

RELATÓRIO DE GESTÃO

AFHI11

AF Invest CRI Fundo de Investimento Imobiliário Recebíveis
Imobiliários - Responsabilidade Limitada

Mês Referência

Março de 2026

HIGHLIGHTS DO AFHI11

TAXA DE GESTÃO
E ADMINISTRAÇÃO

1,00%

LIQUIDEZ MÉDIA DIÁRIA
ÚLTIMOS 6 MESES

R\$ 0,75 M

**SEM TAXA DE
PERFORMANCE**

AFHI11

ECOSSISTEMA
ARAÚJO FONTES

36 ANOS

DE HISTÓRIA

SEIS OFERTAS COM

CUSTO ZERO

PARA O COTISTA

COMPROMISSO DE
NÃO FAZER EMISSÕES

**ABAIXO DO
VALOR PATRIMONIAL**

OBJETIVO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos, majoritariamente, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

ADMINISTRADOR, ESCRITURADOR E CUSTODIANTE



GESTORA

AF Invest
Real Estate

INÍCIO DO FUNDO

05/04/2021

NÚMERO DE COTAS

4.789.190

COTISTAS

38.529

ADMINISTRADOR

BTG Pactual

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 455,47 M

COTA PATRIMONIAL

R\$ 95,10

COTA MERCADO

R\$ 97,20

TAXAS DE ADM¹

1,00% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

Não há

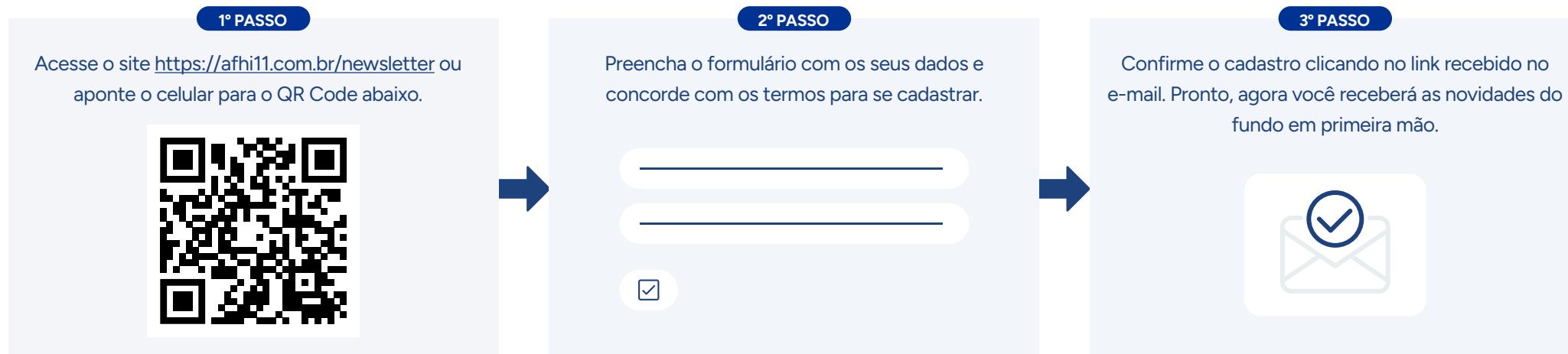
CNPJ

36.642.293/0001-58

¹As taxas de administração englobam taxa de administração, gestão, custódia e escrituração.

NEWSLETTER

Inscreva-se em nossa Newsletter e receba, em tempo real, todos os comunicados oficiais, relatórios gerenciais, informes mensais e demais atualizações relevantes sobre o fundo.



CONTATO

Entre em contato com o nosso time de Relacionamento com Investidores para esclarecer dúvidas, solicitar informações ou obter suporte sobre o fundo. Utilize os canais de atendimento listados abaixo.

Three cards provide contact information:

- SITE:** www.afhi11.com.br
- E-MAIL:** ri@afhi11.com.br
- TELEFONE:** [\(31\) 2103-6000](tel:(31)2103-6000)

PLANILHA DE FUNDAMENTOS

Faça o download da planilha de fundamentos completa utilizando o botão abaixo.

A dark blue button with a spreadsheet icon and the text: **Planilha de Fundamentos**
Março de 2026

VÍDEO RELATÓRIO

A equipe de gestão divulgará vídeos comentados dos Relatórios Gerenciais gravados a cada 2 meses. Abaixo o vídeo sobre os relatórios de janeiro e fevereiro de 2026 da gestão do fundo.



✓ AF Invest Real Estate

AFHI11 - Relatório Gerencial - Janeiro e Fevereiro de 2026

Rafael Giaretta, Sócio da AF Invest Real Estate e Diretor de Risco do AFHI11, comenta os relatórios de gestão referente aos meses de janeiro e fevereiro de 2026.

[Assistir Vídeo ▶](#)

AFHI11 - Relatório Gerencial
Novembro e Dezembro de 2025

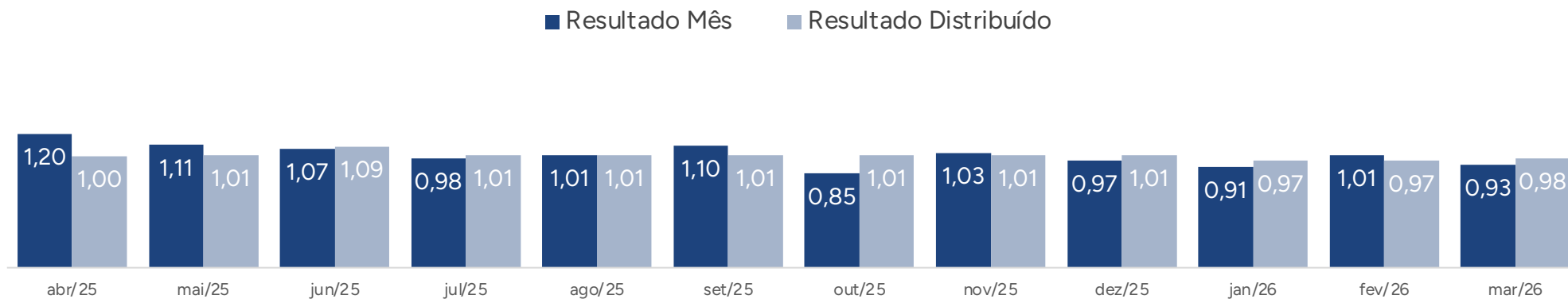
[Assistir Vídeo ▶](#)

AFHI11 - Relatório Gerencial
Setembro e Outubro de 2025

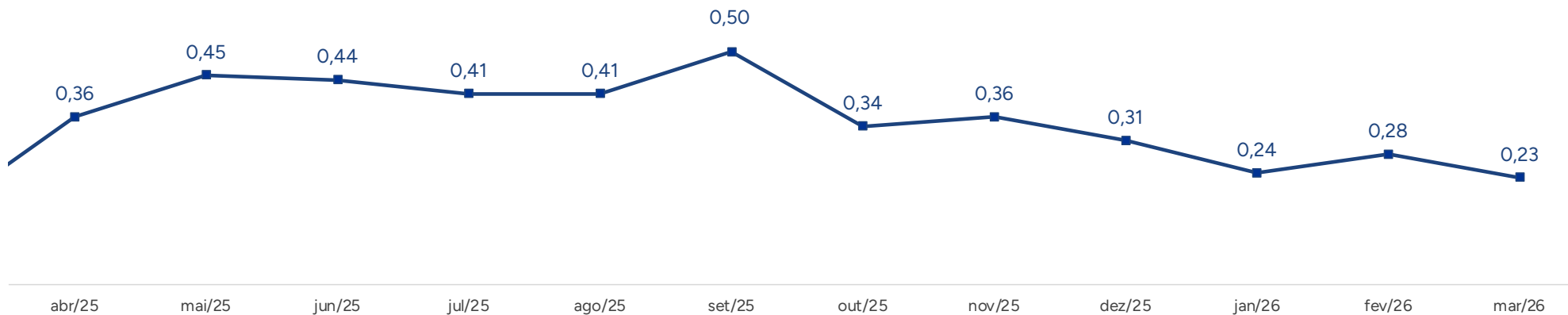
[Assistir Vídeo ▶](#)

Resultado gerado no mês R\$ 0,93/cota	Resultado distribuído no mês R\$ 0,98/cota	Resultado total acumulado R\$ 0,40/cota	Resultado acumulado R\$ 0,23/cota	Resultado acumulado de inflação não distribuído R\$0,17/cota
---	--	---	---	--

RESULTADOS DO MÊS



RESERVA ACUMULADA



RESULTADO

Em março de 2026, o fundo auferiu lucro em regime de caixa de **R\$4.447.973,02**. Somado ao saldo acumulado e não distribuído, de **R\$1.336.936,27**, o resultado a distribuir do fundo em março de 2026 totalizava **R\$5.784.909,29**, ou **R\$ 1,21** por cota. A equipe de gestão optou por distribuir o valor de **R\$ 0,98** por cota. Desta forma, o resultado acumulado e não distribuído do fundo totaliza **R\$ 1.091.503,09**, ou **R\$0,23** por cota. O saldo acumulado de correção monetária não distribuída nos CRIs da carteira do fundo totalizava **R\$831.172,72**, ou **R\$0,17** por cota, em 31/03/2026.

