



PARA QUEM
ENXERGA
MAIS LONGE

V A L E D O S E R E N O

pentagna
INCORPORADORA

somattos
ONDE A GENTE QUER ESTAR

A vista que encanta.
O olhar que percebe o futuro.
O **MIRÁ** nasce onde o **VALE DO SERENO** se projeta.
Para quem admira a arquitetura e também enxerga além das formas.
Cercado de conveniências, no novo polo de transformação da região.

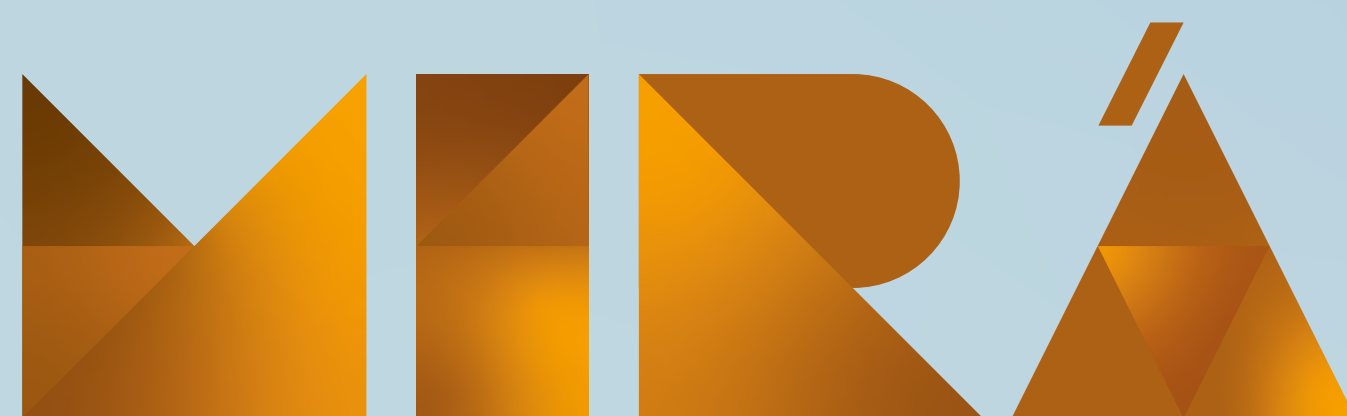


é vista, visão, leveza e tempo bem vivido.



SOMATTOS e PENTAGNA
apresentam seu mais
novo projeto: arquitetura
contemporânea, sofisticação
em cada detalhe e uma
localização completa no
VALE DO SERENO,
EM NOVA LIMA.

Em desenvolvimento,
o bairro avança com
planejamento urbano
e uma relação harmoniosa
com a natureza.



