Classement des SCPI 2023

En résumé :

- Après une collecte record en 2022, l'année 2023 a été marquée par un ralentissement de la collecte nette à partir du T2 (-35% par rapport au T2 '22), accentué au T3 (-61% par rapport au T3 '22). Cette baisse peut toutefois être relativisée en rappelant que sur les trois premiers trimestres, 2023 a dépassé toutes les années précédentes excepté 2019, 2021 et 2022.

- Le taux de distribution (TD) moyen devrait rester stable par rapport à 2022, avec cependant une SCPI au TD record de 8,16% et plusieurs SCPI affichant plus de 7% de rendement.

- La palme revient aux SCPI récentes, et notamment celles innovant sur les frais de souscription. La plus "ancienne" des SCPI du podium a été créée en novembre 2020 (Iroko Zen). On note également une résurgence des SCPI diversifiées et opportunistes, notamment celles visant le marché européen, auxquelles les investisseurs avaient récemment préféré les SCPI thématiques.

"2023 a été une année dure pour l'immobilier et les SCPI en particulier. Mais les SCPI prouvent une fois encore leur extraordinaire résilience en affichant, au moins pour certaines, des performances exceptionnelles. Contrairement au discours anxiogène de la deuxième moitié 2023, les SCPI se sont réinventées et l'on peut s'attendre à une belle mouture 2024 dans un contexte de relâchement attendu des taux."



Clément Renault, CEO Louve Invest

L'Étude Louve Invest

Une année 2023 chahutée par la hausse des taux

L'année qui vient de s'écouler a connu d'importants bouleversements économiques, entraînant une forte inflation ainsi qu'une augmentation rapide et continue des taux directeurs sur plusieurs mois.

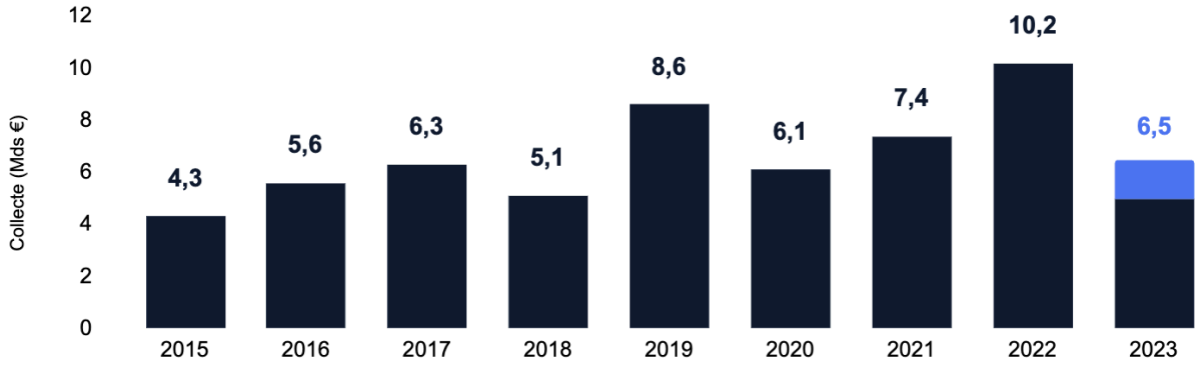
Depuis quelques semaines, le marché amorce une phase de stabilisation. En novembre dernier, le gouverneur de la Banque de France, François Villeroy de Galhau, annonçait "*Nous sommes en train de gagner la bataille contre l'inflation et sauf surprise, sauf choc, la hausse de nos taux directeurs c'est fini*".

Un contexte qui n'a pas empêché les gérants de fonds de lancer de nouvelles SCPI sur ce marché agité. En 2023, on compte 6 lancements de nouvelles SCPI. Les SCPI profitent en effet d'opportunités intéressantes avec des baisses de prix à l'acquisition et marges de négociations. Un avantage pour les SCPI qui peuvent acheter cash sans avoir recours au crédit. Encore faut-il parvenir à collecter…

Une collecte en recul, mais des taux de distribution à la hausse

En 2023, la collecte nette des SCPI devrait osciller entre 6 et 6.5 milliards d'euros, renouant ainsi avec des montants équivalents à ceux observés avant l'année 2022, année de collecte record pour les SCPI. Diverses raisons expliquent la baisse de la collecte, notamment la difficulté d'accès au crédit pour les investisseurs, qui profitent moins de l'effet de levier. Les investisseurs se tournent également vers d'autres types d'investissements dont l'attrait a été renforcé par la hausse des taux, comme le livret A, par exemple.

