





VIVE  
DE FORMA  
AUTENTICA  
WELLNESS LIVING



# NOOM ES UN REFUGIO, UN SUEÑO



Es un concepto orgánico y visionario que busca el bienestar, intentando crear algo excepcionalmente radical. Es la evolución de un modo de vida más natural, regresando a nuestros orígenes endémicos de tribu y comunidad.



*Un santuario  
de vida consciente*

# ¿QUÉ SIGNIFICA NOOM?

“To cause something to  
EXPLODE VIOLENTLY  
higher than intended...  
describing something  
exceptionally RADICAL  
to be around... something  
that is AMAZING,  
GREAT OR FUN.  
NOOM is a word  
you say when there  
is a break..”

EN ARABE SIGNIFICA: DORMIR O SUEÑO

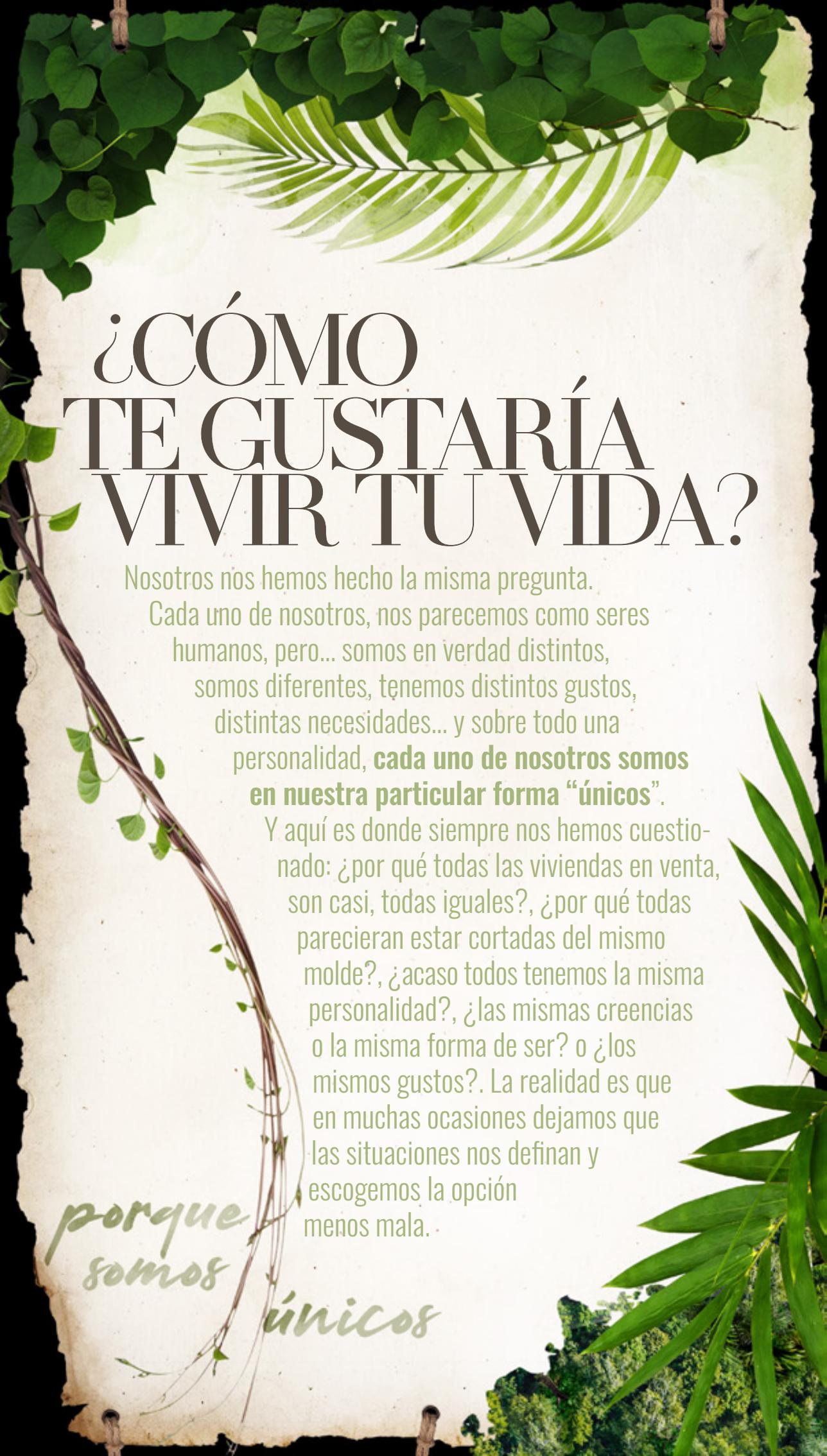
EN TAILANDÉS SIGNIFICA: JOVEN

Referencias: <https://www.urbandictionary.com/>

*Something radical  
and amazing*



¿POR QUÉ VIVIR EN UN LUGAR GENÉRICO,  
SI ERAS ALGUIEN  
AUTÉNTICO?



# ¿CÓMO TE GUSTARÍA VIVIR TU VIDA?

Nosotros nos hemos hecho la misma pregunta.

Cada uno de nosotros, nos parecemos como seres humanos, pero... somos en verdad distintos, somos diferentes, tenemos distintos gustos, distintas necesidades... y sobre todo una personalidad, **cada uno de nosotros somos en nuestra particular forma "únicos"**.

Y aquí es donde siempre nos hemos cuestionado: ¿por qué todas las viviendas en venta, son casi, todas iguales?, ¿por qué todas parecieran estar cortadas del mismo molde?, ¿acaso todos tenemos la misma personalidad?, ¿las mismas creencias o la misma forma de ser? o ¿los mismos gustos?. La realidad es que en muchas ocasiones dejamos que las situaciones nos definan y escogemos la opción menos mala.

*porque  
somos*

*únicos*



LIVING THE  
noom

*Vive de forma  
auténtica*

# WELLNESS LIVING



# BUSCAR EL BIENESTAR DE LAS PERSONAS

Un concepto basado principalmente en buscar el bienestar de las personas, **creando un entorno para una vida saludable.**

En el concepto de diseño Wellness, lo único importante son las personas, logrando un hogar en conexión con un ambiente de paz y naturaleza.

*Paz y  
naturaleza*