A cota patrimonial do fundo apresentou uma desvalorização de **R\$0,15**, saindo de **R\$95,25**, em fevereiro, para **R\$95,10**, em março, em virtude da marcação a mercado realizada pelo administrador na carteira de CRIs do fundo no período, cujo critério adotado é o *spread* sobre a NTN-B correspondente à *duration* de cada um dos papéis.

Destacamos que todas as operações do fundo estão **adimplentes** com suas respectivas obrigações.

RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos referente a março, anunciada em 15/04/2026 e pagos em 23/04/2026, totalizou **R\$0,98** por cota. Este valor equivale a um *dividend yield* mensal de **1,01%** e anual de **12,79%**, considerando o preço de fechamento da cota em 15/04/2026, qual seja de **R\$97,20**, e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **1,19% a.m.** e **15,20% a.a.**

Nos últimos doze meses (abril de 2025 a março de 2026), a distribuição de rendimentos do fundo totalizou **R\$12,08** por cota, equivalente a um *dividend yield* no período de **12,43%**, considerando o preço de fechamento da cota em 15/04/2026.

MOVIMENTAÇÕES

CRI Cahima – Direcional: Em 06/04/2026, o fundo comprou, no mercado secundário, um volume total de **R\$2.143.642,62**, referente ao **CRI Cahima – Direcional**, à taxa de **CDI + 2,00% a.a.** Trata-se da mesma operação já presente na carteira do fundo, que consiste na antecipação de recebíveis de permuta financeira de um empreendimento imobiliário lançado pela Direcional em Ribeirão Preto/SP. A operação conta com alienação fiduciária do terreno relativo à segunda fase do empreendimento, aval da empresa permutante e de seus sócios, além de uma fiança bancária no valor de R\$ 10 milhões. A equipe de gestão optou por elevar a exposição no ativo visando capturar o carregamento proporcionado pelo atual patamar da SELIC, em linha com o perfil de *duration* curta da operação.

CRI Assaí: Em 07/04/2026, o fundo adquiriu, no mercado secundário, um volume de **R\$407.444,29** referente ao **CRI Assaí**, à taxa de **IPCA + 10,36% a.a.** Com esta nova alocação, houve um incremento na taxa média de aquisição do ativo no portfólio, saindo de **IPCA + 7,40% a.a.** para **IPCA + 7,62% a.a.**

CRI Galleria Bank V: Em 08/04/2026, o fundo vendeu, no mercado secundário, um volume de **R\$5.106.510,99**, referente ao **CRI Galleria Bank V**, à taxa de **IPCA + 9,50% a.a.** A equipe de gestão optou pela alienação total do ativo, com o objetivo de gerar liquidez para a liquidação de duas novas operações no mercado primário, o que deve ocorrer nas próximas semanas.

CRI XP Log: Em 10/04/2026, o fundo vendeu, no mercado secundário, um volume de **R\$ 3.000.005,62**, referente ao **CRI XP Log**, à taxa de **IPCA + 8,78% a.a.** Além do ganho gerado pela compressão de *spread* entre a taxa de aquisição e a taxa de venda, a venda do CRI também contribuiu para o reforço de caixa do fundo, com foco na liquidação de duas novas operações no mercado primário, o que deve ocorrer nas

próximas semanas.

PROJEÇÕES

Em março de 2026, o resultado do fundo foi negativamente impactado pela menor quantidade de dias úteis entre as datas de aniversário dos papéis em relação à média dos meses anteriores, reduzindo proporcionalmente o carregamento da carteira.

Conforme divulgado em 10/04/2026, o IPCA de março registrou alta de 0,88%. Em conjunto com o IPCA de fevereiro, de 0,70%, a receita de correção monetária do Fundo deverá ser positivamente impactada nos próximos meses, considerando a defasagem média de atualização dos CRIs indexados ao IPCA.

Como já mencionado na seção de Movimentações, a equipe de gestão segue estruturando duas novas operações indexadas ao CDI+, com perspectiva de liquidação nos próximos 30 dias.

Apresentamos abaixo o retorno total (TIR anualizada) obtido pelo fundo com a venda integral do CRI Galleria Bank V.

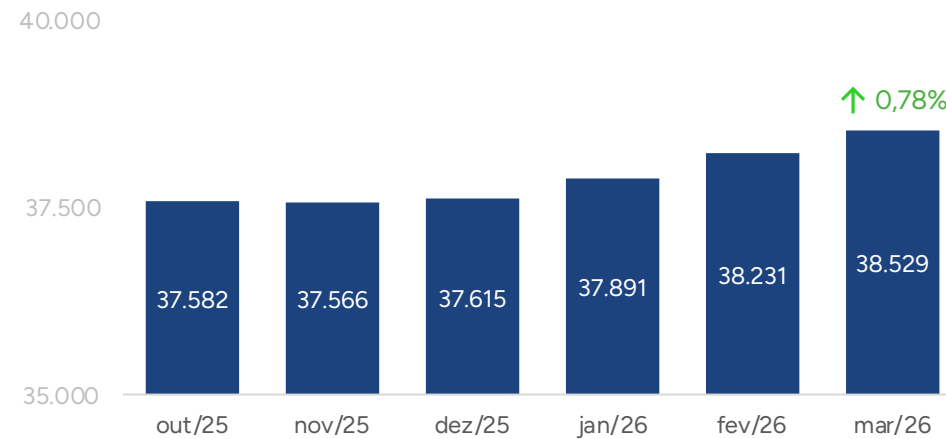
CRI GALLERIA BANK V	
	
TIR Anualizada	14,39%
Valor Investido	R\$ 9.149.681,87
Retorno	R\$ 1.575.958,32
Prazo	22 meses
Duration	0,60
Taxa Média de Aquisição	IPCA + 9,50%
Taxa Média de Venda	IPCA + 9,50%

DRE CAIXA	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ÚLTIMOS 6 MESES	2026
Receitas	R\$ 4.785.401,70	R\$ 5.252.191,17	R\$ 4.860.777,55	R\$ 29.143.793,84	R\$ 14.898.370,41
Juros	R\$ 3.407.845,39	R\$ 3.671.711,18	R\$ 3.437.470,32	R\$ 21.210.526,11	R\$ 10.517.026,88
Correção Monetária	R\$ 664.251,23	R\$ 1.001.232,64	R\$ 1.092.467,35	R\$ 4.763.978,15	R\$ 2.757.951,22
Negociação CRI	R\$ 388.412,39	R\$ 349.333,50	R\$ 87.292,38	R\$ 1.655.645,56	R\$ 825.038,27
Renda Fixa	R\$ 324.892,69	R\$ 229.913,85	R\$ 243.547,50	R\$ 1.513.644,02	R\$ 798.354,04
Despesas	R\$ 421.247,61	R\$ 407.353,78	R\$ 412.804,53	R\$ 2.403.893,53	R\$ 1.241.405,92
Resultado	R\$ 4.364.154,09	R\$ 4.844.837,39	R\$ 4.447.973,02	R\$ 26.608.280,37	R\$ 13.656.964,49
Cotas	4.789.190	4.789.190	4.789.190		
Resultado por Cota	R\$ 0,9113	R\$ 1,0116	R\$ 0,9288	R\$ 5,6946	R\$ 2,8516
Rendimento	R\$ 4.645.514,30	R\$ 4.645.514,30	R\$ 4.693.406,20	R\$ 27.787.957,34	R\$ 13.984.434,80
Rendimento por Cota	R\$ 0,9700	R\$ 0,9700	R\$ 0,9800	R\$ 5,9500	R\$ 2,9200
Resultado Acumulado	R\$ 1.137.613,18	R\$ 1.336.936,27	R\$ 1.091.503,09		
Resultado Acumulado/Cota	R\$ 0,2375	R\$ 0,2792	R\$ 0,2279		

