10 jaar wijkpaleis

opening dorpszaal

verbouwing

aankoop

verduurzaming en beter gebruik

Het Wijkpaleis - de plek om het te maken

VAN LOEMPIAKAR NAAR PALEIS NAAR ...

bedrijfsplan

aanbesteding

pop-up paleis

keukentafelgesprekken

foto's voorzijde
Het Wijkpaleis bestaat 10 jaar!
De ontwikkeling is onderdeel van een langere reis,
die zichtbaar wordt in de tijdlijn van 2014 - 2025

stichting het Wijkpaleis

JAARVERSLAG 2025

INHOUDSOPGAVE

1	VOORWOORD	p 5
2	2025 IN ÉÉN OOGOPSLAG	p 7
3	MAATSCHAPPELIJK VAN BETEKENIS	p 9
4	ZELFORGANISATIE	p 14
5	VERHUUR	p 19
6	INVESTERINGEN | ONDERHOUD	p 19
7	COMMUNICATIE	p 20
8	FINANCIËN	p 23
9	RAAD VAN TOEZICHT	p 25

werkbestuur
Marieke Hillen en Floris van Gennep

raad van toezicht
Karin van Barneveld, Isabel Awad, Vincent Lo en Victor Schaafsma

BIJLAGEN

A	PROGRAMMA	p 26
B	SOCIAL RETURN	p 38
C	REPAIRCAFE	p 45
D	JAARCIJFERS 2025	p 46
E	KLEINE BUREN	p 47
F	PLANVORMING 2027	p 48

tekst en foto's | Marieke Hillen, Floris van Gennep
diagrammen | tekeningen | Floris van Gennep

jaarcijfers | RAAK belastingadviseurs bv.
maatschappelijke waarde | MEENTWAARDE BV - steward owned
datum | juni 2026

V O O R W O O R D

Hoe het Wijkpaleis haar tiende verjaardag vierde.

de viering op 10 oktober 2025

De viering van het tienjarig bestaan met ongeveer 180 buurtgenoten is bijzonder en tegelijkertijd alledaags. Het ziet er naar uit dat deze vrijdagavond een chaotisch samenzijn wordt met zo veel mensen en programma dat door verschillende mensen is aangedragen; met z'n allen eten natuurlijk, muziekjes draaien, dansen, een paleisquiz, gedichten, muziek van makers, optredens door buurtgenoten afgewisseld met een serieuze boodschap om het moment te markeren. En dat alles in een ruimte die gewoonlijk al goed gevuld is met 100 mensen.
Terugkijkend loopt de avond als een tierelier. Iedereen pakt (zoals het ook in het dagelijks paleisleven gaat) een deel, waardoor het lijkt alsof het vanzelf gaat. Na (meer dan) tien jaar oefenen om bijeenkomsten, vieringen, serieuze gesprekken, maaltijden samen op te pakken, loopt dit bijzondere verjaardagsfeest op rolletjes.

terugkijkend naar de keukentafelgesprekken in 2014

Terugkijkend naar de keukentafelgesprekken van 2014 zien we dat veel is gerealiseerd dat tijdens deze gesprekken aan tafel hardop is gewenst en geopperd. Het belangrijkste element is 'het zaaltje vol programma van buurtgenoten' en daarnaast de vraag om spullen, werkplaatsen, kennis en kunde uit te wisselen en te delen Deze wens is ruimschoots ingelost als je ziet wat er de afgelopen jaren allemaal heeft plaatsgevonden in onze dorpszaal en de werkplaatsen. De lijst met activiteiten is eindeloos. In de programma bijlage zie je slechts wat er dit jaar heeft plaatsgevonden. Het is een grote variëteit van bijeenkomsten en activiteiten op het gebied van; democratie, wijkcultuur, informeel onderwijs, samen maken, samen eten, gemeenschapseconomie, verduurzamen en vieren.

terugkijkend naar de start in oktober 2015

Van één zelfsturend groepje van tien à vijftien buurtgenoten die samen 'een plek voor Rotterdam West' willen maken, is het Wijkpaleis gegroeid naar een organisatie met ongeveer zeventien zelfsturende groepen van buurtgenoten die een bijdrage leveren aan het versterken van de gemeenschap van Rotterdam West; de koks van de paleiskeuken, inloop houtwerkplaats, de waarden en waardinnen, werk aan de winkel, het textiel repair café, omloop midwest, de paleistuiniers, de raad van toezicht, het kijkpaleis, het repair café, het huis voor actief burgerschap, praat NL met mij, het kernteam, de paleisbouwers, de verhalen van waarde, de social return van de makers, de stagiaires, de breiclub, maak-maar-raak ...

Vincent Lo

Vlak na onze tiende verjaardag is Vincent Lo, lid van onze Raad van Toezicht overleden en hebben wij afscheid moeten nemen. Vincent kwam vanaf 2015 als actieve deelnemer van Mooi, Mooier, Middelland al vaak in het pop-up Paleis. Sinds 2017 was hij lid van de raad van toezicht. Hij was bescheiden en waarschijnlijk lang niet voor iedereen binnen het Wijkpaleis zichtbaar, maar voor de ontwikkeling van het pop-up paleis naar de aankoop in 2022 en het invoeren van het paleisberaad, heeft hij als actieve bewoner én vanuit zijn kennis als stedenbouwkundige een grote rol gespeeld.

We gaan hem erg missen en tegelijkertijd is hij ook nog bij ons: Vincent vond dat het jaarverslag toegankelijker kon met uitgekiend kleurgebruik. Deze nalatenschap is ook dit jaar weer te vinden als je door het verslag bladert. We houden de adviezen en gedachten van Vincent dichtbij ons.

leeswijzer jaarverslag 2025

Als vervolg op het verslag van 2023 en 2024 is de opbouw dit jaar stapsgewijs verdeeld in 'één oogopslag' (samenvatting), het jaarverslag (op dit witte pagina's over de maatschappelijke betekenis, de organisatie en de financiën) en uitgebreide bijlagen (voor wie de diepte in wil).
De Meentwaarde, waarin we de maatschappelijke waarde zichtbaar maken, is door het hele jaarverslag te vinden (op de aubergine pagina's) . Op de volgende pagina is een korte omschrijving waar je de begrippen en onderzoeksstappen van Meentwaarde leert kennen.

We wensen je veel leesplezier!

Marieke Hillen en Floris van Gennep
werkbestuur

OVER MEENTWAARDE

Meentwaarde is ontstaan en ontwikkeld in het Wijkpaleis en is opgericht door Karin van Barneveld, Floris van Gennep, Ludo de Goeje en Marieke Hillen.

Meentwaarde biedt een impactmeting die de kracht van de gemeenschap zichtbaar maakt. Meentwaarde doet dit vanuit het perspectief van buurtinitiatieven en haar buurtgenoten die zich dagelijks onbetaald inzetten om hun gemeenschap te versterken en daarmee hun buurt weerbaarder en mooier te maken.

WAAROM?

zelf doen

In wijken en dorpen door heel het land richten buurtgenoten initiatieven op om vanuit de kracht van de gemeenschap zelf publieke vraagstukken aan te pakken. Zij zien in hun directe omgeving dat moeilijke vraagstukken op het gebied van zorg, welzijn, verduurzaming, natuur, landbouw, wonen, cultuur, onderwijs niet alleen door overheid of marktpartijen kunnen worden opgelost.

impactmeten

Om een gelijkwaardige positie te verwerven ten opzichte van de overheid en de markt, is het belangrijk dat buurtinitiatieven hun impact zichtbaar maken aan hun eigen gemeenschap, financiers en gemeenten. Gangbare impactmetingen kijken naar buurtinitiatieven vanuit een financieel perspectief; welke bezuiniging realiseert een initiatief bij het oplossen van publieke vraagstukken? Meentwaarde hanteert het perspectief van de toegevoegde waarde van de gemeenschap. Voor Meentwaarde staan de buurtgenoten (meentgenoten) die vrijwillig hun tijd steken in de meent en bouwen aan een sterke gemeenschap voorop. Dat is wat we meten.

de meent en de impact van een sterke gemeenschap

De meent is de vroege voorloper van het buurtinitiatief. Het is 'gezamenlijke grond' waar mensen die rond de meent wonen ‘de vruchten van plukken’. Het belangrijkste van deze 'gezamenlijke grond' zijn niet de vruchten of de output, maar het bouwen van de gemeenschap. Mensen die deel uitmaken van een gemeenschap leven langer en gezonder, zij worden veerkrachtiger, zowel in het dagelijks leven als op momenten van crisis. Ook de gemeenschap als geheel wordt weerbaarder.

HOE?

meentwaarde methode

Meentwaarde kwantificeert de eerder genoemde vrijwillige tijdsinvestering van meentgenoten en het principe van wederkerigheid dat als basis dient van de gemeenschapseconomie. Zij drukt deze uit in Meentwaarde uren (mwu). In verhalen van waarde (vvw) onderzoekt Meentwaarde de kwalitatieve impact.

impact meten, is impact maken

Door het meten van impact met Meentwaarde worden meentgenoten bewuster van hun impact. Deze inzichten helpt het initiatief zich verder te ontwikkelen.

BEGRIPPEN

gemeenschap

In de context van Meentwaarde gaat het om een plaatsgebonden gemeenschap, waar mensen, planten, dieren, plek en middelen onderdeel van uitmaken. Een sterke gemeenschap kenmerkt zich door zelforganisatie.

zelforganisatie

Zelforganisatie ontstaat als mensen intrinsiek gemotiveerd zijn iets voor hun buurt, stad of gemeenschap te doen. Deze intrinsieke motivatie kenmerkt zich het duidelijkst doordat meentgenoten hun vrije tijd inzetten.

meentgenoten

Mensen die onderdeel uitmaken van een gemeenschap. Hoe groter de betrokkenheid is bij de gemeenschap, des te sterker de betekenis van het woord meentgenoot.

wederkerigheid

Wederkerigheid is de lijm van een gemeenschap . Deze uitwisseling wordt gekenmerkt als sociaal, vertraagd en indirect en staat in tegenstelling tot het begrip transactie dat zich kenmerkt als zakelijke uitwisseling, binnen een korte tijd en direct (tussen personen en| of organisaties).

de pijlers van een gemeenschap

Een buurtinitiatief is een door waarden gedreven organisatie. Deze waarden noemt Meentwaarde pijlers, zij zijn de dragers van het initiatief.

impact

Positieve verandering die buurtinitiatieven teweegbrengen in hun buurt met het doel de gemeenschap te versterken en daarmee maatschappelijke vraagstukken op te lossen.

meentwaarde uur | mwu

Een meentwaarde uur is een meeteenheid waarmee Meentwaarde de vrijwillige tijd die meentgenoten investeren in de meent en dient als kwantitatieve graadmeter voor de kracht van de gemeenschap.

verhaal van waarde | vvw

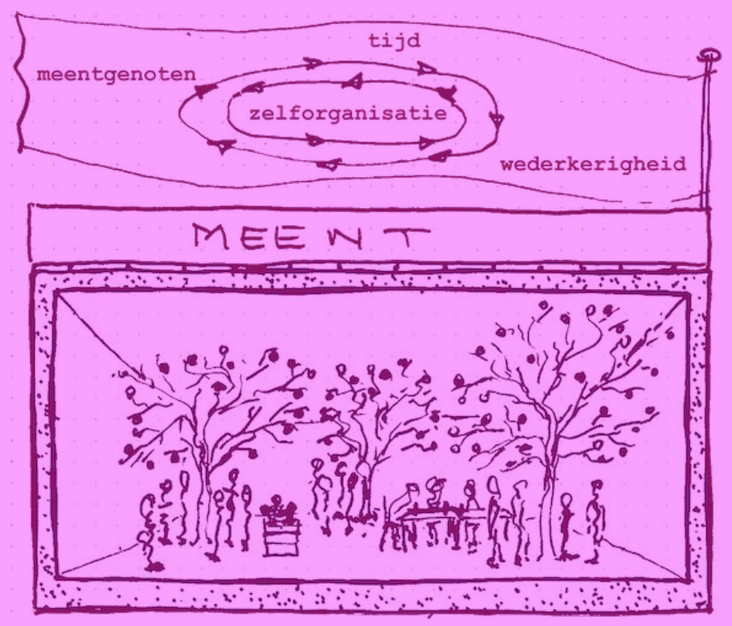
Verhalen van waarde maken de verandering die een initiatief teweegbrengt bij een individu of de gemeenschap zichtbaar. En dient als kwalitatieve illustratie van het meentwaarde uur.

