



**ZukunftsEnergie Nordostbayern
GmbH**

**Geschäftsbericht
2021**

BILANZ zum 31. Dezember 2021

ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH
Wunsiedel

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	211.000,00		170.000,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	30.579,59	nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	112.500,00-		112.500,00-
II. Sachanlagen				eingefordertes Kapital		98.500,00	57.500,00
1. technische Anlagen und Maschinen		0,00	20.733.054,84	II. Kapitalrücklage		201.770,00	0,00
III. Finanzanlagen				III. Gewinnrücklagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.319.738,72		404.291,30	1. andere Gewinnrücklagen		1.022.500,00	1.022.500,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	1.319.738,72	1.711.274,32	IV. Gewinnvortrag		228.014,48	457,72
Summe Anlagevermögen		1.319.738,72	22.879.200,05	V. Jahresfehlbetrag		60.845,94	42.905,84-
B. Umlaufvermögen				Summe Eigenkapital		1.489.938,54	1.123.363,56
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				B. Rückstellungen			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		75.829,14	1. Steuerrückstellungen	11.724,24		0,00
Übertrag			75.829,14	2. sonstige Rückstellungen	25.000,00	36.724,24	243.765,24
		1.319.738,72	22.879.200,05	C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		6.383.897,84
				Übertrag		1.526.662,78	1.367.128,80

BILANZ zum 31. Dezember 2021ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH
Wunsiedel

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		1.319.738,72	22.879.200,05 75.829,14	Übertrag		1.526.662,78	1.367.128,80 6.383.897,84
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		647.298,01	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		44.868,87
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00		56.778,30	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 44.868,87)			
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>6.803,68</u>	6.803,68	455.750,50	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	42.597,06		0,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		242.717,44	1.046.742,34	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 42.597,06 (Euro 0,00)			
Summe Umlaufvermögen		249.521,12	2.282.398,29	4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00		5.517,61
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	131.473,71	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 5.517,61)			
				5. sonstige Verbindlichkeiten	0,00		16.886.755,93
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,00 (Euro 3.349.353,70)			
				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 0,00 (Euro 13.537.402,23)		42.597,06	
				D. Passive latente Steuern		0,00	604.903,00
		<u>1.569.259,84</u>	<u>25.293.072,05</u>			<u>1.569.259,84</u>	<u>25.293.072,05</u>



GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH
Wunsiedel

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	0,00	3.204.933,42
2. Gesamtleistung	0,00	3.204.933,42
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	1.950,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	0,00	1.570,27
	0,00	3.520,27
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00	601,31
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.000,00	705.320,56
	5.000,00	705.921,87
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	0,00	1.542.172,63
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Raumkosten	0,00	34.306,45
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	0,00	32.453,60
c) Reparaturen und Instandhaltungen	0,00	91,04
d) Werbe- und Reisekosten	0,00	815,47
e) verschiedene betriebliche Kosten	55.845,94	33.133,78
f) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00	500,00
	55.845,94	101.300,34
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	51.338,28
- davon aus verbundenen Unternehmen Euro 0,00 (Euro 51.338,28)		
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	824.720,25
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	42.725,71
- davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung von latenten Steuern Euro 0,00 (Euro 49.078,00)		
10. Ergebnis nach Steuern	60.845,94-	42.951,17
11. sonstige Steuern	0,00	45,33
12. Jahresfehlbetrag	60.845,94	42.905,84-

Anhang**Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss****Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht:	ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Wunsiedel
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Hof
Register-Nr.:	HRB 4874

Die bisherige ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH („ZEF“) wurde mit Urkunde vom 05.07.2021 des Notariats Edlinger, Wunsiedel in die „ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH“ („Zenob“) umbenannt. Mit notarieller Urkunde vom 07.07.2021 wurde in einem weiteren Schritt die ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH („Zenob Wind“) als Teilbetrieb aus der ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH (vormals ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH) ausgegliedert. Damit werden alle jetzigen, aber auch alle künftigen Aktivitäten im Bereich Windenergie und PV in einer eigenständigen Gesellschaft im Konzernverbund gebündelt.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. zum Nennbetrag oder – wenn eine dauerhafte Wertminderung vorliegt – mit ihrem niedrigeren beizulegenden Wert aktiviert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 S. 2 HGB).

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten werden im Anhang angegeben.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden.