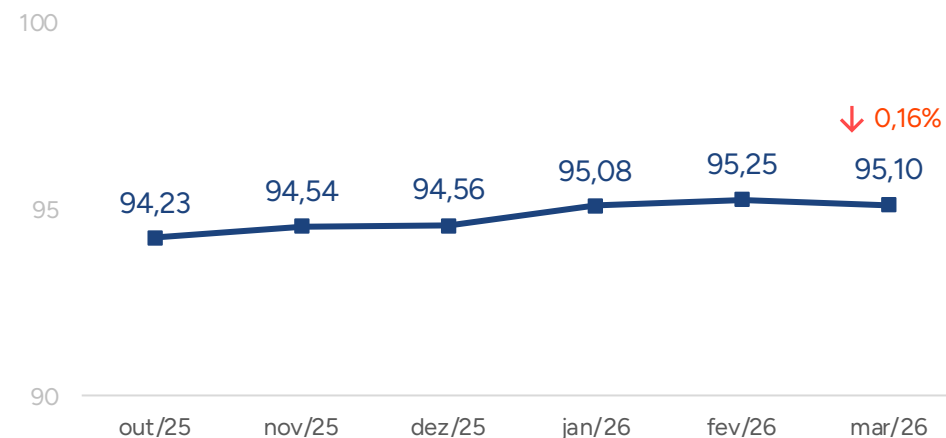
ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFHI11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
15/mai/25	R\$ 93,44	R\$ 1,00	1,07%	1,26%	118,78%
13/jun/25	R\$ 92,00	R\$ 1,01	1,10%	1,29%	113,29%
14/jul/25	R\$ 92,71	R\$ 1,09	1,18%	1,38%	125,74%
14/ago/25	R\$ 92,04	R\$ 1,01	1,10%	1,29%	100,86%
12/set/25	R\$ 93,34	R\$ 1,01	1,08%	1,27%	109,74%
14/out/25	R\$ 94,64	R\$ 1,01	1,07%	1,26%	102,91%
14/nov/25	R\$ 95,90	R\$ 1,01	1,05%	1,24%	96,80%
12/dez/25	R\$ 95,05	R\$ 1,01	1,06%	1,25%	119,06%
15/jan/26	R\$ 95,91	R\$ 1,01	1,05%	1,24%	101,55%
13/fev/26	R\$ 97,04	R\$ 0,97	1,00%	1,18%	101,38%
13/mar/26	R\$ 96,15	R\$ 0,97	1,01%	1,19%	118,69%
15/abr/26	R\$ 97,20	R\$ 0,98	1,01%	1,19%	98,03%
Desde o Início	R\$ 62,21	96,06%	113,01%	159,15%	

