



RESIDENTIE **DÉSIREE**

Herderstraat 9-15, 3630 Maasmechelen

04	Locatie
06	Overzicht eenheden
07	Residentie Désiree
10	Blok A
19	Penthouse
23	Blok B
29	Blok C
32	Stelpost





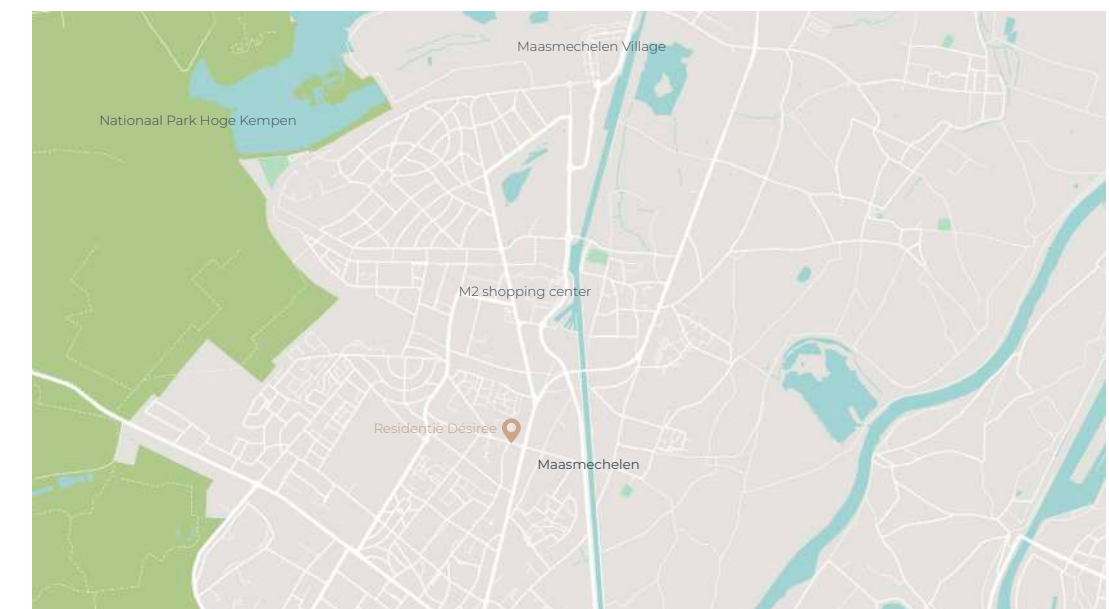
Locatie

Residentie Désiree is gelegen in Maasmechelen, aan de Herdersstraat 9 / Rijksweg / Rooshaegenweg 1. Op enkele minuten van Maasmechelen Village en Het Nationaal Park Hoge Kempen.

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: supermarkten, M2 shoppingcenter, krantenwinkel aan de oeverkant, bushalte voor de deur,...

Tegelijk zijn de uitgestrekte bosgebieden van het Nationaal Park vlakbij, evenals de mooiste fietsroutes langs de Maas. Maasmechelen biedt een uitzonderlijke combinatie van fashion, shopping, gastronomie, natuur en ontspanning.

Het project is slechts 3,5 km van de afrit autosnelweg E314/A2 verwijderd. Maastricht Airport ligt op 17,5 km afstand; Aken op 40 km; Brussel op 100 km.





Residentie Désiree bestaat uit 29 eenheden:

- 3 appartementen met 1 slaapkamer
- 21 appartementen met 2 slaapkamers
- 3 appartementen met 3 slaapkamers
- 2 penthouses met 3 slaapkamers

- 29 kelderbergingen
- 32 ondergrondse parkings

Het woonerf wordt gebouwd in 3 woonblokken, met in totaal 4 afzonderlijke ingangen en bijgevolg 4 afzonderlijke liften. De gebouwen situeren zich rond een centrale binnentuin.

Residentie Désiree is ontworpen onder moderne architectuur, mede door een combinatie van lichte gevelsteen, zwarte ramen en glazen balustrades.

