

Kadastrale kaart met maatvoering



Kadastrale aanduiding
GDAOI M 4544



Kadastrale gemeente
Gouda



Datum van uitgifte
16/05/2023

Inhoud rapport

Kadastrale kaart met maatvoering

1.

Over dit rapport

2.

Maatvoering

3.

Adressen in perceel

4.

Hoekpunten van perceel

5.

Grenshistorie perceel

6.

Street View omgevingsfoto's

7.

Omgevingskaart

8.

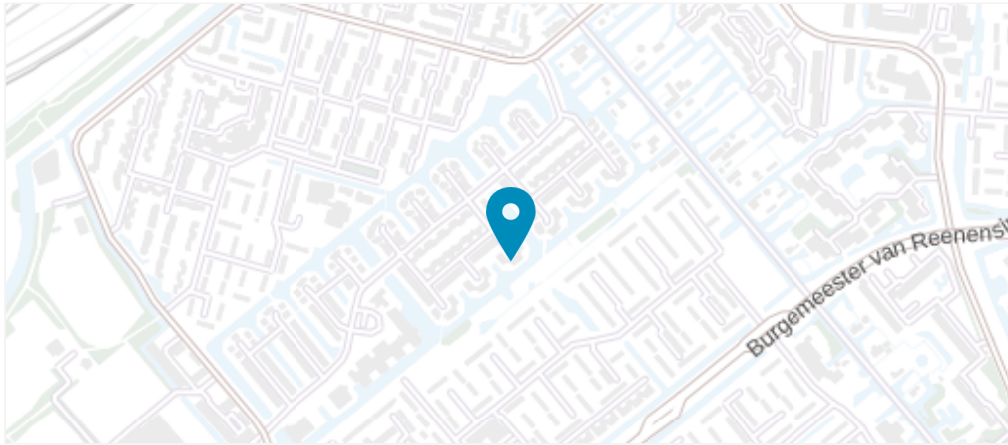
Aanvullende perceelinformatie

9.

Voorwaarden

Over de Kadastrale kaart met maatvoering

Perceel: GDA01 M 4544



Kadastrale kaart met maatvoering

Hoe groot is uw tuin? En wat is de afstand tussen een gevel en de perceelsgrens? Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering biedt u het antwoord op deze en andere vragen. Het rapport is gebaseerd op perceelinformatie van het Kadaster en wordt aangevuld met bebouwingsinformatie van uw gemeente. Het rapport Kadastrale kaart met maatvoering is onder andere nuttig in situaties waarbij u twijfelt over de ligging van kadastrale grenzen en bijbehorende maten.

Herkomst gegevens

De gegevens in dit rapport zijn afkomstig uit databases van Nederlandse overheden en overheidsinstellingen, zoals de Basisregistratie Kadastrale Percelen, de Basisregistratie Adressen en Gebouwen, de Basisregistratie Grootschalie Topografie en data van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Op basis van deze gegevens en berekeningen die hierop worden uitgevoerd stelt KadastraleKaart.com dit rapport samen.

Over KadastraleKaart.com

KadastraleKaart.com is met meer dan 500.000 bezoekers per maand een van de meest gebruikte Nederlandse platforms voor vastgoed- en woninginformatie. Alle relevante informatie over uw adres of perceel is op het platform te vinden: denk bijvoorbeeld aan een overzicht van recent verleende vergunningen in de buurt van uw adres, een maatvoering van uw perceel of informatie over de eigenaar van een perceel of appartement.

Begrippen

De zijbalk wordt aan de rechterzijde van alle pagina's in dit rapport getoond. In de balk worden verschillende begrippen uitgelegd en toelichting gegeven op de inhoud van het rapport.

Rapportkenmerken

Hier worden de kenmerken van het rapport beschreven en wordt aanvullende informatie vermeld over KadastraleKaart.com, het platform waarop het rapport is aangeschaft.