Ein Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Anlagespiegel für die einzelnen Posten des Anlagevermögens

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagespiegel zu entnehmen.

Die kumulierten Abschreibungen betrugen nach der Ausgliederung zum Beginn des Geschäftsjahres:
EUR 0,00

Die kumulierten Abschreibungen betrugen nach der Ausgliederung am Ende des Geschäftsjahres: EUR 0,00

Beteiligungen gemäß § 285 Nr. 11 Handelsgesetzbuch

Die ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH hält eine Beteiligung von 100,00 Prozent an der ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH mit Sitz in 95632 Wunsiedel, Rot-Kreuz-Straße 6. Der Jahresfehlbetrag der ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH beträgt zum 31.12.2021 TEUR 278.

Anlage 3

Seite 3

[illegible]

Eigenkapital

Im Geschäftsjahr 2021 beträgt das Stammkapital der Gesellschaft EUR 211.000,00. Hierauf wurden bis zum Bilanzstichtag insgesamt EUR 98.500,00 eingezahlt.

Angaben und Erläuterungen zu Rückstellungen

Die in der Bilanz ausgewiesenen sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	T €
Steuerrückstellungen	11,7
Abschluss und Prüfungskosten	5,0
Sonstige Rückstellungen	20,0

Verbindlichkeiten

	Gesamt 31.12.2021 TEUR	Davon mit einer Restlaufzeit bis 1 Jahr TEUR			über 5 Jahre TEUR
			1-5 Jahre TEUR		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0 (Vj. 6.384)	0 (Vj. 547)	0 (Vj. 2.189)		0 (Vj. 3.648)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	0 (Vj. 45)	0 (Vj. 45)	0 (Vj. 0)		0 (Vj. 0)
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0 (Vj. 5)	0 (Vj. 5)	0 (Vj. 0)		0 (Vj. 0)
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	43 (Vj. 0)	43 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)		0 (Vj. 0)
Sonstige Verbindlichkeiten	0 (Vj. 16.887)	0 (Vj. 974)	0 (Vj. 3.629)		0 (Vj. 12.284)
	43 (Vj. 23.321)	43 (Vj. 1.571)	0 (Vj. 5.818)		0 (Vj. 15.932)

Namen der Mitglieder des Aufsichtsrats

Nikolas Lahovnik
Vorsitzender
Erster Bürgermeister der Stadt Wunsiedel

Stefan Göcking
Erster Bürgermeister der Stadt Arzberg

Manfred Söllner
Zweiter Bürgermeister der Stadt Wunsiedel

Thomas Schwarz
Erster Bürgermeister Stadt Kirchenlamitz

Angaben zu den Bezügen der Organe werden aufgrund § 286 Abs. 4 HGB nicht geführt.

Vergütungen der Mitglieder der Unternehmensorgane

Angaben zu den Bezügen der Organe werden aufgrund § 286 Abs. 4 HGB nicht aufgeführt.

Honorar des Abschlussprüfers

Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar beträgt EUR 5.000,00.

Das berechnete Gesamthonorar entfällt in Höhe von EUR 5.000,00 auf Abschlussprüfungsleistungen.

Vorgänge von besonderer Bedeutung

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

Unterschrift der Geschäftsführung

Wunsiedel, den 15.03.2022



Marco Krasser
Geschäftsführer

LAGEBERICHT der ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH für das Geschäftsjahr 2021

I. Grundlagen des Unternehmens

1. Geschäftsmodell

Die bisherige ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH („ZEF“) wurde mit Urkunde vom 05.07.2021 des Notariats Edlinger, Wunsiedel in die „ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH“ („Zenob“) umbenannt. Mit notarieller Urkunde vom 07.07.2021 wurde in einem weiteren Schritt die ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH („Zenob Wind“) als Teilbetrieb aus der ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH (vormals ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH) ausgegliedert. Damit sollen alle jetzigen und auch alle künftigen Aktivitäten im Bereich Windenergie in der ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH im Konzernverbund gebündelt werden. Die Ausgliederung erfolgte mit Wirkung vom 01.01.2021 rückwirkend und umfasste alle operativen Aktivitäten der bisherigen ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH. Die derzeitige Geschäftstätigkeit der Zenob ist damit momentan auf das alleinige Halten der Beteiligung an der ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH fokussiert. Jedoch ist vorgesehen, zusätzliche Geschäftsaktivitäten im Bereich der erneuerbaren Energien im Jahr 2022 aufzunehmen und in der eigenen Gesellschaft bzw. in neu zu gründenden Tochtergesellschaften umzusetzen.