Er werd speciale aandacht geschonken aan het creëren van grote leefruimtes, die vervolgens met schuiframen toegang verlenen tot de terrassen (10 tot 37 m² groot!). De appartementen gelijkvloers beschikken daarbij ook over een privaat tuintje.

AFWERKING

De appartementen worden volledig afgewerkt opgeleverd. In de prijzen is een goede standaard afwerking inbegrepen, waarbij u nog keuze hebt in vloeren, keuken, sanitair en binnendeuren bij de aangeduide leveranciers.

PARKING - KELDERBERGING

Bij ieder appartement hoort een ondergrondse kelderberging, bereikbaar met de lift. De ondergrondse parkeerplaatsen in het aanpalend gebouw zijn vlot toegankelijk via de Herdersstraat of via de Rooshaegenweg.





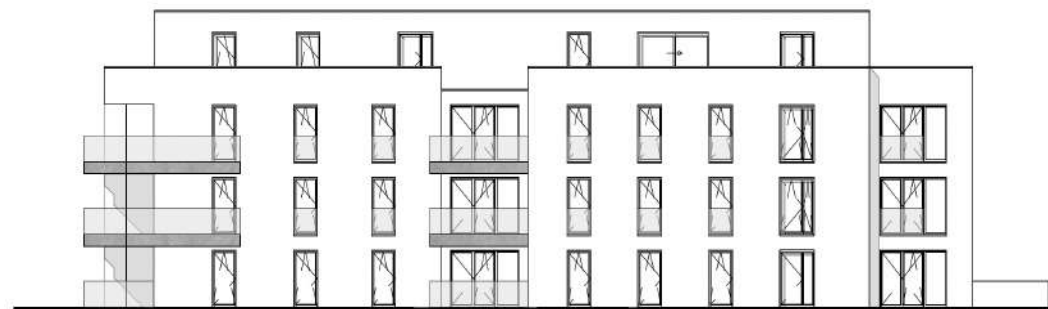
RESIDENTIE

DÉSIRÉE

BLOK A

Herdersstraat 11 -13

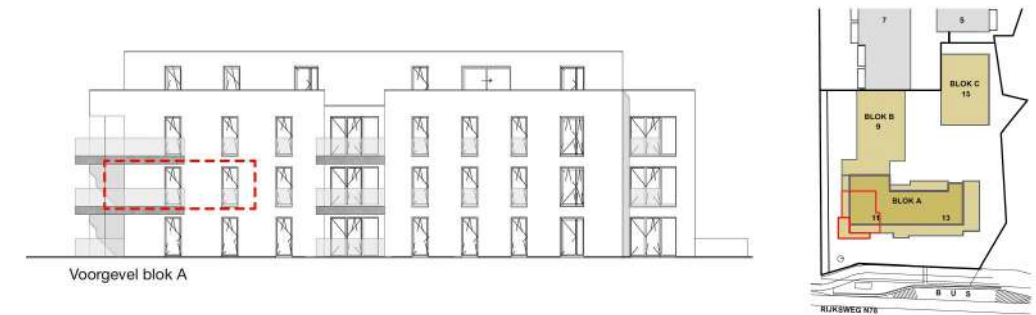
15 appartementen + 2 penthousen,
telkens met 1, 2 of 3 slaapkamers.
Woonopp.: van 74 m² tot 154 m² + terras / tuin



APPARTEMENT A.1.2

Huisnummer 11/005

2 slaapkamers
Oppervlakte appartement: bruto 98,8 m²
Oppervlakte terras: bruto 21m²



