



**ZukunftsEnergie Nordostbayern  
GmbH**

**Geschäftsbericht  
2022**

**BILANZ** zum 31. Dezember 2022ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH  
Wunsiedel**AKTIVA****PASSIVA**

		Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro			Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Sachanlagen				I. Gezeichnetes Kapital	269.000,00		211.000,00
1. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		51.000,00	0,00	nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	112.500,00-		112.500,00-
II. Finanzanlagen				eingefordertes Kapital		156.500,00	98.500,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.319.738,72		1.319.738,72	II. Kapitalrücklage		491.770,00	201.770,00
2. Beteiligungen	9.980,00	1.329.718,72	0,00	III. Gewinnrücklagen			
Summe Anlagevermögen		1.380.718,72	1.319.738,72	1. andere Gewinnrücklagen		1.022.500,00	1.022.500,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>				IV. Gewinnvortrag		167.168,54	228.014,48
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				V. Jahresfehlbetrag		76.165,24	60.845,94
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	13.037,11		0,00	Summe Eigenkapital		1.761.773,30	1.489.938,54
2. sonstige Vermögensgegenstände	20.873,57	33.910,68	6.803,68	<b>B. Rückstellungen</b>			
				1. Steuerrückstellungen	4.549,00		11.724,24
				2. sonstige Rückstellungen	6.300,00	10.849,00	25.000,00
Übertrag		1.414.629,40	1.326.542,40	Übertrag		1.772.622,30	1.526.662,78

**BILANZ** zum 31. Dezember 2022ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH  
Wunsiedel**AKTIVA****PASSIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		1.414.629,40	1.326.542,40	Übertrag		1.772.622,30	1.526.662,78
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		446.833,85	242.717,44	C. Verbindlichkeiten			
Summe Umlaufvermögen		480.744,53	249.521,12	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.779,53		0,00
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 70.779,53 (Euro 0,00)			
				2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		42.597,06
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 0,00 (Euro 42.597,06)			
				3. sonstige Verbindlichkeiten	18.061,42		0,00
				- davon gegenüber Gesellschaftern			
				Euro 18.061,42 (Euro 0,00)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 18.061,42 (Euro 0,00)		88.840,95	
		<b>1.861.463,25</b>	<b>1.569.259,84</b>			<b>1.861.463,25</b>	<b>1.569.259,84</b>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2022 bis 31.12.2022ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH  
Wunsiedel

---

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	14.097,02	5.000,00
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	267,21	0,00
b) Werbe- und Reisekosten	14.407,00	0,00
c) verschiedene betriebliche Kosten	54.569,25	55.845,94
	69.243,46	55.845,94
3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	7.175,24-	0,00
4. Ergebnis nach Steuern	76.165,24-	60.845,94-
5. Jahresfehlbetrag	76.165,24	60.845,94

## **Anhang**

### **Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

#### **Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht:	ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH
Firmensitz laut Registergericht:	Wunsiedel
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Hof
Register-Nr.:	HRB 4874

#### **Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der Jahresabschluss wurde nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

##### **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. zum Nennbetrag oder – wenn eine dauerhafte Wertminderung vorliegt – mit ihrem niedrigeren beizulegenden Wert aktiviert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 S. 2 HGB).

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten werden im Anhang angegeben.

##### **Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden.

---

Ein Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

**Angaben zur Bilanz**

**Anlagespiegel für die einzelnen Posten des Anlagevermögens**

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagespiegel zu entnehmen.

Die kumulierten Abschreibungen betrugen nach der Ausgliederung zum Beginn des Geschäftsjahres:  
EUR 0,00

Die kumulierten Abschreibungen betrugen nach der Ausgliederung am Ende des Geschäftsjahres:  
EUR 0,00

**Beteiligungen gemäß § 285 Nr. 11 Handelsgesetzbuch**

Die ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH hält eine Beteiligung von 100,00 Prozent an der ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH mit Sitz in 95632 Wunsiedel, Rot-Kreuz-Straße 6. Der Jahresüberschuss der ZukunftsEnergie Nordostbayern Wind GmbH beträgt zum 31.12.2022 TEUR 1.361.

