



Nos enorgullecemos en redefinir el estándar de la industria a nivel nacional.
Con un servicio 100% enfocado en la satisfacción de nuestros clientes.



Términoal Logistics tiene su principal centro de operaciones en el aeropuerto con mayor crecimiento del país, el cual actualmente es el 4º en movimiento de carga a nivel nacional y el 5º en movimiento de carga internacional.

Hemos establecido los más altos estándares de calidad en la industria al comprender la importancia de cada uno de los clientes, invirtiendo en la infraestructura necesaria para que la operación sea lo más eficiente posible.

Altamente diversificado, Términoal Logistics brinda servicio a más de 2,400 clientes institucionales a través de las principales empresas de mensajería, tales como FedEx, DHL y UPS.

Términoal Logistics se ha convertido en un socio estratégico del SAT y del Estado de Querétaro (principal accionista del AIQ), invirtiendo en la infraestructura necesaria para el desarrollo de los alrededores del Aeropuerto.

Nuestra historia

Términoal Logistics es una empresa mexicana que se fundó en 2005, iniciando operaciones en 2008, con el objeto de ofrecer servicios profesionales de operación, administración y comercialización de Recintos Fiscalizados, Terminales de Carga Aérea, Marítima, Terrestre y Ferroviaria, así como la administración de almacenes habilitados como depósito fiscal.

Desde el inicio nos enfocamos en expandir nuestra operación para ofrecer el servicio más completo a nuestros clientes. En 2012 fundamos **Términoal Logistics Transporte Fiscalizado** con el objetivo de brindar soluciones a la necesidad del mercado en el servicio de tránsitos fiscalizados. Hoy nuestra operación cubre una igual demanda de tránsitos domésticos.

En 2017 establecimos **Términoal Logistics Distribución** con el objeto de ofrecer servicios de almacenamiento y distribución, así como la administración de programas IMMEX. Actualmente operamos Centros de Distribución en todo México.



Unidades de negocio



Recinto Fiscalizado

Transporte

Distribución

TI y Consultoría

TL Kapital Real Estate



TI Y CONSULTORÍA

El software—de desarrollo propio—para el manejo de la información del almacén es tan eficiente que se comercializa, y es usado incluso por competidores de TL



Plataforma TI



- Desarrollo propio basado en la web que se adapta a las necesidades del cliente para el manejo de la información de su almacén.
- Además de ofrecer una solución para la administración de la información, la plataforma emite reportes, lo que asegura el cumplimiento de la normatividad correspondiente.
- Enlazado directamente con el SAT para el cumplimiento de la “Consulta Remota de Pedimentos.

► Principales clientes:





Certificaciones y premios



Certificado como
“Operador de Carga Segura”
(COSA-17.4)



BUSINESS ALLIANCE for SECURE COMMERCE

Certificado
BASC 4-2012



Certificado CEIV
para manejo de carga
farmacéutica



Regulated Agent Third
Country (RA3)



Certificación
ISO 9001:2015





PLAN MAESTRO DE DESARROLLO

TL tiene actualmente contruidos **37,250 m²** con un desarrollo adicional estimado de **91,311 m²** para nuevos proyectos, que incluye:

- Expansión de almacén fiscalizado para dar servicio a operaciones de nuevas aerolíneas.
- Bodega adicional de DHL por crecimiento de operaciones.
- Bodegas adicionales para carga doméstica.



	Construido: 37,250.93 m²		Mediano plazo: 13,849.55 m²		Largo plazo: 77,462.45 m²
---	--	---	---	---	---

Master Plan: **Corto plazo**



Master Plan: **Mediano plazo**



Master Plan: **Largo plazo**





52 posiciones de carga y descarga

20,039m ²	Recinto Fiscalizado
52 posiciones	Carga y descarga
21m	Distancia de plataforma AIQ
2,085.23m ³	Cámara refrigerada
209m ³	Cámara de congelación
709.80m ²	Previos
1,240.00m ²	Importación
1,440.00m ²	Exportación
459m ²	Abandonos



A 21 m. de distancia de plataforma AIQ



20,039 m² de bodega de almacenamiento



Cámara refrigerada: 2,085.23 m³



RANGOS DE TEMPERATURA

Temperatura controlada: 2° – 8°C

Temperatura extendida: 10° – 25°C

Cámara de congelación: 209 m³



TÉRMINAL LOGISTICS TRANSPORTE

Empresa mexicana, fundada en 2012.
Líder en servicios de tránsitos fiscalizados en México.



Tránsitos Fiscalizados

- Transportamos más de 50,000 toneladas al año bajo el régimen de T3.
- Más de 7,000 operaciones anuales de tránsito fiscalizado.
- Capacidad para transportar ULD de Main Deck, Roller bed de 53" (hasta 3.05 metros de altura).
- Conectividad entre QRO y MEX en un promedio de 6 horas a partir del aterrizaje en QRO hasta la entrega en almacén AICM.



Proyectos de transporte dedicado



- Brindamos transporte dedicado a clientes:
 - **Industria automotriz**
 - **Empresas de mensajería y paquetería**
 - **Freight Forwarders**
- Somos proveedores de transporte dedicado de diferentes empresas que han confiado en nuestro servicio.





Características de las Unidades



Unidades con doble GPS y monitoreo



Control de cerraduras y paro de motor a través de Sistema electrónico



Unidades equipadas con suspension de aire



Operación por rutas seguras mediante Geocercas



Roller Bed en unidades



Unidades con blindaje Nivel IV Plus



Sistema automatizado para entrega de evidencias



Cajas refrigeradas



Unidades con rampas hidráulicas



Optimización de rutas

Blindaje Nivel IV Plus



Blindaje completo de la cabina con mampara divisora

Blindaje de puertas delanteras, pared de fuego entre el motor y la cabina

Recubrimiento en tanques de combustible



Pernos bloqueadores de puertas de seguridad

Certificación conjunta
VR7–VR9 y VPAM–VR
2009 en balística

Nuestra flota



3.5 TONELADAS

3 unidades

4.5 TONELADAS

16 unidades



RABONES

16 unidades



TORTHONS

15 unidades



TRACTOS

48 unidades



REMOLQUES

52 unidades

Normales 53'

30 unidades

Normales 43'

