

**AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**  
**RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
CNPJ nº 36.642.293/0001-58

**COMUNICADO AO MERCADO**

**RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 7ª EMISSÃO DO AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 44.625.612/0001-45 (“Classe Única”), vem, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), no âmbito da Oferta, comunicar aos cotistas da Classe Única (“Cotistas”) e ao mercado em geral o resultado da retratação das Novas Cotas subscritas que haviam sido condicionadas pelos Cotistas.

Em razão da Distribuição Parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência e no Período de Sobras e Montante Adicional ocorrerão no dia 26 de dezembro de 2025 (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

<b>Novas Cotas</b>	<b>Quantidade de Novas Cotas Retratadas</b>	<b>Valor Retratado (R\$/Nova Cota)</b>	<b>Valor Total Retratado</b>
Direito de Preferência	19	R\$ 94,588768230	R\$ 1.797,19
Direito de Sobras e Montante Adicional	34	R\$ 94,151173352	R\$ 3.201,14
<b>Total</b>	<b>53</b>		<b>R\$ 4.998,33</b>

Assim, consideradas as Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 233.572 (duzentas e trinta e três mil, quinhentas e setenta e duas) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 21.981.460,92 (vinte e um milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta reais e noventa e dois centavos).

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado



em 10 de novembro de 2025 e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis na página da Classe Única na B3 e CVM.

Para fins do disposto neste comunicado, considerar-se-á(ão) “Dia(s) Útil(eis)” qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional, no Estado ou na Cidade de São Paulo ou, ainda, quando não houver expediente na B3.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados à Emissão e à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e da Classe Única (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2025.



**GESTORA**



**ADMINISTRADOR**



**COORDENADOR LÍDER**