A romantic couple is shown in a close embrace on a bed. The woman, with long brown hair, is wearing a purple top and has her eyes closed in a smile. The man, with short dark hair, is wearing a red shirt and is looking up at her. They are surrounded by soft, natural light. The entire scene is framed by lush green heart-shaped leaves, likely from a philodendron, which are visible at the top, bottom, and sides of the image. The background behind the couple is a light, textured surface, possibly a wall or a large piece of paper.

# WELL NESS LIVING

*Comunidad  
en convivencia  
con la naturaleza*

Basado en la filosofía donde se enfoca el bienestar de las personas en el centro del diseño de los espacios, Noom busca prevenir problemas de salud y cultivar estilos de vida más saludables en los habitantes que vivan dentro de sus espacios. Invita a vivir una vida plena, además de llenar y satisfacer el alma mediante la expresión artística y cultural, promoviendo la vida activa, una alimentación sana y espacios para convivir en todo momento con la naturaleza dentro de **una comunidad de personas que comparten los mismos valores y el respeto por la tierra.**



WELLNESS LIVING  
COMPROMISO  
CON LA TIERRA

# ENFOCADOS EN LOS CONCEPTOS WELLNESS



## Aire

La vivienda debe promover la renovación del aire interior para conservar su calidad, mediante ventilación natural cruzada o por desplazamiento, evitar el uso de materiales con alto VOC y tener espacios libres de humo.



## Agua

Cuidar la calidad, la distribución y el control del agua; tanto la que se ingiere como la que se utiliza para la higiene y limpieza.



## Nutrición

Cuidar una sana alimentación que promueva la salud, teniendo un convenio con entrega a domicilio de vegetales frescos y orgánicos con un productor local.



## Iluminación

Además de cubrir las necesidades visuales de trabajo o uso, se debe cuidar el impacto que puede tener la luz en la salud mental, la productividad, aprovechando al máximo la luz natural y contar con iluminación que respete nuestro ritmo circadiano, siendo más intensa durante el día y reduciendo la luz conforme se va haciendo de noche, asegurando un descanso de mayor calidad.



## Movimiento

Promover la actividad física en la rutina diaria mediante espacios al aire libre, e instalaciones para hacer ejercicio.