HISTÓRICO DE COTISTAS



HISTÓRICO DE COTA PATRIMONIAL



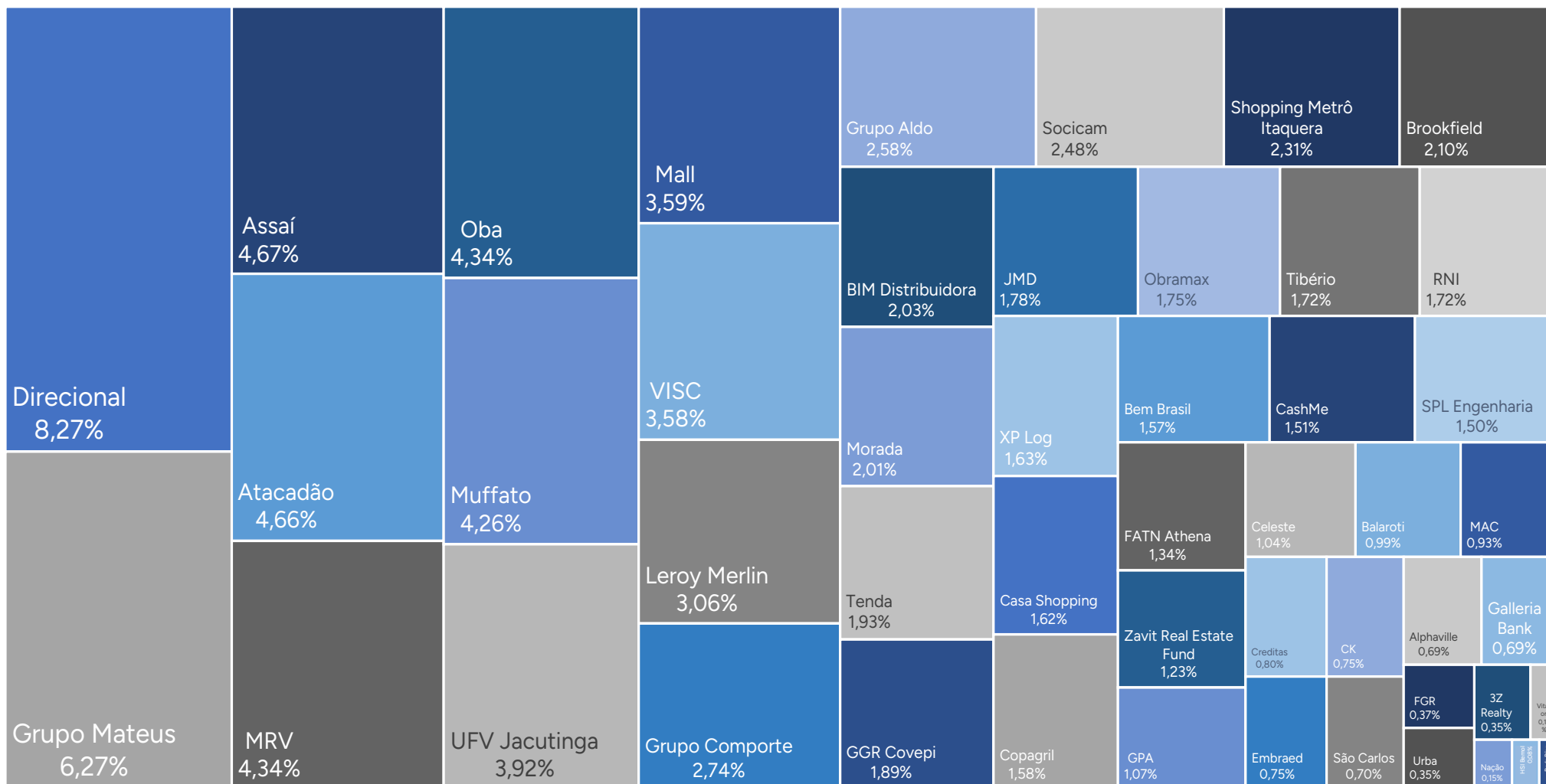


#	ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSOR	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
1	CRI	CAHIMA - DIRECIONAL	Incorporação	Contratual	25J2486442	Sênior	Opea	CDI + 2,00%	fev/26	20/10/2031	4,41%	20.296.341,35	1,80
2	CRI	GARE ATACADÃO	Varejo Essencial	Contratual	24K2582816	Única	Virgo	IPCA + 9,37%	mar/26	15/12/2037	4,40%	20.258.550,32	7,00
3	CRI	MUFFATO	Varejo Essencial	Contratual	25F2703942	Única	Artesanal	CDI + 2,50%	fev/26	21/06/2035	4,02%	18.512.221,35	5,20
4	CRI	UFV JACUTINGA	Energia	Contratual	24A1301841	Única	Opea	IPCA + 9,50%	jan/26	12/01/2036	3,70%	17.039.331,82	5,83
5	CRI	GENIAL MALLS	Shopping Center	Corporativo	21L0736590	Sênior	Opea	IPCA + 7,75%	jan/26	24/12/2036	3,39%	15.599.212,79	6,59
6	CRI	VISC CAMPINAS SHOPPING	Shopping Center	Corporativo	22K1362572	Sênior	Virgo	IPCA + 7,53%	fev/26	22/11/2034	3,38%	15.579.414,10	5,55
7	CRI	TRX LEROY MERLIN	Varejo	Contratual	24B1276268	Única	BariSec	IPCA + 7,54%	jan/26	14/02/2039	2,88%	13.279.680,42	5,46
8	CRI	GRUPO COMPORTE	Logístico	Contratual	23I1270600	Única	Opea	CDI + 3,76%	dez/25	18/09/2030	2,58%	11.899.336,07	2,77
9	CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	25L0014618	Sênior	Virgo	IPCA + 9,04%	fev/26	16/11/2033	2,58%	11.880.935,60	4,83
10	CRI	GRUPO ALDO	Óleo e Gás	Corporativo	24H0031235	Única	Virgo	IPCA + 9,98%	jan/26	17/08/2034	2,43%	11.204.527,12	4,60
11	CRI	SOCICAM	Transporte	Pulverizado	21G0707741	Única	REIT	IPCA + 10,00%	jan/26	28/01/2030	2,34%	10.762.017,13	2,50
12	CRI	TRX MATEUS	Varejo Essencial	Contratual	24L0003403	Única	BariSec	IPCA + 9,00%	dez/25	08/12/2039	2,22%	10.241.537,88	8,04
13	CRI	SHOPPING METRÔ ITAQUERA	Shopping Center	Corporativo	24C1526928	Única	True	IPCA + 9,00%	fev/26	15/03/2039	2,18%	10.034.199,84	7,85
14	CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950228	Única	Virgo	IPCA + 7,40%	jan/26	27/06/2033	2,15%	9.925.456,35	3,26
15	CRI	ASSAÍ	Varejo Essencial	Contratual	24D2960594	Única	Opea	IPCA + 7,55%	jan/26	11/04/2034	2,14%	9.853.969,26	3,63
16	CRI	GRUPO MATEUS II	Varejo Essencial	Contratual	24D0480929	Única	BariSec	IPCA + 7,50%	jan/26	25/05/2043	2,06%	9.483.506,70	2,48
17	CRI	BROOKFIELD	Lajes Corporativas	Corporativo	22G0282285	Júnior	Opea	IPCA + 8,85%	jan/26	19/07/2027	1,98%	9.142.187,24	1,73
18	CRI	OBA	Varejo Essencial	Contratual	21F0950228	Única	Virgo	IPCA + 7,40%	nov/25	27/06/2033	1,94%	8.930.128,60	3,26
19	CRI	BIM DISTRIBUIDORA	Logístico	Corporativo	24J3510318	Sênior	Virgo	IPCA + 10,00%	jan/26	20/10/2032	1,91%	8.805.593,04	3,80
20	CRI	MORADA	Loteamento	Pulverizado	22L1270385	Única	Opea	IPCA + 10,50%	jan/26	17/12/2032	1,90%	8.746.139,45	2,30
21	CRI	MRV	Incorporação	Pulverizado	22L1198359	Única	True	CDI + 3,00%	mar/26	20/12/2027	1,81%	8.317.673,21	2,13
22	CRI	GGR COVEPI	Logístico	Contratual	22B0945873	Única	Opea	IPCA + 7,50%	fev/26	26/02/2036	1,78%	8.196.059,32	3,50
23	CRI	MRV	Incorporação	Pulverizado	22L1198360	Única	True	CDI + 3,00%	jan/26	20/12/2027	1,74%	8.023.253,07	2,13

#	ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSOR	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
24	CRI	JMD HAMOA	Loteamento	Pulverizado	25K1934018	Única	Opea	IPCA + 10,42%	fev/26	16/11/2033	1,68%	7.722.388,93	4,15
25	CRI	TRX OBRAMAX	Varejo	Contratual	24B1276213	Única	BariSec	IPCA + 7,50%	fev/26	14/02/2039	1,65%	7.618.308,59	5,52
26	CRI	GRUPO MATEUS	Varejo Essencial	Contratual	22H1631360	Única	Opea	IPCA + 8,51%	jan/26	15/08/2039	1,63%	7.524.013,75	7,94
27	CRI	TIBÉRIO	Incorporação	Pulverizado	20K0777893	Única	True	CDI + 2,70%	dez/25	29/11/2028	1,62%	7.472.027,11	1,69
28	CRI	RNI	Incorporação	Pulverizado	19B0177968	Única	Virgo	CDI + 1,97%	jan/26	15/02/2029	1,62%	7.471.492,61	1,83
29	CRI	XP LOG	Logístico	Contratual	25K3753716	Sênior	Opea	IPCA + 8,90%	fev/26	25/11/2037	1,54%	7.099.004,74	9,80
30	CRI	COPAGRIL	Agronegócio	Corporativo	21F0968888	Única	Virgo	IPCA + 7,16%	jan/26	16/06/2031	1,49%	6.872.908,88	3,45
31	CRI	BEM BRASIL	Agronegócio	Corporativo	21I0605705	Única	Vert	IPCA + 9,51%	dez/25	18/09/2029	1,49%	6.841.981,41	2,55
32	CRI	TENDA II	Incorporação	Pulverizado	24K1682437	Única	Opea	PRÉ + 16,64%		18/11/2030	1,46%	6.720.419,66	3,30
33	CRI	ASSAÍ HGRU	Varejo Essencial	Contratual	19L0867734	Única	True	CDI + 1,94%	jan/26	28/11/2034	1,30%	5.993.186,41	4,80
34	CRI	FATN ATHENA	Lajes Corporativas	Contratual	22H1630624	Única	Virgo	IPCA + 7,59%	jan/26	05/09/2031	1,27%	5.832.558,39	3,40
35	CRI	ZAVIT REAL ESTATE FUND	Logístico	Contratual	23F1447606	Única	Opea	IPCA + 7,95%	jan/26	06/09/2032	1,16%	5.337.584,18	2,88
36	CRI	CASA SHOPPING	Shopping Center	Corporativo	22L1125977	Única	Opea	CDI + 2,75%	jan/26	17/12/2032	1,04%	4.774.110,96	3,52
37	CRI	SPL ENGENHARIA II	Incorporação	Pulverizado	24C1978007	Única	Opea	IPCA + 10,00%	fev/26	27/03/2028	1,03%	4.723.627,51	2,67
38	CRI	CELESTE	Energia	Contratual	24E2267881	Única	Provincia	IPCA + 11,20%	fev/26	08/06/2037	0,98%	4.507.024,44	5,45
39	CRI	ASSAÍ	Varejo Essencial	Contratual	24D2960647	Única	Opea	IPCA + 7,40%	jan/26	11/04/2034	0,97%	4.453.712,56	3,64
40	CRI	BALAROTI	Varejo	Contratual	19J0133907	Única	Opea	CDI + 2,93%	fev/26	24/10/2029	0,94%	4.321.041,44	2,15
41	CRI	MAC	Loteamento	Pulverizado	24L2414794	Única	Leverage	IPCA + 12,00%	jan/26	23/12/2036	0,88%	4.061.088,08	7,50
42	CRI	CASHME II	Home Equity	Pulverizado	24A1781654	Sênior	Provincia	IPCA + 8,20%	fev/26	15/01/2031	0,83%	3.810.874,92	3,05
43	CRI	EMBRAED	Incorporação	Pulverizado	23E1295288	Única	Canal	CDI + 4,25%	jan/26	22/05/2028	0,71%	3.279.210,83	1,35
44	CRI	SÃO CARLOS	Lajes Corporativas	Corporativo	19F0923004	Única	Opea	CDI + 2,30%	fev/26	21/06/2034	0,66%	3.059.716,71	6,10
45	CRI	ALPHAVILLE	Loteamento	Pulverizado	21G0856704	Única	Opea	IPCA + 7,50%	dez/25	22/07/2027	0,65%	3.012.794,80	4,66
46	CRI	GALLERIA BANK VI	Home Equity	Pulverizado	24B1404723	Sênior	Provincia	IPCA + 9,00%	fev/26	25/11/2038	0,65%	3.003.851,46	2,50