JAARVERSLAG

De samenwerking van het Wijkpaleis en Meentwaarde is ook zichtbaar in dit jaarverslag. De methodiek van Meentwaarde is door het Wijkpaleis toegepast om de agenda om te zetten in meentwaarde uur. Bijna tweeduizend activiteiten zijn gecategoriseerd! En de werkgroep 'verhalen van waarde' van het Wijkpaleis heeft dit jaar het textiel repair café in een apart onderzoek uitgelicht. Aan de hand van tien gesprekken is de kwalitatieve impact onderzocht en is de methodiek getest in de praktijk.

Meentwaarde.nl

www.linkedin.com/company/meentwaarde



IN ÉÉN OOGOPSLAG

over het Wijkpaleis in 2025

doelstelling de gemeenschap van Rotterdam West versterken.

pijlers gelijke kansen | zelfstandigheid | voortbestaan | gemeenschapsvorming democratie | toekomst, zie omschrijvingen hiernaast

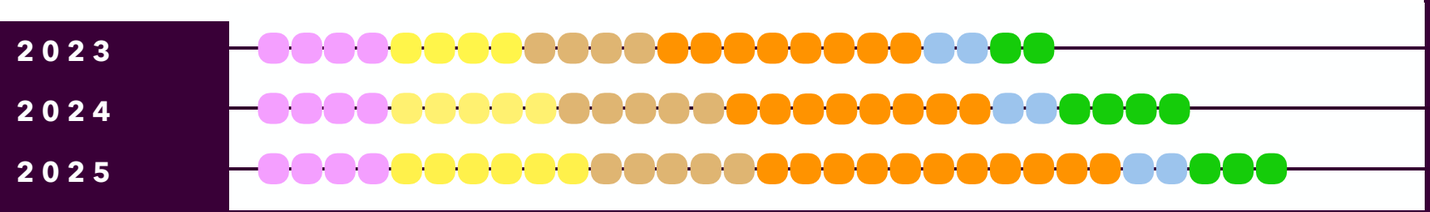
werkwijze samen maken | ontmoeten | leren | ondernemen

resultaat diversiteit aan activiteiten en projecten;
dorpszaal - bijeenkomsten, aanschuifmaaltijden, inloop- en vragenuur
collectieve werkplaatsen - startende makers huren kastruimte in de buurtkeuken, het textielatelier en de houtwerkplaats; bereiding maaltijden; catering; repair café; textiel repair café; inloop houtwerkplaats, workshops, als overloop overleggen en bijeenkomsten
paleistuin - vergroenen; meer planten en dieren | buiten maken | buiten eten en spelen
betaalbare werkplaatsen - maatschappelijke ondernemers huren betaalbare ateliers op de 1e en 2e verdieping en leveren een social return voor de wijk
ruimte voor wijkorganisaties - Werkgroepjongeren Middelland en de Zorgvrijstaat huren en maken gebruik van de dorpszaal en paleistuin

meentgenoten & zelforganisatie stichting met 150 vaste en circa 150 incidentele vrijwilligers | 4 meentgenoten met basisvergoeding | bomen, planten en dieren in de paleistuin, zie 'kleine buren' in bijlage E | bruto-omzet € 306.299

netwerk onderdeel van Huize Middelland en Welzijnscoalitie Delfshaven
lid van LSA bewoners en Social Enterprise NL
gesteund door Katalys | Postcodeloterij Buurtfonds | Oranjefonds | VSB fonds | Stichting de Verre Bergen | Volkskracht | Rabobank fonds | Job Durafonds | gemeente Rotterdam

meent Rotterdam West voormalig schoolgebouw van 2.000 m2 met een paleistuin van 1.500 m2
het gebied ten westen van het centrum beslaat vooral Delfshaven. Delfshaven kenmerkt zich door een grote diversiteit; 170 nationaliteiten, verschillende leeftijdscategorieën en sociaal economische achtergronden. 'in West is iedereen een minderheid' of 'in West hoef je alleen de deur uit te stappen om de wereld te ervaren'.



gelijke kansen	zelfstandigheid	voortbestaan	gemeenschaps vorming	democratie	toekomst gericht
4.357 mwu	6.330 mwu	5.242 mwu	10.857 mwu	2.034 mwu	3.196 mwu

pijlers meentwaarde

GELIJKE KANSEN MOGELIJK MAKEN
door elkaar helpen & informeel onderwijs
Meentgenoten ondersteunen elkaar op een laagdrempelige manier om nieuwe kennis, vaardigheden en zelfvertrouwen op te bouwen zodat iedereen de ruimte krijgt mee te doen, mee te leren en te groeien.

ZELFSTANDIGHEID VERBETEREN
door zeggenschap over je leven & creëren van gemeenschapseconomie
Meentgenoten ontdekken door mee te doen wat ze kunnen met de buurt als veilige oefenplek.
Het creëren van een gemeenschapseconomie betekent dat mensen samen de veerkracht van de buurt versterken door op de schaal van de gemeenschap ondernemend te zijn en te bouwen aan voorzieningen die van én voor de buurt zijn.

VOORTBESTAAN
door dagelijks beheer,vernieuwen & bestaanszekerheid
De meent draagt zorg dat het sterk genoeg is zowel financieel als organisatorisch om ook op de langere termijn te kunnen blijven bestaan.
Meentgenoten zorgen voor elkaar en nemen verantwoordelijkheid voor ieders bestaanszekerheid

GEMEENSCHAPSVORMING
door sociale samenhang & wijkcultuur
De meent sluit aan bij wat écht leeft in de buurt en vergroot het gevoel van eigenaarschap en verbondenheid. De meent ontwikkelt mee met wat de buurt nodig heeft. Het stimuleert relaties tussen bewoners en stimuleert dat mensen elkaar helpen, ondersteunen en versterken.

OEFENEN IN DEMOCRATIE
door zeggenschap over je omgeving
Een meent is een werkplaats van democratie, waar ruimte wordt gegeven aan de pluriformiteit van stemmen. Meentgenoten bepalen samen wat belangrijk is voor de meent, hoe de meent werkt, welke keuzes worden gemaakt.
.

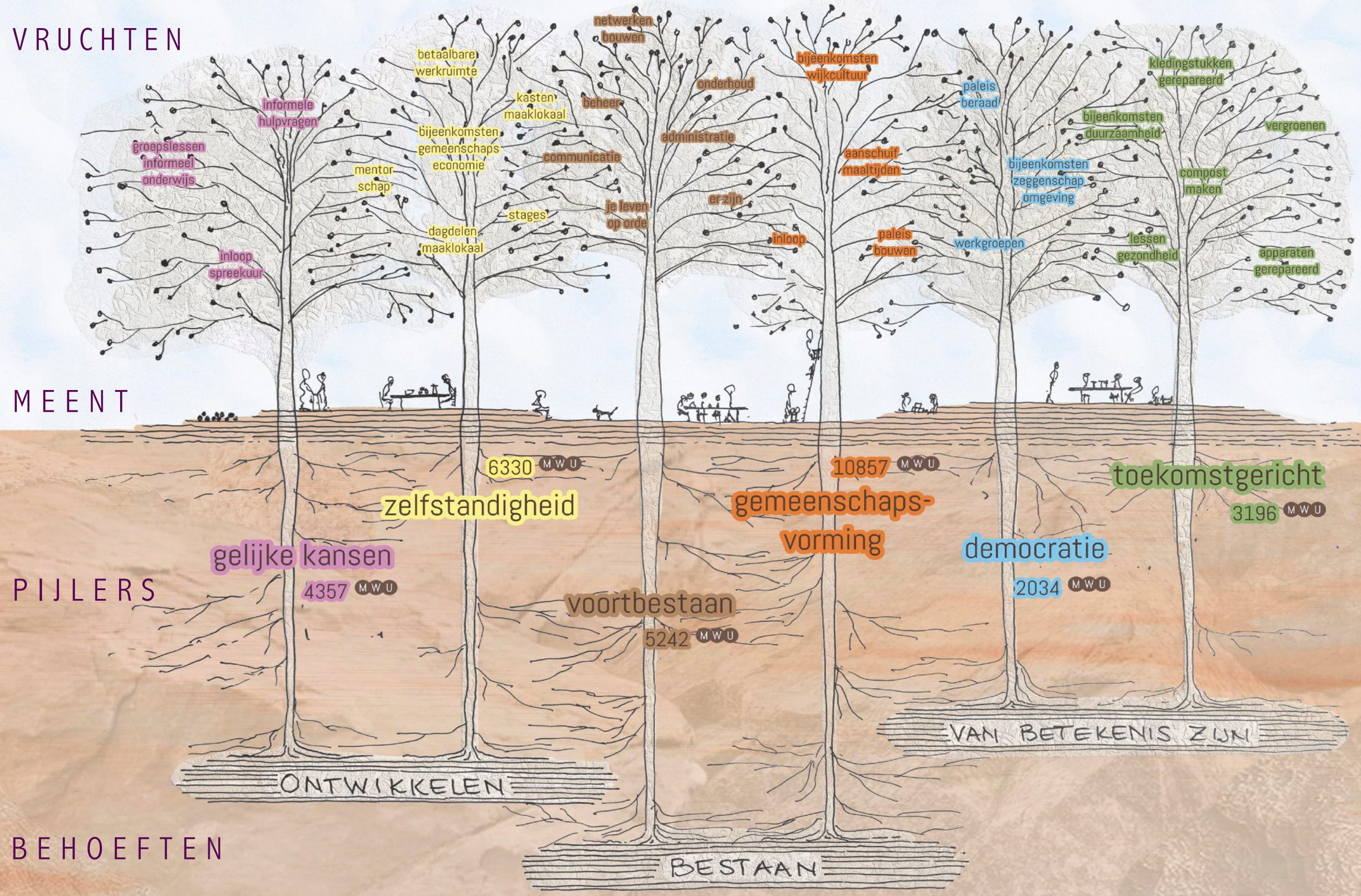
WERKEN AAN DE TOEKOMST
door gezond leven & verduurzamen
Meentgenoten werken bewust en stap voor stap aan een manier van leven die energie geeft, die hen gezonder maakt, minder belastend is voor de omgeving en bijdraagt aan een toekomst waarin ieder levend wezen kan floreren.

32.016 mwu

meentwaarde uur in 2025

hebben circa 2000 meentgenoten geïnvesteerd vanuit het Wijkpaleis om de gemeenschap van Rotterdam West te versterken

de waarde van onze gemeenschap



MAATSCHAPPELIJK VAN BETEKENIS

inleiding

Aan de hand van de Meentwaarde rapportage en de zes pijlers waarop een gemeenschap is gefundeerd, geven wij hieronder een beeld op hoofdlijnen hoe het Wijkpaleis ontwikkelt en maatschappelijk van betekenis is. Deze ontwikkelingen vormen de basis voor ons besturen en aanpassingen in beleid.

het versterken van de gemeenschap van Rotterdam West

Het totaal aantal meentwaarde uur is toegenomen van 27.706 in 2024 naar 32.016 in 2025. Dit is voor een belangrijk deel te herleiden naar het aantal vaste vrijwilligers dat van 120 naar 150 is gegroeid. Door de tijd en energie, die deze meentgenoten wijden aan activiteiten en daarmee aan het versterken van de gemeenschap, is het mogelijk verder te groeien. Groei is geen doel op zich, maar in de huidige toestand van de samenleving (en de wereld) voelen mensen zich meer geroepen om juist heel lokaal en in nabijheid bij te dragen aan een betere, eerlijkere en mooiere omgeving

GELIJKE KANSEN MOGELIJK MAKEN 4.357 mwu door informeel onderwijs en elkaar helpen

De groepslessen informeel onderwijs, bijvoorbeeld ‘Praat NL met mij’, zijn toegenomen. Ook zien we dat het leren van elkaar ‘in het maken’ toeneemt zoals de workshop ‘maak jouw eigen kruk’. De inloopspreekuren voor het invullen van formulieren en aanvragen bij gemeente en andere instanties is constant. Voor de continue stroom van informele vragen is nog geen goede meting beschikbaar (zoals het gebruik van het Wijkpaleis door daklozen).
Als geheel is deze pijler constant. Door samenwerking met andere wijkorganisatie is hier nog veel ruimte om van betekenis te zijn voor de buurt.