APPARTEMENT A.03

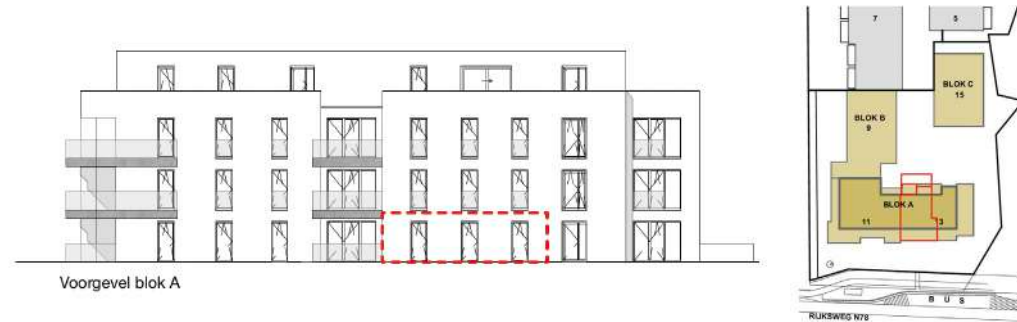
Huisnummer 13/002

3 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 108,2 m²

Oppervlakte terras: bruto 10,6 m²

Oppervlakte tuin: bruto 22,3 m²



APPARTEMENT A.04

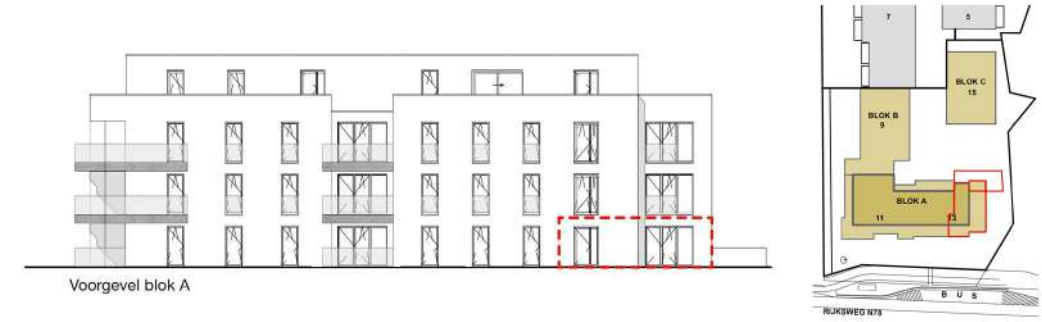
Huisnummer 13/001

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 105,8 m²

Oppervlakte terras: bruto 11,9 m²

Oppervlakte tuin: bruto 46,1 m²



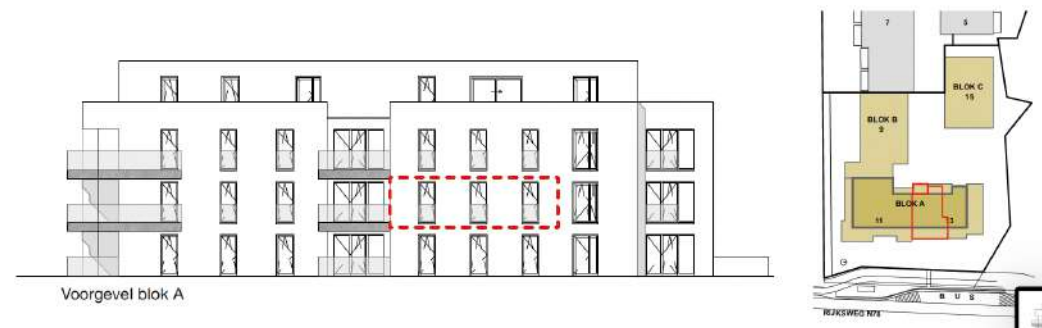
APPARTEMENT A.1.3

Huisnummer 13/004

3 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 108,2 m²

