

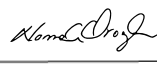
**COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS, S.A.P.I. DE C.V.,
INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO
COLECTIVO**

yotepresto.

Estados financieros al 30 de Junio de 2026

2do. Trimestre 2026

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estados de Situación Financiera
(Expresado en miles de pesos)

	30-jun-26	30-jun-25		30-jun-26	30-jun-25
A C T I V O			P A S I V O		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$15,531	\$14,692	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			Contribuciones por pagar	\$13,578	\$3,307
Instrumentos financieros negociables			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$1,166	\$3,073
Instrumentos financieros para cobrar o vender			INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	\$17,578	\$11,659	Otros	\$7,900	\$2,300
DEUDORES POR REPORTO	\$10,134	\$8			
CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$10,412	\$10,680			
			TOTAL PASIVO	\$22,644	\$8,680
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$799	\$1,131			
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	\$1,100	\$1,145	CAPITAL CONTABLE		
			Capital contribuido	\$170,598	\$170,395
			Capital ganado	-\$137,688	-\$139,759
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$32,910	\$30,636
SUMA DEL ACTIVO	\$55,554	\$39,315	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$55,554	\$39,315
Cuentas de Orden					
OPERACIONES POR CUENTA DE CLIENTES	30-jun-26	30-jun-25			
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES					
Depósitos de inversionistas deudor	\$106,858	\$97,759			
Depósitos de inversionistas acreedor	-\$106,858	-\$106,727			
OPERACIONES EN CUSTODIA					
Otras operaciones en custodia deudor	\$2,759	\$1,025			
Otras operaciones en custodia acreedor	-\$2,759	-\$1,025			
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN					
Bienes en mandato deudor	\$1,879,900	\$1,469,457			
Bienes en mandato acreedor	-\$1,879,900	-\$1,469,457			
Total x cuenta de clientes	\$1,989,517	\$1,568,241			
 Luis Rubén Chávez Tostado Representante Legal			 Norma Adriana Orozco Almaraz Contabilidad		

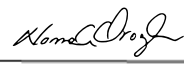
"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.votepresto.com
<https://www.votepresto.com/reportes-financieros>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estados de Resultados
(Expresado en miles de pesos)

	01-Ene al 30-Jun 2026	01-Ene al 30-Jun 2025
Comisiones cobradas	\$68,382	\$56,805
Comisiones pagadas	-\$877	-\$734
Resultado por servicios	\$67,504	\$56,071
Ingresos por intereses	\$6,037	\$6,040
Gastos por intereses	-\$1,581	-\$1,535
Margen financiero	\$71,960	\$60,576
Otros ingresos (egresos) de la operación	-\$699	\$1,361
Gastos de administración y promoción	-\$68,978	-\$70,317
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$2,283	-\$8,379
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$	\$
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$2,283	-\$8,379
Impuestos a la utilidad	\$	\$
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	\$2,283	-\$8,379
Operaciones discontinuadas	\$	\$
RESULTADO NETO	\$2,283	-\$8,379
Otros resultados integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$	\$
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	\$	\$
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$	\$
Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$	\$
RESULTADO INTEGRAL	\$2,283	-\$8,379


 Luis Rubén Chávez Tostado
 Representante Legal


 Norma Adriana Orozco Almaraz
 Contabilidad

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.votepresto.com
<https://www.votepresto.com/reportes-financieros>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estado de Flujos de efectivo
(Expresado en miles de pesos)

	01-Ene al 30-Jun 2026	01-Ene al 30-Jun 2025
Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$2,283	-\$8,379
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	-\$131	\$90
Amortizaciones de activos intangibles	\$44	\$
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión		
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos		
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$	\$
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital		
Otros intereses	\$	\$
Cambios en partidas de operación		
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	-\$3,568	-\$1,005
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	-\$1,191	\$1,832
Cambio en otros activos operativos (neto)	-\$6,214	\$630
Cambio en otros pasivos operativos	\$10,513	\$85
Cambio en otras cuentas por pagar	-\$600	\$1,000
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>\$1,137</u>	<u>-\$5,748</u>
Actividades de inversión		
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender		
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	\$	\$
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés	\$	\$
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$106	-\$300
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>-\$106</u>	<u>-\$300</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	\$3	\$127
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>\$3</u>	<u>\$127</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,033	-\$5,921
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$14,498	\$20,613
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$15,531	\$14,692


 Luis Rubén Chávez Tostado
 Representante Legal


 Norma Adriana Orozco Almaraz
 Contabilidad

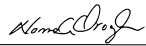
El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución de Financiamiento Colectivo hasta el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

www.votepresto.com
<https://www.votepresto.com/reportes-financieros>
<https://www.gob.mx/cnbv>

COMUNIDAD DE PRESTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCION DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO
Estados de Cambios en el Capital Contable
(Expresado en miles de pesos)