ZELFSTANDIGHEID VERBETEREN 6.330 mwu door zeggenschap over je leven en gemeenschapseconomie

Over het geheel bekeken, is deze pijler gegroeid door beter gebruik van de collectieve werkplaatsen. In de buurtkeuken is het aantal stages toegenomen. De samenwerking met het Wijkleerbedrijf verloopt voorspoedig en zorgt voor een constante stroom stagiaires. Ook in het gebruik van het textiellokaal en de houtwerkplaats is een lichte toename.
Qua beleid kunnen we echter nog steeds stappen zetten om de collectieve werkplaatsen beter in te zetten voor het verbeteren van zelfstandigheid van onze meentgenoten, wellicht in samenwerking met andere wijkorganisaties.

VOORTBESTAAN INITIATIEF 5.242 mwu door dagelijks beheer en vernieuwen

Door de uitbreiding van het 'kernteam' worden onverminderd veel meentwaarde uur besteed aan de continuïteit van het Wijkpaleis. Hiermee kunnen we de stroom aan vragen behandelen en tegelijkertijd voldoende aandacht besteden aan onze meentgenoten tijdens de inloop. Het verbreden van de organisatie blijft een belangrijk aandachtspunt, omdat de rol van het Wijkpaleis binnen en buiten het gebouw toeneemt.

GEMEENSCHAPSVORMING 10.857 mwu door sociale samenhang en wijkcultuur

De toename in meentwaarde uur is bij gemeenschapsvorming het grootste van 8.489 mwu in 2024 naar 10.857 mwu in 2025. Dit komt vooral door de toename van bijeenkomsten bij wijkcultuur; van 94 in 2024 naar 203 in 2025. Hier vallen bijzondere projecten onder, zoals bijvoorbeeld het kunstproject 'Peentje van de Binnenweg’ van Ondine de Kroon; het filmproject 'Verborgen Gezichten’ over bijzondere buurtgenoten door Froukje Tan en Bas de Leijer, filmavonden van het Kijkpaleis en de tentoonstelling 'sociale stedelingen’ van lokaal journalist Wim Wiegman. Bij sociale samenhang (inloop en aanschuifmaaltijden) is het aantal activiteiten vrijwel gelijk aan 2024, de weekagenda is op dit punt ongewijzigd. Bij de inloop zijn dit jaar meer waarden en waardinnen ingezet om de koffiebar te bemensen en daardoor ook tijdens de aanschuifmaaltijden open en gastvrij te zijn.Het aantal buurtgenoten dat op woensdagavond komt eten blijft toenemen. Gemiddeld komen hier 50-70 mensen. Voor het beleid bieden wijkcultuur bijeenkomsten een mooi aanknopingspunt om onze diverse programmering in de dorpszaal mogelijk te maken. Culturele makers weten het Wijkpaleis makkelijk te vinden. Met hun projecten trekken we keer op keer nieuwe mensen uit Rotterdam. West. Het is daarmee een belangrijk instrument om de 'gemeenschapsvorming' te stimuleren.

OEFENEN IN DEMOCRATIE 2.034 mwu door zeggenschap over je omgeving

Ook dit jaar is het aantal bijeenkomsten over zeggenschap over je omgeving iets gedaald. Er worden minder plannen gemaakt in de buurt, waardoor vanuit de gemeente, corporaties en winkeliersverenigingen er minder bijeenkomsten worden georganiseerd. Vanuit de rijksoverheid en provincie zien we de interesse om samen te werken, juist toenemen.
In 2025 is wel een aantal bijeenkomsten over de planvorming voor 2027 binnen het paleis en starten we met ontbijtsessies vanuit 'het huis van actief burgerschap'. Deze twee projecten dragen in 2026 bij aan meer aandacht voor democratie, zowel binnen het Wijkpaleis als in Rotterdam.

WERKEN AAN DE TOEKOMST 3.196 mwu door verduurzamen en gezond leven

Op het gebied van duurzaamheid blijft het aantal bijeenkomsten en projecten toenemen. De vraagstukken rond duurzaamheid passen goed bij het denken en doen van het Wijkpaleis. Het lijkt alsof ze vanuit dezelfde betrokkenheid bij de buurt en de gemeenschap worden gevoed en op een vergelijkbare manier verandering wil bewerkstelligen.

gemeenschapspijlers | kwalitatieve impact

In het vervolg van het jaarverslag wordt per gemeenschapspijler meer toelichting gegeven; een omschrijving van de pijler, de meentwaarde uren en de *output* van 2025. De verhalen van waarde spitsen zich dit jaar toe op het textiel repair café. Door deze groep binnen het Wijkpaleis uitgebreid te onderzoeken, krijgen we meer inzicht in de kwalitatieve impact van dit onderdeel en tegelijkertijd van het Wijkpaleis als geheel.

GELIJKE KANSEN door INFORMEEL ONDERWIJS en ELKAAR HELPEN

informeel onderwijs

Ruimte om te leren - je ontwikkelen - is in het Wijkpaleis belangrijk. Het leren is een informele vorm van onderwijs, buurtgenoten en of makers leren aan buurtgenoten, jong of oud hun vaardigheden - van het spreken van Nederlands tot het werken met een vandiktebank. Het is een toegankelijke vorm van onderwijs die echt is toegesneden op een persoon of een kleine groep buurtgenoten.

elkaar helpen

Elkaar helpen is een natuurlijke drijfveer voor gemeenschappen. Dit is voor het grootste deel een informele vorm van hulpverlening; vragen worden opgelost vanuit de nabije kracht van de buur, de gemeenschap. Door het instellen van het inloopspreekuur met Margo op vrijdagmiddag is een deel van de hulp bij vragen meer geformaliseerd, maar ook hier is het niet mogelijk om alle belasting-, bank-, gemeente- en andere vragen te beantwoorden. We zien wel dat door de groei van de gemeenschap het steeds eenvoudiger is een buurtgenoot met een hulpvraag te koppelen aan een andere buurtgenoot of wijkorganisatie die de juiste kennis of kunde heeft.

impact in cijfers

4.357 mwu

meentwaarde uur

investeren buurtgenoten in 2025 vanuit het Wijkpaleis in informeel onderwijs en elkaar helpen om de gemeenschap van Rotterdam West te versterken.

Dat heeft ook geleid tot:

40	individuele lessen | mentorschap
104	groepslessen informeel onderwijs
600 circa	informele hulpvragen; *lenen, ruimtegebruik, praktische en administratieve hulpvragen, donaties, activiteiten*
59	inloopspreekuur

informeel onderwijs

HAYAT - THERESA

Theresa: *"Ik heb bijles gegeven aan 'buurmeisje' Hayat. Hayat woont samen met haar moeder in een kamer in de buurt. Hayat zit in groep 8 van de rk Mariabasisschool. Elke maandagmiddag help ik haar twee uur met haar huiswerk, spreekbeurten en werkstukken. We werken samen aan bijvoorbeeld spelling, rekenen, aardrijkskunde en Hayat maakte een presentatie over feesten in verschillende culturen. We doen dit in een schrift, en op haar laptop. Soms wil ze tekenen, dan doen we dat.*
Geven is ook krijgen, je krijgt contact met iemand die je niet kent, die je leert kennen, en dat is een verrijking. Je stapt uit je eigen wereld in die van de ander, en die ander stapt in jouw wereld. Voor mijzelf is het waardevol dat ik een meisje van 11 heb leren kennen en haar heb kunnen helpen. De lol die we samen hebben, we zitten niet alleen stug te werken maar kletsen ook over van alles en nog wat. De band die ik met haar heb gekregen, het idee dat ik iets voor haar heb kunnen betekenen, betekent ook veel voor mij."

ZELFSTANDIGHEID door ZEGGENSCHAP OVER JE LEVEN en GEMEENSCHAPSECONOMIE

impact in cijfers

6.330 m w u

meentwaarde uur

Investeren buurtgenoten vanuit het Wijkpaleis in zeggenschap over je leven en gemeenschapseconomie om de gemeenschap van Rotterdam West te versterken.

Dat heeft ook geleid tot:

14	stages in de buurtkeuken en de dorpszaal
10	kasten in maaklokalen verhuurd
498	dagdelen gebruik van de maaklokalen
19	betaalbare werkruimtes voor maatschappelijke ondernemers
18	bijeenkomsten gemeenschapseconomie
44	textiel repaircafé

zeggenschap over je leven

Meedraaien in de hectiek van de keuken

Sajida komt in februari voor het eerst in het Wijkpaleis. Zij wil de tegenprestatie die de gemeente vraagt in het Wijkpaleis uitvoeren. In het begin heeft Sajida weinig energie, zij loopt moeilijk en heeft veel last van hoofdpijn. Als zij met Fatma in de keuken aan de slag gaat, verandert er iets. Fatma en Sajida herkennen elkaar, Sajida komt uit Islamabad (Pakistan) en Fatma's roots zijn via Suriname ook naar dit deel van de wereld te herleiden. Ze spreken op allerlei manieren elkaars taal. Ook in de keuken is er een klik. Sajida komt met meer energie, zij blijft langer en komt nu meerdere dagen helpen. Ze heeft veel geleerd van Fatma, zegt Sajida. Langzamerhand heeft zij haar eigen terrein in de keuken, Sajida maakt alle pakora en samosa's. Sajida vertelt dat zij minder last heeft van hoofdpijn. Haar zoon hier en haar familie in Islamabad zijn ook blij dat zij in het Wijkpaleis werkt en dat het goed met haar gaat. Zij maken zich minder zorgen. Zoals Fatma zegt: "Sajida is echt flink geworden."

zeggenschap over je leven

In de buurtkeuken, het textielatelier en de houtwerkplaats worden de kasten gebruikt door 'starters' als tussenstap naar werk of als middel om zich op een andere manier te ontwikkelen. Met de huur van een kast krijgt een meentgenoot de mogelijkheid om de collectieve werkplaats een dagdeel of meerdere dagdelen te gebruiken om vaardigheden uit te breiden of een onderneming op te zetten.

gemeenschapseconomie

Het Wijkpaleis is ook in andere vormen actief binnen de gemeenschapseconomie: betaalbare werkruimtes aan maatschappelijke ondernemers verhuren, stages voor buurtscholen faciliteren, uitwisselingen tussen buurtgenoten van spullen en diensten mogelijk maken en flexibele verhuur door middel van bijeenkomsten voor overheid, maatschappelijke organisaties en bedrijven hosten.

VERHALEN VAN WAARDE
TEXTIELREPAIR CAFE

inleiding

Door de werkgroep Verhalen van Waarde dat onderzoek doet naar de kwalitatieve impact van het Wijkpaleis zijn op 6 december j.l. met tien buurtgenoten gesprekken gevoerd over het textiel repair café. Van deze tien zijn twee begeleidende meentgenoten en acht deelnemende meentgenoten.
Bij het onderzoek naar verhalen van waarde wordt één vraag gesteld; welke verandering heeft het textiel repair café gebracht in jouw leven?
Aan de hand van deze vraag wordt onderzocht bij welke pijler het textiel repair café hoort en welke mate van wederkerigheid bij deze activiteit voorkomt .

algemene uitkomsten

Uit de tien gesprekken komen bijna alle pijlers naar voren; zelfstandigheid, toekomstgericht, gemeenschapsvorming, democratie en gelijke kansen.
'Zelfstandigheid' als pijler komt voort uit het opdoen van nieuwe kennis en vaardigheden. 'Toekomstgericht werken' wordt mogelijk in het textiel repair café door duurzaam omgaan met grondstoffen en materialen en verminderen van consumptie door reparatie. 'Gemeenschapsvorming' ontstaat door de ontvankelijkheid voor elkaars vragen en de bereidheid om samen tot oplossingen te komen door kennis en vaardigheden te delen. Het samen gebruiken en beheren van een collectieve ruimte is een continue oefening in democratie. Het textiel repair café biedt een vorm van informeel leren, waardoor buurtgenoten textiele werkvormen kunnen leren zonder dure cursussen of opleidingen. Hiermee draagt het textiel repair café ook bij aan de pijler 'gelijke kansen'.