## Confort

Promover el confort mediante una serie de soluciones integrales relacionadas con la temperatura en el interior de la vivienda, evitando ruidos, mediante la ergonomía de los espacios y el mobiliario.



## Mente

Crear espacios naturales como herramienta para evitar o disminuir el estrés y la ansiedad, implementar elementos naturales al interior y al exterior que generen un mayor contacto con la naturaleza.



## Comunidad

Estamos convencidos que para poder realmente tener una vida plena en sociedad se debe hacer una comunidad. Lo más importante de los productos inmobiliarios no debe ser el negocio, si no acercar a las personas que sean afines para mejorar su calidad de vida, con proyectos de tribu.

ARMONÍA

*con el  
espíritu*



Con esta reflexión, quizás descubres que piensas como nosotros e inconscientemente has estado buscando ese espacio con personalidad auténtica, ese sitio que promueve la paz, la armonía, conjugue el arte, te defina como mejor ser...

**ese espacio en el que simplemente te sientas bien,  
te sientas libre.**

## PROMOVIENDO EXPRESIONES ARTÍSTICAS



DEVOTOS  
DE LA  
NATURALEZA

AMANTES  
DE LOS  
ANIMALES



COMUNIDAD  
CON LOS MISMOS  
VALORES

# AMBIENTES



# WELLNESS AMENITIES



Área Pet  
