



Plan Comunitario de Protección contra Incendios Forestales del Condado de Marin (CWPP) – Borrador

Preguntas frecuentes

¿Qué es CWPP?

El plan de Protección Comunitaria contra Incendios Forestales o CWPP (por sus siglas en inglés) es la hoja de ruta para reducir el riesgo de incendios forestales en el condado de Marin. Identifica dónde el riesgo es más alto y qué acciones pueden contribuir en mayor medida a proteger a las personas, los hogares e infraestructura crucial. Proporciona una estrategia compartida para ayudar a las agencias y a las comunidades a trabajar conjuntamente en la construcción de un Marin más seguro y mejor adaptado a los incendios forestales.

¿Por qué es importante el CWPP?

El riesgo de incendios forestales está aumentando en Marin a medida que el cambio climático prolonga la temporada de incendios, con condiciones más secas y condiciones meteorológicas más extremas propicias para el fuego. El CWPP identifica las formas más eficaces de reducir el riesgo de incendios, enfocando los esfuerzos y la financiación en aquellas acciones que pueden marcar mayor diferencia antes de que se produzca cualquier posible incendio forestal. Asimismo, identifica lugares donde la reducción de riesgo puede mejorar el acceso y la eficacia de las cuadrillas de bomberos a combatir los incendios cerca de las comunidades de manera más segura contribuyendo a proteger los hogares.

¿Cómo se ve el riesgo de incendios forestales en Marin?

Los paisajes naturales de Marin han evolucionado por frecuentes incendios y por la manera en que se mantiene al fuego alejado, lo que resulta perjudicial para el ecosistema. El CWPP aborda el papel

del fuego en el ecosistema, entendiendo de que el riesgo de incendios forestales implica mucho más que el simple lugar donde podría originarse un incendio. Esta perspectiva más amplia ayuda a identificar dónde pueden dirigirse mejor las acciones para proteger vidas y propiedades. El CWPP examina una serie de factores, entre los que se incluyen:

- Con qué rapidez e intensidad podría arder un incendio
- Qué viviendas tienen mayor probabilidad de incendiarse
- Dónde se encuentran las carreteras en las que la evacuación podría resultar más difícil
- Qué comunidades, instalaciones y carreteras están más expuestas
- Dónde podría ser más difícil detectar los incendios en sus etapas iniciales
- En qué zonas podrían resultar menos eficaces las alertas y advertencias

¿Qué papel desempeñan las agencias públicas?

Las agencias públicas desempeñan un papel fundamental en la ejecución de acciones específicas del plan. Su labor puede incluir:

- Despejar la vegetación a lo largo de las rutas de evacuación
- Gestionar la vegetación dentro y alrededor de las comunidades también como de infraestructura clave
- Mejorar los sistemas de detección y alerta de incendios
- Desarrollar evacuaciones más seguras y eficientes
- Coordinar entre agencias en torno a prioridades compartidas y objetivos de reducción de riesgos
- Proporcionar a los residentes educación y recursos para el refuerzo de viviendas y mejoras paisajísticas

¿Qué papel desempeñan los residentes?

Los residentes son una parte fundamental en la reducción de riesgo de incendios forestales. Existe una responsabilidad compartida entre los residentes y las agencias. Las agencias pueden realizar una labor importante a nivel comunitario, pero el estado de las viviendas y propiedades individuales también es relevante. Medidas como el mantenimiento de techos, canaletas, la reducción de la vegetación inflamable cerca del hogar y la creación de una zona resistente a las brasas pueden contribuir a disminuir el riesgo de incendios.

¿Qué diferencia a este CWPP de planes anteriores?

Este CWPP constituye más una revisión integral que una simple actualización del plan de 2020. Está basado en análisis científicos más avanzados, en datos derivados de los frecuentes y devastadores incendios forestales ocurridos en toda California desde 2020, en exhaustivas inspecciones de parcelas a nivel del condado, en una evaluación detallada de la red vial de Marin desde la perspectiva de la eficacia para evacuaciones y en las aportaciones de más de 50 representantes locales. El resultado es un plan más enfocado y práctico para reducir el riesgo de incendios forestales en todo el condado de Marin.

¿Se actualizará el CWPP con el paso del tiempo?

Sí. El plan está diseñado para evolucionar. A medida que se disponga de nuevos datos y se completen las labores de reducción de riesgos por parte de las agencias y los residentes, el CWPP podrá actualizarse para que las prioridades se mantengan vigentes y reflejen los avances realizados.

¿Aborda el CWPP la evacuación y la respuesta ante emergencias?

Sí. La evacuación y la seguridad de las vidas humanas constituyen una parte fundamental del plan. El CWPP examina las rutas de evacuación, los sistemas de alerta, los cuellos de botella en el tráfico y otros factores que pueden influir en la seguridad y la rapidez con la que las personas logran salir durante una emergencia. Asimismo, identifica mejoras prioritarias que ayudaría a la evacuación de los residentes, las labores de extinción de incendios y la respuesta ante emergencias.

¿Qué sucede si no vivo junto a un espacio abierto?