Willem in het textiel repair café

"... door het te doen wordt het leuker, voor mijzelf, de wijk én de planeet."

Willem vertelt hoe het textiel repair café voor hem een plek is geworden waar leren, plezier en betekenis samenkomen. Door samen te werken en nieuwe dingen uit te proberen, ontdekt hij dat hij meer kan dan hij dacht. Een eenvoudige truc om diepte en breedte in een tas te brengen - wordt voor hem een voorbeeld van groei: hij leert niet alleen een techniek, maar ook breder te kijken en zich open te stellen voor anderen.

"Het voelt goed als je iets goeds doet voor de planeet en tegelijkertijd iets goeds doet voor jezelf, doordat je iets nieuws leert." Het repair café geeft Willem structuur en voldoening. Hij geniet van het contact met mensen die elkaar helpen en van het gevoel dat hij iets bijdraagt. *"Het is leuk om te weten hoe je met de naaimachine werkt."* aldus Willem en die nieuwsgierigheid drijft hem steeds verder te leren. De gesprekken en samenwerking maken dat hij zich onderdeel voelt van een gemeenschap waarin iedereen iets brengt.

conclusie; ZELFSTANDIGHEID door zeggenschap over je leven

De pijler zelfstandigheid komt het meest naar voren uit de gesprekken. Dit heeft te maken met het opdoen van kennis en vaardigheden door de deelnemende buurtgenoten (om zelfstandig textiel te kunnen repareren), maar ook bij de begeleidende buurtgenoten die voldoende ruimte moeten geven, zodat iedereen zelfstandig kan werken. In beide gevallen zien we verandering op het vlak van zelfstandigheid.

gevolgacties

- De keuze voor identieke naaimachines verhoogt de zelfstandigheid ten opzichte van de oude machines die allemaal verschillende spoeltjes en naalden hadden. Hierdoor moesten begeleiders dit meestal verwisselen, waardoor deelnemers niet zelfstandig konden werken.
- Het actief uitdragen van zelfstandigheid als werkwijze van de activiteit door begeleiders (bestaande en nieuwe), zorgt dat het textiel repair café nog beter haar functie kan vervullen.

Angela Dahl in het textiel repair café

"Ik heb hier geleerd hoe ik mensen de kans moet geven om te leren. Het geeft een goed gevoel als je iets doet waarvan je op voorhand denkt 'ik kan het niet'. Het is juist de bedoeling mensen zelfredzamer te maken."

Angela vertelt dat sinds zij meedoet aan het textiel repair café meer vertrouwen heeft in wat zij zelf kan. In het begin volgde zij vooral wat anderen deden, gaandeweg ontdekte Angela dat zij zelf dingen kon bedenken en uitvoeren. *"Het gevoel dat ik invloed heb op wat ik doe en leer, heeft mij enorm verrijkt."* Door de sfeer van het repair café en het samenwerken met anderen, durft Angela fouten te maken en ziet zij het als een kans om te groeien. *"Ik merk dat ik niet alleen zelfverzekerder ben geworden, maar ook anderen stimuleer hun eigen kracht te ontdekken. Deze verandering betekent veel voor mij. Ik voel me beter, actiever en ik geef meer richting aan wat ik wil doen in mijn leven."* Angela helpt ook anderen hetzelfde te ervaren. Het werken in het textiel repair café heeft haar laten zien dat het niet alleen gaat over dingen zelf doen, maar ook over het vertrouwen dat je het kunt en dat je samen sterker wordt.

Judith in het textiel repair café

"Ik heb vooral geleerd geduld te hebben en niet meteen alles te willen oplossen, maar eerst te kijken wat er gebeurt."

Sinds Judith meedoet met het textiel repair café is zij veranderd in hoe zij met mensen en situaties omgaat. In het begin wilde zij alles snel regelen en corrigeren, *"nu leer ik eerst te observeren"*, aldus Judith: *"Als iemand binnenkomt, voel ik minder de neiging direct te schakelen, maar bewust ruimte te laten. Geduld is mijn grote leerpunt. Ik merk dat veiligheid en vertrouwen in de groep groeien door meer samen te doen."* Van andere vrijwilligers heeft Judith geleerd dat helpen ook betekent loslaten - en accepteren dat het soms niet lukt. Daardoor voelt zij zich rustiger en meer verbonden met de mensen om haar heen. *"Ik zorg niet alleen voor spullen, maar ook voor de sfeer waarin iedereen mag leren en groeien."*

Niko in het textiel repair café

"Ik heb geleerd dat ik iets kan, waarvan ik nooit heb gedacht dat ik het kon."

Niko vertelt hoe hij met zijn oude vest voor het eerst naar het textiel repair café gaat. Eigenlijk wilde hij het vest weggooien, maar dan besluit hij toch een keer naar het repair café te gaan. *"Ik kreeg meteen een breinaald in mijn handen gestopt en werd zelf aan het werk gezet."* Hij begint onder begeleiding van Jacqueline en ziet tot zijn verrassing het eindresultaat: zijn lievelingsvest is hersteld. Dat moment geeft hem een gevoel van trots en voldoening.
Door deze ervaring ontdekt Niko dat leren en proberen in het Wijkpaleis hem nieuwe energie geven. *"Ik heb mijn wereld een klein beetje verruimd,"* zegt hij - *"niet alleen door het repareren zelf, maar ook door het contact met anderen en het gevoel ergens bij te horen."*

ZELFORGANISATIE

continuïteit Wijkpaleis door zelforganisatie

Het Wijkpaleis wordt gedragen door buurtgenoten die bouwen aan de gemeenschap van Rotterdam West. Dit werk is grotendeels onbetaald. Voor continuïteit van de organisatie krijgen enkele mensen een vergoeding. Dit geldt voor de schoonmaak, de administratie, het beheer, onderhoud, verbouwen en de dagelijkse leiding. Al het andere werk dat in het Wijkpaleis wordt verzet, is onbetaald. Doordat de kern van het Wijkpaleis wordt gedragen door een grote groep mensen die intrinsiek gemotiveerd is om het Wijkpaleis voort te laten bestaan, is de mate van zelforganisatie hoog. Dit is vanaf de start van het Wijkpaleis en dat blijft onveranderd de basis van onze organisatie.

werkbestuur en raad van toezicht

In 2025 is door het werkbestuur en de raad van toezicht veel aandacht besteed aan het versterken van de polycentrische organisatie om de werkdruk bij het werkbestuur te verlagen en het eigenaarschap van de 'wijkpaleizen' (de verschillende groepen) binnen het Wijkpaleis te vergroten, zie volgende pagina. Tegelijkertijd is ook versterking ingeroepen om werkzaamheden van dagelijkse leiding te verlichten. De planvorming 2027 is één van de onderwerpen die de komende jaren extra tijd gaat vragen van het werkbestuur. Een apart hoofdstuk is gewijd aan dit onderwerp.

beheer dorpszaal en collectieve werkplaatsen

In 2025 is de programmering van de dorpszaal ten opzichte van 2024 vergelijkbaar, maar is wel een gestage toename in het aantal deelnemers van bijeenkomsten zichtbaar. Waar het voorheen gebruikelijk was dat er groepen waren tussen de 30 tot 50, soms 80 personen zien we nu met regelmaat groepen van circa 100 personen. Voor het beheer van de dorpszaal tijdens verhuur op avonden en in de weekeinden is een groep gemaakt van jonge mensen uit West, die tegen vergoeding gastheer of gastvrouw zijn.
Het beheer van de collectieve werkplaatsen door voorman Justin Fernandes is nu goed ingebed in de organisatie. Op zaterdagochtend is het gebruik steeds intensiever door de openstelling voor klein hout en textielwerk in zowel de houtwerkplaats als het textiel repair cafe.

wijkpaleizen binnen het wijkpaleis

Om recht te doen aan de intrinsieke motivatie van buurtgenoten die zich willen inzetten voor de wijk, zorgen we dat groepen binnen het Wijkpaleis zo onafhankelijk mogelijk kunnen werken. Hierdoor blijft de lol van 'het zelf doen' , zoals ook de initiatiefnemers in 2015 ervaarden, behouden. Hierna volgt een overzicht van de 'wijkpaleizen' binnen het Wijkpaleis;

Houtwerkplaats - elke zaterdagochtend staat de werkplaats open voor buurtgenoten voor al hun houtvraagstukken. Verschillende makers die weten hoe zij met het gereedschap en machines in de werkplaats om moeten gaan, zijn afwisselend op zaterdagochtend aanwezig om te helpen.

Paleiskeuken - de Paleiskoks verzorgen dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag warme lunch waar zowel de ondernemers van boven als buurtgenoten voor binnenlopen en elkaar ontmoeten. Elke woensdag, donderdag en vrijdag kan je aanschuiven voor een warme betaalbare maaltijd in het paleis. Daarnaast verzorgen de paleiskoks cateringen voor groepen die op bezoek komen in het Wijkpaleis en voor organisaties in de buurt. Fatma biedt in de keuken voor verschillende buurtgenoten en veel stagiaires van het Wijkleerbedrijf ruimte om mee te draaien en te leren. Ook nodigt zij een buurtgenoot uit haar chutneys op woensdagavonden te verkopen.

Waarden en waardinnen - om het Wijkpaleis echt open te stellen, zijn de waarden en waardinnen onmisbaar. Zij zijn er voordat befaamde kopje koffie met praatje. Tegelijkertijd zijn zij het eerste aanspreekpunt voor iedereen die binnenkomt. Zij maken de gastvrijheid van het Paleis. Elly en Marlies zorgen dat het schema wekelijks wordt gevuld en houden in de gaten dat het makkelijk is voor de waarden en waardinnen om in te stappen en mee te draaien. Dankzij de waarden en waardinnen is het Wijkpaleis echt een open plek.

Werk aan de Winkel - de vraag om het Wijkpaleis ook in de avonden en in het weekeinde te gebruiken, is continue. Dit vraagt om goede waarden en waardinnen die bereid zijn tegen vergoeding ook in de avonduren en het weekeinden te werken. Een ideaal 'baantje' voor jonge buurtgenoten, die al via stage of een andere manier bij het Wijkpaleis betrokken zijn.

Paleistuinieren - de paleistuin groeit en bloeit dankzij de inspanning van de paleistuiniers. Elke woensdagmiddag wordt van 14 - 17.00 uur hard gewerkt. Daarnaast hebben we af en toe tuinwerkdagen met groepen van buiten. Op deze dagen kunnen we grote klussen verzetten, zoals tijdens NL Doet.

Kleine buren - In de zomer van 2025 is Julia Stoevelaar begonnen met "Kleine Buren" - ze verleidt mensen om kennis te maken met onze kleine buren in de Paleistuin. Deze kleine buren zijn van onschatbare waarde: ze ruimen de tuin op, bestuiven de bloemen en eten de luizen van onze planten. In bijlage E vind je de verschillende soorten die in 2025 in de Paleistuin zijn aangetroffen.

