

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS
S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE
FINANCIAMIENTO COLECTIVO

yotepresto.

REPORTE DE AVANCE Y COMPARATIVA TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE 2026

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Cifras en miles de pesos

	Q2 2026	Q1 2026	Q2 2025
Comisiones cobradas	34,493	33,889	30,523
Comisiones pagadas	442	435	434
Resultado por servicios	34,051	33,454	30,089
Ingresos por intereses	2,755	3,282	2,734
Gastos por intereses	815	766	1,165
Margen Financiero	35,991	35,970	31,658
Otros ingresos (egresos) de la operación	-364	-335	842
Gastos de administración y promoción	34,697	34,280	37,007
Resultado de la operación	930	1,355	-4,507
Resultado antes de impuestos a la utilidad	930	1,355	-4,507
Impuestos a la utilidad			
Resultado de operaciones continuas	930	1,355	-4,507
Operaciones descontinuadas	0	0	0
Resultado neto	930	1,355	-4,507

En el segundo trimestre de 2026, la compañía aumentó su volumen de colocación de préstamos que llegaron a cifra récord de \$381.02 millones de pesos (+8% YoY) y de crecimiento de cartera activa que alcanzó la cifra de \$1,876 millones de pesos. Este volumen récord resultó en cifras récord de resultados por servicios por \$34.0M (+13% YoY) y margen financiero de \$35.9M (+13% YoY). Estos buenos resultados comerciales, aunados a la continuidad de programas de eficiencia operativa y comercial resultaron en utilidad neta en el segundo trimestre de 2026 de \$0.93M de pesos comparados con la pérdida de \$4.5M del mismo periodo del ejercicio 2025.

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cifras en miles de pesos

	Q2 2026	Q4 2025		Q2 2026	Q4 2025
<i>A C T I V O</i>			<i>P A S I V O</i>		
Activo Circulante			Pasivo de corto plazo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	15,531	14,498	Otras cuentas por pagar	14,744	4,231
Inversiones en instrumentos financieros	17,578	14,010	Otros instrumentos financieros que califican como	7,900	8,500
Deudores por reporto	10,134	3,920			
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros para cobrar principal e interés			Total pasivo de corto plazo	22,644	12,731
Cuentas por cobrar (neto)	10,412	9,047	Pasivo a largo plazo		
Pagos anticipados y otros activos			Provisiones a largo plazo	0	0
Total activos a corto plazo	53,655	41,475	Total pasivo a largo plazo	0	0
			SUMA DEL PASIVO	22,644	12,731
Activo no circulante					
Activos de larga duración disponibles para su venta			Capital Contable		
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	799	825	Capital contribuido	170,598	170,596
Activos intangibles, neto	1,100	1,055	Capital ganado	-137,688	-139,972
Total activos a largo plazo	1,899	1,880	Total capital contable	32,910	30,624
SUMA DEL ACTIVO	\$55,554	\$43,355	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$55,554	\$43,355
CUENTAS DE ORDEN					
Depósitos de inversionistas deudor	106,858	128,826			
Depósitos de inversionistas acreedor	-106,858	-128,826			
Bienes en mandato deudor	1,879,900	1,676,419			
Bienes en mandato acreedor	-1,879,900	-1,676,419			

Durante el segundo trimestre de 2026 no se presentaron cambios relevantes en la situación financiera de la empresa, la cual sigue mejorando gracias a la rentabilidad de los últimos dos trimestres. La compañía ha ido incrementando gradualmente el monto de la cartera de créditos financiada con sus propios recursos que al cierre de Junio de 2026 alcanzó \$17.6M de pesos comparados con los \$11.6M en Junio de 2025.

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2026
Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de Marzo 2026	\$4,429	\$114,244	\$51,926	\$	\$	-\$138,617	\$	\$	\$	\$	\$31,981
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de Marzo 2026 ajustado	\$4,429	\$114,244	\$51,926	\$	\$	-\$138,617	\$	\$	\$	\$	\$31,981
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											\$
Decreto de dividendos											\$
Capitalización de otros conceptos de capital contable											\$
Resultado Integral:											
Resultado neto						\$928					\$928
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	\$	\$	\$	\$	\$	\$928	\$	\$	\$	\$	\$928
Saldo al 30 de Junio 2026	\$4,429	\$114,244	\$51,926	\$	\$	-\$137,688	\$	\$	\$	\$	\$32,910