Oppervlakte terras: bruto 10,6 m²



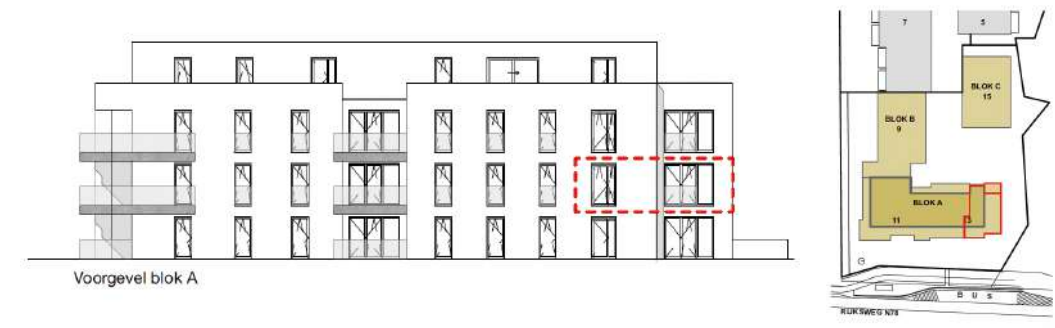
APPARTEMENT A.1.4

Huisnummer 13/003

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 105,8 m²

Oppervlakte terras: bruto 11,9 m²



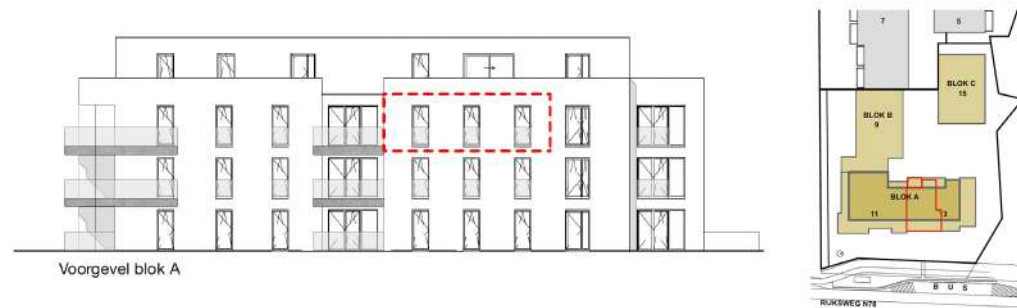
APPARTEMENT A.2.3

Huisnummer 13/006

3 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 108,2 m²

Oppervlakte terras: bruto 10,6 m²



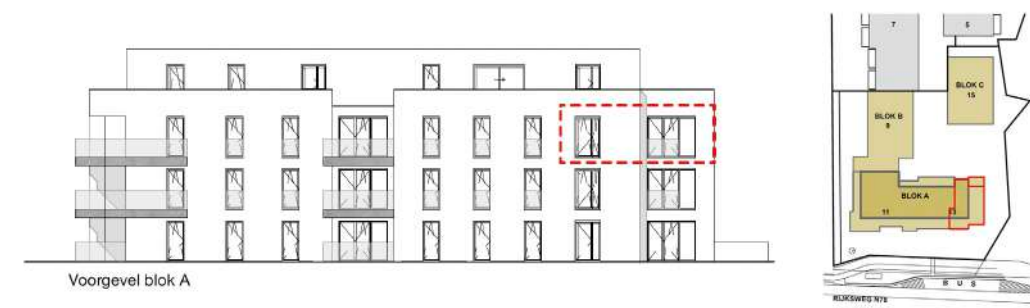
APPARTEMENT A.2.4

Huisnummer 13/005

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 105,8 m²

Oppervlakte terras: bruto 11,9 m²