Vragen over rapport

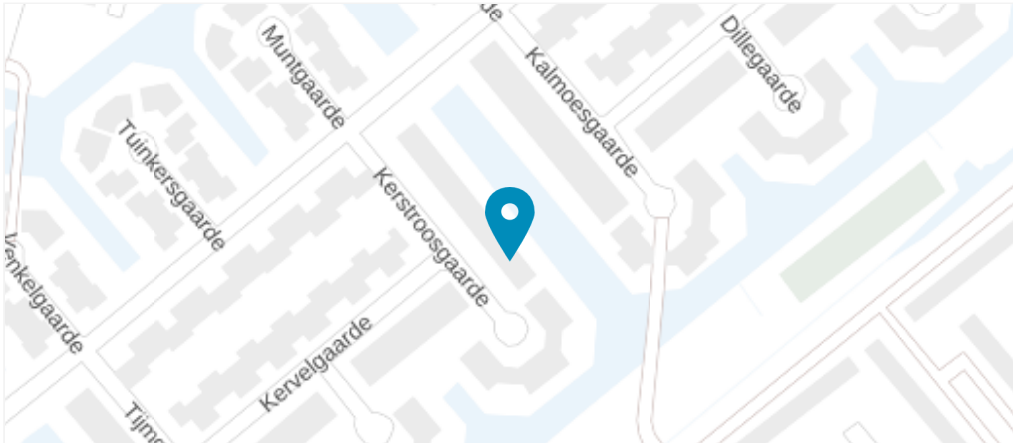
Vragen over de inhoud van dit rapport? Neem dan contact op met Frank via het mailadres support@kadastralekaart.com.



Frank - Productspecialist bij
KadastraleKaart.com

Adressen in perceel

Perceel: GDAOI M 4544



Kerkstroosgaarde 11
2803RG Gouda

Adressen in perceel

Een overzicht van alle adressen die zich in het perceel bevinden. Getoond worden alle adressen uit de BAG waarvan de locatie zich bevindt binnen de grenzen van het perceel, zoals geregistreerd in de BRK.

BAG

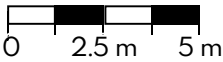
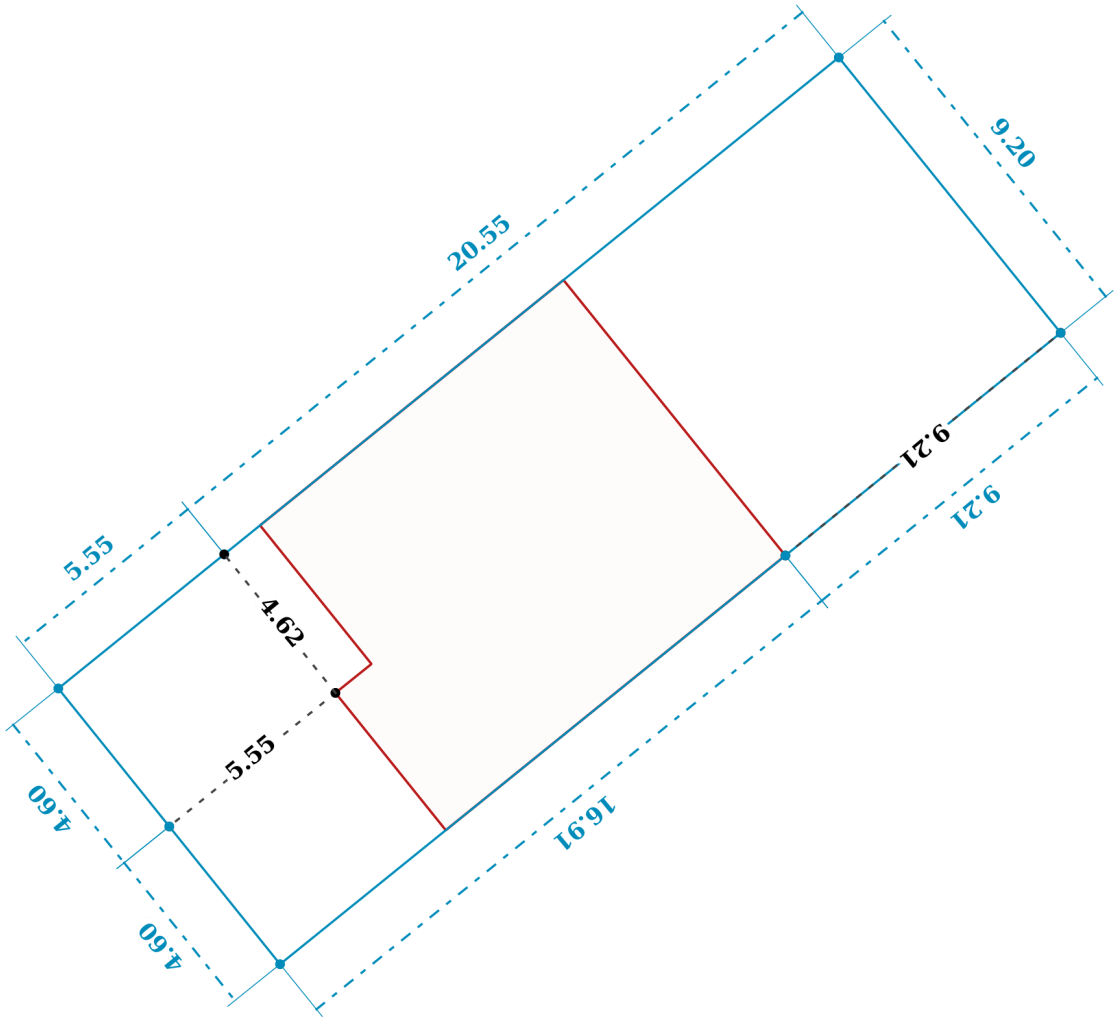
De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Maatvoering

