administración y promoción	34,280	35,016	33,310
Resultado de la operación	1,355	-2,025	-3,872
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,355	-2,025	-3,872
Impuestos a la utilidad			
Resultado de operaciones continuas	1,355	-2,025	-3,872
Operaciones descontinuadas	0	0	0
<b>Resultado neto</b>	<b>1,355</b>	<b>-2,025</b>	<b>-3,872</b>

En el primer trimestre de 2026, la compañía aumentó su volumen de colocación de préstamos que llegaron a cifra récord de \$375.6 millones de pesos (+33% YoY) y de crecimiento de cartera activa que alcanzó la cifra de \$1,777 millones de pesos. Este volumen récord resultó en cifras récord de resultados por servicios por \$33.4M (+29% YoY) y margen financiero de \$35.9M (+24% YoY). Estos buenos resultados comerciales, aunados a la continuidad de programas de eficiencia operativa y comercial resultaron en utilidad neta en el primer trimestre de 2026 de \$1.3M de pesos comparados con la pérdida de \$3.8M del mismo periodo del ejercicio 2025.

# COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cifras en miles de pesos

	Q1 2026	Q4 2025		Q1 2026	Q4 2025
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo de corto plazo</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	16,232	14,498	Otras cuentas por pagar	13,640	4,231
Inversiones en instrumentos financieros	16,147	14,010	Otros instrumentos financieros que califican como	7,990	8,500
Deudores por reporte	9,362	3,920			
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros para cobrar principal e interés			<b>Total pasivo de corto plazo</b>	21,630	12,731
Cuentas por cobrar (neto)	9,947	9,047	<b>Pasivo a largo plazo</b>		
Pagos anticipados y otros activos			Provisiones a largo plazo	0	0
<b>Total activos a corto plazo</b>	51,688	41,475	<b>Total pasivo a largo plazo</b>	0	0
<b>Activo no circulante</b>			<b>SUMA DEL PASIVO</b>		
Activos de larga duración disponibles para su venta				21,630	12,731
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	802	825	<b>Capital Contable</b>		
Activos intangibles, neto	1,122	1,055	Capital contribuido	170,598	170,596
<b>Total activos a largo plazo</b>	1,924	1,880	Capital ganado	-138,617	-139,972
			<b>Total capital contable</b>	31,981	30,624
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>\$53,612</b>	<b>\$43,355</b>	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$53,612</b>	<b>\$43,355</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
Depósitos de inversionistas deudor	115,948	128,826			
Depósitos de inversionistas acreedor	-115,948	-128,826			
Bienes en mandato deudor	1,780,097	1,676,419			
Bienes en mandato acreedor	-1,780,097	-1,676,419			
Otras operaciones en custodia deudor	2,527	1,698			
Otras operaciones en custodia acreedor	-2,527	-1,698			

Durante el primer trimestre de 2026 no se presentaron cambios relevantes en la situación financiera de la empresa. De conformidad con la nueva regulación fiscal aplicable en términos de retenciones a usuarios inversionistas que entró en vigor el 01 de Enero de 2026, al cierre de Marzo de 2026 la empresa reporta un saldo de retenciones por enterar de \$9.07M correspondientes al periodo del 01 al 31 de Marzo de 2026.

# COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2025

Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2024</b>	\$4,429	\$113,913	\$51,926	\$	\$	-\$131,380	\$	\$	\$	\$	\$38,888
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2024 ajustado</b>	\$4,429	\$113,913	\$51,926	\$	\$	-\$131,380	\$	\$	\$	\$	\$38,888
<b>Movimientos de propietarios</b>											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital		127									127
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											
<b>Resultado integral:</b>											
Resultado neto						-\$3,872					-\$3,872
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
<b>Total</b>	\$	127	\$	\$	\$	-\$3,872	\$	\$	\$	\$	-\$3,745
<b>Saldo al 31 de Marzo 2025</b>	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$135,251	\$	\$	\$	\$	\$35,143

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
<b>Saldo al 30 de Septiembre 2025</b>	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$137,948	\$	\$	\$	\$	\$32,447
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
<b>Saldo al 30 de Septiembre 2025 ajustado</b>	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$137,948	\$	\$	\$	\$	\$32,447
<b>Movimientos de propietarios</b>											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											201
Capitalización de otros conceptos de capital contable			201								201
<b>Resultado integral:</b>											
Resultado neto						-\$2,024					-\$2,024
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
<b>Total</b>	\$	201	\$	\$	\$	-\$2,024	\$	\$	\$	\$	-\$1,823
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2025</b>	\$4,429	\$114,241	\$51,926	\$	\$	-\$139,972	\$	\$	\$	\$	\$30,624

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2026

Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2025</b>	\$4,429	\$114,241	\$51,926	\$	\$	-\$139,972	\$	\$	\$	\$	\$30,624
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
<b>Saldo al 31 de Diciembre 2025 ajustado</b>	\$4,429	\$114,241	\$51,926	\$	\$	-\$139,972	\$	\$	\$	\$	\$30,624
<b>Movimientos de propietarios</b>											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital											3
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											\$
<b>Resultado integral:</b>											
Resultado neto						\$1,355					\$1,355
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
<b>Total</b>	\$	3	\$	\$	\$	\$1,355	\$	\$	\$	\$	\$1,358
<b>Saldo al 31 de Marzo 2026</b>	\$4,429	\$114,244	\$51,926	\$	\$	-\$138,617	\$	\$	\$	\$	\$31,981

Al cierre del primer trimestre de 2026, no hubo variaciones relevantes en el capital contable de la compañía el cual cerró en \$31.9 millones de pesos. Con esto, la compañía mantiene un sano índice de capitalización de 741%.

# COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO


## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Cifras en miles de pesos

	Q1 2026	Q4 2025	Q1 2025
<b>Actividades de operación</b>			
<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>1,355</b>	<b>-1,976</b>	<b>-3,872</b>
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</b>			
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	-36	471	
Amortizaciones de activos intangibles	67	89	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión			
<b>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</b>			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos			
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital			
Otros intereses			
<b>Cambios en partidas de operación</b>			
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	-2,137	-1,300	-1,269
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	-900	662	648
Cambio en otros activos operativos (neto)			
Cambio en otros pasivos operativos	9,379	-156	-1,228
Cambio en otras cuentas por pagar	-\$510	\$4,200	\$1,000
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>7,218</b>	<b>1,990</b>	<b>-4,721</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$44	-\$40	-\$212
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>-44</b>	<b>-40</b>	<b>-212</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>			
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	\$3	\$201	\$127
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>3</b>	<b>201</b>	<b>127</b>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	7,176	2,151	-4,806
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$18,418	\$16,267	\$20,613
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$25,594</b>	<b>\$18,418</b>	<b>\$15,807</b>

Al cierre del primer trimestre de 2026, la compañía cuenta con una posición de efectivo y equivalentes de efectivo de \$25.5 millones de pesos incluyendo un saldo de retenciones de usuarios inversionistas por \$9.07 millones, es decir, \$16.4 millones netos de retenciones, comparables con los \$15.8 millones de pesos del mismo periodo del año anterior cubriendo así sus riesgos de liquidez. La compañía mantiene parte de sus recursos en dólares americanos e invierte sus excedentes en pesos mexicanos en instrumentos financieros de bajo riesgo y liquidez diaria.

El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Comunidad de Préstamos S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.

  
Luis Rubén Chávez Tostado  
Director General