Incluso si no vive cerca de un espacio abierto, la reducción del riesgo de incendios forestales es vital. Las brasas pueden recorrer largas distancias provocando incendios en viviendas alejadas del foco principal y propagándose por los vecindarios. Adoptar medidas para reducir el riesgo de incendio en su hogar ayuda a protegerle a usted y a sus vecinos, logrando que todo el vecindario sea más resiliente.

¿Es inseguro mi vecindario?

No necesariamente. El CWPP muestra los niveles relativos de riesgo de incendios forestales en todo el condado. No califica a un vecindario simplemente como «seguro» o «inseguro». Algunas áreas pueden enfrentar mayores desafíos tales como una propagación más rápida del fuego o una evacuación más difícil, pero el riesgo puede reducirse mediante acciones específicas.

¿Crearé el CWPP nuevas regulaciones para los propietarios de viviendas?

No. El CWPP no establece nuevas regulaciones. Es una herramienta de planificación que ayuda a establecer prioridades, los programas y las decisiones futuras. Los requisitos existentes, tales como las normas sobre espacios defendibles, siguen aplicándose independientemente del plan.

¿Reconocerán las compañías de seguros el refuerzo de la vivienda y los trabajos de espacio defendible?

El reconocimiento es cada vez mayor, aunque sigue siendo inconsistente, por lo que los propietarios deben ser proactivos. Algunas compañías de seguros ofrecen descuentos por las certificaciones de “Wildfire Prepared Home/ Hogar preparado contra incendios forestales” y las designaciones de “NFPA Firewise Community/ NFPA Comunidades Firewise”; asimismo, el Plan FAIR de California ofrece descuentos por el reforzamiento de la vivienda (10%) y por el mantenimiento de un espacio defendible (5%). Consulte a su aseguradora o a su agente para saber qué descuentos están disponibles y conserve registros de los trabajos realizados. La organización United Policyholders realiza un seguimiento de los descuentos por medidas de mitigación que ofrecen las aseguradoras en California a través de su Centro de Recursos WRAP. (<https://uphelp.org/preparedness/wrap-resource-center/>).

¿En qué se diferencia el CWPP del mapa de Zonas de Peligro Severo de Incendios de CAL FIRE?

Cumplen propósitos diferentes. El mapa de CAL FIRE es un mapa de peligros a nivel estatal que se utiliza para aplicar ciertas leyes y reglamentos. El CWPP es una herramienta local de planificación estratégica. Utiliza las condiciones específicas del condado de Marin, los valores locales en riesgo y las aportaciones de la comunidad para identificar las formas más eficaces de reducir el riesgo de incendios en Marin.

¿Qué es la propagación de incendios de estructura a estructura, tal como se observó en los incendios de Los Ángeles de 2025?

La propagación de incendios de estructura a estructura ocurre cuando un edificio en llamas prende fuego a edificios cercanos a través de las llamas, el calor o las brasas. Este ha sido un factor determinante en algunos de los desastres recientes provocados por incendios forestales. El análisis de esos eventos devastadores sirvió de base para las recomendaciones incluidas en el CWPP del condado de Marin, orientadas a posibles situaciones similares.

En Marin, algunas viviendas se encuentran muy juntas entre sí y cerca de vegetación, lo cual puede aumentar el riesgo durante condiciones meteorológicas extremas propicias para incendios. El CWPP analiza los lugares donde podría producirse este tipo de propagación del fuego y presenta medidas específicas para reducir los riesgos.

¿Cuáles son las últimas normativas para la Zona 0 y cuándo entrarán en vigor?

El borrador más reciente de las regulaciones exigiría reducir los materiales combustibles en la Zona 0 (los primeros 5 pies alrededor y debajo de una estructura, el área más vulnerable a las brasas) dentro de las zonas oficialmente designadas como de alto riesgo. Se continuará permitiendo la presencia de algunos árboles y plantas bajas bien cuidadas, no obstante, se requeriría mantener una zona no combustible desde la pared exterior de la vivienda hasta el borde del alero.

En el caso de construcciones nuevas, las normas entrarían en vigor una vez aprobadas. Para las viviendas ya existentes, los requisitos se implementarían por fases y plazos, las labores básicas de limpieza y los cambios en la vegetación deberían realizarse en un plazo de 3 años, mientras que las modificaciones en la zona bajo los aleros, las cercas, portones y las edificaciones anexas tendrían que completarse en un plazo de 5 años.

Las regulaciones se encuentran aún en la etapa de comentarios públicos y todavía no se ha programado la votación final por parte del pleno de la Junta de Silvicultura y Protección contra Incendios.

¿Cómo influye el cambio climático en el CWPP?

El cambio climático es una de las razones principales por las que esta labor resulta tan importante. El plan toma en consideración temporadas de incendios más prolongadas, condiciones meteorológicas

más extremas propicias para el fuego y los cambios en las condiciones de la vegetación. Se centra en acciones que pueden contribuir a reducir el riesgo, tanto en el presente como en el futuro, a medida que el cambio climático continúa incrementando el potencial de incendios forestales.