VALE DO SERENO

PARA QUEM ENXERGA
MAIS LONGE



1 e 2 SUÍTES

48m² a 84m²

LOJAS COMERCIAIS

37m² a 465m²



RESIDENCIAL

73 APARTAMENTOS
1 E 2 SUÍTES
VAGAS DE GARAGEM
48 M² A 84 M²

COMERCIAL

22 LOJAS
VAGAS COBERTAS
37 M² A 465 M²

INCORPORAÇÃO

PENTAGNA
E SOMATTOS ENGENHARIA

CONSTRUÇÃO

SOMATTOS ENGENHARIA

LOCALIZAÇÃO DO VALE DO SERENO

AV. REI PELÉ (ANTIGA R. DAS ACÁCIAS) ►

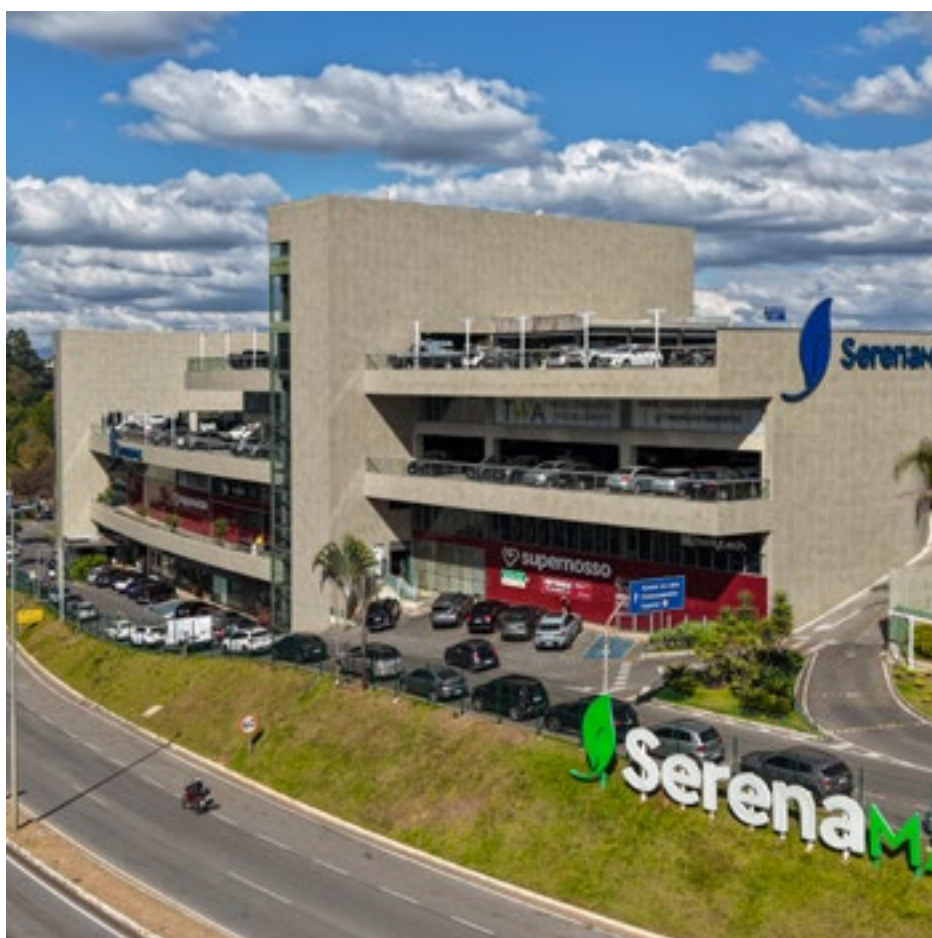
◄ ROD. JANUÁRIO CARNEIRO (MG-30)

A liberdade de viver cercado por tudo o que importa. Hospitais de referência, centros de compras, academias, escolas, restaurantes, serviços e natureza.

Um endereço onde cada escolha está a poucos minutos em uma região que evolui a cada dia, com melhorias urbanas, novas conexões e uma forma mais inteligente de viver a cidade.

AV. REI PELÉ, 381
VALE DO SERENO,
NA NOVA LIMA/MG





EM FRENTE

SERENA
MALL



A POUCOS PASSOS

SUPERMERCADO
BH



A POUCOS PASSOS

BODYTECH
SERENA



4 MIN. DE CARRO

AL. OSCAR
NIEMEYER



3 MIN. DE CARRO

HOSPITAL
BIOCOR



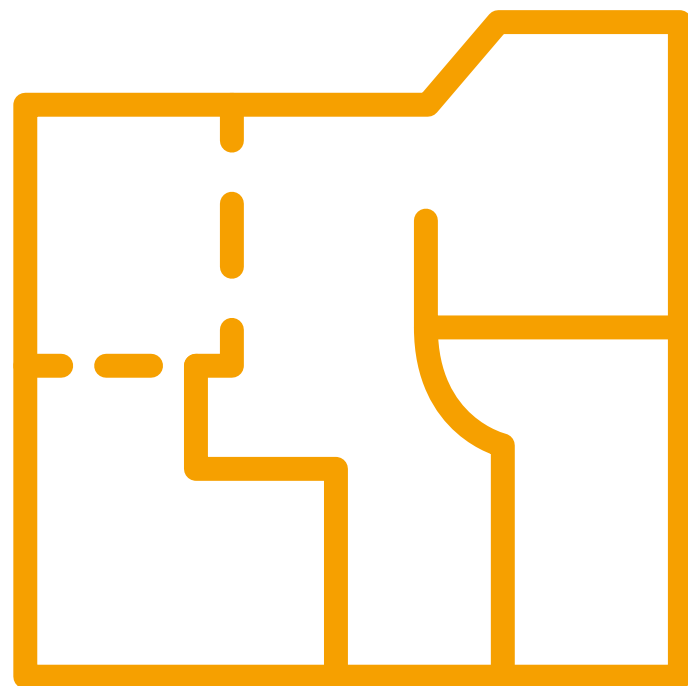
10 MIN. DE CARRO

BH
SHOPPING

Entre o verde preservado e a cidade que se reinventa,
um endereço onde tudo se conecta com fluidez.