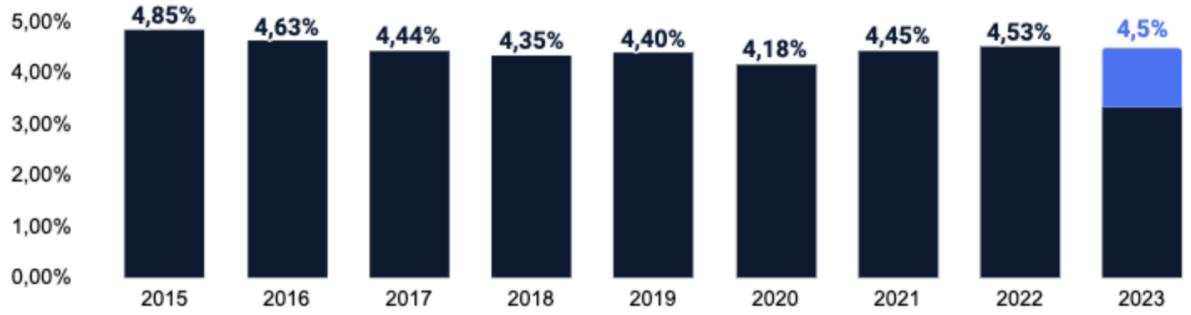
Evolution de la collecte globale des SCPI (milliards d'euros)



** T4 2023 estimatif, en attente de l'ensemble des données communiquées par les SCPI*

Malgré un contexte difficile, le taux de distribution moyen des SCPI devrait rester stable par rapport à 2022. On observe cependant de plus grandes différences entre les TD avec un écart de 4,66 points entre le plus fort et le plus faible TD 2023, contre 4 d'écart en 2022.

Evolution du taux de distribution moyen des SCPI



** T4 2023 estimatif, en attente de l'ensemble des données communiquées par les SCPI*

Plusieurs facteurs viennent expliquer les très bonnes performances de certaines SCPI :

- Les SCPI jeunes trustent le haut du classement avec des TD dépassant souvent les 6%. Dynamiques et agiles, elles profitent d'opportunités actuelles aux meilleurs rendements (grâce à davantage de négociations lors de l'acquisition). Elles n'ont pas à supporter le poids d'investissements passés dont les rendements pouvaient être moins élevés en raison du contexte économique de l'époque.
- Les SCPI à la stratégie logistique et diversifiée s'en sont le mieux sorties, avec un TD moyen de 5,72% et 5,69% respectivement.

TOP 15 des SCPI par taux de distribution

L'année 2023 voit entrer directement en tête du classement la SCPI Transitions Europe, avec un taux de distribution record de 8,16%. Les SCPI Remake Live et Iroko Zen, respectivement première et deuxième du classement en 2022 continuent sur d'excellentes performances tout en faisant progresser leur TD par rapport à l'année dernière.

	SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta	Stratégie
1	Transitions Europe	8,16%			Diversifiée
2	Remake Live	7,79%	7,64%	1,96%	Diversifiée
3	Iroko Zen	7,12%	7,04%	1,14%	Diversifiée
4	Néo	6,51%	6,30%	3,33%	Bureaux
5	Epsilon 360	6,25%	6,08%	2,80%	Diversifiée
7	LOG IN	6,21%			Logistique
6	Coeur de Régions	6,20%	6,40%	-3,13%	Diversifiée
8	*Corum Origin*	6,06%	6,88%	-11,92%	Diversifiée
9	Optimale	6,02%	5,52%	9,06%	Commerces
10	Vendôme Régions	6,01%	5,71%	5,25%	Diversifiée
11	Cap Foncières et Territoires	6,00%	5,92%	1,35%	Bureaux
12	Cristal Life	6,00%	5,50%	9,09%	Diversifiée
13	Epargne Pierre Europe	6,00%			Diversifiée
14	Coeur d'Europe	5,93%	6,10%	-2,79%	Diversifiée
15	Interpierre Europe Centrale	5,80%	5,37%	8,01%	Bureaux

** SCPI non distribuées par Louve Invest*

Zoom sur le TOP 3 du classement

	SCPI	TD 2023
1	Transitions Europe	8,16%
2	Remake Live	7,79%
3	Iroko Zen	7,12%

	SCPI	TD 2022
1	Remake Live	7,64%
2	Iroko Zen	7,04%
3	Corum Origin	6,88%

Bien que toujours présentes dans le TOP 3 du classement 2023, les SCPI Remake Live et Iroko Zen perdent une place au profit de la SCPI Transitions Europe, qui fait une entrée fracassante dans le classement en prenant directement la première place avec un TD à 8,16%.