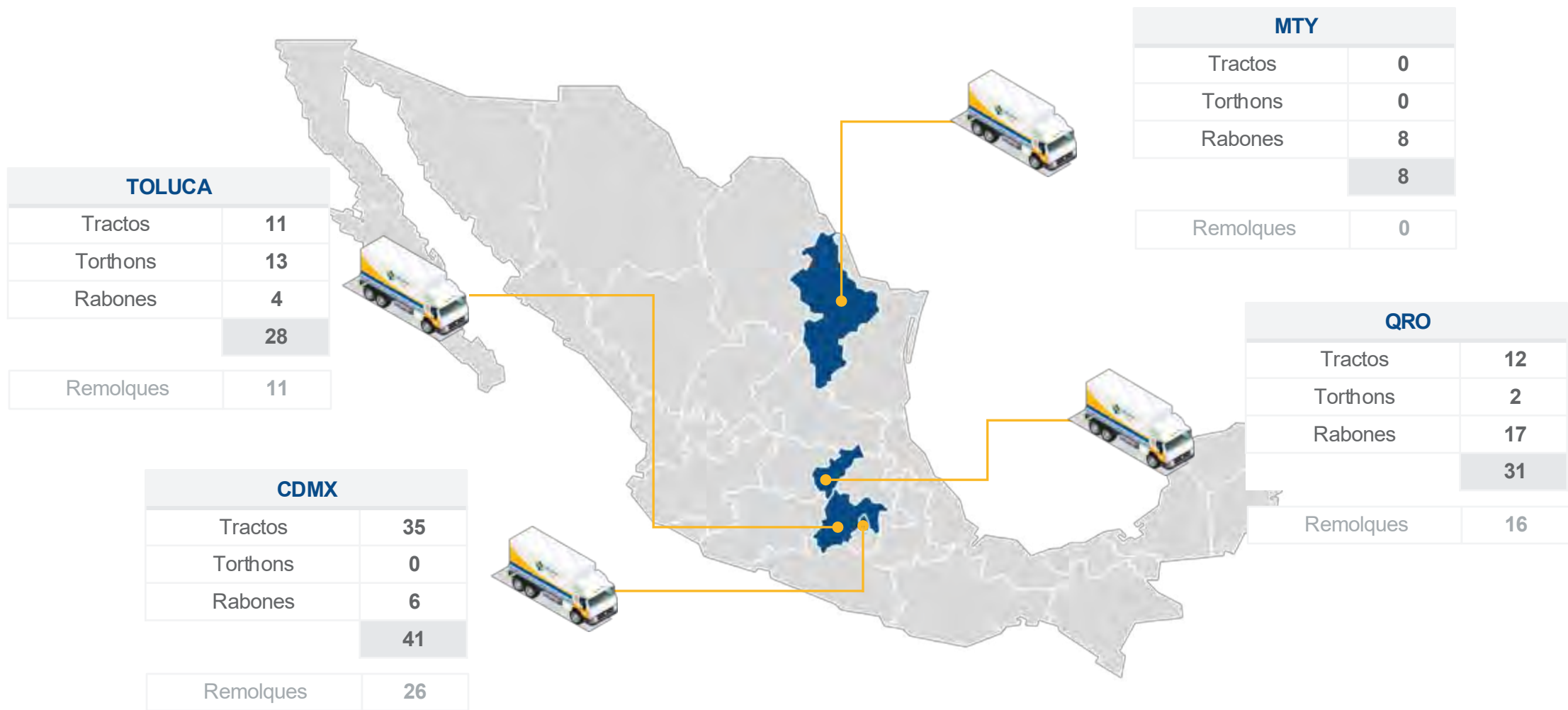
6 unidades

Cama baja 53'

16 unidades



Ubicaciones y número de unidades



Seguridad en el Transporte

- Contamos con 2 centros de monitoreo propios
- Paros de motor a distancia
- Geocercas con sistemas de alerta
- Monitoreo dedicado en 3 turnos fijos
- 24/7 (365 días del año)





1. Protocolo de Salida

Previo al inicio del viaje de cada unidad, se realiza una verificación completa del correcto funcionamiento del dispositivo GPS. Esta revisión incluye:

- Enlace activo en plataforma.
- Estado de señal GPS
- Comprobación de alertas activas.

2. Zonas de Baja Cobertura

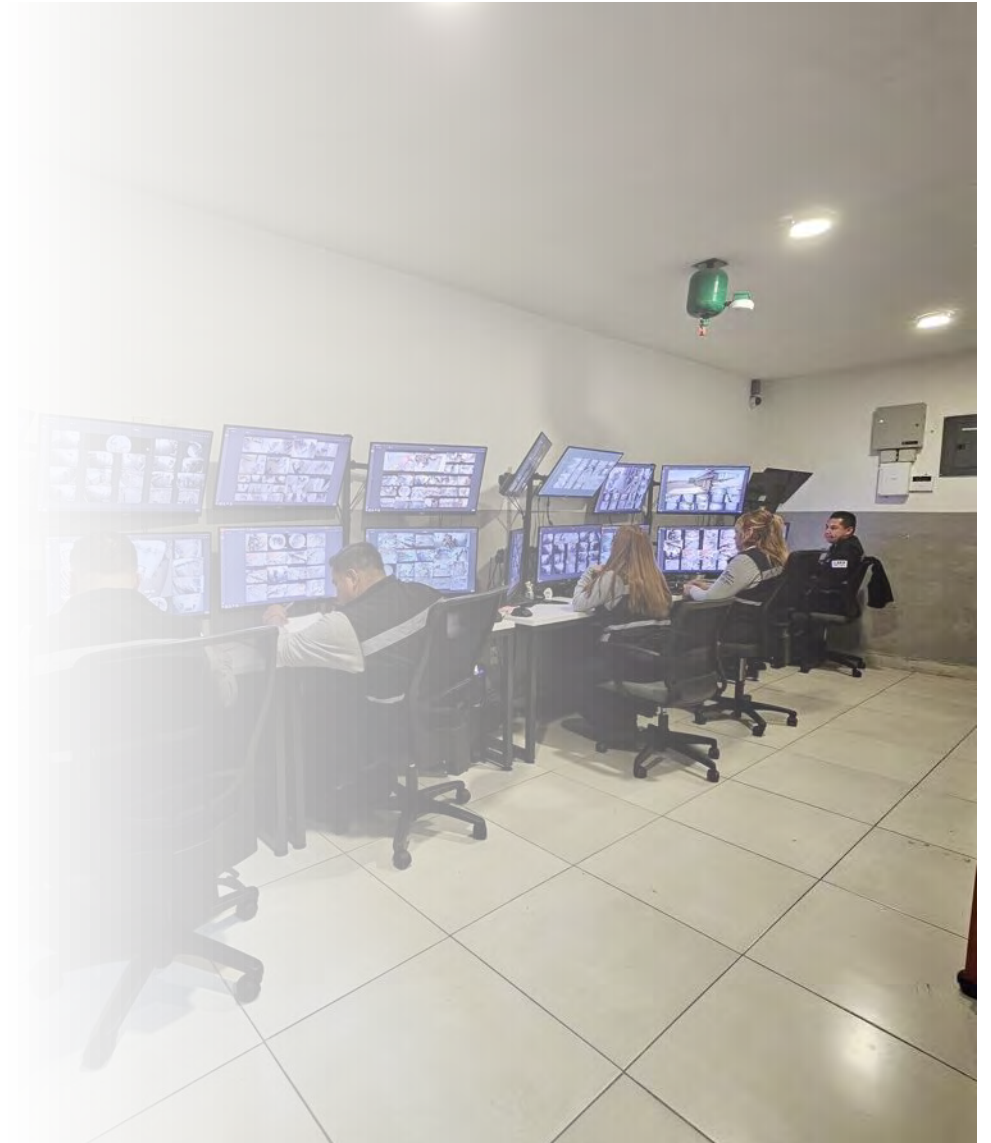
Contamos con un mapeo actualizado de zonas de baja cobertura, identificadas mediante geocercas en el sistema. Estas zonas permiten:

- Anticipar posibles pérdidas de señal.
- Activar alertas al entrar/salir de la zona.
- Monitoreo intensivo durante tránsito por estas áreas.