SOLUÇÕES DE CONFORTO PARA OS APARTAMENTOS

- Borracha antirruído nas portas
- Medições de água e gás individualizadas
- Janelas dos quartos com persianas integradas e automatizadas
- Tomadas USBC nos quartos e na sala
- Fechadura digital na porta de acesso
- Aquecimento de água central a gás nos chuveiros
- Infraestrutura para ar-condicionado (carga e dreno)
- Esquadrias com atenuação acústica



SOLUÇÕES DE CONFORTO PARA O CONDOMÍNIO

- Aplicativo para gestão condominial
- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas*
- Zeladoria e espaço de apoio com copa e vestiários para funcionários
- Lavanderia compartilhada
- Minimercado
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Espaço para armazenar delivery com refrigeração
- Gerador de energia para suprimento emergencial



*MEDIANTE PAGAMENTO DE TAXA DE MONTAGEM



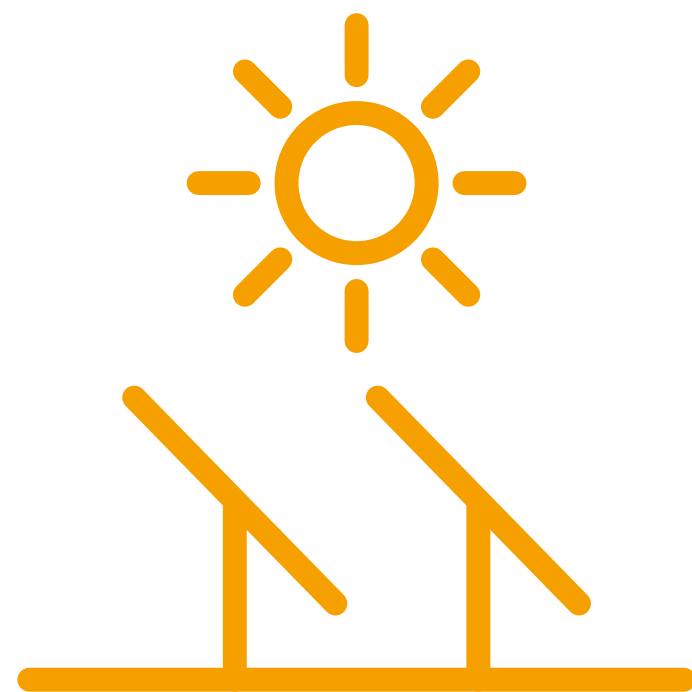
SOLUÇÕES EM SEGURANÇA

- Guarita com vidro externo blindado
- Eclusas social e de serviço
- Passa-volumes rotunda de serviço pela guarita
- Pontos de CFTV (circuito fechado de TV)
- Elevadores com controle de acesso digital
- Controle de acesso em fitness, delivery e lavanderia



SOLUÇÕES EM SUSTENTABILIDADE

- Vaga equipada para carregamento de carros elétricos
- Elevadores com sistema regenerativo de energia
- Espaço para coleta seletiva de resíduos
- Torneiras com controle do consumo de água, quando aplicável
- Sistema dual flush nas instalações sanitárias nas áreas comuns
- Jardineiras no 25º pavimento





1º PAVIMENTO

- 01 Loja 101
- 02 Loja 102
- 03 Loja 103
- 04 Loja 104
- 05 Loja 105
- 06 Loja 106
- 07 Loja 107
- 08 Loja 108
- 09 Acesso de pedestres comercial
- 10 Hall do elevador comercial
- 11 Acesso à garagem comercial





2º PAVIMENTO

- 01 Loja 201
- 02 Loja 202
- 03 Loja 203
- 04 Loja 204
- 05 Loja 205
- 06 Loja 206
- 07 Loja 207
- 08 Loja 208
- 09 Acesso de pedestres comercial
- 10 Hall do elevador comercial



- 01 Acesso à garagem residencial
- 02 Acesso de pedestre residencial
- 03 Guarita
- 04 Eclusa serviço
- 05 Eclusa social
- 06 Delivery
- 07 Lobby residencial
- 08 Hall do elevador residencial



3º PAVIMENTO

- 01 Estacionamento comercial
- 02 ARS comercial
- 03 Área técnica



3º PAVIMENTO

- 01 Lavanderia compartilhada
- 02 Zeladoria
- 03 ARS
- 04 Copa de funcionários
- 05 IS PCD masculino e feminino