Repair café - op zaterdagochtend van 10 - 13.00 uur staan reparateurs klaar om allerhande apparaten en spullen te repareren. Het is een grote groep reparateurs, die meestal met circa zes afwisselend op aanwezig zijn. Sommigen hebben veel ervaring met repareren, anderen leren door mee te kijken en doen. Het repair café onderscheidt zich van andere repair café's met het motto 'repareren kun je leren' en heel actief mensen te betrekken in het repareren. Het repair café draait ook tijdens de vakanties grotendeels door. In de bijlage vind je een overzicht van het repair café 2025

Textiel Repair Café - elke zaterdagmorgen zit het textielatelier vol met mensen die een textiel project onder handen willen nemen, maar wel wat hulp en advies kunnen gebruiken. Ervaren textielmakers die een werkplaats in het Wijkpaleis huren, maar ook buurtgenoten die veel weten van textiele werkvormen staan hen met raad en daad bij. Afwisselend is deze groep van circa tien vrouwen op zaterdag aanwezig.

Kijkpaleis - vertoont films in het Wijkpaleis. Een kleine club van circa vijf buurtgenoten programmeert de vaste filmavonden op de tweede woensdagavond van de maand. Daarnaast gaan zij rond verschillende filmprojecten en vertoningen in het Wijkpaleis samenwerkingen aan met andere organisaties.

Stagiaires - in het Wijkpaleis zijn wekelijks meerdere stagiaires aan het werk. Zij draaien mee in het dagelijks reilen en zeilen van het Wijkpaleis. Veel stagiaires werken ook met plezier mee in de paleiskeuken onder de vleugels van Fatma. De stagiaires komen grotendeels van het Wijkleerbedrijf, het Middelland College, maar ook studenten *social work* van MBO en HBO lopen hier stage. Leerlingen van verschillende middelbare scholen draaien mee in het kader van hun maatschappelijke stage. Studenten van heel verschillende studies kiezen soms voor actie-onderzoek, door mee te werken in het Paleis doen zij gelijktijdig onderzoek voor hun scriptie of ander project.

Verhalen van waarde - om via de methodiek van 'most significant change' verhalen van waarde op te halen, is een kleine groep gestart met het opdoen van ervaring hoe dit kan werken binnen een bewonersinitiatief als het Wijkpaleis. Dit jaar heeft de groep het licht gezet op het textiel repair café. De verhalen zijn niet alleen waardevol om de impact van het Wijkpaleis zichtbaar te maken, maar kunnen ook aanleiding zijn voor het bestuur om haar beleid te veranderen.

Paleisbouwen - het Wijkpaleis is nooit af en daarom wordt er altijd wel ge / verbouwd. Binnen de Wijkpaleizers is altijd een groep die met enthousiasme meehelpt om deze groter of kleinere projecten te realiseren. De wens is om deze club te versterken met een bouwcommissie die een nieuw meerjarenonderhoudsplan uitwerkt en ook voor de uitvoering zorg draagt.

Praat NLs met mij - voor iedereen die de Nederlandse taal beter wil leren spreken. Elke zaterdagmorgen kunnen buurgenoten hun Nederlands oefenen in het Wijkpaleis. Ellis, Tom, Carla. Anke of Jet zijn aanwezig en gaan graag in groepjes in gesprek. Alles kan een aanleiding zijn - van een eenvoudig boek, de krant, een flyer van Huize Middelland of een liedtekst.

Kernteam - rond het werkbestuur van het Wijkpaleis is een kernteam gegroeid, dat zorgt voor de continuïteit van het Wijkpaleis in het dagelijks reilen en zeilen, maar ook op de langere termijn. Dit clubje van vier zorgt voor een eerste beantwoording van vragen, voor de programmering, voor de verbinding, de democratische oefening, het beheer, de communicatie, de verhuur, de administratie, de ontwikkeling op korte en langere termijn.

De raad van toezicht - de Raad van Toezicht houdt een oogje in het zeil en is verantwoordelijk voor het financieel toezicht. Er zijn in 2025 vier leden, waarvan drie leden in Rotterdam-West wonen. Naast toezicht houden, vormen de leden ook een soort adviesraad. Samen met het werkbestuur denkt de raad na over verschillende vraagstukken, bijvoorbeeld de vraag hoe het Wijkpaleis de buurt bij dingen betrekt.

Maak-maar-raak - elke laatste zaterdagochtend van de maand komen de kinderen van het speelcafé van onze Huize Middelland partner Thuis in West naar het Wijkpaleis. Samen met verschillende makers uit het Wijkpaleis wordt er raak gemaakt - van t shirts bedrukken tot kleien, van één grote stoepkrijttekening tot vliegers maken.

Omloop MidWest - werkt aan een circulaire wijk. Dat gaat over 'liefde voor de dingen'. Door spullen te onderhouden, repareren, ruilen of doorgeven, blijven ze in omloop. De Omloop brengt initiatieven en ondernemers in MidWest (Middelland en het Nieuwe Westen) die hierbij kunnen helpen onder aandacht, maar helpt ook bij het opzetten van nieuwe projecten. Het Wijkpaleis is de uitvalsbasis voor de projecten van de Omloop door Julia Stoevelaar en Mustapha Akchich.
https://liefdevoordedingen.nl/

Niet lullen maar breien - is opgericht door Ronja. Met een klein clubje startte zij de breiclub in haar huiskamer, die werd al snel te klein. Nu is het elke eerste woensdag van de maand breifeest in het Wijkpaleis en zit de dorpszaal vol met breiers en hakers die eigen projecten onder handen hebben, maar elkaar ook tips en tricks geven.
https://nietlullenmaarbreien.nl/

Koor Les Fatales - *"Tijdens een uitgelaten etentje met vriendinnen op een avond in maart ontstond in 2000 het idee om in onze moedertaal te zingen. Het was erg koud buiten en het oprichten van een koor leek ons het middel om onze, door de liefde naar dit kikkerland gelokte zielen weer op te warmen."* Wekelijks oefent het ensemble van acht tot tien zangers in het Wijkpaleis. Zij zingen vierstemmig, Franstalig - van Renaissance liederen tot chansons.

Köksav - is een cultureel-artistieke stichting in Rotterdam. Kunst en cultuur is voor hen het middel om de gemeenschap te verbinden. Dit doen zij tijdens filmvertoningen, workshops en culturele bijeenkomsten. Zij komen op zondagmiddag in het Wijkpaleis bijeen.
https://www.koksav.com/

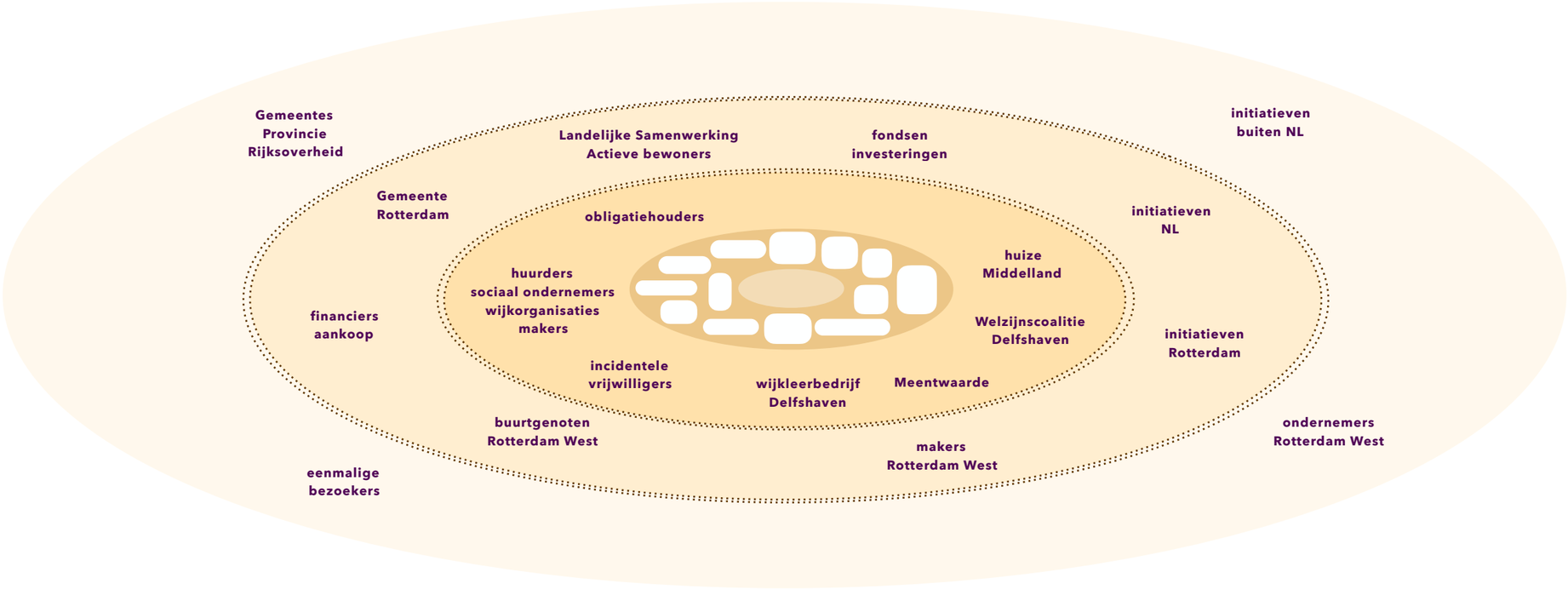
Dolle Mina's - élke eerste vrijdagavond van de maand is het Wijkpaleis het clubhuis van de Rotterdamse Dolle Mina's - de beweging van vrouwen en mannen die opkomen voor de rechten van de vrouw.
https://dollemina.org/

Meemakers - de huurders in het Wijkpaleis zijn de vaste bewoners van het Wijkpaleis. Het is een diverse groep van makers, wijkorganisaties en sociale ondernemingen. Door het inlossen van een social return groeit de verbinding met andere leden van de Wijkpaleis gemeenschap.

Huis van Actief Burgerschap - het Huis van Actief Burgerschap zet de activiteiten, initiatieven en praktijken van mensen en gemeenschappen in de etalage. Deze bewonersbeweging is aantrekkelijk, aanstekelijk, oneindig energiek en vindingrijk. Maatschappelijke vraagstukken worden in de praktijk van een initiatief behapbaar en concreet.
In oktober zijn wij als eerste Rotterdams filiaal van het huis van actief burgerschap geopend.

HET WIJKPALEIS ALS POLYCENTRISCHE ZELFORGANISATIE

met 17 'wijkpaleizen' binnen het Wijkpaleis



SAMENWERKINGEN

VOORTBESTAAN door CONTINUÏTEIT INITIATIEF en BESTAANSZEKERHEID

impact in cijfers

5.242 mwu

meentwaarde uur

Investeren buurtgenoten vanuit het Wijkpaleis in haar continuïteit en in het vergroten van de bestaanszekerheid van de gemeenschap van Rotterdam West.