3. Seguimiento Especial en Zonas de Riesgo

Las unidades que transitan por zonas de alto riesgo reciben monitoreo prioritario. Estas zonas incluyen:

- El "Triángulo Rojo" (Puebla - Veracruz - México).
- Rutas con antecedentes de siniestros o robos.
- Áreas con presencia conocida de grupos delictivos.





4. Geocercas y Alertas Estratégicas

- Geocercas activadas para zonas de descarga, paradas autorizadas y rutas seguras.
- Alertas configuradas para desvíos de ruta, paradas no autorizadas, pérdida de señal, apertura de puertas fuera de zona segura.
- Notificaciones automáticas al equipo de monitoreo ante cualquier anomalía.

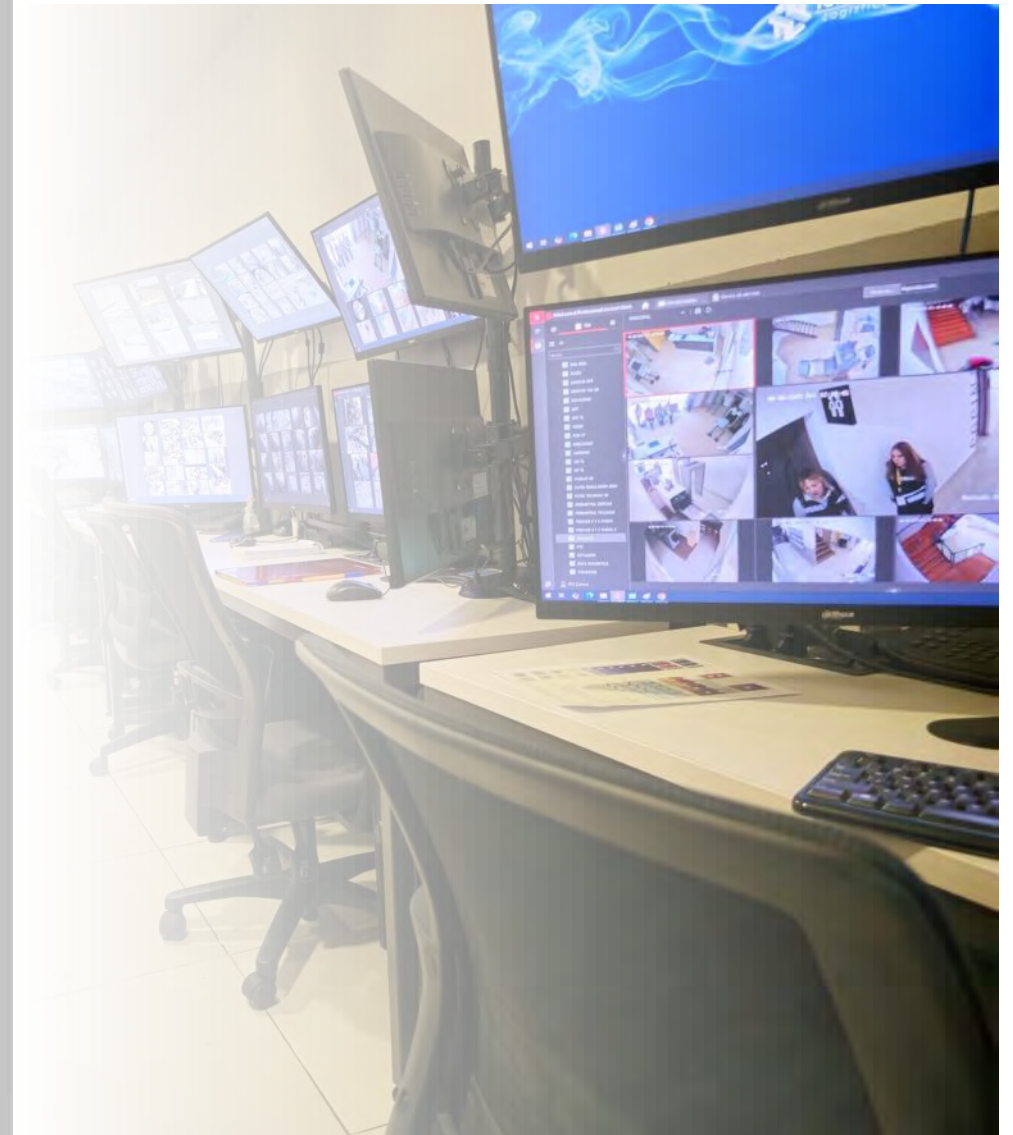
5. Protocolos de Respuesta ante Riesgos

Contamos con protocolos diferenciados para cada situación:

- Desvío de Ruta: Verificación inmediata con el operador. Si no hay respuesta, escalamiento a seguridad y autoridades.
- Intento de Robo: Activación de protocolo de emergencia, llamadas abiertas, envío de ubicación en tiempo real a las autoridades.
- Pérdida de Señal: Espera de reconexión durante ventana definida; si persiste, activación de búsqueda.
- Siniestro: Verificación con operador y activación de protocolo de asistencia.

6. Zonas de Paradas Autorizadas

- Se cuenta con un listado de paradas previamente autorizadas por la empresa para garantizar la seguridad del operador y la unidad. Cualquier detención fuera de estas zonas genera una alerta inmediata al equipo de monitoreo.





7. Verificación del Entorno del Operador

Ante cualquier evento sospechoso:

- Se realizan llamadas abiertas al operador para evaluar el entorno y su estado.
- Comunicación directa para obtener información de primera mano.
- Escalamiento inmediato si se detecta una situación anormal.

8. Monitoreo 24/7

- El equipo de monitoreo se encuentra activo las 24 horas del día, los 7 días de la semana, garantizando:
- Respuesta oportuna ante eventos.
- Seguimiento continuo en zonas de alto riesgo.
- Registro y documentación de todos los eventos críticos.