COMERCIAL AV. REI PELÉ



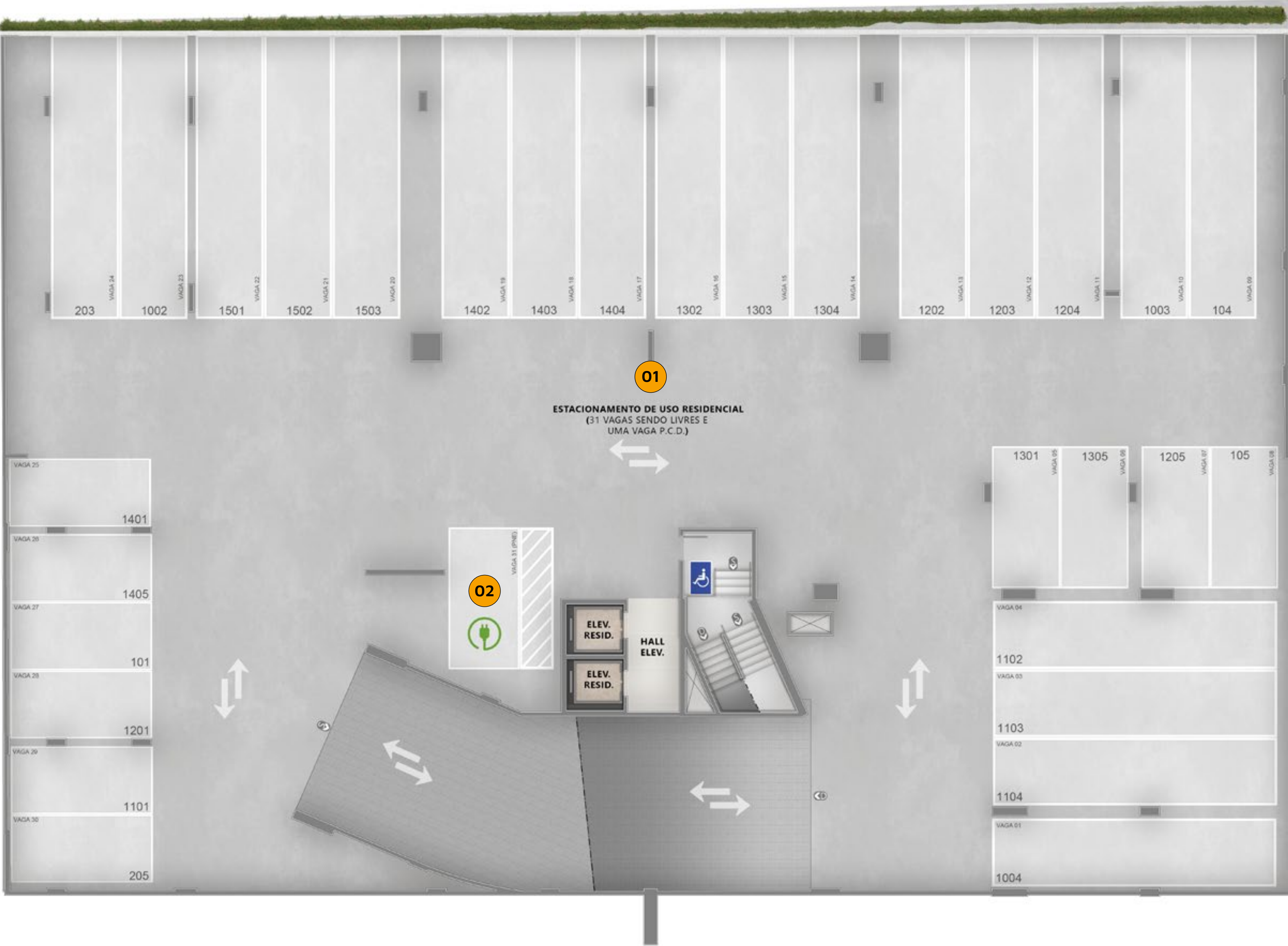
HALL RESIDENCIAL





4º PAVIMENTO

- 01 Estacionamento residencial
- 02 Vaga PNE comum com carregamento elétrico



5º PAVIMENTO

01 Estacionamento residencial



9º PAVIMENTO

- 01 Piscina com raia de 25 m
- 02 Prainha
- 03 Quadra de beach tennis com apoio
- 04 Gourmets externos
- 05 Playground externo
- 06 Salão de festas com pé-direito imponente
- 07 Cozinha de apoio ao salão de festas
- 08 Minimercado
- 09 Academia
- 10 Sala de massagem
- 11 Sauna e descanso com banheira de gelo



PISCINA COM RAIA E PRAINHA

Piscina climatizada
com raia de 25 m e prainha.
Um mergulho que renova
o corpo e amplia o olhar.