Friendly



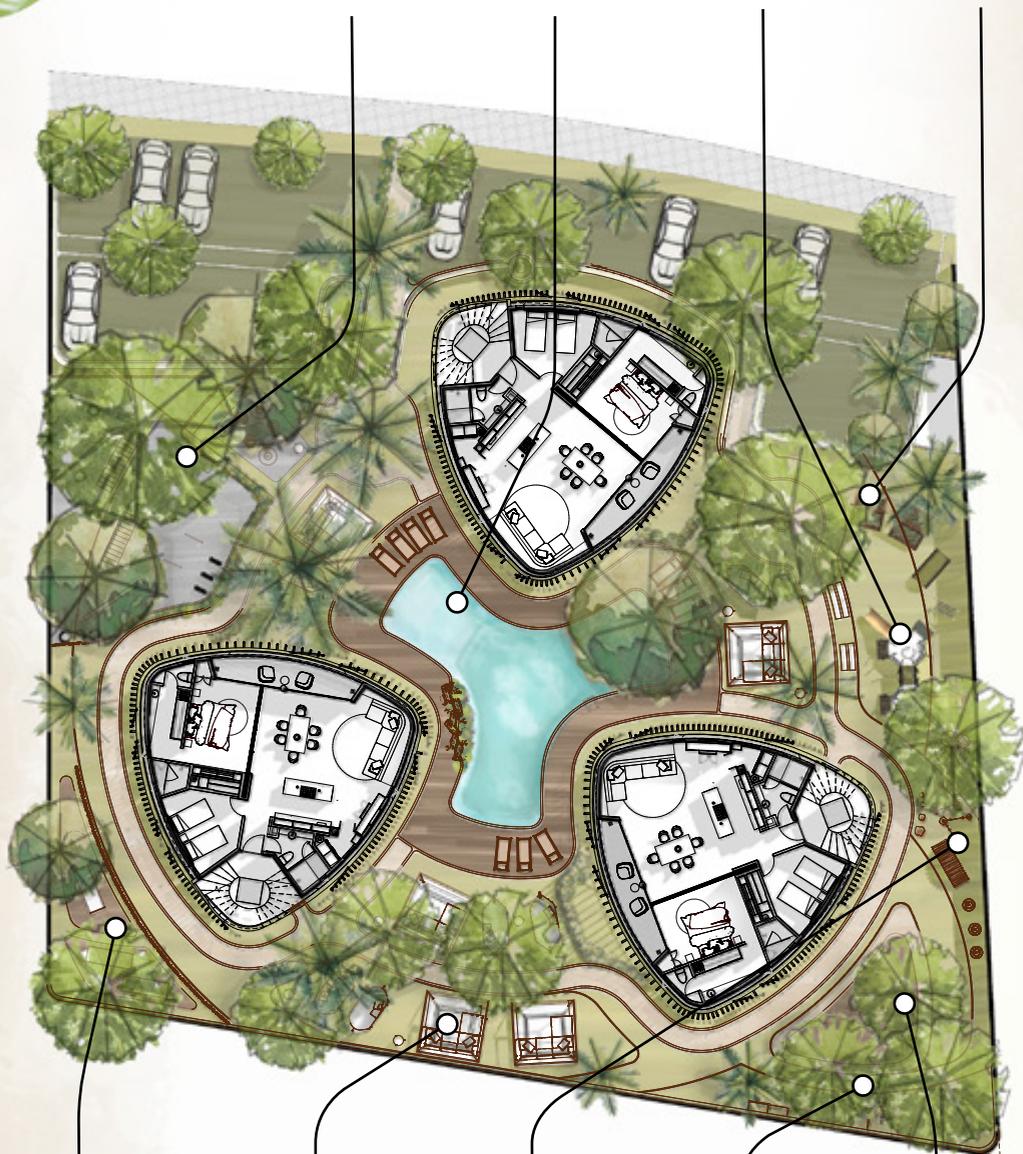
Piscina  
Central



Juegos de  
Niños



Picnic y  
Huerto



Tipis de  
Masajes



Tipis de  
Relax Social



Paseo  
del Arte



Área de Fitness  
al Aire Libre



Yoga  
Deck

# Ambientes



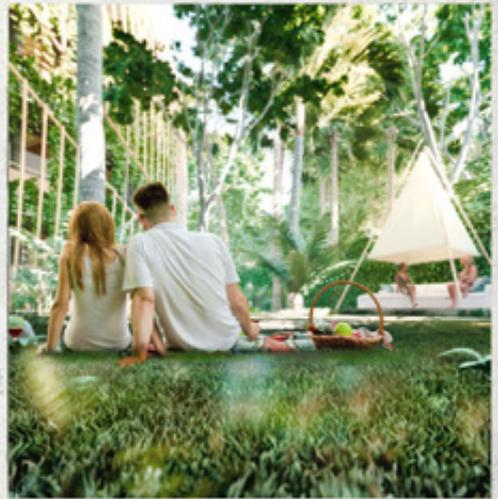
*Espacios de Relax y convivencia social*



*Espacios de desconexión*



*Momentos de diversión y convivencia familiar*



*Descanso y desconexión en contacto con la naturaleza*



*Espacios para todos nuestros seres queridos*

# ENCUENTRA TU PAZ INTERIOR





FLEXIBLE  
LIVING

# UN CONCEPTO FLEXIBLE LIVING

¿Por qué intentar encajar en un sitio al que no perteneces?,  
¿Por qué adaptarse al espacio, cuando el espacio debería adaptarse a ti, a tus necesidades? Nos gustaría crear un espacio flexible.  
Tú decides lo que necesitas.



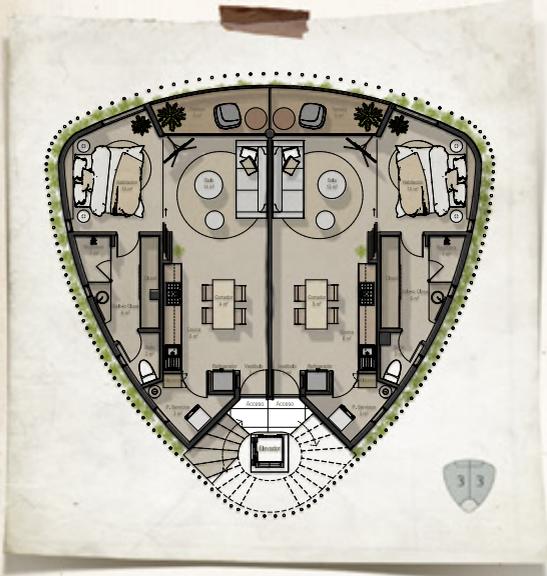
Espacio de Planta Libre.



Elementos de distribución acorde a tus necesidades.

# TIPOLOGÍAS DE DISTRIBUCIÓN

**Tipo A** >  
2 Habitaciones  
120m<sup>2</sup>



< **Tipo B**  
1 Habitación  
60m<sup>2</sup>

**Tipo C** >  
2 Habitaciones  
+ Estudio  
120m<sup>2</sup>





Grupo NX6

Cancún - Puerto Morelos - Tulum - Punta Cana - Costa Rica