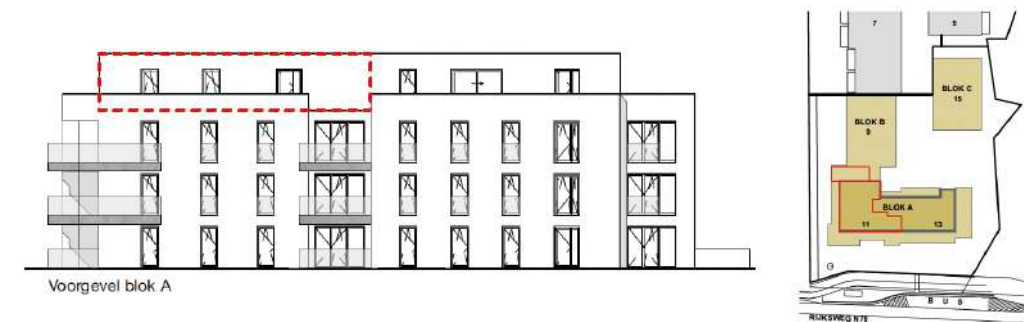
PENTHOUSE A.3.1

Huisnummer 11/011

3 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 153,1 m²

Oppervlakte terras: bruto 37 m²



PENTHOUSE A.3.2

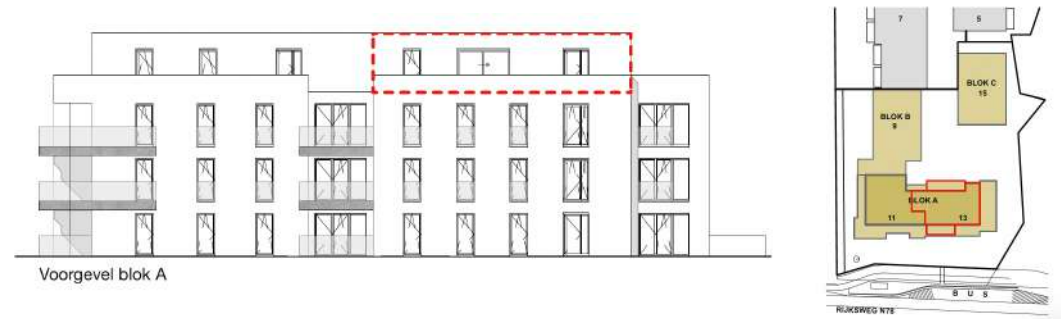
Huisnummer 11/010

3 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 150,5 m²

Oppervlakte terras 1: bruto 28,6m²

Oppervlakte terras 2: bruto 20m²

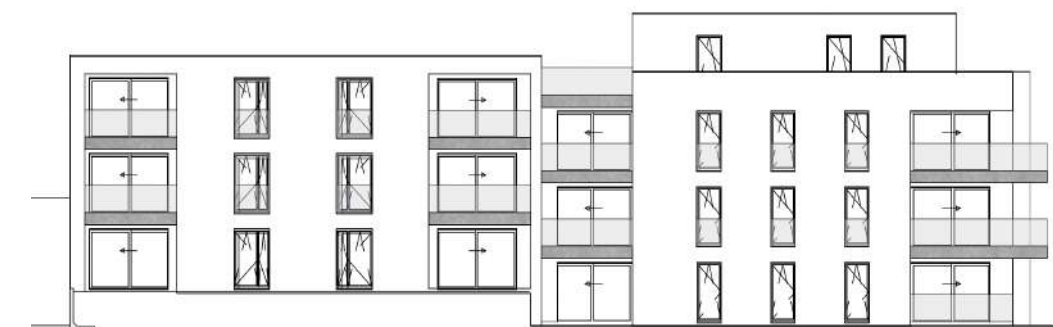




BLOK B

Herdersstraat 9

6 appartementen,
elk met 2 slaapkamers en terras.
Woonopp.: 100,80 m² + terras / tuin