QUADRA DE BEACH TENNIS COM APOIO



GOURMETS EXTERNOS



GOURMETS EXTERNOS

Duas áreas gourmets para celebrar
encontros em harmonia com a vista
para o Vale.



PLAYGROUND EXTERNO



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA.



FITNESS

Fitness que desperta saúde e equilíbrio. Um espaço para enxergar o melhor de si.



SALA DE MASSAGEM



SAUNA E DESCANSO COM BANHEIRA DE GELO



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

Saúde e tranquilidade
em equilíbrio:
sauna, descanso
e banheira de gelo
para renovar o
corpo e a mente.



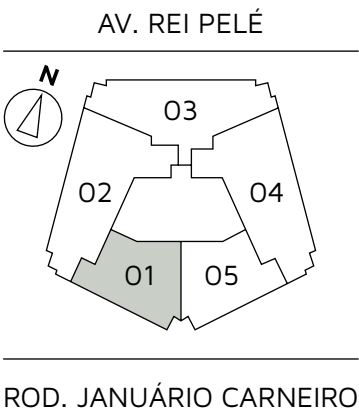
PERSPECTIVA ILUSTRADA.

10º AO 23º PAVIMENTOS

48,76 M²
1 SUÍTE



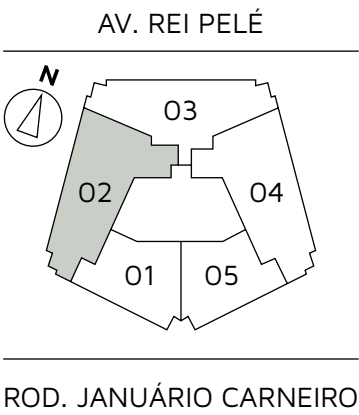
- Sala e cozinha integradas
- Lavabo
- Varanda coberta



10° AO 23° PAVIMENTOS

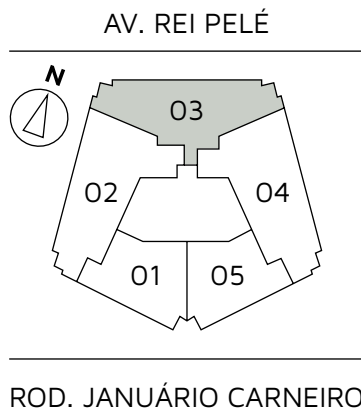
82,94 M²
2 SUÍTES

- Cozinha aberta
- Lavabo
- Varanda coberta



10º AO 23º PAVIMENTOS

84,46 M²
2 SUÍTES



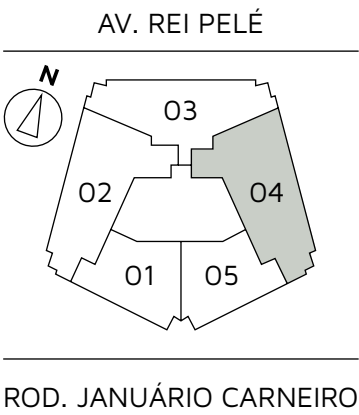
- Cozinha aberta
- Lavabo
- Varanda coberta

10º AO 23º PAVIMENTOS

82,97 M²
2 SUÍTES



- Cozinha aberta
- Lavabo
- Varanda coberta

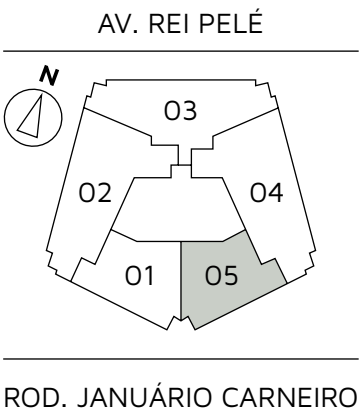


10º AO 23º PAVIMENTOS

49,29 M²
1 SUÍTE



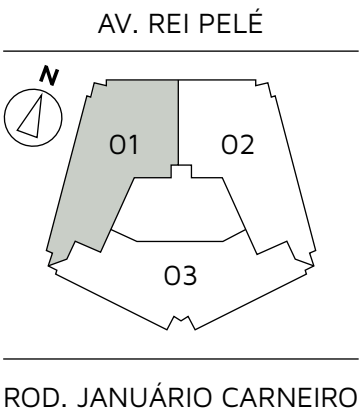
- Sala e cozinha integradas
- Lavabo
- Varanda coberta