Perceel: GDA01 M 4544



Zie de laatste pagina van dit rapport voor een grotere weergave.

Deze kaart is op het noorden georiënteerd. Aan de kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

----- Maatvoering tussen pand en perceel

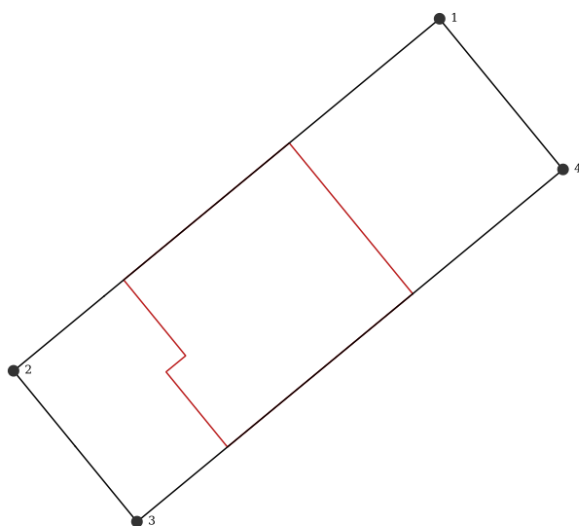
----- Maatvoering perceel

— Perceel

— Pand

Kaart van hoekpunten perceel

Perceel: GDAOI M 4544



10 m

Perceel

Pand

Hoekpunten van perceel

De perceelsgrenzen op de kaart worden met blauwe lijnen aangeduid. Indien er een pand aanwezig is, wordt dat middels rode lijnen weergegeven. De hoekpunten van het perceel zijn genummerd. Op de volgende pagina vindt u voor elk van deze punten de coördinaten.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Coördinaten van hoekpunten perceel

Perceel: GDAOI M 4544

#	Rijksdriehoekstelsel (X/Y)	GPS (lengtegraad/breedtegraad)
1	107.555,80/449.096,80	4,695879/52,028182
2	107.535,49/449.080,39	4,695586/52,028032
3	107.541,26/449.073,22	4,695671/52,027969
4	107.561,57/449.089,64	4,695965/52,028118