Les 3 SCPI les plus performantes en 2023 établissent un TD moyen de 7,69%, contre 7,19% pour les 3 meilleures SCPI de 2022. Une dynamique intéressante qui confirme que même si le TD moyen de 2023 (toutes SCPI confondues) reste équivalent à 2022, l'écart tend à se creuser entre les très bonnes SCPI, qui maintiennent, voire améliorent leur TD et les SCPI qui ont souffert de la situation économique de cette année.

Zoom sur les SCPI sans frais d'entrée

Apparues en 2019, avec comme précurseur la SCPI Novaxia Neo, les SCPI sans frais d'entrée ont démontré le succès de leur modèle et sont aujourd'hui devenues incontournables. Elles se placent ainsi toutes dans le TOP 5 des SCPI aux TD les plus élevés en 2023.

	SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta	Stratégie
1	Transitions Europe	8,16%			Diversifiée
2	Remake Live	7,79%	7,64%	1,96%	Diversifiée
3	Iroko Zen	7,12%	7,04%	1,14%	Diversifiée
4	Néo	6,51%	6,30%	3,33%	Bureaux
5	Epsilon 360	6,25%	6,08%	2,80%	Diversifiée
7	LOG IN	6,21%			Logistique
6	Coeur de Régions	6,20%	6,40%	-3,13%	Diversifiée
8	*Corum Origin*	6,06%	6,88%	-11,92%	Diversifiée
9	Optimale	6,02%	5,52%	9,06%	Commerces
10	Vendôme Régions	6,01%	5,71%	5,25%	Diversifiée
11	Cap Foncières et Territoires	6,00%	5,92%	1,35%	Bureaux
12	Cristal Life	6,00%	5,50%	9,09%	Diversifiée
13	Epargne Pierre Europe	6,00%			Diversifiée
14	Coeur d'Europe	5,93%	6,10%	-2,79%	Diversifiée
15	Interpierre Europe Centrale	5,80%	5,37%	8,01%	Bureaux

** SCPI non distribuées par Louve Invest*

Rappelons que ces SCPI sans frais sont aussi des SCPI récentes, ce qui participe en partie à leur succès.

Les SCPI jeunes tirent leur épingle du jeu

Avec le retour continu de l'inflation et de la hausse des taux en 2023, le recours au crédit s'est raréfié entraînant une diminution des prix de l'immobilier. Une situation très favorable pour les SCPI qui achètent cash, et particulièrement pour les jeunes SCPI qui ont pu se constituer un patrimoine d'entrée sur des acquisitions à la rentabilité intéressante.

	SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta	Année de création
1	Transitions Europe	8,16%			2022
2	Remake Live	7,79%	7,64%	1,96%	2022
3	Iroko Zen	7,12%	7,04%	1,14%	2020
4	Néo	6,51%	6,30%	3,33%	2018
5	Epsilon 360	6,25%	6,08%	2,80%	2021
7	LOG IN	6,21%			2022
6	Coeur de Régions	6,20%	6,40%	-3,13%	2018
8	*Corum Origin*	6,06%	6,88%	-11,92%	2012
9	Optimale	6,02%	5,52%	9,06%	2020
10	Vendôme Régions	6,01%	5,71%	5,25%	2015
11	Cap Foncières et Territoires	6%	5,92%	1,35%	2014
12	Cristal Life	6,00%	5,50%	9,09%	2021
13	Epargne Pierre Europe	6,00%			2022
14	Coeur d'Europe	5,93%	6,10%	-2,79%	2021
15	Interpierre Europe Centrale	5,80%	5,37%	8,01%	2020