Im Zuge der Umstrukturierung der Gesellschaftsstruktur wurde auch der Gesellschaftsvertrag neu gefasst sowie weitere Gesellschafter in das Unternehmen aufgenommen bzw. Anteile von bestehenden Gesellschaftern erhöht.

Gegenstand des Unternehmens ist nun die Erfüllung von Aufgaben des eigenen Wirkungskreises der an ihr beteiligten Städte und Gemeinden im Bereich der Daseinsvorsorge. Dies erfolgt in einer Weise, die mit Blick auf Art. 2 des Bayerischen Klimaschutzgesetzes dazu beiträgt, die regionalen Potenziale zur CO₂-Vermeidung auszuschöpfen.

2. Ziele und Strategien

Das strategische Ziel des Unternehmens besteht darin, auf regionaler Ebene einen Beitrag zur Energiewende zu leisten und die nachhaltige Versorgung der Bevölkerung mit Energie aus regenerativen Quellen zu gewährleisten.

Als interkommunale Gesellschaft wurde sie mit dem Ziel initiiert, lokale Energieerzeugung und -versorgung zu fördern und weiteren Kommunen zugänglich zu machen.

3. Risikomanagementziele und -methoden

Die Gesellschaft ist im Wesentlichen in der Erzeugung und Verteilung von regenerativen Energien tätig, sei es durch eigene Anlagen oder Projekte, oder durch das Eingehen von Beteiligungen.

Die Risikomanagementziele bestehen in der größtmöglichen, wirtschaftlich vertretbaren Vermeidung von Risiken beim Bau oder Erwerb von Erzeugungsanlagen oder Beteiligungen daran. Dazu werden geplante Akquisitionen einer sorgfältigen wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerrechtlichen Due Diligence Prüfung unterzogen und der Erwerb nur bei positiven Prüfungsergebnissen durchgeführt.

II. Wirtschaftsbericht

1. Geschäftsverlauf

Die Zenob hatte im Geschäftsjahr 2021 keine operativen Aktivitäten, sondern beschränkte sich im Wesentlichen auf das Halten der Beteiligung an der Zenob Wind.

Die nachstehend aufgeführten Vergleichswerte aus dem Vorjahr beziehen sich auf die Werte der ZukunftsEnergie Fichtelgebirge GmbH und sind somit nur bedingt vergleichbar.

Im Geschäftsjahr 2021 hat die Zenob Wind weiterhin die Windparks „Braunersgrün“, bestehend aus einer Windenergieanlage (WEA) des Typs Vestas V112 mit einer Nennleistung von 3,0 MW, „Stemmasgrün“ bestehend aus einer WEA des Typs Vensys VS112 mit einer Nennleistung von 2,5 MW, „Blausäulenlinie“, bestehend aus drei WEA des Typs Nordex N117 mit jeweils 2,4 MW Nennleistung sowie „Wildenberg“ bestehend aus einer WEA des Typs Vestas V126 mit einer Nennleistung von 3,3 MW, betrieben.

Weiterhin betreibt die Zenob Wind seit 2018 eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 99,90 kWp. Der produzierte elektrische Strom wird in das lokale Stromnetz eingespeist. Zuzüglich zu den Einnahmen aus dem Stromverkauf erhielt die Gesellschaft die durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz vorgeschriebene Marktprämie.

Die Zenob erzielte auf Grund ihrer Holdingtätigkeit im Geschäftsjahr 2021 keine Umsätze (Vorjahr 3.205 TEUR).

2. Lage

a. Ertragslage

Im Zuge der Ausgliederung und dem Beginn der operativen Tätigkeiten fielen lediglich Aufwendungen im Bereich der Materialaufwendungen i. H. v. 5 TEUR (Vorjahr 706 TEUR) und im Bereich der sonstigen betrieblichen Aufwendungen (i. W. Beratungs- und Betriebsführungsaufwendungen) i. H. v. 56 TEUR (Vorjahr 101 TEUR) im Geschäftsjahr an.

Die Gesellschaft beschäftigt neben dem Geschäftsführer keine weiteren Mitarbeiter.