Rijksdriehoekstelsel

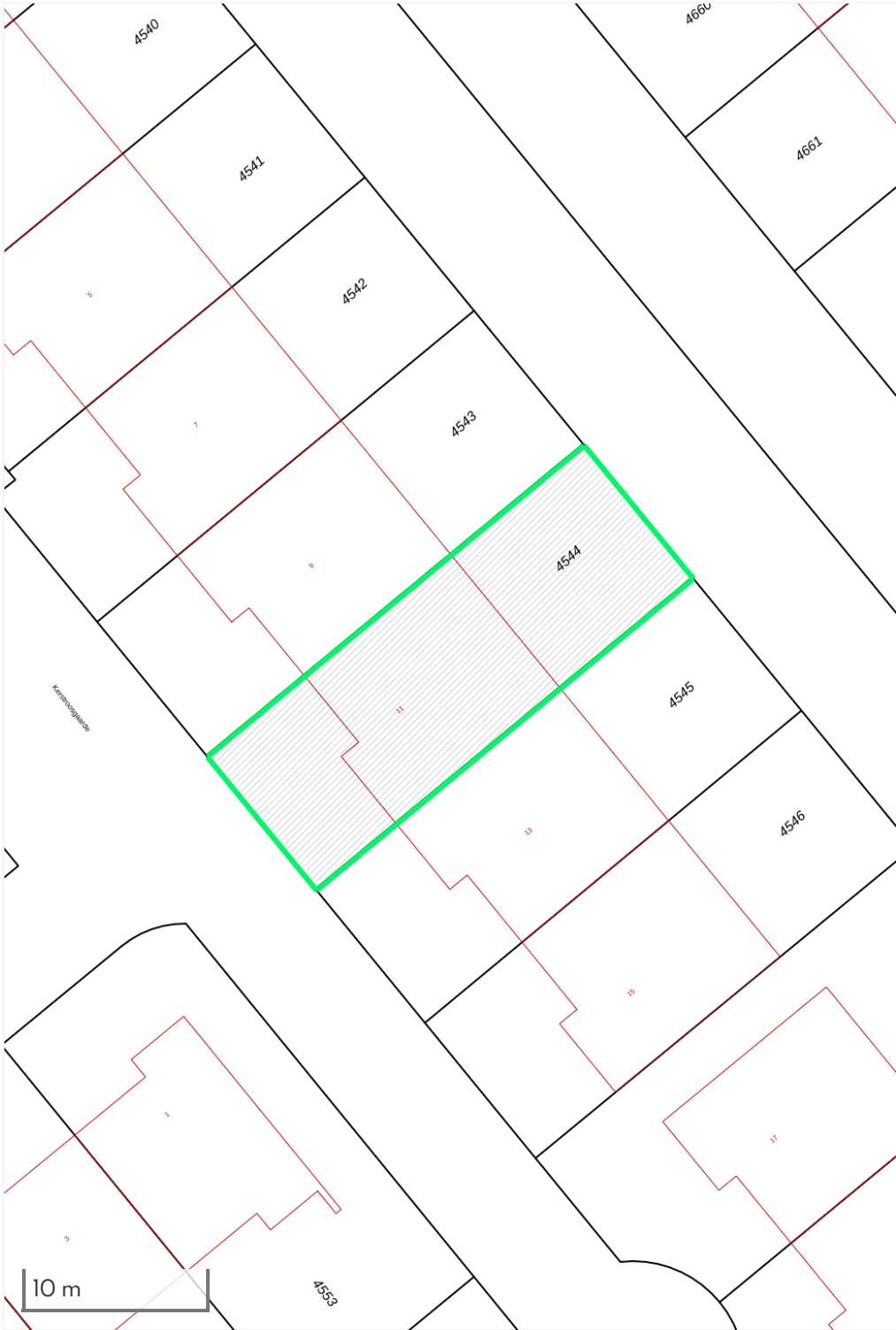
Het Rijksdriehoekstelsel (RD) is het Nederlandse nationale coördinatensysteem, dat bestaat uit een netwerk van ongeveer 5.600 RD-punten verspreid over Nederland. Het stelsel drukt de coördinaten van een plek in meters (x,y) uit.

GPS

Het Global Positioning System is een door satellieten ondersteund systeem om voor elke positie op aarde te weten wat de lengte- en breedtecoördinaten zijn. De lengte- en breedtecoördinaten drukken de locatie van een plek op de aarde uit in graden.

Grenshistorie perceel

Perceel: GDA01 M 4544



Status: Definitief - Datum: 05/02/1998

Selectie

Panden

Administratieve grenzen

Perceelgrenzen

Voorlopige grenzen

Grenshistorie

Verschiede delen van de perceelgrens kunnen op verschillende tijdstippen definitief vastgesteld zijn of verschillende statussen hebben. Op deze pagina vindt u de historie van de verschillende onderdelen van de perceelgrens. Het op de kaart geselecteerde deel van de perceelgrens wordt in het groen aangeduid. Onder de kaart wordt de status van het geselecteerde deel getoond, evenals de datum waarop deze status is bepaald.