** SCPI non distribuées par Louve Invest*

Analyse des TD par stratégie

Stratégie	TD 2023	TD 2022	Delta	Nombre de SCPI
Logistique	5,72%	5,45%	4,95%	3
Diversifié	5,69%	5,42%	4,98%	17
Résidentiel	5,28%	5,37%	-1,68%	1
Bureaux	5,00%	5,09%	-1,77%	18
Hotels	4,87%	5,12%	-4,88%	3
Santé	4,80%	4,78%	0,42%	3
Commerces	4,85%	4,81%	0,83%	10

Les SCPI aux stratégies diversifiées et logistiques sont celles qui s'en sortent le mieux avec les meilleurs TD moyen, et une progression de presque 5% comparé à 2022. Le TOP 3 des SCPI de 2023 est d'ailleurs composé uniquement de SCPI à la stratégie diversifiée.

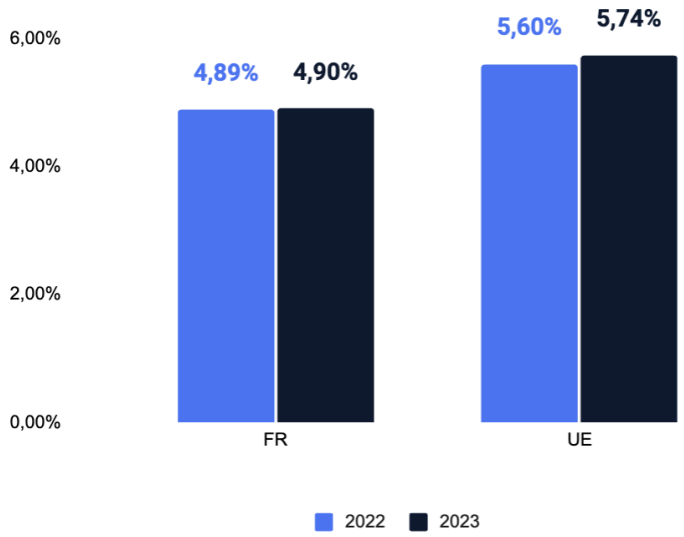
Le TD moyen reste stable sur la classe d'actif des bureaux. Malgré quelques incertitudes concernant le télétravail, le Bureau reste la classe d'actifs de référence avec 44 % de la collecte captée sur les trois premiers trimestres de l'année.

Les SCPI dont la stratégie est basée sur l'hôtellerie est le secteur en plus fort recul par rapport à 2022. La baisse de 4,88% du TD moyen est due à la SCPI Cap'HebergImmo dont le TD diminue de 19,8% (4,01% en 2023, contre 5% en 2022). Le reste des SCPI hôtelières conserve un TD stable par rapport à 2022.

Les SCPI Européennes profitent de nouvelles opportunités

L'écart se creuse entre SCPI Européennes et SCPI Françaises. Les TD des SCPI Françaises restent stables alors que ceux des SCPI Européennes augmentent. Cela est lié aux opportunités qu'ont pu offrir certains marchés comme l'Allemagne ou le Danemark et également à l'arrivée des SCPI Transitions Europe (TD de 8,16%) et Log In (TD de 6,2%) qui investissent en Europe.

TD moyens par géographie entre 2022 et 2023



A noter pour les SCPI Européennes, que les TD sont bruts de fiscalité étrangère, donc légèrement favorisés par rapport au TD des SCPI Françaises. Par ailleurs, les SCPI Européennes qui figurent dans le haut du classement, ont été récemment lancées. Elles profitent donc de l'avantage de la jeunesse.

Du côté des SCPI Françaises, malgré une stabilité parfaite de TD par rapport à 2022, on peut noter de fortes évolutions au niveau des SCPI. On observe ainsi une importante diminution de 19,8% pour la SCPI Cap'Hebergimmo, spécialisée dans les Hôtels. A l'inverse, c'est la SCPI Cristal Life qui observe la plus forte progression avec un TD de 6%, contre 5,5% en 2022.

Valeurs de reconstitution : la demande d'évaluation exceptionnelle de l'AMF à l'été 2023

Face à l'incertitude du marché immobilier au cours de l'année 2023, l'AMF a demandé de façon exceptionnelle à l'ensemble des SCPI d'évaluer la valeur de leur parc immobilier à la mi-année (contre une seule fois en fin d'année habituellement).

Au regard de certains écarts entre le prix de part et la valeur de reconstitution actualisée à la mi-année, certaines SCPI se sont vues contraintes de faire évoluer leur prix de part, afin de rester dans un delta de +/- 10% de la valeur de reconstitution.