9. Coordinación con Autoridades

- Tenemos contacto directo con autoridades locales, estatales y federales en zonas críticas para facilitar:
- Atención inmediata ante incidentes.
- Apoyo en operativos de localización y recuperación.
- Coordinación para el resguardo del operador y la mercancía.



Centros de monitoreo

Equipos de seguridad y monitoreo:

Cámaras

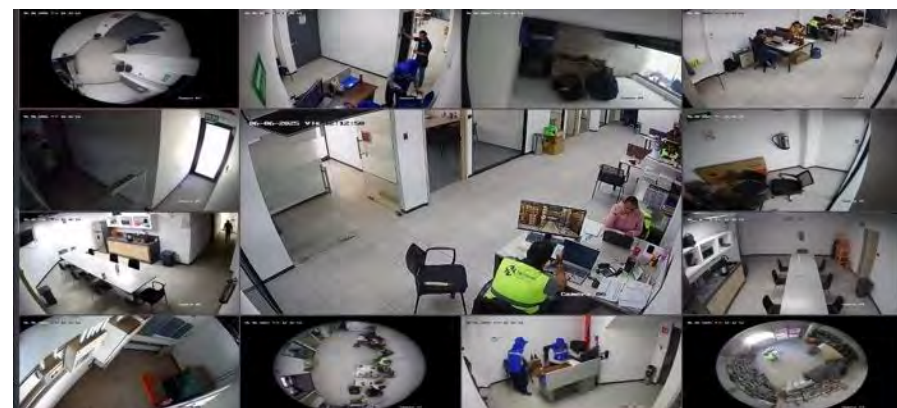
PTZ (Línea de cruce y seguimiento automático a personas)