Dat heeft ook geleid tot:

dagelijks beheer, communicatie, onderhoud en administratie
Deelname aan netwerken; Huize Middelland, Welzijnscoalitie Delfshaven, LSA en SE
onderzoek en innovatie

continuïteit initiatief

HUIZE MIDDELLAND

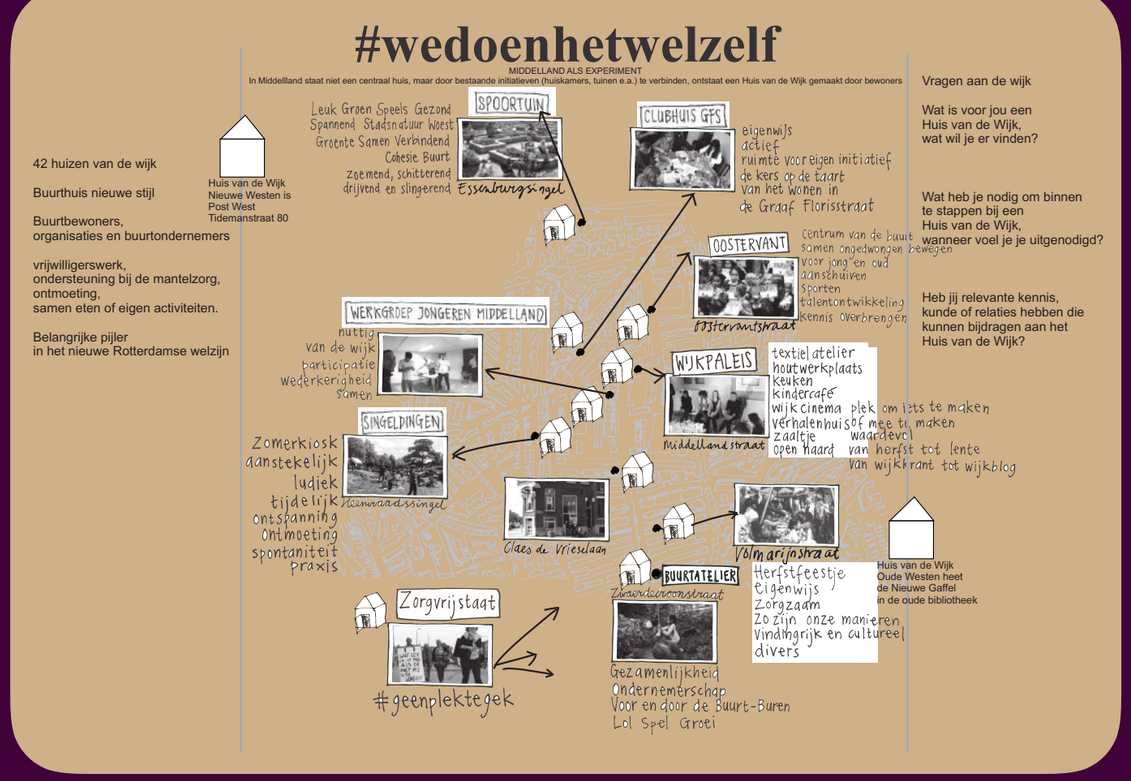
Met het tienjarig bestaan van het Wijkpaleis bestaat Huize Middelland in 2026 ook tien jaar. De samenwerking van twaalf wijkorganisaties, die allen door buurtgenoten worden gedragen, is een bijzonder fenomeen. Huize Middelland vervult de gemeentelijke taak van huis van de wijk zonder haar 'roots' van buurtinitiatieven te verliezen. Door de diversiteit aan plekken is de samenwerking niet alleen functioneel (om subsidie te ontvangen en beheren), maar ook inhoudelijk (om elkaar aan te vullen en uit te wisselen). Het Wijkpaleis draagt ook binnen huize Middelland haar steentje bij, bij de communicatie, bij het meedenken in de werkgroep financiën en de netwerkvergaderingen.

dagelijks beheer, communicatie, onderhoud en administratie

Het voortbestaan van het Wijkpaleis wordt gedragen door het kernteam en de 150 vrijwilligers die zich dagelijks of wekelijks inzetten. De omvang van het dagelijks beheer, communicatie, onderhoud en administratie is aanzienlijk. Met de toevoeging van Liesje voor de dagelijkse gang en programmatische zaken is het team steviger geworden. De zoektocht naar een goede balans tussen de draagkracht van vrijwilligers en de werkzaamheden van het kernteam gaat door.

bestaanszekerheid

Het Wijkpaleis biedt door informeel leren, gelijke kansen mogelijk maken en het versterken van de zelfstandigheid, kansen aan buurtgenoten om hun bestaanszekerheid te vergroten. Ook het informeel spreekuur biedt vaker hulp bij bijvoorbeeld urgente vragen uithuisplaatsing. Door de toename van het aantal dak- en thuislozen in Rotterdam wordt het Wijkpaleis ook gebruikt als tussenstop om even van de straat te zijn. Het opladen van een telefoon, een kop koffie en er 'mogen zijn', is de basis die we op openingstijden aanbieden. Als mensen vaker komen zoeken we naar manieren om meer te betekenen; telefoontjes met opvanglocaties en andere praktische dingen om iemand een stukje op weg te helpen.



GEMEENSCHAPSVORMING door SOCIALE SAMENHANG en WIJKCULTUUR

sociale samenhang

Om de sociale samenhang in Rotterdam West te versterken, is de dorpszaal dé plek voor ontmoeting op woensdag-, donderdag- en vrijdagmiddag en op zaterdagochtend. De deur staat open en er is een waard (in) die zorgt voor koffie met een praatje. In de praktijk komen buurtgenoten ook op andere tijdstippen binnen voor een praatje of om gebruik te maken van de dorpszaal voor een ontmoeting, vaak in relatie tot een onderwerp in de buurt.
De inloop is gekoppeld aan de aanschuiflunch en de aanschuifmaaltijd. In combinatie met programmering, zoals bijeenkomsten is de inloop ook altijd goed bezocht. Op zaterdagochtend valt de inloop samen met 'maak het mee'. Bij het repair en textiel repair café, de houtwerkplaats en de knutselgroep 'maak maar raak' komen mensen vooral om iets te maken, maar blijven ook hangen om elkaar te spreken en bij de andere groepen te kijken. Sinds juni 2024 is op zaterdagochtend ook het praatcafé "Praat NL's met mij" gestart.

wijkcultuur

Het scala aan bijeenkomsten in het kader van wijkcultuur is breed; koorrepetities, filmavonden, boekenavonden en -clubs, muziek en toneelrepetities. Daarnaast vieren we uitgebreid de jaarlijks terugkerende feesten. In de programmabijlage is een overzicht van deze bijeenkomsten opgenomen.

impact in cijfers

10.857 mwu

meentwaarde uur

investeren buurtgenoten in 2025 vanuit het Wijkpaleis in sociale samenhang en wijkcultuur om de gemeenschap van Rotterdam West te versterken.

Dat heeft ook geleid tot:

243	inloop
311	aanschuifmaaltijden
12	paleisbouwen
163	bijeenkomsten wijkcultuur
1	herdenking Abdelkader, conciërge werkgroep jongeren

sociale samenhang

JAARKALENDER

van kerstavond tot iftar, van paleistuinmidzomer tot surprisefabriek

Door de jaren heen is naast een Paleisweekkalender ook een kalender gegroeid met jaarfeesten: bijzondere momenten in het jaar die we met elkaar in de buurt vieren, zoals de nieuwjaarsbrunch in januari om het jaar te starten, de vrijheidsmaaltijd op 5 mei, een gezamenlijke iftar met de Werkgroep Jongeren en soms ook andere organisaties, de surprisefabriek, de levende kerststal, en 'maak kerstavond mee' zijn terugkerende verbindende gebeurtenissen in het Paleis geworden. Het 'meemaken' in zowel de betekenis van 'bijdragen' als van 'ervaren' is bij deze momenten een gedeeld principe. Bij het organiseren van deze herhalende programma's wordt doorgebouwd op de ervaringen en verbindingen van voorgaande jaren. Deze gelegenheden lenen zich goed om de samenwerking met andere wijk- of culturele organisaties te versterken. De jaarkalender zet zich vast in de hoofden van buurtgenoten, waardoor we mensen steeds vaker terugzien op deze bijzondere momenten.

VERHUUR

algemeen

Zowel de vaste huur als de flexibele huur is stabiel in 2025. De vraag naar werkplaatsen voor maatschappelijke ondernemers is onverminderd groot. Ook de behoefte aan flexibele huur bij de dorpszaal op de begane grond is toegenomen.

vaste huur

In 2025 is de groep maatschappelijke ondernemers op de 1e en 2e verdieping constant.
De diversiteit van huurders bestaat inmiddels niet alleen uit verschillende soorten makende ondernemers, maar bevat ook een wijkorganisatie gericht op zorg vanuit buurtgenoten, de Zorgvrijstaat en twee sociale ondernemingen (Slijpstof en sinds september ook Volksportret). Deze diversiteit is ook een test voor het huurdersbeleid in de toekomst, wat werkt binnen het vastgestelde kader van 'betaalbare werkruimtes voor maatschappelijke ondernemers'?

verhuurbeleid

Naar aanleiding van een conflict met een huurder in 2025 is het verhuurbeleid grondig doorgelicht. De criteria, social return en intensiteit van gebruik (naast de standaardbepalingen uit het huurcontract) blijven ongewijzigd, tegelijkertijd zien we dat de samenwerking verhuurder - huurder onverminderd belangrijk is. Richting de veranderingen die plaatsvinden bij het vrijkomen van de 3e verdieping in 2027, worden in 2026 intensieve huurdersgesprekken gevoerd, zowel met de huurders afzonderlijk als met de hele huurdersgroep.

social return

Het Wijkpaleis is trots op alle bijzondere dingen die de ondernemers van de 1e en 2e verdieping doen voor de wijk. In het hoofdstuk zelforganisatie is een samenvatting van 2025 gegeven.
Een overzicht van de social returns met sprekende voorbeelden staat in de bijlagen.

flexibele huur

De hoeveelheid vragen voor gebruik van de dorpszaal en andere ruimtes op de begane grond is hoog. Bij de omzet van de flexibele huur is een stijging ten opzichte van 2024. Een inventarisatie van de flexibele verhuur met benchmark ten opzichte van andere verhuurders helpt een consistenter beleid ten aanzien van de flexibele verhuur te voeren.

servicekosten

Ten opzichte van 2024 zijn de servicekosten ongeveer gelijk voor 2025. We verwachten voor 2026 een stijging door de oorlog in het Midden Oosten en de stijgende WOZ waarde van het gebouw.

INVESTERINGEN | ONDERHOUD

houtwerkplaats

De omgevingsvergunning voor de houtwerkplaats krijgen we pas in de zomer van 2025. Ook de benodigde CAR verzekering voor de bouw heeft de nodige voeten in aarde. Het voorbereidende werk is wel in 2025 verricht. De bouwput is met vrijwilligers gegraven. Deze enorme klus, het uitgraven van een bouwput van circa 60 m3, is met een flinke groep meentgenoten aangepakt. Aanvankelijk lijkt het ondoenlijk deze klus handmatig te klaren, maar naarmate het werk vordert, sluiten nieuwe krachten aan. Ook de voorbereidingen met de constructeur zijn gedaan door het testen van de oude balken en de lijmverbindingen die nodig zijn om de spant-constructies te maken.

verduurzamen

Een aantal stappen in de verduurzaming van het gebouw zijn in 2025 in gang gezet, en krijgen in 2026 een vervolg. Het glas van de dorpszaal wordt vervangen door goed isolerend glas, terwijl het bestaande glas verhuist naar de houtwerkplaats. Ook de aanpassingen in de ventilatie en cv-installatie vinden in 2026 plaats.

toegankelijkheid

De aanpassingen aan de hoofdentree en de mindervalide-toilet op de begane grond zijn gemaakt om de toegankelijkheid te verbeteren. Een hellingbaan voor het gebouw wordt meegenomen bij de herinrichting van de straat in het eerste kwartaal van 2027.

COMMUNICATIE

Een Wijkpaleis kan niet bestaan zonder communicatie. De communicatie van het Wijkpaleis als plek van de gemeenschap gaat over dagelijkse zaken als het programma, het maken, ontmoeten en leren, maar het gaat ook zeker over bijzondere momenten - van heel vrolijk tot intens verdriet - in de gemeenschap en de levens van mensen die deel uitmaken van de gemeenschap.
De grote diversiteit van de gemeenschap vraagt om heel verschillende manieren van communiceren zowel on- als offline. Het is een continue onderzoek welke boodschappen overkomen, hoe je de gemeenschap kan betrekken en wanneer mensen zich uitgenodigd voelen.

online

Het Wijkpaleis maakt gebruik van haar website, Instagram, Facebook, Nextdoor (al hebben we dat dit jaar minder gebruikt) en als het inhoudelijk relevant is voor de gemeenschap van bewonersinitiatieven | bedrijven ook via LinkedIn.
Berichten - zeker via insta (en Facebook) - leveren vaak interactie. Fatma heeft heel duidelijk haar eigen fanschare. Op video's van haar wordt op woensdag echt gewacht en ook offline krijgen we hier veel reactie op. Om het bereik van berichten te vergroten, worden waar mogelijk betrokken partijen 'getagd'.
Sociale media is en blijft een belangrijke ondersteuner in de communicatie met buurtgenoten en iedereen die geïnteresseerd is in het reilen en zeilen van het Wijkpaleis. Omdat niet iedereen bovenstaande sociale media gebruikt, delen we ook geregeld nieuws via 14 verschillende what's app groepen en enkele verzendlijsten.

weekkalender

We delen met regelmaat een weekkalender via zowel de sociale media als de what's app groepen.
Daarnaast communiceren we het programma via de website van Huize Middelland, instagram Huize Middelland en de programma flyers van Huize Middelland.

offline

We maken ook een, onregelmatig verschijnende Paleismat - een placemat vol berichten over het dagelijks leven en grootse plannen van het Wijkpaleis die bij de aanschuifmaaltijden op tafel ligt .