La performance globale des SCPI, qui prend en compte la distribution et les éventuelles revalorisations / dévalorisations, fait évoluer le classement et voit la SCPI Remake Live première avec une performance proche des 10%.

	SCPI	TD 2023	Performance globale	Stratégie	Géographie
1	Remake Live	7,79%	9,79%	Diversifiée	Europe
2	Transitions Europe	8,16%	8,16%	Diversifiée	Europe
3	Cristal Life	6,00%	8,00%	Diversifiée	France
4	Cap Foncières et Territoires	6,00%	7,17%	Bureaux	France
5	Kyaneos Pierre	5,28%	7,13%	Résidentiel	France
6	Iroko Zen	7,12%	7,12%	Diversifiée	Europe
7	Coeur de Régions	6,20%	6,96%	Diversifiée	France
8	Néo	6,51%	6,51%	Bureaux	France
9	Epsilon 360	6,25%	6,25%	Diversifiée	France
10	LOG IN	6,21%	6,21%	Logistique	Europe
11	*Corum Origin*	6,06%	6,06%	Diversifiée	Europe
12	Optimale	6,02%	6,02%	Commerces	France
13	Vendôme Régions	6,01%	6,01%	Diversifiée	France
14	Epargne Pierre Europe	6,00%	6,00%	Diversifiée	Europe
15	Coeur d'Europe	5,93%	5,93%	Diversifiée	Europe

** SCPI non distribuées par Louve Invest*

Annexe 1 : TD 2023 et 2022 des SCPI étudiées

SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta 2022 - 2023	Stratégie	Géographie
Transitions Europe	8,16%	/		Diversifiée	Europe
Remake Live	7,79%	7,64%	1,96%	Diversifiée	Europe
Iroko Zen	7,12%	7,04%	1,14%	Diversifiée	Europe
Néo	6,51%	6,30%	3,33%	Bureaux	France
Epsilon 360	6,25%	6,08%	2,80%	Diversifiée	France
LOG IN	6,21%	/		Logistique	Europe
Coeur de Régions	6,20%	6,40%	-3,13%	Diversifiée	France
Corum Origin	6,06%	6,88%	-11,92%	Diversifiée	Europe
Optimale	6,02%	5,52%	9,06%	Commerces	France
Vendôme Régions	6,01%	5,71%	5,25%	Diversifiée	France
Epargne Pierre Europe	6,00%	/		Diversifiée	Europe
Cristal Life	6,00%	5,50%	9,09%	Diversifiée	France
Cap Foncières et Territoires	6,00%	5,92%	1,35%	Bureaux	France
Coeur d'Europe	5,93%	6,10%	-2,79%	Diversifiée	Europe
Interpierre Europe Centrale	5,80%	5,37%	8,01%	Bureaux	Europe
PFO	5,70%	5,57%	2,33%	Bureaux	France
Corum Eurion	5,67%	6,47%	-12,36%	Bureaux	Europe
Altixia Cadence XII	5,60%	5,51%	1,63%	Diversifiée	France
Interpierre France	5,51%	5,40%	2,04%	Bureaux	France
ActivImmo	5,52%	5,50%	0,00%	Logistique	France
LF Opportunité Immo	5,46%	5,40%	1,11%	Locaux d'activités	France
Corum XL	5,40%	5,97%	-9,55%	Bureaux	Europe
Logipierre 3	5,30%	5,31%	-0,19%	Hôtels	France
Coeur de Ville	5,30%	5,30%	0,00%	Commerces	France
Atream Hôtels	5,30%	5,05%	4,95%	Hôtels	Europe
Altixia Commerces	5,31%	5,34%	-0,75%	Commerces	France
Kyaneos Pierre	5,28%	5,37%	-1,68%	Résidentiel	France
Foncière des Praticiens	5,10%	5,10%	0,00%	Santé	France
Immorente 2	5,02%	4,39%	14,35%	Diversifiée	France
Placement Pierre	5,01%	5,01%	0,00%	Bureaux	France
Immorente	5,00%	4,82%	3,73%	Diversifiée	France