180°

Fish-Eye

Fijas

Fijas en línea de cruce



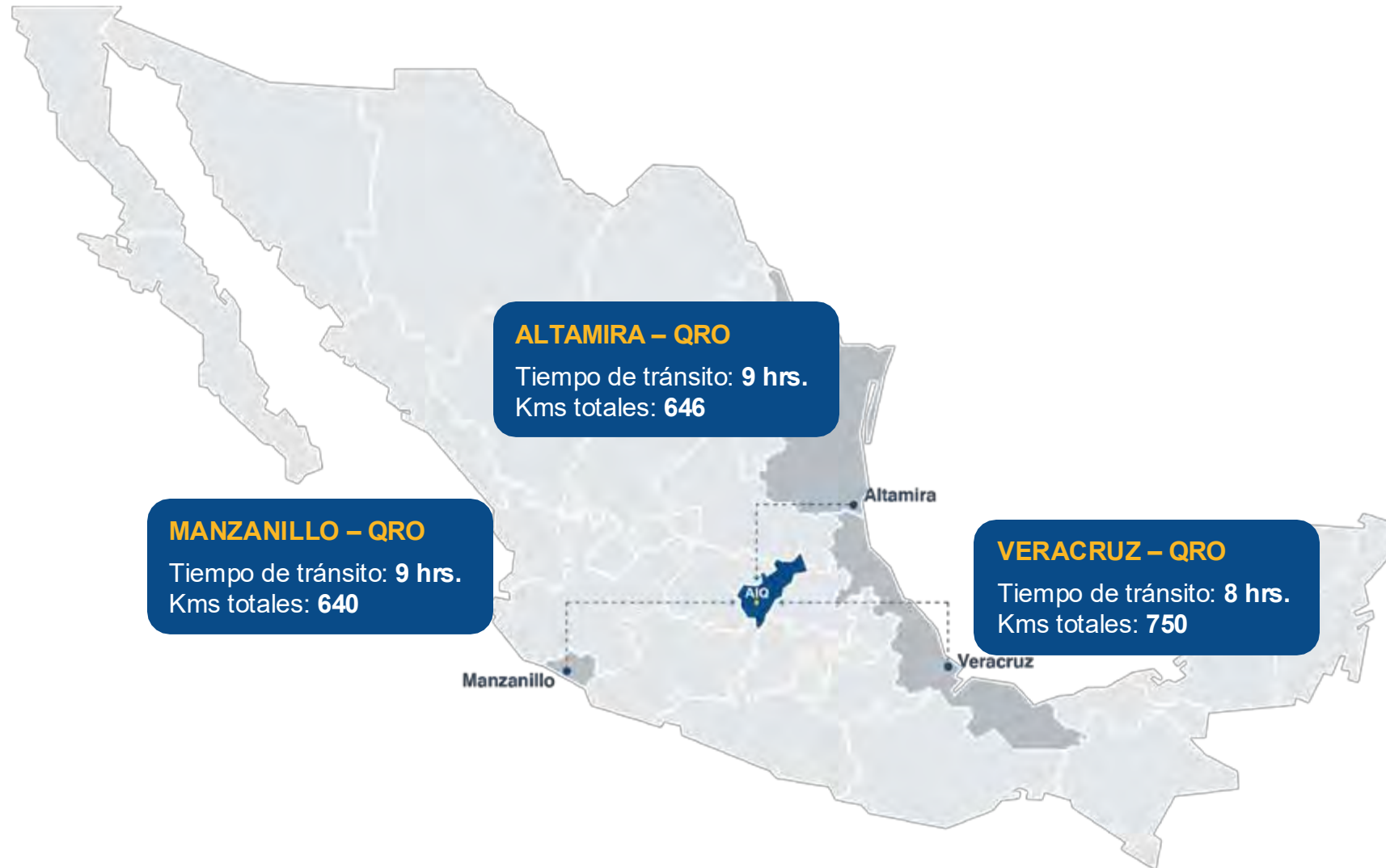


Tránsitos Fiscalizados – Aduanas habilitadas en autorización



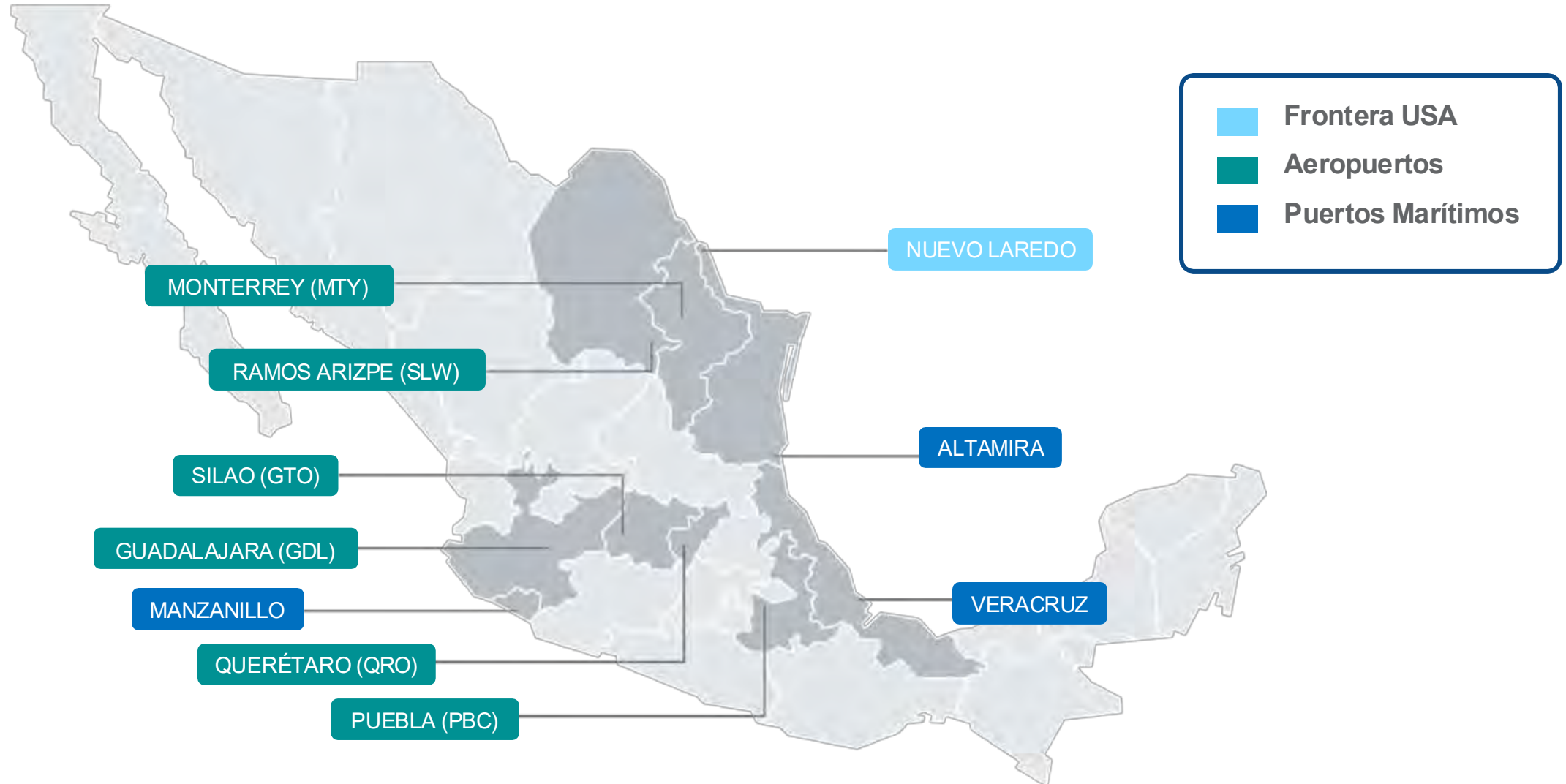


Tránsito Puerto Marítimo – Aeropuerto de Querétaro





Conectividad T3 Puerto Marítimo – Aeropuerto





C-TPAT

(Customs-Trade Partnership Against Terrorism)

Significa Asociación Estratégica Aduana-Industria contra Terrorismo; es una iniciativa conjunta del gobierno y las empresas cuyo objetivo es construir relaciones de cooperación comercial que refuercen y mejoren la cadena de valor empresarial y la seguridad en la frontera de los Estados Unidos de América.



Seguridad en la frontera de los Estados Unidos de América



Relaciones de cooperación comercial



Mejora la cadena de valor empresarial



ACC3 / RA3 Validation

Un RA3 es una entidad que manipula carga ubicada en un tercer país, validada y aprobada como tal en función de una validación de seguridad aérea de la Unión Europea.

- ✓ Validación de seguridad de UE
- ✓ Mejora la cadena de valor empresarial
- ✓ Integración de certificación entre recinto y transportista

Nuestros clientes



TÉRMINAL LOGISTICS DISTRIBUCIÓN

Nuestro objetivo es ofrecer a nuestros clientes la más alta calidad en servicios, basados en tecnología, costos competitivos y un excelente servicio al cliente