#	ATIVO	DEVEDOR	SEGMENTO	TIPO DE RISCO	CÓDIGO	SÉRIE	EMISSOR	INDEXADOR	BASE INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
47	CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21C0777936	Única	Virgo	IPCA + 6,18%	fev/26	28/09/2033	0,65%	2.997.959,94	2,81
48	CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20K0010253	Única	Opea	IPCA + 5,00%	jan/26	19/10/2035	0,64%	2.965.978,60	3,84
49	CRI	CASHME	Home Equity	Pulverizado	22H1697882	Mezanino	True	IPCA + 7,80%	fev/26	17/03/2031	0,59%	2.735.981,28	4,15
50	CRI	MRV IX	Incorporação	Pulverizado	23F1240696	Única	True	CDI + 4,00%	jan/26	15/06/2029	0,55%	2.516.462,60	1,26
51	CRI	CASA SHOPPING	Shopping Center	Corporativo	22L1125928	Única	Opea	IPCA + 9,35%	jan/26	17/12/2032	0,49%	2.253.266,77	2,72
52	CRI	CREDITAS II	Home Equity	Pulverizado	20F0755566	Única	Vert	IPCA + 10,00%	jan/26	15/06/2040	0,49%	2.235.117,98	3,40
53	CRI	SPL ENGENHARIA II	Incorporação	Pulverizado	24C1980162	Única	Opea	IPCA + 10,00%	fev/26	27/03/2028	0,39%	1.800.243,07	2,57
54	CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748795	Única	True	CDI + 6,80%	fev/26	22/07/2026	0,38%	1.765.487,69	0,38
55	CRI	TENDA PRÉ	Incorporação	Pulverizado	23F0010802	Única	True	CDI + 5,50%	fev/26	16/06/2028	0,37%	1.681.606,06	1,50
56	CRI	FGR	Loteamento	Pulverizado	23L1279637	Única	Opea	IPCA + 9,50%	jan/26	15/12/2033	0,35%	1.616.834,67	4,80
57	CRI	URBA	Incorporação	Pulverizado	23I1932138	Mezanino	Opea	IPCA + 9,02%	fev/26	31/05/2034	0,33%	1.541.837,37	3,83
58	CRI	3Z REALTY	Incorporação	Pulverizado	21I0683349	Única	True	IPCA + 9,89%	dez/25	15/09/2028	0,33%	1.512.670,72	1,59
59	CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748781	Única	True	CDI + 6,80%	fev/26	22/07/2026	0,31%	1.412.390,15	0,38
60	CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687041	Única	True	IPCA + 8,55%	dez/25	26/12/2029	0,30%	1.397.068,22	1,75
61	CRI	CREDITAS	Home Equity	Pulverizado	20J0837185	Sênior	Vert	IPCA + 6,45%	dez/25	15/10/2040	0,27%	1.248.255,84	7,16
62	CRI	DIRECIONAL	Incorporação	Pulverizado	21L0730011	Única	True	CDI + 3,50%	fev/26	05/07/2028	0,17%	787.187,28	0,75
63	CRI	VITACON II	Incorporação	Pulverizado	19I0739560	Sênior	Virgo	CDI + 3,00%	fev/26	18/09/2029	0,17%	775.645,82	2,25
64	CRI	NAÇÃO	Loteamento	Pulverizado	21C0708963	Única	Virgo	IPCA + 9,00%	fev/26	24/03/2031	0,14%	657.045,73	1,63
65	CRI	HSI BEMOL	Logístico	Contratual	22J0978863	Única	Virgo	IPCA + 8,26%	dez/25	20/10/2037	0,10%	472.681,41	6,80
66	CRI	REDE D'OR	Hospital	Contratual	19H0235501	Única	True	IPCA + 8,53%	fev/26	30/06/2031	0,08%	358.018,95	3,47
67	CRI	GPA	Varejo Essencial	Contratual	20L0687133	Única	True	IPCA + 5,60%	dez/25	26/12/2035	0,06%	268.414,22	4,25
68	CRI	CK	Incorporação	Pulverizado	21H0748748	Única	True	CDI + 6,80%	nov/25	20/07/2026	0,02%	100.279,70	0,38
	CAIXA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,64%	25.964.729,36	

DISTRIBUIÇÃO POR DEVEDOR



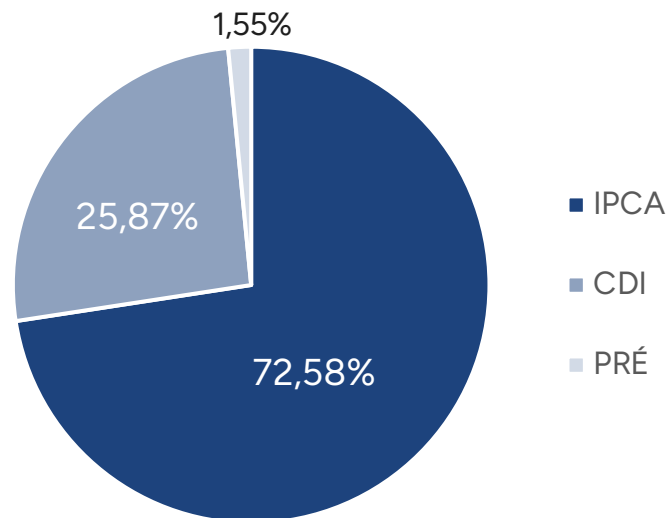
RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	TAXA MTM	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOURO
CRI	68,49%	IPCA	8,65%	9,59%	4,75	176 bps
CRI	1,46%	PRÉ	16,64%	16,38%	3,30	227 bps
CRI	24,41%	CDI	2,85%	2,91%	2,79	
Caixa	5,64%	%CDI				

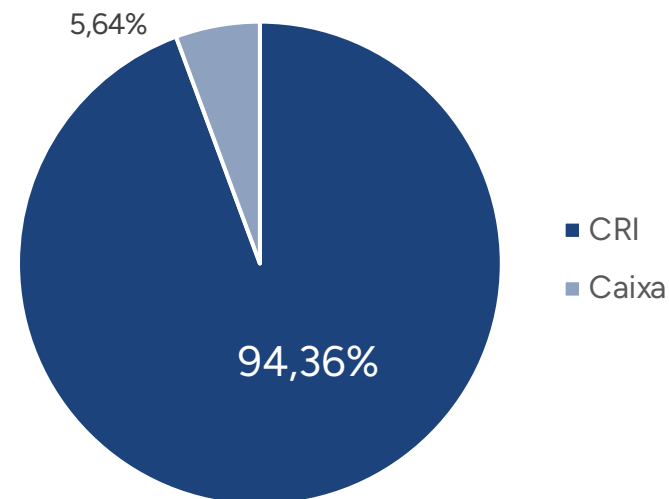
MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

OPERAÇÃO	DATA	ATIVO	NOME	TAXA	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	FINANCEIRO
COMPRA	06/04/2026	CRI	Cahima-Direcional	CDI + 2,00%	2.000	R\$ 1.071,82	R\$ 2.143.642,62
COMPRA	07/04/2026	CRI	Assaí	IPCA + 10,36%	487	R\$ 836,64	R\$ 407.444,29
VENDA	08/04/2026	CRI	Galleria Bank V	IPCA + 9,50%	11.446.830	R\$ 0,45	R\$ 5.106.510,99
VENDA	10/04/2026	CRI	XP Log	IPCA + 8,78%	2.953	R\$ 1.015,92	R\$ 3.000.005,62