Status perceelgrens

Een perceelgrens kan één van de volgende statussen hebben: definitief (een door een landmeter ingemeten, vastgestelde perceelsgrens), voorlopig (een grens tussen nieuwe gehele percelen gevormd door splitsing, ingetekend door de notaris maar nog niet door een landmeter ingemeten) en administratief (een voorlopige grens van een perceel gebaseerd op een tekening van een notaris in een akte waarin een deelperceel wordt genoemd).

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Street View omgevingsfoto's

Perceel: GDA01 M 4544

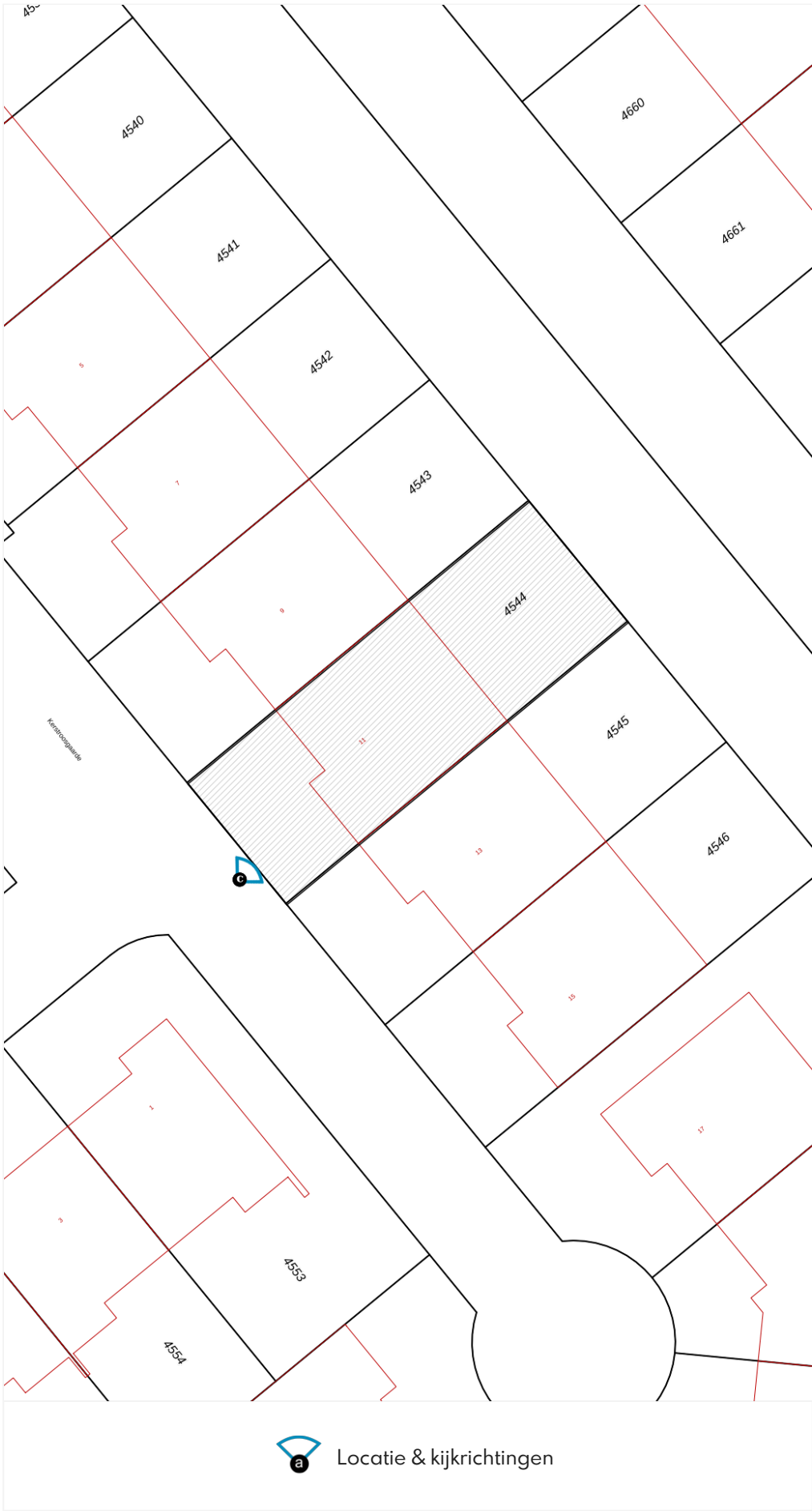


Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Kijkrichtingen Street View omgevingsfoto's

Perceel: GDAOI M 4544



Street View omgevingsfoto's

De foto's zijn afkomstig van Google Street View en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. De kaart toont de locaties en de kijkrichting van de foto's.