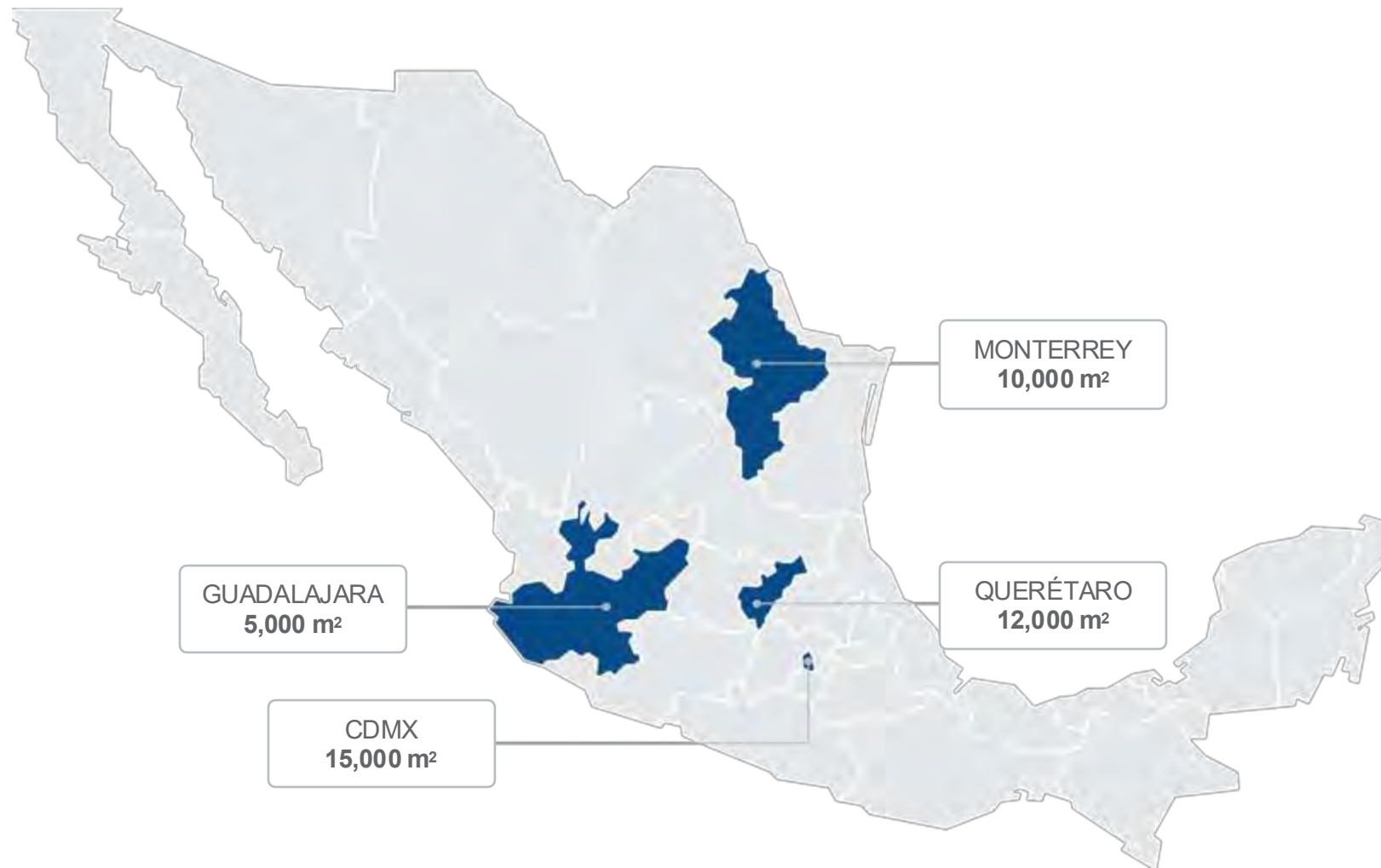
Términoal
Logistics
Distribución

Nuestros servicios: **Almacenaje y Distribución**

- Descargas paletizadas o a granel
- Control de inventarios
- Cruce de andén
- Inspecciones de calidad al recibo y al embarque
- Pick & Pack
- Kitting
- Ensamblado ligero y reajustado
- Etiquetados
- Visibilidad de inventarios
- Recuperación de evidencias de entrega (POD)
- Unidad de Verificación (UVA)
- Depósito Fiscal
- IMMEX



Nuestra presencia en México





Nuestros servicios: **Transporte Internacional**

- Servicios de transporte marítimo y aéreo principalmente de Europa a Mexico y viceversa.
- Torre de control desarrollada por nuestro departamento de IT con lo que nuestros clientes necesitan.





Industrias a las que servimos



Automotriz



E-commerce



Manufactura



Deportes



Infraestructura / Construcción

Asociaciones o Cámaras



MÉXICO



INTERNACIONAL



Certificaciones



Great Place to Work México

Nuestros servicios



INTERNACIONAL

Coordinación Puerta-A-Puerta Europa-México / México-Europa

- Embarques aéreos y marítimos
- Despacho de aduanas en origen y destino

- Asia a México
- Latinoamérica (Colombia, PANAMÁ), Europa, India, EUA (TERRESTRES)



MÉXICO

1. Almacenaje y Distribución (+50,000 m² de almacén a nivel nacional)

- Control de inventarios / Cross dock
- Inspecciones de calidad al recibo y al embarque
- Pick & Pack, Kitting, VAS
- Visibilidad de inventarios
- Recuperación de evidencias de entrega (POD)
- Unidad de Verificación (UVA)
- Depósito Fiscal
- IMMEX

Transporte Internacional (Forwarding)

¿Cómo abordamos los desafíos de la cadena de suministro?

Como nuestros clientes enfrentan menor disponibilidad de espacio y por lo tanto mayores costos, nuestra misión es encontrar el espacio en su nombre y brindar soluciones dentro de un mercado competitivo, basado en visibilidad y transparencia aprovechando nuestra tecnología para una toma de decisiones eficiente y oportuna.



tlkapital.com.mx



TL Kapital

Real Estate

Con la experiencia previa en **Término Logisitics** en el desarrollo de proyectos y administración de inmuebles se crea la unidad de negocio **TL Kapital** dedicada al desarrollo inmobiliario y bienes raíces.

- **Comerciales:** Oficinas, locales y negocios que generen ingresos y beneficios.
- **Industriales:** Fábricas, naves, complejos industriales.

El objetivo es ofrecer soluciones integrales de construcción, arquitectura e interiorismo.

- Desarrollo de proyectos de acuerdo a tus necesidades
- Planteamiento y planeación de ejecución de proyecto
- Seguimiento y administración de obra asegurando calidad
- Gestión de compras de equipamiento
- Control de Calidad en el proceso y en la entrega final, check list y entrega llave en mano



TL KAPITAL REAL ESTATE

Desarrollo de Inmuebles



TL KAPITAL REAL ESTATE

Administración de Inmuebles

Adquisición, operación, administración, renta y venta de inmuebles de usocomercial e industrial.

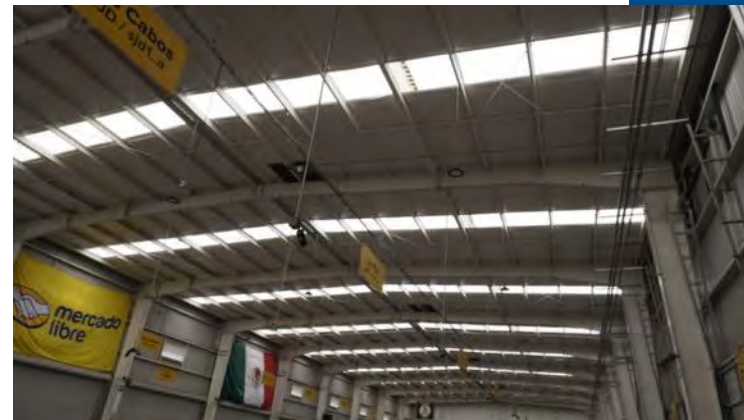
- Diversificación de los inmuebles en los segmentos de oficinas, comercial, mixtos y parques industriales.
- Adquisiciones y desarrollos rentables
- Estructura financiera sólida
- Ubicación a un precio competitivo

HUB

MERCADO LIBRE

2,000.00 m2

- Nave industrial de operaciones domésticas
- Primer Mercado Libre Air Hub en Latinoamérica