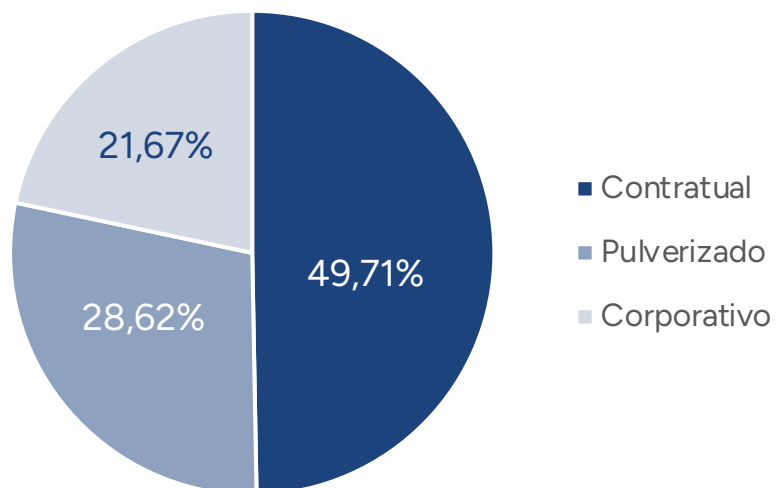
POR INDEXADOR



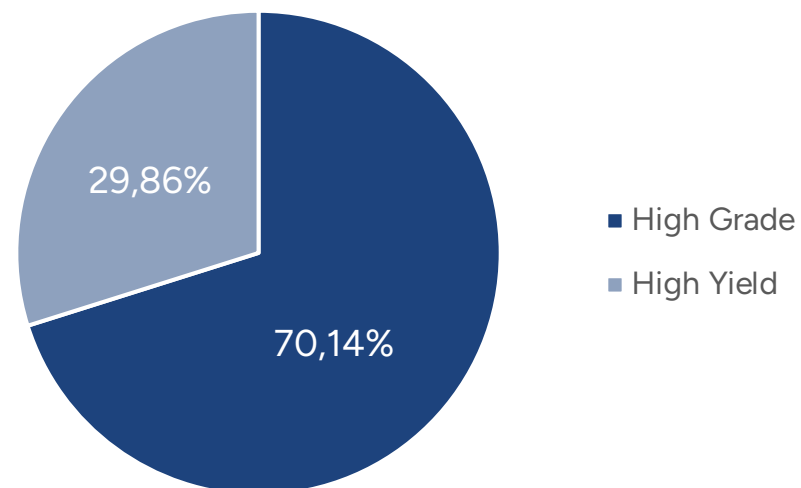
POR INSTRUMENTO



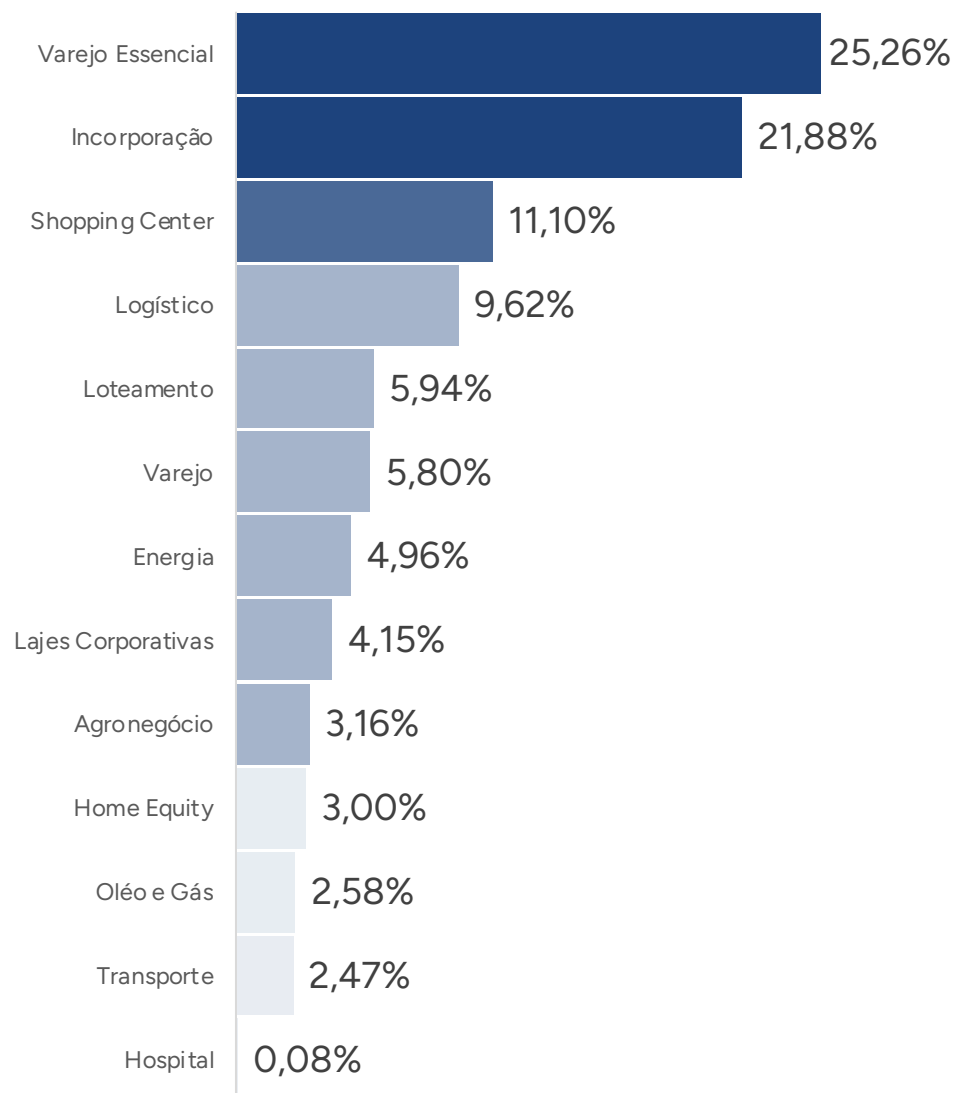
POR TIPO DE RISCO



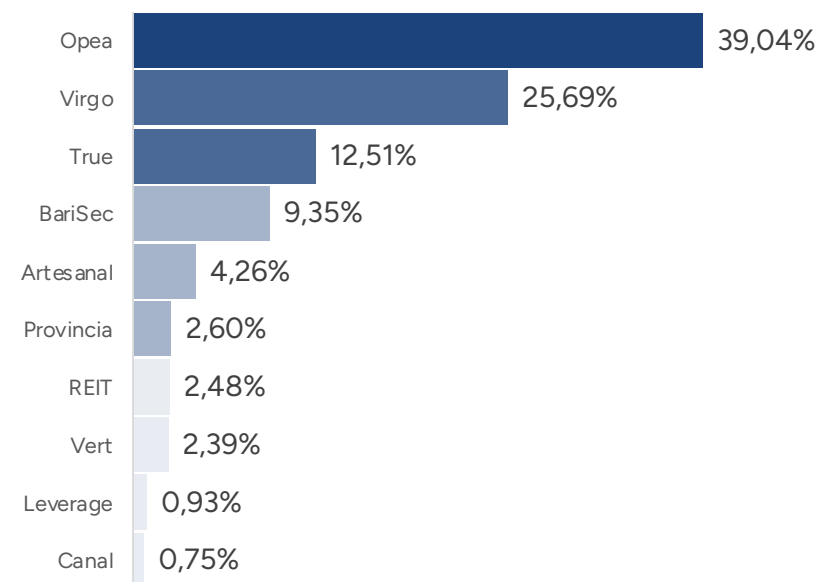
POR RISCO



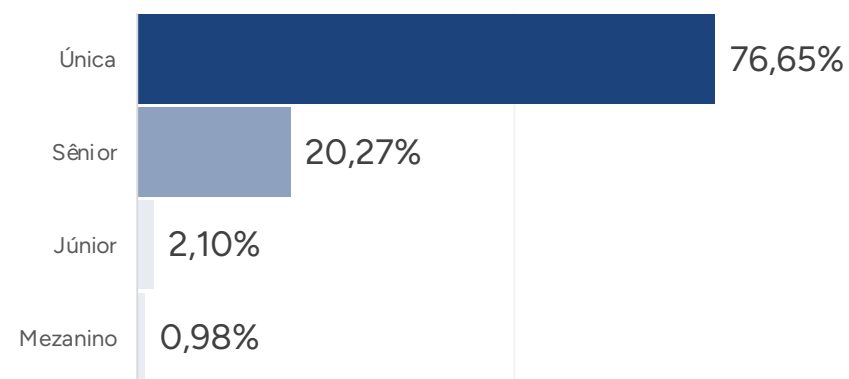
POR SEGMENTO



POR SECURITIZADORA



POR SÉRIE





High Grade

DIRECIONAL

**CRI DIRECIONAL
PULVERIZADO I**

IF 21C0777936

EMISSÃO 238ª Série da 4ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA IPCA + 6,18% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Alienação Fiduciária de...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

DIRECIONAL

**CRI DIRECIONAL
PULVERIZADO III**

21L0730011

484ª Série da 1ª Emissão da TRUE

CDI + 3,50% a.a.

Pulverizado

Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

DIRECIONAL

CRI CAHIMA - DIRECIONAL

25J2486442

1ª Série da 527ª Emissão da OPEA

CDI + 2,00% a.a.

Contratual

Alienação fiduciária de terrenos avaliados em R\$36.151.235,27; Fiança da empresa...

Sênior

[Visualizar operação](#)



High Grade

DIRECIONAL

CRI DIRECIONAL

25L0014618

1ª Série da 297ª Emissão da VIRGO

IPCA + 9,04% a.a.

Pulverizado

Alienação fiduciária dos imóveis vinculados aos créditos imobiliários cedidos à operação...

Sênior

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI ALPHAVILLE

IF 21G0856704

EMISSÃO 371ª Série da 1ª Emissão da OPEA

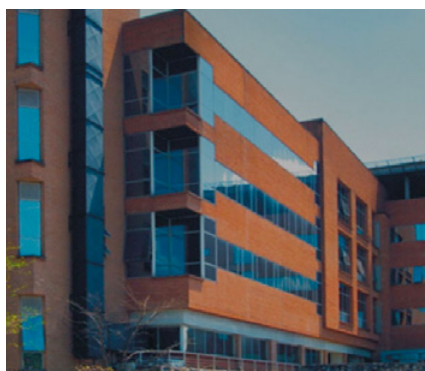
TAXA MÉDIA IPCA + 7,50% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI REDE D'OR

19H0235501

214ª Série da 1ª Emissão da TRUE

IPCA + 9,01% a.a.

Contratual

Fundo de Despesas e Alienação Fiduciária de Imóveis.

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI CK

21H0748781

431ª Série da 1ª Emissão da TRUE

CDI + 6,80% a.a.

Pulverizado

Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI CK

21H0748795

432ª Série da 1ª Emissão da TRUE

CDI + 6,80% a.a.

Pulverizado

Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo de...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI 3Z REALTY

IF 2110683349

EMISSÃO 345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA IPCA + 9,89% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas e...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI NAÇÃO

IF 21C0708963

EMISSÃO 219ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA IPCA + 9,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI CREDITAS

IF 20J0837185

EMISSÃO 27ª Série da 1ª Emissão da VERT

TAXA MÉDIA IPCA + 6,45% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Imóveis e Apólices de Seguro.