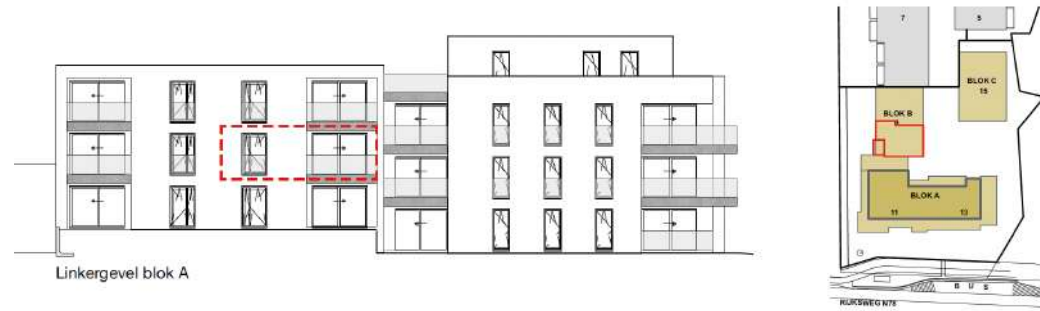
APPARTEMENT B.1.1

Huisnummer 9/003

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 100,5 m²

Oppervlakte terras: bruto 12,1 m²



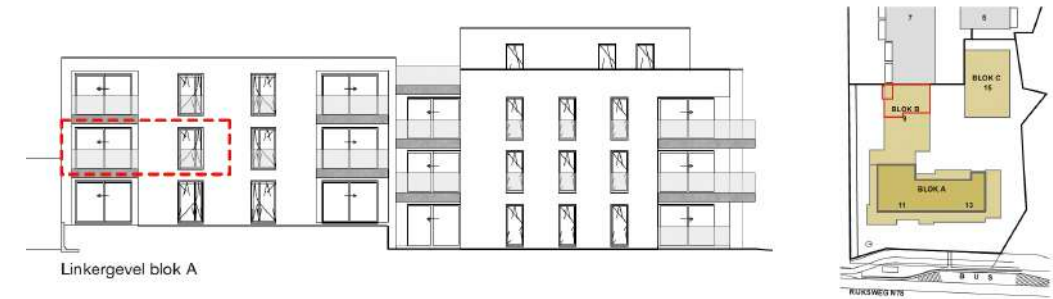
APPARTEMENT B.1.2

Huisnummer 9/004

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 99,6 m²

Oppervlakte terras: bruto 10,9 m²



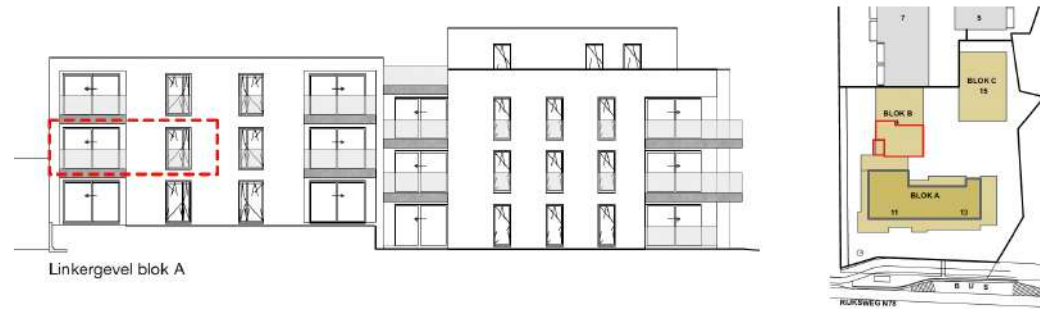
APPARTEMENT B.2.1

Huisnummer 9/005

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 100,5 m²

Oppervlakte terras: bruto 12,1 m²



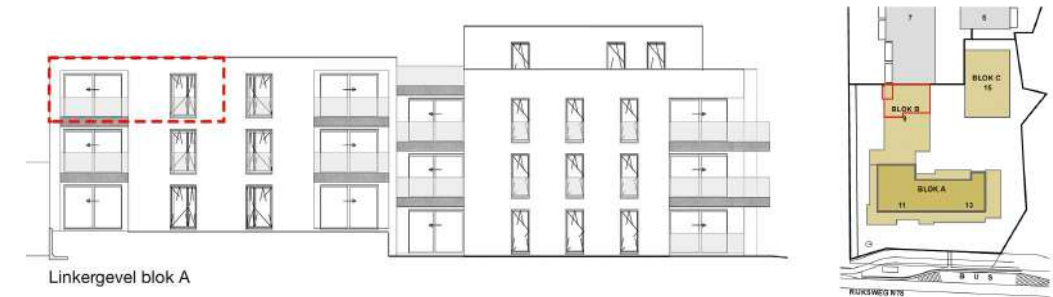
APPARTEMENT B.2.2

Huisnummer 9/006

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 99,6 m²

Oppervlakte terras: bruto 10,9 m²

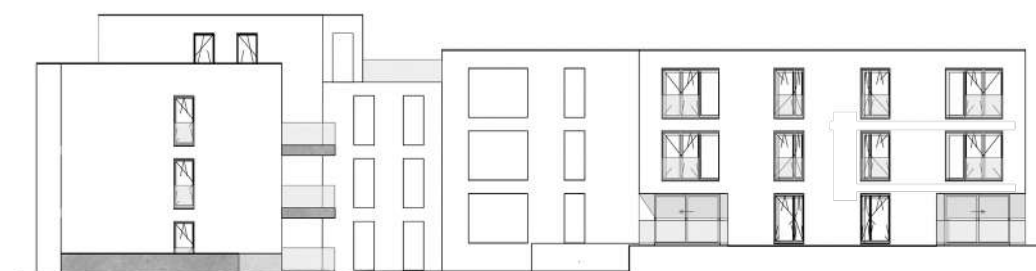




BLOK C

Herdersstraat 9

6 appartementen,
elk met 2 slaapkamers en terras.
Woonopp.: 100,80 m² + terras / tuin



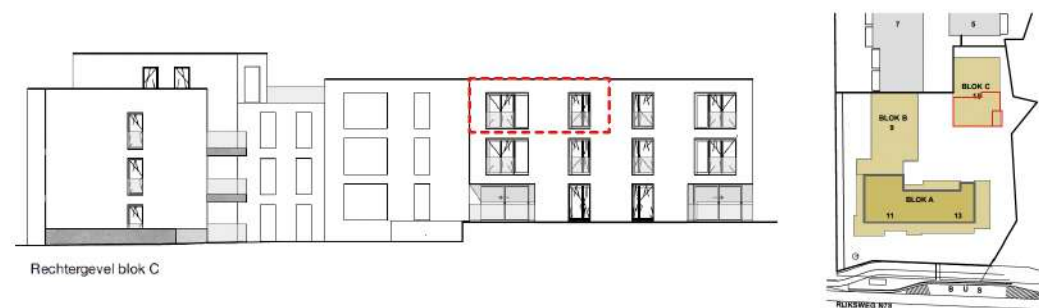
APPARTEMENT C.2.2

Huisnummer 15/006

2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: bruto 101,1 m²

Oppervlakte terras: bruto 11,3 m²



Technische gegevens