	Anschaffungs- Herstellungs- kosten 01.01.2022 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2022 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 EUR	Buchwert 31.12.2022 EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>							
I. Sachanlagen							
1. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	51.000,00		0,00		51.000,00	0,00
<b>Summe Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>51.000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>51.000,00</b>	<b>0,00</b>
II. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.319.738,72			0,00		1.319.738,72	1.319.738,72
2. Beteiligungen	0,00	9.980,00		0,00		9.980,00	0,00
<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>1.319.738,72</b>	<b>9.980,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1.329.718,72</b>	<b>1.319.738,72</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>1.319.738,72</b>	<b>60.980,00</b>		<b>0,00</b>		<b>1.380.718,72</b>	<b>1.319.738,72</b>

### Eigenkapital

Im Geschäftsjahr 2022 beträgt das Stammkapital der Gesellschaft EUR 269.000,00. Hierauf wurden bis zum Bilanzstichtag insgesamt EUR 156.500 eingezahlt.

### Angaben und Erläuterungen zu Rückstellungen

Die in der Bilanz ausgewiesenen sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	T €
Steuerrückstellungen	4,5
Abschluss und Prüfungskosten	6,3

### Verbindlichkeiten

	Gesamt 31.12.2022 TEUR	Davon mit einer Restlaufzeit bis 1 Jahr TEUR			über 5 Jahre TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	71 (Vj. 0)	71 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	18 (Vj. 0)	18 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0 (Vj. 43)	0 (Vj. 43)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)
Sonstige Verbindlichkeiten	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)	0 (Vj. 0)
	<b>89 (Vj. 43)</b>	<b>89 (Vj. 43)</b>	<b>0 (Vj. 0)</b>	<b>0 (Vj. 0)</b>	<b>0 (Vj. 0)</b>



## Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

### Aufgliederung der Umsatzerlöse

Die Zenob erzielte aufgrund ihrer Holdingtätigkeit im Geschäftsjahr 2022 keine Umsätze.

### Sonstige Angaben

#### Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2022 neben dem Geschäftsführer keine weiteren Arbeitnehmer.

#### Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Erster Geschäftsführer: Marco Krasser                      ausgeübter Beruf: Dipl. Ing. (FH) Elektrotechnik

#### Namen der Mitglieder der Unternehmensorgane

Der Geschäftsführung gehörten an:  
Marco Krasser

Die Gesamtleitung hatten die nachfolgenden Personen:

Marco Krasser    ausgeübter Beruf: Dipl. Ing. (FH) Elektrotechnik

#### Vorschlag bzw. Beschluss zur Ergebnisverwendung

Die Geschäftsleitung schlägt dem Aufsichtsrat gem. § 9 der Satzung vor folgende Ergebnisverwendung vor:

Jahresfehlbetrag 2022	EUR	76.165,24
Gewinnvortrag per 01.01.2022	EUR	167.168,54
Bilanzgewinn	EUR	91.003,30
Gewinnvortrag auf neues Geschäftsjahr 2023	EUR	91.003,30

**Namen der Mitglieder des Aufsichtsrats**

Stefan Göcking  
Vorsitzender  
Erster Bürgermeister der Stadt Arzberg

Thomas Schwarz  
Erster Bürgermeister Stadt Kirchenlamitz

Nikolas Lahovnik  
Erster Bürgermeister der Stadt Wunsiedel

Manfred Söllner  
Zweiter Bürgermeister der Stadt Wunsiedel

Angaben zu den Bezügen der Organe werden aufgrund § 286 Abs. 4 HGB nicht geführt.

**Vergütungen der Mitglieder der Unternehmensorgane**

Angaben zu den Bezügen der Organe werden aufgrund § 286 Abs. 4 HGB nicht aufgeführt.

**Honorar des Abschlussprüfers**


Das vom Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr berechnete Gesamthonorar beträgt EUR 10.224,90. Das berechnete Honorar entfällt in Höhe von EUR 7.940,00 auf Abschlussprüfungsleistungen und in Höhe von EUR 2.284,90 auf Steuerberatungsleistungen.