TIPO DE SÉRIE Sênior

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI CREDITAS

IF 20F0755566

EMISSÃO 1ª Série da 23ª Emissão da VERT

TAXA MÉDIA IPCA + 10,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Imóveis (imóveis objeto de financiamento)...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

GGR

CRI GGR COVEPI

IF 22B0945873

EMISSÃO 1ª Série da 478ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 7,50% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

IF 20K0010253

EMISSÃO 296ª Série da 1ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 5,00% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

IF 20L0687041

EMISSÃO 345ª Série da 1ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA IPCA + 8,55% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

GPA

CRI GPA

IF 20L0687133

EMISSÃO 346ª Série da 1ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA IPCA + 5,60% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA - CAMPINAS

IF 21F0950009

EMISSÃO 279ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA IPCA + 6,40% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

21F0950228

315ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

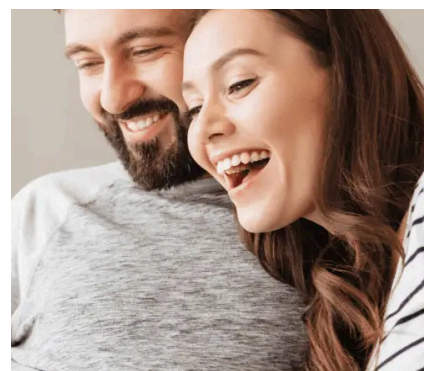
IPCA + 7,40% a.a.

Contratual

Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas...

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI CASHME

22H1697882

3ª Série da 24ª Emissão da TRUE

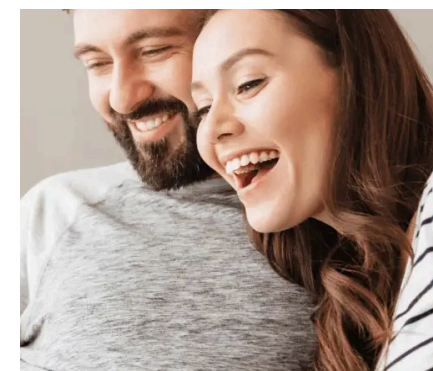
IPCA + 7,80% a.a.

Pulverizado

Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários.

Mezanino

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI CASHME II

24A1781654

1ª Série da 40ª Emissão da Província

IPCA + 8,20% a.a.

Pulverizado

Fiança da Cyrela Brazil Realty S.A. em caso de má formalização dos créditos imobiliários...

Sênior

[Visualizar operação](#)



High Yield

Copagril

CRI COPAGRIL

IF 21F0968888

EMISSÃO 2ª Série da 1ª Emissão da VIRGO

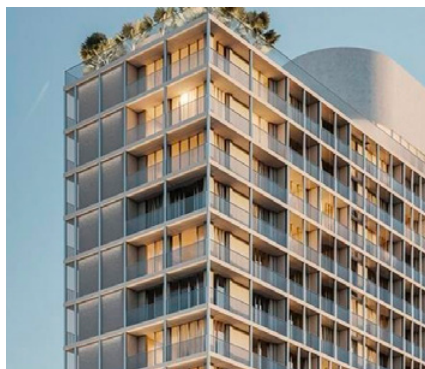
TAXA MÉDIA IPCA + 7,16% a.a.

TIPO DE RISCO Corporativo

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Imóveis, Aval, Fundo de Despesas e Fundo de Reserva.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

VITACON
LIFE IS ON

CRI VITACON II

IF 19I0739560

EMISSÃO 47ª Série da 4ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA CDI + 3,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação...

TIPO DE SÉRIE Sênior

[Visualizar operação](#)



High Yield

MORADA
Imóveis

CRI MORADA URBANIZAÇÃO LTDA

IF 22L1270385

EMISSÃO 1ª Série da 86ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 10,50% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

HSI

CRI HSI BEMOL

IF 22J0978863

EMISSÃO 1ª Série da 55ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA IPCA + 8,26% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Créditos imobiliários relativos ao Contratos de locação do imóvel em Manaus...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

Brookfield

CRI BROOKFIELD

IF 22G0282285

EMISSÃO 4ª Série da 39ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 8,85% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de 100% dos Imóveis, Cessão Fiduciária dos Recebíveis...

TIPO DE SÉRIE Júnior

[Visualizar operação](#)



High Yield

SPL
ENGENHARIA

CRI SPL ENGENHARIA II

24C1978007

1ª Série da 264ª Emissão da OPEA

IPCA + 10,00% a.a.

Pulverizado

Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor presente de R\$50.625.483,98...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield

SPL
ENGENHARIA

CRI SPL ENGENHARIA II

24C1980162

2ª Série da 264ª Emissão da OPEA

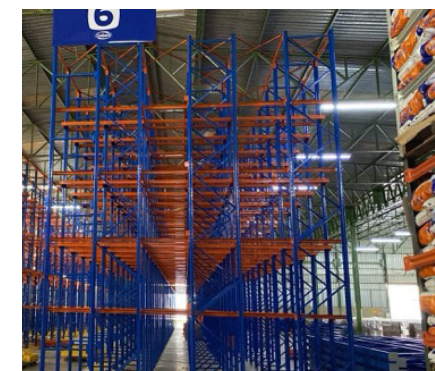
IPCA + 10,00% a.a.

Pulverizado

Cessão Fiduciária de Recebíveis com valor presente de R\$50.625.483,98...

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

ZAVIT CAPITAL

CRI ZAVIT

23F1447606

65ª Série da 3ª Emissão da OPEA

IPCA + 7,95% a.a.

Contratual

Cessão fiduciária dos contratos de locação atípicos; Seguro fiança de locação...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI EMBRAED

IF 23E1295288

EMISSÃO 1ª Série da 43ª Emissão da CANAL

TAXA MÉDIA CDI + 4,25% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de ...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI GRUPO MATEUS

22H1631360

1ª Série da 38ª Emissão da OPEA

IPCA + 8,51% a.a.

Contratual

Fiança e Alienação Fiduciária de cotas do FII, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas.

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI GRUPO MATEUS II

24D0480929

1ª Série da 33ª Emissão da BARI

IPCA + 7,50% a.a.

Contratual

Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da locação, avaliado em R\$77.000.000,00; Fundo...

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI TRX MATEUS

24L0003403

1ª Série da 40ª Emissão da BARI

IPCA + 9,00% a.a.

Contratual

Alienação fiduciária dos imóveis avaliados em R\$122.855.625,92; Fiança locatícia do...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI URBA

IF 23I1932138

EMISSÃO 2ª Série da 204ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 9,02% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária de Recebíveis (Com ou Sem Alienação Fiduciária das unidades)...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI TENDA PRÉ-CHAVES

IF 23F0010802

EMISSÃO 1ª Série da 151ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA CDI + 5,50% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Fundo de reserva equivalente a uma perda...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI TENDA II

IF 24K1682437

EMISSÃO 3ª Série da 349ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA Taxa prefixada de 16,64% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária dos Recebíveis; Fundo de despesas com saldo mínimo de...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI SOCICAM

IF 21G0707741

EMISSÃO 22ª Série da 2ª Emissão da REIT

TAXA MÉDIA IPCA + 10,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Fundo de Reserva.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI CASA SHOPPING

IF

22L1125977

EMISSÃO

1ª Série da 84ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA

CDI + 2,75% a.a.

TIPO DE RISCO

Corporativo

GARANTIAS DA OPERAÇÃO

Cessão Fiduciária dos direitos creditórios referentes ao recebimento de aluguel...

TIPO DE SÉRIE

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI CASA SHOPPING

22L1125928

2ª Série da 84ª Emissão da OPEA

IPCA + 9,35% a.a.

Corporativo

Cessão Fiduciária dos direitos creditórios referentes ao recebimento de aluguel...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI GRUPO COMPORTE

23I1270600

1ª Série da 163ª Emissão da OPEA

CDI + 3,76% a.a.

Contratual

Alienação Fiduciária de 12 imóveis com valor de mercado de R\$223.740.000,00; Cesão...

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI SÃO CARLOS

19F0923004

1ª Série da 216ª Emissão da OPEA

CDI + 2,30% a.a.