Cristal Rente	5,00%	5,05%	-0,99%	Commerces	France
Novapierre Allemagne	4,84%	4,80%	0,83%	Commerces	Europe
LF Avenir Santé	4,80%	4,73%	1,48%	Santé	France
Fair Invest	4,72%	4,72%	0,00%	Diversifiée	France
Europe Invest	4,71%	4,65%	1,29%	Diversifiée	Europe
Efimmo 1	4,65%	4,98%	-6,63%	Bureaux	France
LF EuropImmo	4,64%	4,32%	7,41%	Bureaux	Europe
Novapierre Allemagne 2	4,60%	4,50%	2,22%	Commerces	Europe
Ficommerce	4,57%	4,57%	0,00%	Commerces	France
LF Grand Paris Patrimoine	4,53%	4,53%	0,00%	Bureaux	France
Primovie	4,50%	4,50%	0,00%	Santé	France
Pierre Rendement	4,50%	4,61%	-2,39%	Commerces	France
Novapierre 1	4,50%	4,51%	-0,22%	Commerces	France
Epargne Foncière	4,43%	4,64%	-4,53%	Bureaux	France
PF Grand Paris	4,34%	4,32%	0,46%	Bureaux	France
Buroboutic	4,31%	4,31%	0,00%	Diversifiée	France
Primopierre	4,21%	4,21%	0,00%	Bureaux	France
PF Hospitalité Europe	4,20%	4,00%	5,00%	Diversifiée	Europe
SelectInvest 1	4,13%	4,17%	-0,96%	Bureaux	France
PFO2	4,10%	4,32%	-5,09%	Bureaux	France
Selectipierre 2	4,04%	4,04%	0,00%	Bureaux	France
Cap'HebergImmo	4,01%	5,00%	-19,80%	Hôtels	France
Patrimmo Commerce	3,86%	3,86%	0,00%	Commerces	France
Edissimmo	3,50%	3,64%	-3,85%	Diversifiée	France
Novapierre Résidentiel	2,26%	2,20%	2,73%	Résidentiel	France

Annexe 2 : Top 5 des SCPI Françaises

SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta 2022 - 2023	Stratégie	Géographie
Néo	6,51%	6,30%	3,33%	Bureaux	France
Epsilon 360	6,25%	6,08%	2,80%	Diversifiée	France
Coeur de Régions	6,20%	6,40%	-3,13%	Diversifiée	France
Optimale	6,02%	5,52%	9,06%	Commerces	France
Vendôme Régions	6,01%	5,71%	5,25%	Diversifiée	France

Annexe 3 : Top 5 des SCPI Européennes

SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta 2022 - 2023	Stratégie	Géographie
Transitions Europe	8,16%	/		Diversifiée	Europe
Remake Live	7,79%	7,64%	1,96%	Diversifiée	Europe
Iroko Zen	7,12%	7,04%	1,14%	Diversifiée	Europe
LOG IN	6,21%	/		Logistique	Europe
Corum Origin	6,06%	6,88%	-11,92%	Diversifiée	Europe

Annexe 4 : Top 5 des SCPI diversifiées

SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta 2022 - 2023	Stratégie	Géographie
Transitions Europe	8,16%	/		Diversifiée	Europe
Remake Live	7,79%	7,64%	1,96%	Diversifiée	Europe
Iroko Zen	7,12%	7,04%	1,14%	Diversifiée	Europe
Epsilon 360	6,25%	6,08%	2,80%	Diversifiée	France
Coeur de Régions	6,20%	6,40%	-3,13%	Diversifiée	France

Annexe 5 : Top 5 des SCPI de bureaux

SCPI	TD 2023	TD 2022	Delta 2022 - 2023	Stratégie	Géographie
Néo	6,51%	6,30%	3,33%	Bureaux	France
Cap Foncières et Territoires	6%	5,92%	1,35%	Bureaux	France
Interpierre Europe Centrale	5,80%	5,37%	8,01%	Bureaux	Europe
PFO	5,70%	5,57%	2,33%	Bureaux	France
Corum Eurion	5,67%	6,47%	-12,36%	Bureaux	Europe