**Vorgänge von besonderer Bedeutung**

Vorgänge von besonderer Bedeutung haben sich nach Schluss des Geschäftsjahrs nicht ergeben.

**Unterschrift der Geschäftsführung**

Wunsiedel, den 29.04.2023

  
\_\_\_\_\_  
Mario Krasser  
Geschäftsführer

## **LAGEBERICHT der ZukunftsEnergie Nordostbayern GmbH für das Geschäftsjahr 2022**

### **I. Grundlagen des Unternehmens**

#### **1. Geschäftsmodell**

Gegenstand des Unternehmens ist nun die Erfüllung von Aufgaben des eigenen Wirkungskreises der an ihr beteiligten Städte und Gemeinden im Bereich der Daseinsvorsorge. Dies erfolgt in einer Weise, die mit Blick auf Art. 2 des Bayerischen Klimaschutzgesetzes dazu beiträgt, die regionalen Potenziale zur CO<sub>2</sub>-Vermeidung auszuschöpfen.

#### **2. Ziele und Strategien**

Das strategische Ziel des Unternehmens besteht darin, auf regionaler Ebene einen Beitrag zur Energiezukunft zu leisten und die nachhaltige Versorgung der Bevölkerung mit Energie aus regenerativen Quellen zu gewährleisten.

Als interkommunale Gesellschaft wurde sie mit dem Ziel initiiert, lokale Energieerzeugung und -versorgung zu fördern und weiteren Kommunen zugänglich zu machen.

#### **3. Risikomanagementziele und -methoden**

Die Gesellschaft ist im Wesentlichen in der Erzeugung und Verteilung von regenerativen Energien tätig, sei es durch eigene Anlagen oder Projekte, oder durch das Eingehen von Beteiligungen.

Die Risikomanagementziele bestehen in der größtmöglichen, wirtschaftlich vertretbaren Vermeidung von Risiken beim Bau oder Erwerb von Erzeugungsanlagen oder Beteiligungen daran. Dazu werden geplante Akquisitionen einer sorgfältigen wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerrechtlichen Due Diligence Prüfung unterzogen und der Erwerb nur bei positiven Prüfungsergebnissen durchgeführt.

### **II. Wirtschaftsbericht**

#### **1. Geschäftsverlauf**

Das Geschäftsjahr 2022 war geprägt durch die Aufnahme weiterer Gesellschafter sowie von dem Beginn eines ersten lokalen Energieprojektes. So wurde in 2022 eine Wärmeliefervereinbarung für ein lokales Wärmenetz in Marktredwitz abgeschlossen.

Die dafür notwendige Installation des Biomasse-Heizkraftwerkes wurde in 2022 begonnen. Mit dem Beginn der Lieferung wird im 1. Halbjahr 2023 gerechnet. Die im Vorjahr abgeschlossene Kooperationsvereinbarung mit der Firma Burkhardt GmbH zur Errichtung und Betrieb einer Klärschlamm-trocknungsanlage konnte nicht weiter realisiert werden. Darüber hinaus hält die Zenob die Beteiligung an der Zenob Wind.

## 2. Lage

### a. Ertragslage

Im Geschäftsjahr 2022 fielen lediglich Aufwendungen im Bereich der Materialaufwendungen i. H. v. TEUR 14 (Vorjahr TEUR 5) und im Bereich der sonstigen betrieblichen Aufwendungen (i. W. Beratungs- und Betriebsführungsaufwendungen) i. H. v. TEUR 69 (Vorjahr TEUR 56) an.

Die Gesellschaft beschäftigt neben dem Geschäftsführer keine weiteren Mitarbeiter.

Darüber hinaus sind neben Rückstellungsaufösungen in Höhe von TEUR 7 keine weiteren Aufwendungen oder Erträge erwirtschaftet worden, so dass die Gesellschaft mit einem Jahresfehlbetrag i. H. v. TEUR -76 (Vorjahr - TEUR 61) das Jahr 2022 abschließt.