Corporativo

Alienação Fiduciária de lajes corporativas no Centro Administrativo Cidade Nova...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI FGR

IF 23L1279637

EMISSÃO 1ª Série da 200ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 9,50% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão fiduciária de recebíveis oriundos da comercialização de lotes ou unidades...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield

UFV JACUTINGA

CRI UFV JACUTINGA

IF 24A1301841

EMISSÃO 1ª Série da 215ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 9,50% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária das máquinas e equipamentos financiados; Alienação Fiduciária...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI OBRAMAX

IF 24B1276213

EMISSÃO 1ª Série da 27ª Emissão da BariSec

TAXA MÉDIA IPCA + 7,50% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária do imóvel, Fundo de reserva equivalente a 3 PMT's. Alienação Fiduciária...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI LEROY MERLIN

IF 24B1276268

EMISSÃO 3ª Série da 27ª Emissão da BariSec

TAXA MÉDIA IPCA + 7,54% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária do imóvel, Fundo de reserva equivalente a 3 PMT's. Alienação Fiduciária...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI MRV IX

IF 23F1240696

EMISSÃO 1ª Série da 178ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA CDI + 4,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Fundo de Despesas e Fundo de reserva no...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI MRV II

IF 22L1198360

EMISSÃO 2ª Série da 108ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA CDI + 3,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária dos Recebíveis; Seguro garantia no valor de R\$14.202.285,19...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI MRV II

IF 22L1198359

EMISSÃO 1ª Série da 108ª Emissão da TRUE

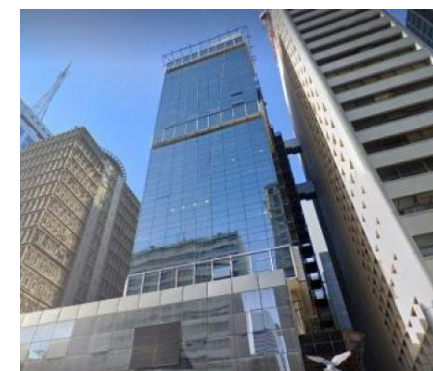
TAXA MÉDIA CDI + 3,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária dos Recebíveis; Seguro garantia no valor de R\$14.202.285,19...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade

FATN11

CRI FATN ATHENA

IF 22H1630624

EMISSÃO 1ª Série da 46ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA IPCA + 7,60% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de 6 lajes corporativas, avaliadas em R\$42.676.000 (213% do SD CRI)...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI ASSAÍ

IF 24D2960594

EMISSÃO 3ª Série da 24ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 7,55% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de 17 imóveis, locados pelo Assaí...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI ASSAÍ

24D2960647

4ª Série da 24ª Emissão da OPEA

IPCA + 7,40% a.a.

Contratual

Alienação Fiduciária de Cotas do FII Barzel, futuro detentor de 17 imóveis, locados pelo Assaí...

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI ASSAÍ HGRU

19L0867734

1ª Série da 281ª Emissão da OPEA

CDI + 1,94% a.a.

Contratual

Alienação fiduciária dos imóveis, Cessão dos aluguéis, e Fiança locatícia do Assaí.

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI VISC CAMPINAS SHOPPING

22K1362572

2ª Série da 65ª Emissão da VIRGO

IPCA + 7,50% a.a.

Corporativo

Alienação Fiduciária de 55% do Campinas Shopping, avaliado em R\$226.270.000...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI GALLERIA BANK VI

IF 24B1404723

EMISSÃO 1ª Série da 56ª Emissão da Província

TAXA MÉDIA IPCA + 9,00% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária dos imóveis em garantia das CCBs; Cessão Fiduciária dos recebíveis das...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield

CELESTE

CRI CELESTE

24E2267881

1ª Série da 60ª Emissão da Província

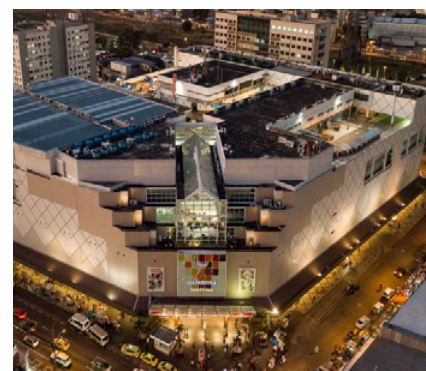
IPCA + 11,20% a.a.

Contratual

Alienação Fiduciária de Imóveis em Segundo Grau; Cessão Fiduciária de Recebíveis...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI GENIAL MALLS

21L0736590

1ª Série da 470ª Emissão da OPEA

IPCA + 7,75% a.a.

Corporativo

Alienação Fiduciária da fração de 80% do Madureira Shopping (avaliado em R\$ 350.400.000)...

Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI SHOPPING METRO ITAQUERA

24C1526928

1ª Série da 286ª Emissão da TRUE

IPCA + 9,00% a.a.

Corporativo

Alienação Fiduciária de Direito Real de Uso do Shopping Metrô Itaquera; Cessão...

Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI RNI

IF 19B0177968

EMISSÃO 1ª Série da 31ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA CDI + 1,97% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão Fiduciária de Recebíveis de 4 loteamentos residenciais entregues...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI BALAROTI

IF 19J0133907

EMISSÃO 1ª Série da 219ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA CDI + 2,93% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de 7 lojas locadas para a Balaroti, equivalente a 127,5% do Saldo...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI GRUPO ALDO

IF 24H0031235

EMISSÃO 1ª Série da 158ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA IPCA + 9,98% a.a.

TIPO DE RISCO Corporativo

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de imóveis com valor de venda forçada equivalente a, no mínimo...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI BIM DISTRIBUIDORA

IF 24J3510318

EMISSÃO 1ª Série da 208ª Emissão da VIRGO

TAXA MÉDIA IPCA + 10,00% a.a.

TIPO DE RISCO Corporativo

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Cessão fiduciária de aplicações financeiras equivalentes a 110% do saldo devedor...

TIPO DE SÉRIE Sênior

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI BEM BRASIL

IF 2110605705

EMISSÃO 1ª Série da 58ª Emissão da VERT

TAXA MÉDIA IPCA + 9,51% a.a.

TIPO DE RISCO Corporativo

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Fiança dos sócios.

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI TIBÉRIO

IF 20K077893

EMISSÃO 1ª Série da 330ª Emissão da TRUE

TAXA MÉDIA CDI + 2,70% a.a.

TIPO DE RISCO Corporativo

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação fiduciária de imóveis com valor total de R\$241.777.318,20 (equivalente a...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI MUFFATO

IF 25F2703942

EMISSÃO 1ª Série da 2ª Emissão da Artesanal

TAXA MÉDIA CDI + 2,50% a.a.

TIPO DE RISCO Contratual

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária de 8 imóveis com valor de liquidação forçada de...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI JMD HAMOA

IF 25K1934018

EMISSÃO 1ª Série da 515ª Emissão da OPEA

TAXA MÉDIA IPCA + 10,42% a.a.

TIPO DE RISCO Pulverizado

GARANTIAS DA OPERAÇÃO Alienação Fiduciária do estoque do empreendimento Hamoa Rio Verde e...

TIPO DE SÉRIE Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI GARE ATACADÃO

IF	24K2582816
EMISSÃO	1ª Série da 230ª Emissão da VIRGO
TAXA MÉDIA	IPCA + 9,37% a.a.
TIPO DE RISCO	Corporativo
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária dos 15 Imóveis, localizados em (Araraquara/SP, Atibaia/SP...
TIPO DE SÉRIE	Única

[Visualizar operação](#)



High Grade



CRI XP LOG

IF	25K3753716
EMISSÃO	1ª Série da 499ª Emissão da OPEA
TAXA MÉDIA	IPCA + 8,90% a.a.
TIPO DE RISCO	Contratual
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Alienação Fiduciária de Imóveis dos ativos logísticos Guarulhos, Extrema WT, Franco da Rocha...
TIPO DE SÉRIE	Sênior

[Visualizar operação](#)



High Yield



CRI MAC

IF	24L2414794
EMISSÃO	1ª Série da 27ª Emissão da Leverage
TAXA MÉDIA	IPCA + 12,00% a.a.
TIPO DE RISCO	Pulverizado
GARANTIAS DA OPERAÇÃO	Cessão fiduciária dos recebíveis presentes e futuros do empreendimento Joanes Parque...
TIPO DE SÉRIE	Única

[Visualizar operação](#)

Atendimento local. Atuação global.

A empresa é subsidiária da AF Invest, maior gestora independente de investimentos de Minas Gerais, com mais de R\$ 4,4 bilhões em ativos sob gestão, e integra o Grupo Araújo Fontes, que já atuou na estruturação de mais de R\$ 20 bilhões em operações de dívida.

Acesse o nosso site no endereço www.afrealestate.com.br e saiba mais.

SÃO PAULO

Ed. Spazio del Sole

Rua Tabapuã, 1123 - 9º andar - Conj. 94

Itaim Bibi, São Paulo, SP

04533-014

+55 (31) 2103-6000



@afhi11



@afhi11_fii



/af-realestate

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A Administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.