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DE 2026
Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de Diciembre 2025	\$4,429	\$114,241	\$51,926	\$	\$	-\$139,972	\$	\$	\$	\$	\$30,624
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de Diciembre 2025 ajustado	\$4,429	\$114,241	\$51,926	\$	\$	-\$139,972	\$	\$	\$	\$	\$30,624
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											\$
Decreto de dividendos											\$
Capitalización de otros conceptos de capital contable											\$
Resultado Integral:											
Resultado neto						\$1,355					\$1,355
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	\$	\$	\$	\$	\$	\$1,355	\$	\$	\$	\$	\$1,358
Saldo al 31 de Marzo 2026	\$4,429	\$114,244	\$51,926	\$	\$	-\$138,617	\$	\$	\$	\$	\$31,981

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE AL 30 DE JUNIO DE 2025
Cifras en miles de pesos

	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Total capital contable
Saldo al 31 de Marzo 2025	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$135,251	\$	\$	\$	\$	\$35,143
Ajustes retrospectivos por cambios contables											
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores											
Saldo al 31 de Marzo 2025 ajustado	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$135,251	\$	\$	\$	\$	\$35,143
Movimientos de propietarios											
Suscripción de acciones											\$
Aportaciones de capital											\$
Reembolsos de capital											\$
Decreto de dividendos											\$
Capitalización de otros conceptos de capital contable											\$
Resultado Integral:											
Resultado neto						-\$4,508					-\$4,508
Otros resultados integrales											
Valuación de instrumentos financieros para comprar o vender											
Valuación de activos virtuales											
Valuación de instrumentos financieros derivados de remediación de beneficios directos a los empleados											
Total	\$	\$	\$	\$	\$	-\$4,508	\$	\$	\$	\$	-\$4,508
Saldo al 30 de Junio 2025	\$4,429	\$114,040	\$51,926	\$	\$	-\$139,759	\$	\$	\$	\$	\$30,636

Al cierre del segundo trimestre de 2026, no hubo variaciones relevantes en el capital contable de la compañía el cual creció a \$32.9 millones de pesos con la utilidad del periodo. Con esto, la compañía mantiene un sano índice de capitalización de 719%.

COMUNIDAD DE PRÉSTAMOS S.A.P.I. DE C.V. INSTITUCIÓN DE FINANCIAMIENTO COLECTIVO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Cifras en miles de pesos

	Q2 2026	Q1 2026	Q2 2025
Actividades de operación			
Resultado antes de impuestos a la utilidad	928	1,355	-4,508
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:			
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	-95	-36	
Amortizaciones de activos intangibles	-22	67	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión			
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento			
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos			
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo			
Intereses asociados con otros instrumentos financieros que califican como capital			
Otros intereses			
Cambios en partidas de operación			
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	-1,431	-2,137	-517
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	-465	-900	1,352
Cambio en otros activos operativos (neto)			
Cambio en otros pasivos operativos	1,338	9,379	1,313
Cambio en otras cuentas por pagar	-\$90	-\$510	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	163	7,218	-2,360
Actividades de inversión			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar o vender			
Cobros asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos asociados con instrumentos financieros para cobrar principal e interés			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$92	-\$44	-\$167
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-92	-44	-167
Actividades de financiamiento			
Cobros por la emisión de otros instrumentos financieros que califican como capital	\$0	\$3	\$0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	3	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	71	7,176	-2,527
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$25,594	\$18,418	\$17,227
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$25,665	\$25,594	\$14,700

Al cierre del segundo trimestre de 2026, la compañía cuenta con una posición de efectivo y equivalentes de efectivo de \$25.6 millones de pesos incluyendo un saldo de retenciones de usuarios inversionistas por \$8.62 millones, es decir, \$17.04 millones netos de retenciones, comparables con los \$14.7 millones de pesos del mismo periodo del año anterior cubriendo así sus riesgos de liquidez. La compañía mantiene parte de sus recursos en dólares americanos e invierte sus excedentes en pesos mexicanos en instrumentos financieros de bajo riesgo y liquidez diaria.

El que suscribe manifiesto, bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de mis funciones, preparé la información relativa a Comunidad de Préstamos S.A.P.I. de C.V. Institución de Financiamiento Colectivo, contenida en el presente informe la cual, a mi leal saber y entender, refleja razonablemente su situación financiera, sus resultados de operación, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo.



Luis Rubén Chávez Tostado
Director General