### b. Finanzlage

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgte im Berichtsjahr zum einen durch die Aufnahme von zusätzlichem Eigenkapital, als auch durch den Abschluss einer Leasingfinanzierung für die Biomasse-Heizkraftwerke. Für die weiteren Geschäftsjahre wird die Finanzierung durch Ausschüttungserträge der Beteiligungen sowie durch eigene Projekte breiter aufgestellt werden.

### c. Vermögenslage

Das Anlagevermögen erhöhte sich im Wesentlichen durch Anfangsinvestitionen in das Biomasse-Heizkraftwerk von TEUR 1.320 im Vorjahr auf TEUR 1.381.

Das Umlaufvermögen einschl. der liquiden Mittel hat sich von TEUR 250 auf TEUR 481 erhöht. Die verfügbaren liquiden Mittel betragen davon TEUR 447.

Die Bilanzsumme erhöhte sich von TEUR 1.569 auf TEUR 1.861.

Im Jahr 2022 wurden weitere Gesellschafter aufgenommen bzw. die Anteile eines bisherigen Gesellschafters weiter aufgestockt. Das Eigenkapital beträgt nach Ausgliederung und unter Berücksichtigung der Kapitaleinzahlungen in 2022 TEUR 1.762 (Vorjahr TEUR 1.490)

Die Rückstellungen verringerten sich auf TEUR 11 (Vorjahr TEUR 37).

### **III. Prognosebericht**

Die Erlöse der Gesellschaft hängen derzeit noch von den Ergebnissen der beteiligten Unternehmen ab und somit im Wesentlichen von den Ergebnissen der Windenergie. Zur Risikominimierung und –diversifizierung hat die Gesellschaft mit dem Ausbau von weiteren Geschäftsfeldern begonnen, die in 2023 erste Umsätze und Ergebnisbeiträge bringen werden.

Durch das klare Bekenntnis der neuen Bundesregierung zum Ausbau der erneuerbaren Energien und durch die sich durch den Ukraine-Krieg drastisch verändernden Rahmenbedingungen für fossile Energien sieht die Geschäftsleitung ein sich deutlich positiv für das Unternehmen veränderndes Marktumfeld. Dies wird auch durch das große Interesse von Kommunen und kommunalen Betrieben an einem Engagement an oder mit der Zenob bestätigt.

### **IV. Nachtragsbericht**

Vorgänge, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft wesentlich wären, sind nach Abschluss des Geschäftsjahres nicht eingetreten.

### **V. Chancen- und Risikobericht**

Die Risiken bestehen derzeit in ausbleibenden Ausschüttungen der Beteiligungen, die momentan nahezu ausschließlich von den Erträgen der Windenergie abhängen. Darüber hinaus bestehen mit der Aufnahme von operativen Geschäftsfeldern auch Risiken (z. b. technische oder Beschaffungsrisiken) aus dem Betrieb von eigenen Erzeugungsanlagen.

Chancen bestehen in dem Erschließen und Ausbauen von den erwähnten neuen Geschäftsfeldern. Diese ergeben die Chance, die Gesellschaft zu einem landkreisübergreifenden, wesentlichen Marktspieler im Bereich der regenerativen Energiewirtschaft zu entwickeln.

## **VI. Risikoberichterstattung in Bezug auf die Verwendung von Finanzinstrumenten**

Zu den in der Gesellschaft bestehenden Finanzinstrumenten zählen Forderungen, Verbindlichkeiten und Guthaben bei Kreditinstituten.

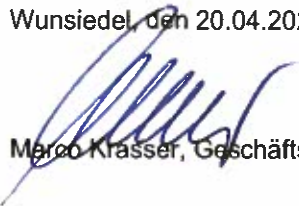
Kurzfristig finanziert sich die Gesellschaft aus Eigenmitteln und Lieferantenkrediten. Projekte werden im Rahmen von individuellen Projektfinanzierungen finanziert.

Das Monitoring erfolgt durch eine regelmäßige Liquiditätsvorschau.

## **VII. Bericht über Zweigniederlassungen**

Die Gesellschaft verfügt über keine Zweigniederlassungen.

Wunsiedel, den 20.04.2023



Marco Krasser, Geschäftsführer