TL Kapital

Real Estate

HUB

DHL EXPRESS

3,810.00 m2

- Nave industrial de operaciones domésticas



TL Kapital

Real Estate



EXPANSIÓN

DHL EXPRESS

18, 406.17 m²

- Nave industrial de operaciones domésticas



TL Kapital

Real Estate



EXPANSIÓN

DHL EXPRESS

18, 406.17 m²

- Nave industrial de operaciones domésticas



TL KAPITAL REAL ESTATE

BODEGAS AIQ

3,540.00 m2

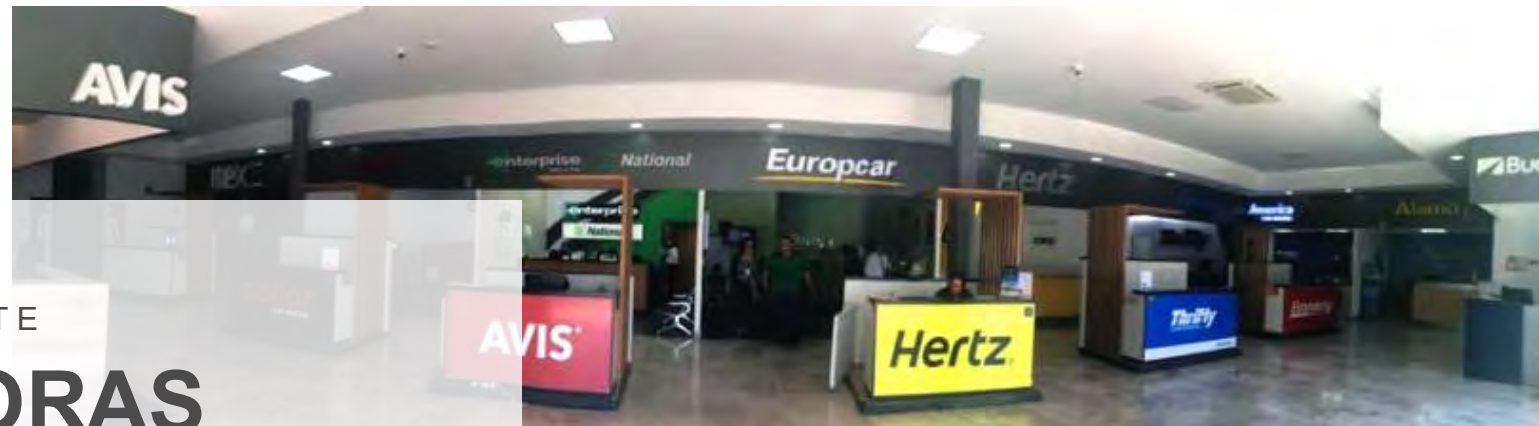
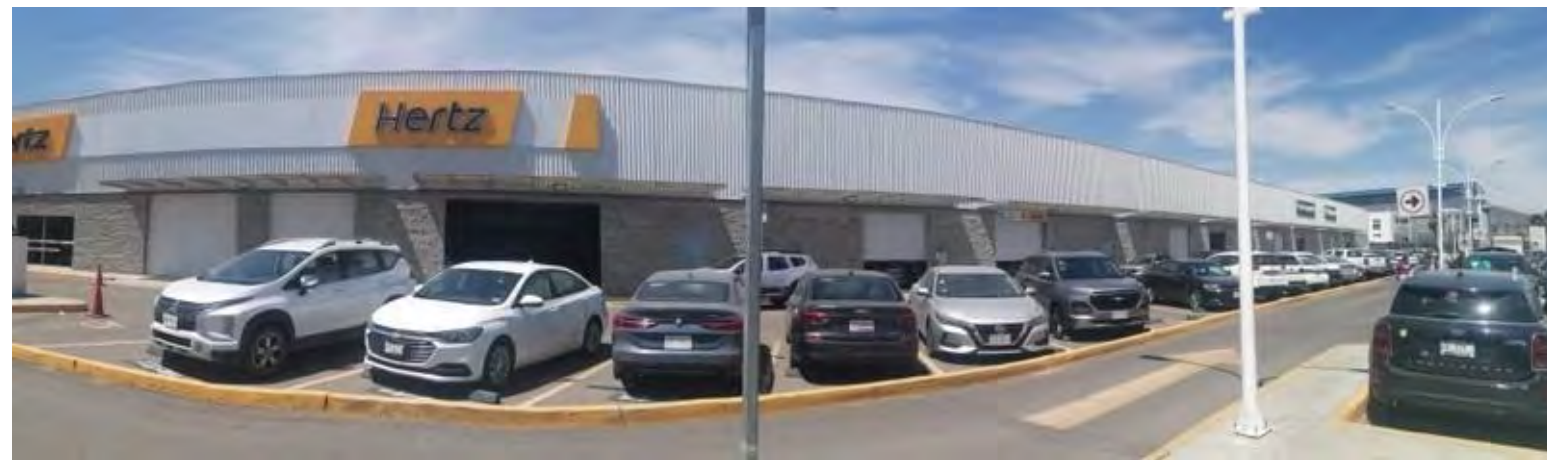


- Naves industriales para operaciones de aerolíneas y compañías de renta de automóviles.
- La vigencia a largo plazo del contrato celebrado con el AIQ permite el desarrollo de proyectos de bienes raíces, contribuyendo con el desarrollo del complejo aeroportuario.



TL Kapital

Real Estate



TL KAPITAL REAL ESTATE

ARRENDADORAS DE AUTOS

- **12 locales interiores:** mostrador para atención a clientes y almacenamiento de vehículos en bodegas.
- **Clientes:** Hertz, Avis, Alamo, Thrifty, National, Budget.



TL Kapital

Real Estate

TL KAPITAL REAL ESTATE

EDIFICIO B

3, 945.00 m2

- 34 Oficinas de Co Working
- Comedores en cada piso
- 18 Oficinas en cuatro pisos
- Sala de Juntas
- Roof Garden



TL Kapital

Real Estate



TL KAPITAL REAL ESTATE

EDIFICIO A

831.27 m2



- 7 locales comerciales de 53.10 m2 en planta baja.
- 7 oficinas de 53.10 m2 en planta alta.