Simpelweg het verhaal van het Wijkpaleis vertellen ofwel mond op mond 'reclame' blijft het belangrijkste offline communicatiemiddel. Alle Paleizenaars zijn op eigen wijze ambassadeurs.
Verder gebruiken we laagdrempelig offline middelen om te communiceren. Het gebouw, de ramen, de tentoonstellingswand en het stoepbord zijn de ideale uitdragers van groter programma of juist dagelijkse boodschappen. Tegelijkertijd is het een leuke manier om anderen in de communicatie te betrekken.
Pauline Wiersema (sociaal kunstenaar en maker in het Wijkpaleis), Theresa Hartgers en ook Colin Giroth (Zorgvrijstaat) maken vaker raamtekeningen en teksten. Het stoepbord is juist een makkelijk uitwisbaar canvas voor stagiaires, koks, de waarden en waardinnen. Voor de één is het een canvas om zich uit te leven, voor de ander een plek om het schrijven te oefenen.

weekbord

In 2025 heeft meemaker Jens Hellewaard van Volksportret meegedacht hoe we de weekkalender kunnen 'vertalen' naar een fysieke variant op een zichtbare plek in de ruimte. Dit is een project in uitvoering dat in 2026 met hulp van onze grote bordjesschilder Josje Kappe wordt gerealiseerd.

midwest TV

Al enkele jaren heeft de wijk geen krant meer. De Middelland Post was een fijne manier om te communiceren. Tijdens corona bedachten we Paleis TV om toch in contact te blijven met buurtgenoten. In 2025 besluiten we Paleis TV een nieuw, breder leven in te blazen. We bedenken met een grotere groep MidWest TV, iedereen mag beeldmateriaal aanleveren zolang het maar de wijk raakt. Doel is op verschillende schermen in de wijk afleveringen te draaien, die alleen daar te zien zijn. We maken een flyer en delen die breed in de wijk. In 2025 draait MidWest in het raam en in 2026 zetten we MidWest TV door.

tien jaar Wijkpaleis

Ons tienjarig bestaan hebben we groots en toch ook klein gevierd met de gemeenschap. Hoewel het een uitgelezen moment was om aandacht te vragen voor de waarde van plekken als het Wijkpaleis en heel veel andere bewonersinitiatieven hebben we dit in de hectiek van andere zaken niet gedaan. Oude Westen TV kwam op eigen initiatief langs en maakte deze levendige impressie.

samen werken | samen naar buiten

We werken in veel programma's samen met anderen. Soms omdat zij verbonden zijn aan Rotterdam West, andere keren omdat we elkaar op de inhoud vinden. We gebruiken elkaar in het genereren van publiciteit voor deze programma's die geheel of gedeeltelijk in het Wijkpaleis plaats vinden en bereiken hiermee ook weer nieuwe mensen. Voorbeelden zijn dit jaar de Omloop MidWest, festival Gezond Verstand of de stedelijke publiciteit rond programma als Sociale Stedelingen van journalist en lokaal tv maker Wim Wiegman, het Groot Rotterdams Atelier Weekeinde (GRAW) en de avonden van Guiding Voices. Ook vinden andere initiatieven met een vergelijkbaar dna het Wijkpaleis om programma te maken, zoals RoCoCo, AIR, KeileCollectief en Crowdbuilding. Tegelijkertijd trekt de ombudsman Rotterdam Rijnmond aan de bel als zij merkt dat de gemeente initiatieven blijft tegenwerken. Zij zet het Wijkpaleis in als voorbeeld tijdens de serie "Oploskoffie", maar ook in de podcast "Wat zeg je?! #4 Initiatiefrijke inwoners". Met de grote vraag: wat kan én moet anders?

gedeeld belang

Tegelijkertijd zijn we onderdeel van programma's van fondsen die het Wijkpaleis steunen. Zij besteden uiteraard graag aandacht aan initiatieven waar zij financieel en op andere manieren aan bijdragen.

In september lanceerde het Goede Doelen Platform de campagne 'Sport, cultuur en goede doelen houden Nederland draaiend!'. Voor deze campagne zijn Angela Dahl en Justin Fernandes geïnterviewd en gefilmd.

https://vimeo.com/1119833143/fa94243cd2?fl=cl&fe=ap&utm_source=email&utm_medium=vimeo-email&utm_campaign=44307

In oktober publiceert het Postcodeloterij Buurtfonds een interview met Floris

https://postcodeloterijbuurtfonds.nl/ervaringen/het-wijkpaleis-d%C3%A9-plek-om-het-te-maken

In november lanceert het Oranjefonds een grote landelijke campagne "lief zit in ons", die zowel op telvisie als in de bioscoop initiatiefnemers uit het hele land in de schijnwerpers zet: *"We zien ze elke dag: gewone mensen die iets bijzonders doen voor een ander. Zonder zulke initiatiefnemers en al hun vrijwilligers, zag onze samenleving er een stuk grauwer uit. Zij vormen het hart van een verbonden samenleving. Een samenleving waarin iedereen kan meedoen en niemand er alleen voor staat."*

In deze video vertellen Fatma en Marieke het verhaal van hun Wijkpaleis. Als laatste merken we dat bezoekers vaak online een impressie van hun bezoek aan het Wijkpaleis delen.

Het grote verhaal: de kracht van de gemeenschap

Het Wijkpaleis krijgt veel bezoek uit binnen- en buitenland. We worden ook vaker gevraagd om het verhaal van het Wijkpaleis ergens te vertellen vanuit verschillend perspectief - vrijwel altijd vanuit de gedachten wat kunnen we hier gezamenlijk als samenleving van leren. Gemiddeld 1x per week vertellen we het Paleisverhaal, veelal met de beelden aan de tentoonstellinsgwand en een rondleiding, soms via een presentatie op het scherm. Om het niet groots, meeslepend, en tegelijk op afstand te plaatsen, houden we het het liefst realistisch, dagelijks en bereikbaar. We trappen het liefst af met de vraag: " hoe en wanneer heb jij de kracht van een gemeenschap ervaren?"

DEMOCRATIE door ZEGGENSCHAP OVER JE OMGEVING en PALEISGESPREKKEN

impact in cijfers

2.034 m w u

meentwaarde uur

Investeren buurtgenoten vanuit het Wijkpaleis in zeggenschap over je omgeving en paleisgesprekken om de gemeenschap van Rotterdam West te versterken.

Dat heeft ook geleid tot:

5	puzzelberaad en werkgroepen
29	bijeenkomsten zeggenschap
17	zelforganiserende groepen binnen het Wijkpaleis

paleisgesprekken

VAN PALEISBERAAD NAAR PUZZELBERAAD NAAR HUURDERSBERAAD

In november 2024 zijn we gestart met een paleisberaad. De aanleiding is het aangekondigd vertrek van de rk Mariabasisschool eind juni 2027. Het doel is om een breed gedragen plan te ontwikkelen voor het Wijkpaleis na 2027. Na het paleisberaad zetten we dit in 2025 door met een puzzelberaad met meentgenoten en een nog een apart beraad met de huurders van de eerste en tweede verdieping.

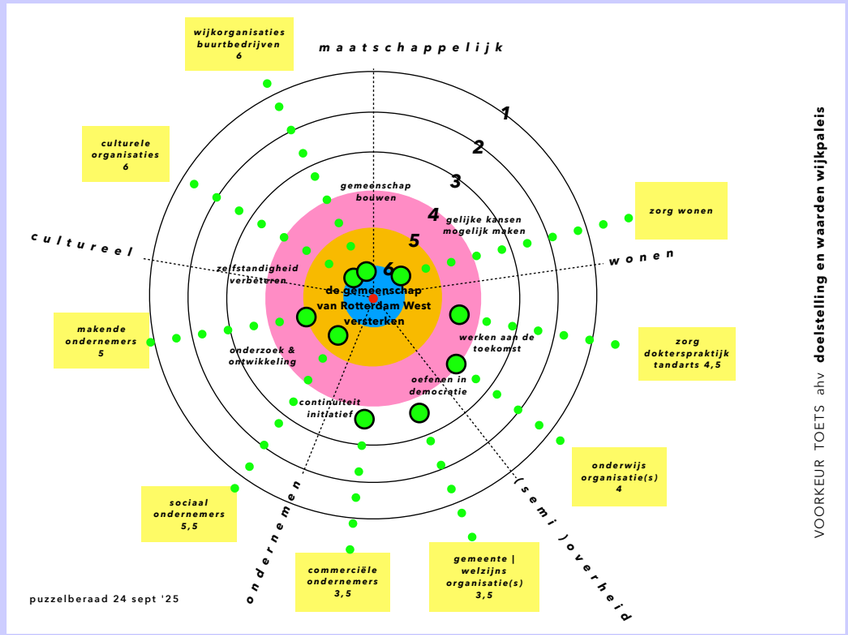
De uitkomsten van deze beraden staan in de bijlage PLANVORMING 2027.

zeggenschap over je omgeving

Vanaf het begin is zeggenschap een belangrijk onderwerp in het Wijkpaleis. Soms in de vorm van ouderwetse 'inspraak', veel vaker directer in de vorm van doe-democratie. Het Wijkpaleis is een plek waar we ruimte bieden om met elkaar deze directe democratie te oefenen of het nou om onze eigen dagelijkse praktijk gaat of om grote globale ontwikkelingen die ons als buurtgenoten in Rotterdam West raken.

paleisgesprekken

Het puzzelberaad is een vervolg op het paleisberaad over de 'herontwikkeling' van de derde verdieping. Het is de volgende stap van een breed, gezamenlijk onderzoek naar een nieuwe invulling voor de derde verdieping. Deze zoektocht zetten we in 2026 voort.
Er is geen betere manier om democratie te bedrijven dan met buurtgenoten oplossingen te bedenken voor lokale vraagstukken. Dat brengen we dagelijks in praktijk met de zelforganisatie van 17 onafhankelijke 'wijkpaleizen' binnen het Wijkpaleis.



VOORKEUR TOETS ahv **doelstelling en waarden wijkpaleis**

FINANCIËN

jaarcijfers 2025

De jaarcijfers 2025 worden hier op hoofdlijnen besproken. De algemene conclusie is dat de financiële positie van Het Wijkpaleis gezond is. Aan alle huidige verplichtingen kan worden voldaan. In de bijlagen is een samenvatting van de jaarcijfers opgenomen.

verdienmodel

Het Wijkpaleis heeft een stabiel verdienmodel, waarbij 90% van de inkomsten wordt gegenereerd door verhuur en de overige 10% voortkomt uit de bijdrage van Huize Middelland - het huis van de wijk.
Door de aankoop verandert dit verdienmodel niet; de inkomsten blijven gelijk, de huurkosten zijn vervangen door rentebetalingen en aflossing.

resultaat	2025	2024
Resultaat voor reserveringen, rente, belasting en afschrijvingen	€ 144.335	€ 126.772
Resultaat voor reserveringen, rente en belasting	€ 136.795	€ 119.264
Resultaat voor reserveringen en belasting	€ 120.023	€ 98.783
Resultaat voor reserveringen	€ 109.023	€ 98.783
- reservering onderhoud € 0,- in 2025	€ 109.023	€ 88.783
- bestemmingsreserve obligaties € 60.000,-		
Resultaat na reserveringen, rente, belasting en afschrijvingen	€ 49.023	€ 28.783

omzet en kosten

De bruto-omzet in 2025 is 306.299. Dit is hoger dan gebruikelijk vanwege de hoge inkomsten uit flexibele huur en subsidies.