Locatie en kijkrichting

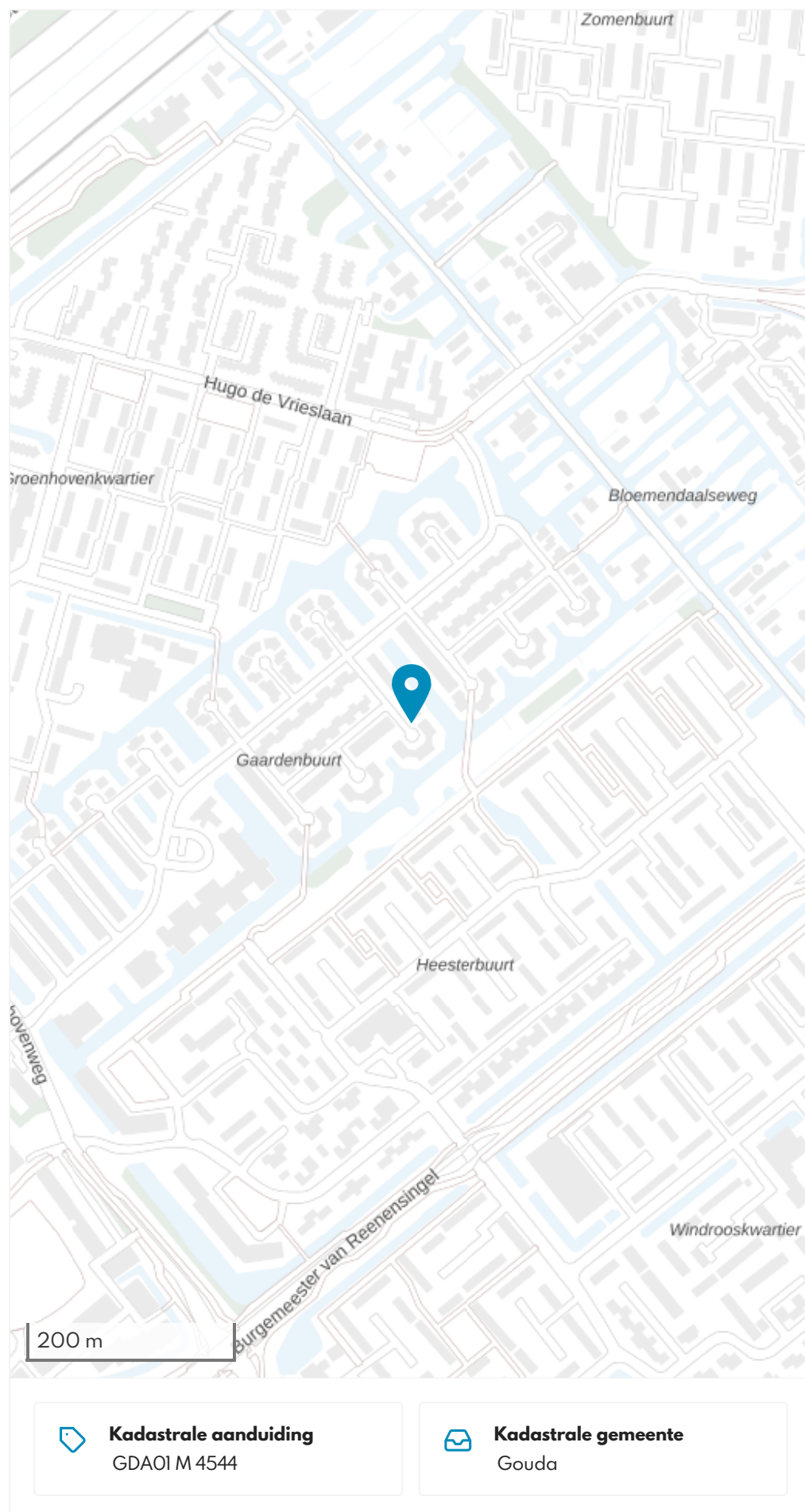
Op de kaart worden drie locaties weergegeven, met elk een eigen aanduiding (a, b of c). De aanduidingen komen overeen met de positie van waaruit de Street View-afbeeldingen op de vorige pagina zijn genomen. Per locatie wordt op de kaart de kijkrichting getoond.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Omgevingskaart