TL Kapital

Real Estate

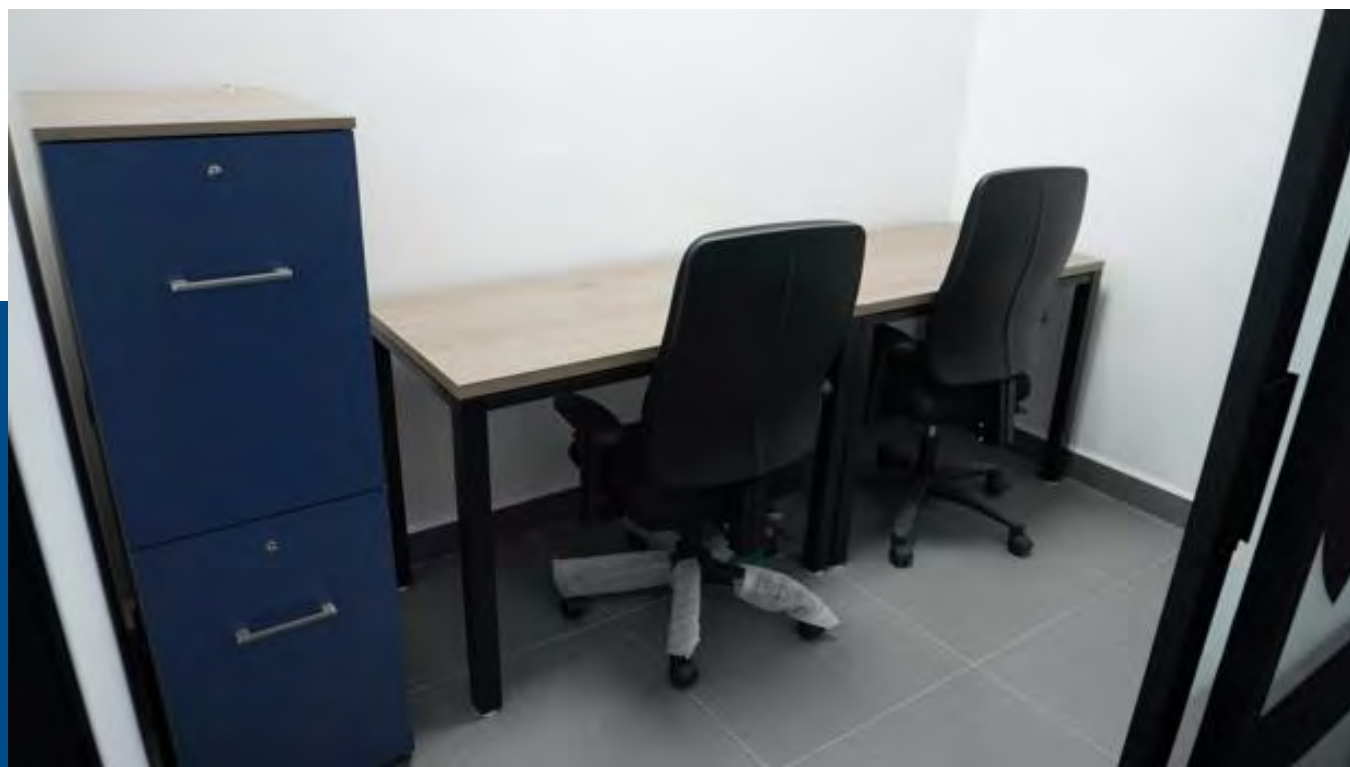
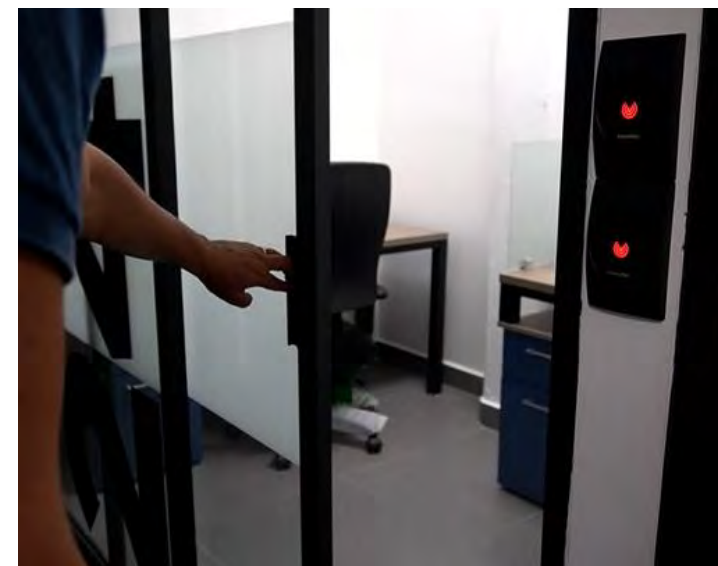
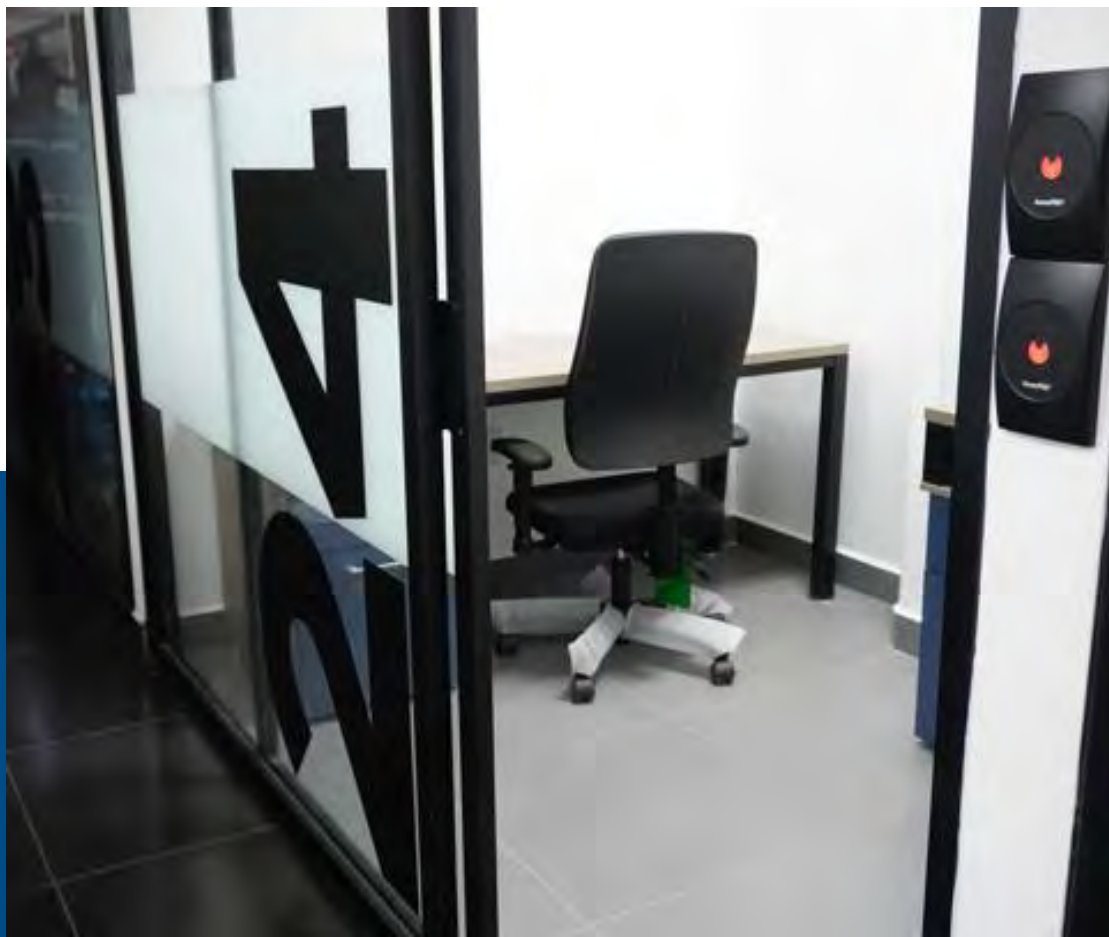


TL KAPITAL REAL ESTATE

CO WORKING

345.50 m2

81 estaciones de trabajo





Gracias

Por su atención



HACEMOS DE TU LOGÍSTICA **LA MEJOR EXPERIENCIA**

www.terminal.com.mx
www.terminal-logistics.eu