Darüber hinaus sind keine weiteren Aufwendungen oder Erträge erwirtschaftet worden, so dass die Gesellschaft mit einem Jahresfehlbetrag i. H. v. -61 TEUR (Vorjahr Jahresüberschuss von 43 TEUR) das Jahr 2021 abschließt.

b. Finanzlage

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgte im Berichtsjahr ausschließlich durch die Aufnahme von zusätzlichem Eigenkapital. Für die weiteren Geschäftsjahre wird die Finanzierung durch Ausschüttungserträge der Beteiligungen sowie durch eigene Projekte breiter aufgestellt werden.

c. Vermögenslage

Das Anlagevermögen verringerte sich im Zuge der Ausgliederung von TEUR 22.879 im Vorjahr auf TEUR 1.320.

Das Umlaufvermögen einschl. der liquiden Mittel hat sich von TEUR 2.282 auf TEUR 250 verringert. Die verfügbaren liquiden Mittel betragen davon TEUR 243.

Die Bilanzsumme sank von TEUR 25.293 auf TEUR 1.569.

Im Jahr 2021 wurden weitere Gesellschafter aufgenommen bzw. die Anteile eines bisherigen Gesellschafters weiter aufgestockt. Das Eigenkapital beträgt nach Ausgliederung und unter Berücksichtigung der Kapitaleinzahlungen in 2021 TEUR 1.490 (Vorjahr TEUR 1.123)

Die Rückstellungen verringerten sich auf TEUR 37 (Vorjahr TEUR 244).

Durch die Ausgliederung der Verbindlichkeiten sank die Summe auf TEUR 43 (Vorjahr TEUR 23.321).

III. Prognosebericht

Die Erlöse der Gesellschaft hängen von den derzeitigen Ergebnissen der beteiligten Unternehmen ab und somit im Wesentlichen an den Ergebnissen der Windenergie. Zur Risikominimierung und –diversifizierung arbeitet die Gesellschaft an weiteren Geschäftsfeldern. So wurde im Jahr 2021 eine Kooperationsvereinbarung mit der Firma Burkhardt GmbH zur Errichtung und Betrieb einer Klärschlamm Trocknungsanlage abgeschlossen worden. Es ist vorgesehen, dass die Zenob die Klärschlamm Trocknung im Rahmen eines Pachtvertrages von der Firma Burkhardt langfristig pachtet. Auch übernimmt die Firma Burkhardt die Betriebsführung. Die Zenob wird somit als interkommunaler Dienstleister Trocknungskapazitäten für regionale Partnerkommunen bereitstellen. Durch die Abhängigkeit der Vergütungen von den für die Zenob getrockneten Mengen an Klärschlämmen ist das Risiko für die Zenob deutlich verringert.

Durch das klare Bekenntnis der neuen Bundesregierung zum Ausbau der erneuerbaren Energien und durch die sich durch den Ukraine-Krieg drastisch verändernden Rahmenbedingungen für fossile Energien sieht die Geschäftsleitung ein sich deutlich positiv für das Unternehmen veränderndes Marktumfeld. Dies wird auch durch das große Interesse von Kommunen und kommunalen Betrieben an einem Engagement an oder mit der Zenob bestätigt.

IV. Nachtragsbericht

Vorgänge, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft wesentlich wären, sind nach Abschluss des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

V. Chancen- und Risikobericht

Die Risiken bestehen derzeit in ausbleibenden Ausschüttungen der Beteiligungen, die momentan nahezu ausschließlich von den Erträgen der Windenergie abhängen.

Chancen bestehen in dem Erschließen und Ausbauen von den erwähnten neuen Geschäftsfeldern. Diese ergeben die Chance, die Gesellschaft zu einem landkreisübergreifenden, wesentlichen Marktspieler im Bereich der regenerativen Energiewirtschaft zu entwickeln.

VI. Risikoberichterstattung in Bezug auf die Verwendung von Finanzinstrumenten

Zu den in der Gesellschaft bestehenden Finanzinstrumenten zählen Forderungen, Verbindlichkeiten und Guthaben bei Kreditinstituten.

Kurzfristig finanziert sich die Gesellschaft aus Eigenmitteln und Lieferantenkrediten. Projekte werden im Rahmen von individuellen Projektfinanzierungen finanziert.

Das Monitoring erfolgt durch eine regelmäßige Liquiditätsvorschau.

VII. Bericht über Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft verfügt über keine Zweigniederlassungen.

Wunsiedel, den 15.03.2022

Marco Krasser, Geschäftsführer