Perceel: GDAOI M 4544



Omgevingskaart

Op de omgevingskaart ziet u de ligging van het perceel in zijn omgeving, zodat u kunt zien in welke regio het perceel zich bevindt.

Kadastrale aanduiding

De kadastrale aanduiding is het unieke kenmerk dat door het Kadaster aan een onroerende zaak is gegeven en geregistreerd is in de BRK. De aanduiding bestaat uit de kadastrale gemeentecode, de kadastrale sectie en het perceelnummer.

Kadastrale gemeente

Een gemeentegebied zoals dat bekend is bij het Kadaster. Meestal komt de kadastrale gemeente overeen met de burgerlijke gemeente, maar het komt ook voor de kadastrale gemeente enkel een deel van een burgerlijke gemeente beslaat. Dit is vaak het geval als een burgerlijke gemeente is opgeheven, bijvoorbeeld als gevolg van een fusie van gemeentes. De kadastrale gemeentes zijn onderdeel van de BRK.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Rechtsgeldigheid

Aan de kaart op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende perceelinformatie

Perceel: GDAOI M 4544



Perceelomtrek

70,48 m



Perceeloppervlakte

239,87 m²



Pandomtrek

41,04 m



Pandoppervlakte

98,77 m²



Onbebouwd oppervlakte

141,1 m²

Perceelomtrek

De omtrek van het perceel in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Perceeloppervlakte

De oppervlakte van het perceel in vierkante meters, op basis van de officiële registratie van het perceel in de BRK.

Pandomtrek

De omtrek van het pand in meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Pandoppervlakte

De oppervlakte van het pand in vierkante meters, berekend op basis van de officiële registratie van het pand in de BAG.

Onbebouwd oppervlakte

De oppervlakte van het gedeelte van het perceel dat niet bebouwd is, Berekend op basis van de officiële registratie van het perceel (BRK) en het pand (BAG).

BAG

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen is de centrale database van de Nederlandse overheid met gegevens over adressen en gebouwen. De BAG wordt beheerd door het Kadaster.

BRK

De Basisregistratie Kadaster is de centrale Nederlandse database met gegevens over onroerende zaken, waaronder percelen en appartementsrechten. De BRK wordt beheerd door het Kadaster.

Voorwaarden

KadastraleKaart.com

Open data

De in dit rapport verstrekte informatie is door KadastraleKaart.com zo juist en volledig mogelijk gepresenteerd. KadastraleKaart.com kan gezien de bron van een deel van de gegevens - open data verzameld door de Nederlandse overheid - echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie 100% juist en volledig is.

Aansprakelijkheid

KadastraleKaart.com en de personen die betrokken zijn bij de dienstverlening zijn niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden en onvolkomenheden en de directe en indirecte schade die hieruit kan voortvloeien als gevolg van dit rapport, de in dit rapport verstrekte informatie en de beoordeling van de informatie door de afnemer.

Product- en privacyvoorwaarden

Voor dit rapport gelden tevens de [productvoorwaarden](#) en [privacyvoorwaarden](#) waarmee u akkoord bent gegaan tijdens het doen van de bestelling, die zijn meegestuurd naar uw e-mailadres en ook te vinden zijn via KadastraleKaart.com.

Voorwaarden

Bij het bestellen en afrekenen van dit rapport of deze dienst heeft u ingestemd met de voorwaarden op deze pagina, evenals de product- en privacyvoorwaarden van KadastraleKaart.com.

Open data

Data die door iedereen gratis gebruikt kan worden en verspreid kan worden zonder juridische, sociale of technologische beperkingen.