Stelpost

Ruwbouw: buitengevels in lichtgrijze gevelsteen. Daken in EPDM. Aluminium ramen met dubbel glas U-waarde 1,0. Valbeveiligingen in helder glas.

Verwarming: vloerverwarming op aardgas. Extra elektrische radiator in badkamer.

Ventilatie systeem: Type C – met roosters in de ramen.

Badkamer: ligbad of douche – badkamermeubel.
Budget totaal sanitaire toestellen: € 3.100 incl. btw. Budget sanitair penthousen: € 4.000 incl. btw.

Vloeren: volledig tegelvloeren, handelswaarde € 30/m².
Muurbetegeling boven bad of in douche, telkens tot plafondhoogte, handelswaarde € 20/m².

Binnendeuren: vlakke verfdeuren. Handelswaarde € 240/deur incl. beslag.

Keukenbudget:

Appartementen met 2 of 3 slaapkamers: € 6.000 incl. btw

Appartementen met 1 slaapkamer: € 5.000 incl. btw

Penthousen: € 9.000 incl. btw

Videofoon aanwezig.

Lift aanwezig tot in de kelderverdieping.

Kelderberging en ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

Totale garantie voor de koper: verkoop onder Woningbouwwet (Wet Breyne).





Globus Q - Mombeekdreef 38, 3500 Hasselt