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de Diciembre 2025	\$4,429	\$114,241	\$51,926	\$	\$	-\$139,972	\$	\$	\$	\$	\$30,624
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de Diciembre 2025 ajustado	\$4,429	\$114,241	\$51,926	\$	\$	-\$139,972	\$	\$	\$	\$	\$30,624
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital		\$3									\$3
Reembolsos de capital											
Decreto de dividendos											
Capitalización de otros conceptos de capital contable											\$
Resultado Integral:											
Resultado neto						\$2,283					\$2,283
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remedición de beneficios directos a los empleados											
Total	\$	\$3	\$	\$	\$	\$2,283	\$	\$	\$	\$	\$2,286
Saldo al 30 de Junio 2026	\$4,429	\$114,244	\$51,926	\$	\$	-\$137,688	\$	\$	\$	\$	\$32,910


Luis Rubén Chávez Tostado
Representante Legal


Norma Adriana Orozco Almaraz
Contabilidad

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución de Financiamiento Colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

www.yotepresto.com
<https://www.yotepresto.com/reportes-financieros>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Comunidad de Préstamos, S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo

Notas aclaratorias a los estados financieros al 30 de Junio de 2026

- I. No existen montos o conceptos que hayan modificado sustancialmente la estructura o que hayan producido cambios significativos en la información financiera del período reportado.
- II. La Sociedad no tiene contratada deuda a largo plazo por lo que no hubo emisión o amortización de deuda a largo plazo.
- III. En el periodo comprendido de Enero a Junio del 2026 no se realizaron pagos de dividendos.
- IV. No existen eventos subsecuentes que no hayan sido reflejados en la emisión de la información financiera a fechas intermedias, que hayan producido un impacto sustancial.
- V. La Sociedad mantiene tres cuentas de inversión en instrumentos financieros:
- Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos de Clientes (inversionistas) para inversiones en operaciones de reporto con valores emitidos por el Gobierno Federal o el Banco de México de disponibilidad inmediata. Saldo al 30 de Junio de 2026 de \$104,332,613.25
 - Cuenta de inversión aperturada en Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple con recursos propios y retenciones de la Sociedad. Saldo al 30 de Junio de 2026 de \$10,134,729.06
 - Cuenta de inversión en Yotepresto en instrumentos financieros para cobrar capital e interés (cartera activa en préstamos en la plataforma Yotepresto). Saldo al 30 de Junio de 2026 de \$17,600,276.51
- VI. La Sociedad no cuenta con movimientos y/o transacciones relacionadas con Activos Virtuales.
- VII. No existen reclasificaciones entre categorías de inversiones en instrumentos financieros, por lo que no hay cambios en el modelo de negocio que tengan origen a reclasificaciones.
- VIII. La Sociedad tiene contratada deuda en diversos créditos simples con cinco personas físicas a un plazo de 12 meses con pagos mensuales de interés por un monto total de \$7,900,000.00 de pesos con una tasa de interés promedio anual de 12.57%.
- IX. No se cuenta con instrumentos financieros derivados que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- X. La Sociedad no realiza transacciones ni mantiene inversiones en instrumentos financieros que tengan como subyacente Activos Virtuales.
- XI. La integración de otros ingresos (egresos) de operación consta de:
- Ingresos por clientes referidos a terceros \$1,084,196.25
 - Bonificaciones, cupones y promociones otorgados a clientes -\$1,783,293.40
- XII. Actualmente no se tienen impuestos a la utilidad diferidos, así como tampoco P. T. U. diferido.
- XIII. El índice de capitalización "ICAP" (Capital Neto/Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Total) es de 719%. La Sociedad considera a los préstamos en los que participa en su Esquema de Alineación de Incentivos con los inversionistas como Activos Sujetos a Riesgo.

XIV. De acuerdo con las transacciones que Yotepresto efectúa con partes relacionadas, de conformidad con la Norma de Información Financiera C-13 "Partes Relacionadas", se revela lo siguiente:

- a) La Sociedad tiene una parte relacionada que ofrece el servicio de referenciación de clientes a terceros.
- b) Yotepresto, al igual que otras instituciones, utiliza los servicios de esta parte relacionada para atraer solicitantes de préstamos personales.
- c) En el periodo de Enero a Junio de 2026, la Sociedad pagó a esta parte relacionada un importe global de \$1,633,620.69 más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente. Al cierre de Junio de 2026 no se cuenta con ningún saldo pendiente.
- d) No existen cambios en las condiciones de las transacciones existentes

XV. No ha habido modificaciones a las políticas, prácticas y criterios de contabilidad conforme a las cuales se elaboran los estados financieros básicos consolidados.

XVI. La razón de apalancamiento (pasivo total entre activo total) es de 0.41.

XVII. La Sociedad se encuentra en un proceso de capitalización adicional para continuar sus planes de crecimiento y consolidar sus operaciones. Este proceso de capitalización está pendiente de ser autorizado por las autoridades correspondientes.