Annexe 6 : Performances globales

SCPI	TD 2023	Performance globale	Stratégie	Géographie
Remake Live	7,79%	9,79%	Diversifiée	Europe
Transitions Europe	8,16%	8,16%	Diversifiée	Europe
Cristal Life	6,00%	8%	Diversifiée	France
Cap Foncières et Territoires	6%	7,17%	Bureaux	France
Kyaneos Pierre	5,28%	7,13%	Résidentiel	France
Iroko Zen	7,12%	7,12%	Diversifiée	Europe
Coeur de Régions	6,20%	6,96%	Diversifiée	France
Néo	6,51%	6,51%	Bureaux	France
Epsilon 360	6,25%	6,25%	Diversifiée	France
LOG IN	6,21%	6,21%	Logistique	Europe
Corum Origin	6,06%	6,06%	Diversifiée	Europe
Optimale	6,02%	6,02%	Commerces	France
Vendôme Régions	6,01%	6,01%	Diversifiée	France
Epargne Pierre Europe	6,00%	6,00%	Diversifiée	Europe
Coeur d'Europe	5,93%	5,93%	Diversifiée	Europe
Interpierre Europe Centrale	5,80%	5,80%	Bureaux	Europe
Corum Eurion	5,67%	5,67%	Bureaux	Europe
Altixia Cadence XII	5,60%	5,60%	Diversifiée	France
Interpierre France	5,51%	5,51%	Bureaux	France
ActivImmo	5,52%	5,52%	Logistique	France
LF Opportunité Immo	5,46%	5,46%	Locaux d'activités	France
Corum XL	5,40%	5,40%	Bureaux	Europe
Logipierre 3	5,30%	5,30%	Hôtels	France
Coeur de Ville	5,30%	5,30%	Commerces	France
Atream Hôtels	5,30%	5,30%	Hôtels	Europe
Altixia Commerces	5,31%	5,30%	Commerces	France
Foncière des Praticiens	5,10%	5,10%	Santé	France
Selectipierre 2	4,04%	5,09%	Bureaux	France

Immorente 2	5,02%	5,02%	Diversifiée	France
Placement Pierre	5,01%	5,01%	Bureaux	France
Immorente	5,00%	5,00%	Diversifiée	France
Cristal Rente	5,00%	5,00%	Commerces	France
Novapierre 1	4,50%	4,95%	Commerces	France
Novapierre Résidentiel	2,26%	4,85%	Résidentiel	France
Novapierre Allemagne	4,84%	4,84%	Commerces	Europe
Cap'HebergImmo	4,01%	4,81%	Hôtels	France
LF Avenir Santé	4,80%	4,80%	Santé	France
Fair Invest	4,72%	4,72%	Diversifiée	France
Europe Invest	4,71%	4,71%	Diversifiée	Europe
Novapierre Allemagne 2	4,60%	4,60%	Commerces	Europe
LF Grand Paris Patrimoine	4,53%	4,53%	Bureaux	France
Primovie	4,50%	4,50%	Santé	France
Pierre Rendement	4,50%	4,50%	Commerces	France
Epargne Foncière	4,43%	4,43%	Bureaux	France
SelectInvest 1	4,13%	4,13%	Bureaux	France
PFO	5,70%	-3,20%	Bureaux	France
Ficommerce	4,57%	-4,12%	Commerces	France
LF EuropImmo	4,64%	-4,93%	Bureaux	Europe
PF Hospitalité Europe	4,20%	-5,30%	Diversifiée	Europe
Efimmo 1	4,65%	-5,85%	Bureaux	France
Patrimmo Commerce	3,86%	-6,84%	Commerces	France
Primopierre	4,21%	-9,29%	Bureaux	France
Buroboutic	4,31%	-9,49%	Diversifiée	France
Edissimmo	3,50%	-10,42%	Diversifiée	France
PF Grand Paris	4,34%	-11,46%	Bureaux	France
PFO2	4,10%	-12,20%	Bureaux	France

Louve Invest est un courtier en ligne spécialisé en SCPI. Les SCPI présentes dans les classements et l'analyse ne sont pas toutes proposées par Louve Invest. Les SCPI Corum ne sont pas distribuées.

L'étude a été réalisée sur les TD d'un échantillon de 56 SCPI. Les données nous ont été communiquées directement par les sociétés de gestion.

Les SCPI sont des placements qui doivent être envisagés à long terme, ils comportent des risques de perte en capital, des risques de liquidité et les loyers sont non garantis. Les performances passées ne sont pas un indicateur des performances futures. Cette communication ne constitue pas un conseil en investissement, avant de souscrire contactez votre conseiller habituel.

Pour toute demande de contact, veuillez écrire à **contact@louveinvest.com**

Mise à Jour du 1er février 2024