24º PAVIMENTO

119,86 M²
2 SUÍTES

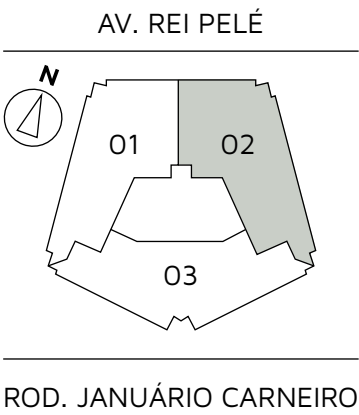
- Sala e cozinha integradas
- Lavabo
- Varanda descoberta



24° PAVIMENTO

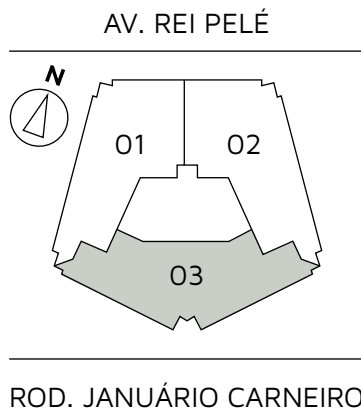
119,86 M²
2 SUÍTES

- Cozinha aberta
- Lavabo
- Varanda descoberta



24° PAVIMENTO

117,34 M²
2 SUÍTES



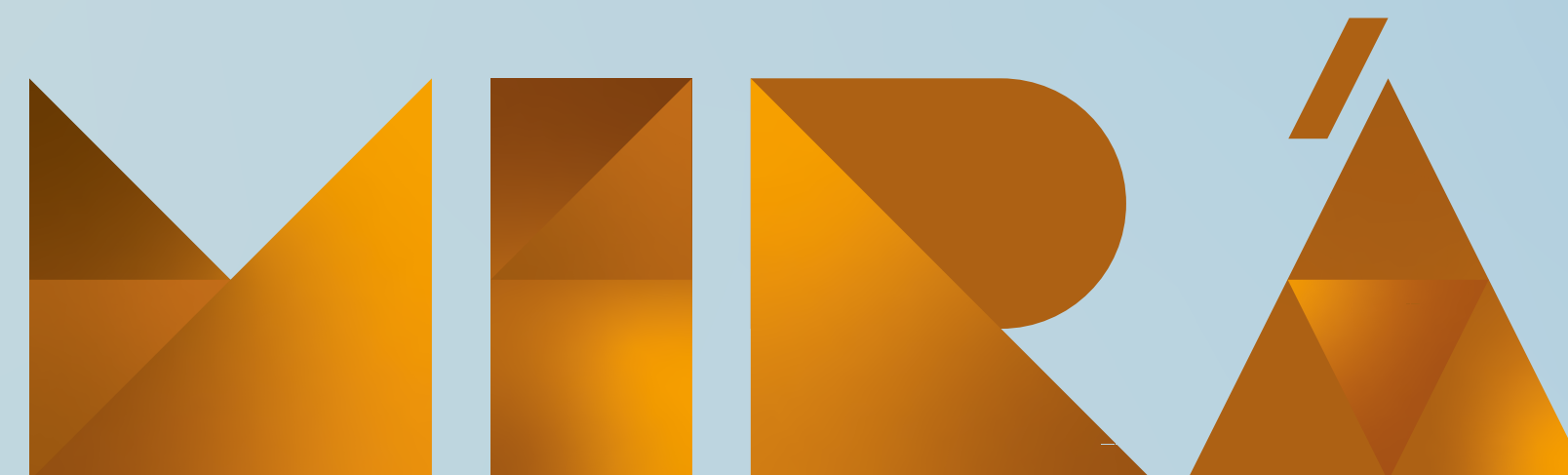
- Cozinha aberta
- Varanda descoberta











V A L E D O S E R E N O

AV. REI PELÉ, 381 - VALE DO SERENO - NOVA LIMA/MG

pentagna
INCORPORADORA

somattos
ONDE A GENTE QUER ESTAR