De kosten (zonder financiële baten en lasten) € 180.512 zijn hoger dan 2024 (165.005). Door een huurdersconflict zijn de juridische kosten hoger, door stijging van de WOZ-waarde zijn de gemeentelijke belastingen hoger en door een defecte cv pomp zijn de onderhoudskosten hoger dan verwacht. De plaatsing van zonnepanelen brengen de kosten weer wat omlaag.
De verhouding kosten - omzet in 2025 is 59%, ten opzichte van 2024 is het 58% en 2023 is het 60%.

liquide middelen

De liquide middelen zijn in 2025 toegenomen met € 89.810.

financieringslasten | langlopende schulden

In 2025 is € 20.837 aan rente uitgekeerd aan Katalys, Fair Capital Partners en de obligatiehouders. Daarnaast is € 32.218 aflossing betaald aan Katalys, Fair Capital Partners voor hun leningen. Het totaalbedrag aan financiële lasten is daarmee € 53.055 voor 2025.
De lening van Stichting de Verre Bergen is renteloos en wordt bij de huidige bedrijfsvoering als laatste afgelost. Tot en met 2027 blijft de financieringslast gelijk op ongeveer € 53.000 per jaar.

investeringen

Verduurzamingsmaatregelen en de bouw van de houtwerkplaats zijn deels in 2025 uitgevoerd en worden doorgezet in 2026.

afschrijvingen

De verbouwing in 2019 van de 1e en 2e verdieping wordt over 10 jaar afgeschreven.
Het in 2022 aangekochte gebouw wordt niet afgeschreven, omdat de boekwaarde daarmee te ver onder de marktwaarde zou komen.
De totale afschrijving voor 2025 komt op € 7.374 euro.

eigen vermogen | reserve exploitatie

Het eigen vermogen is met het resultaat van € 109.023 aangevuld tot € 350.269. Hiervan is € 180.000 bestemmingsreservering, zie hieronder. De resterende buffer van € 170.269 staat in verhouding tot de financiële verplichtingen van de stichting en noodzakelijke investeringen in 2026 en 2027. Voor de exploitatie (zonder de verplichtingen van aflossingen en geplande investeringen) wordt een buffer aangehouden van minimaal € 50.000 en maximaal € 100.000 om tegenslagen op te vangen.

bestemmingsreservering

Om het eerste deel van de obligaties af te lossen is in 2023, 2024 en 2025 een bestemmingsreservering opgenomen van € 60.000. Cumulatief is de reservering eind 2025 € 180.000. Na formele goedkeuring kan in mei 2027 € 309.000 worden afgelost op de 5 jaar obligaties.

kortlopende schulden

De vooruit ontvangen subsidies voor verduurzaming en houtwerkplaats die in 2026 worden uitgevoerd, zijn totaal € 105.107. Verder zijn in de kortlopende schulden de waarborgsommen van de huurders à € 37.419 opgenomen. Overige zijn nog te betalen rente en kosten.

planvorming 2027

31 juni 2027 eindigt het huurcontract met de RVKO | de rk Mariabasisschool. Gelukkig blijft de maatschappelijke samenwerking met de rk Mariabasisschool, maar de RVKO heeft aangegeven dat er geen behoefte is een nieuw huurcontract af te sluiten.
Het proces om tot een gezamenlijk plan te komen, is tijdens het paleisberaad van november 2024 gestart. In 2025 zijn er gesprekken geweest met de huurders en een bredere vertegenwoordiging uit de wijk. In de bijlage staan de resultaten van deze bijeenkomsten voor de invulling van de 3e verdieping en de samenhang van financiën en maatschappelijke waarde van het gehele wijkpaleis te vinden.
In 2026 worden de volgende stappen gezet met de keuzes voor invulling, huurprijzen en een omvattende visie voor de planvorming 2027.

TOEKOMSTGERICHT door VERDUURZAMEN en GEZOND LEVEN

gezond leven

Door alle maaksessies en het paleistuinieren in het Wijkpaleis is er veel dagelijkse beweging. Dit is een goede tegenhanger voor onze nieuwe kwaal; stil zitten achter de computer. Binnen het Wijkpaleis huist de Zorgvrijstaat. Op het gebied van mentale gezondheid verzorgen zij een uitgebreid lokaal programma. In het Wijkpaleis vinden veel mensen hun weg naar herstel door op eigen kracht en in eigen tempo weer mee te draaien.

verduurzamen

Verduurzamen is onderdeel van ons dna. Bij projecten zoals de houtwerkplaats in de paleistuin worden veel materialen hergebruikt, zoals de balken die we uit de bompanden hebben gekregen. Met het repair café en het textiel repair café worden apparaten en kledingstukken herstelt die anders bij het afval zouden belanden. Het Wijkpaleis is ook een uitvalsbasis van de Omloop MidWest - hier worden plannen gemaakt voor projecten die bijdragen aan een steeds 'circulairdere' lokale economie in Rotterdam West: van een Liefde voor de Dingenkaart tot compost van Middellandse Bodem.

impact in cijfers

3.196 mwu

meentwaarde uur

investeren buurtgenoten in 2025 vanuit het Wijkpaleis in duurzaamheid en gezond leven om de gemeenschap van Rotterdam West te versterken.

Dat heeft ook geleid tot:

160		kledingstukken gerepareerd
248		apparaten gerepareerd, zie bijlage repair café
60	m3	kleigrond en puin van bouwput naar puintuin
5	m3	compost maken
15	m2	vergroenen paleistuin
5		bijeenkomsten duurzaamheid
38		lessen gezondheid
127		duurzaamheid maaksessies, waaronder; repaircafé, houtwerkplaats en paleistuinieren

verduurzamen

PALEISTUINIEREN

De paleistuin groeit en bloeit dankzij de inspanning van de Paleistuiniers. Zij hebben de aantrekkingskracht van deze groene oase al ontdekt, maar door hun inspanningen wordt de tuin steeds aantrekkelijker als plek van rust en koelte. Belangrijk in een stad die steeds hectischer én warmer wordt. Elke woensdagmiddag werken de Paleistuiniers van 14 - 17.00 uur hard, sommigen pakken de bezem en vegen het erf, anderen duiken in het groen. Daarnaast hebben we af en toe tuinwerkdagen met groepen van buiten. Op deze dagen kunnen we grote klussen verzetten, zoals bijvoorbeeld tijdens NL Doet.

RAAD VAN TOEZICHT

inleiding

De Raad van Toezicht (RvT) heeft in 2025 met plezier constructief samengewerkt met het werkbestuur aan de verdere ontwikkeling van het Wijkpaleis. Duurzaam, gezond en impactvol zijn hierbij leidende principes.

belangrijke stappen in ontwikkeling van Wijkpaleis

De verbreding van de organisatie is ook in 2025 een belangrijk thema. De uitbreiding van het kernteam is voor de RvT een mijlpaal. De polycentrische structuur die in 2023 is ingezet, werpt haar vruchten; met de groei naar 17 'wijkpaleizen' als bewijs. Het borgen van de continuïteit van de organisatie is hierdoor verbeterd. De organisatie geeft zo ook inhoud aan haar streven naar zelforganisatie.

Het jaarverslag maakt met Meentwaarde - naast de financiële verantwoording - verdiept zichtbaar wat de impact van het Wijkpaleis is. De forse investering in vrijwillige tijd, de verhalen van waarde van buurtgenoten, de lange lijst met activiteiten en social returns laten op indrukwekkende wijze zien wat de échte' waarde van het Wijkpaleis is en wat wederkerigheid betekent als lijm van een gemeenschap.

financiën

De financiële positie van Het Wijkpaleis is gezond. 2025 sluit af met een positief resultaat van €109.000 – beter dan 2024 en ruim boven de begroting. De liquide middelen zijn gestegen en aan alle lopende verplichtingen kan worden voldaan. De RvT heeft de jaarcijfers 2025 goedgekeurd en waardeert de zorgvuldige financiële sturing door het werkbestuur.

huurderssituatie

Begin 2025 is besloten een advocaat in te schakelen voor een huurdersgesprek dat is geëscaleerd. De Raad van Toezicht onderschrijft deze aanpak. Het heeft geleid tot hoge juridische kosten, maar de situatie vroeg om professionele ondersteuning.

obligaties

Een belangrijk punt voor de nabije toekomst is de aflossing van de 5-jaar obligaties in mei 2027. Het werkbestuur voorziet dat het volledige bedrag van € 309.000 in één keer kan worden afgelost. Een eventuele herfinanciering lijkt niet aan de orde. De Raad van Toezicht heeft dit voorstel in behandeling en zal hierover – na een zorgvuldige verdiepingsronde – een formeel besluit nemen.

planvorming 2027

Het huurcontract met RVKO (de rk Mariabasisschool) eindigt in juni 2027. Daarmee komt de derde verdieping vrij en liggen er keuzes op tafel over de toekomstige invulling. In 2025 zijn gesprekken gevoerd met huurders en een bredere vertegenwoordiging uit de wijk. De RvT heeft gevraagd om de verschillende scenario's verder uit te werken – inclusief de financiële consequenties – zodat in 2026 een weloverwogen keuze gemaakt kan worden. De maatschappelijke samenwerking met de school blijft gelukkig bestaan.

samenstelling en werking raad

De Raad van Toezicht heeft in 2025 vijf keer vergaderd met het werkbestuur: in januari, april, juni, oktober en november. In juni 2026 zijn de jaarcijfers 2025 besproken en heeft een gesprek met de accountant plaatsgevonden. De RvT informeert zich in voorkomende gevallen door gesprekken aan te gaan met vrijwilligers, ondernemers en bezoekers. Eén keer per jaar evalueert de RvT haar eigen functioneren. Tevens vindt elk jaar een individueel gesprek plaats met de werkbestuursleden en worden afspraken vastgelegd.

De Raad van Toezicht bestond in 2025 uit Karin van Barneveld, Isabel Awad Cherit en Victor Schaafsma en Vincent Lo. In juni 2025 is Vincent uitgetreden vanwege het verstrijken van zijn tweede zittingstermijn.

afscheid van Vincent Lo

Eind vorig jaar bereikte ons het verdrietige bericht van het overlijden van 'onze' Vincent. Hij heeft jarenlang als lid van de RvT een waardevolle bijdrage geleverd: beschouwend, kritisch, zeer betrokken en met visie. We zijn hem dankbaar voor alles wat hij voor Het Wijkpaleis heeft betekend.

oordeel en decharge

De RvT verklaart dat het werkbestuur goed functioneert en dat de opgestelde plannen en bijbehorende doelen 2025 zijn gerealiseerd. Het functioneren van het werkbestuur is besproken en de afspraken zijn vastgelegd. De Rvt heeft de jaarstukken 2025 goedgekeurd en verleent decharge aan het werkbestuur.

conclusie

Met dit jaarverslag kijken Karin van Barneveld, Isabel Awad en Victor Schaafsma tevreden terug op de ontwikkelingen in 2025. Het Wijkpaleis bewijst haar maatschappelijke waarde keer op keer: een financieel gezonde, in de wijk gewortelde organisatie met een gedreven werkbestuur, kernteam en vrijwilligers die samen impact maken.

We zijn blij dat Eva Cheung en Victor Claerbout in april 2026 zijn toegetreden tot de Raad van Toezicht. Wij wensen hen plezier en succes!

Rotterdam, juni 2026
Raad van Toezicht Stichting Het Wijkpaleis

BIJLAGE A
programma

januari

GELIJKE KANSEN
- informeel onderwijs
- elkaar helpen

ZELFSTANDIGHEID
- zeggenschap individue
- gemeenschapseconomie

VOORTBESTAAN
- continuïteit wijkpaleis
- bestaanszekerheid

GEMEENSCHAPSVORMING
- sociale samenhang
- wijkcultuur

DEMOCRATIE
- zeggenschap omgeving
- paleisgesprekken

TOEKOMSTGERICHT
- duurzaamheid
- gezond leven

* Op deze pagina is het programma van januari deels gecategoriseerd leesbaar gemaakt via bovenstaande legenda. Dit beeld geldt in een zelfde mate voor de volgende maanden.

wo 1	NIEUWJAARSDAG
do 2	NA bijeenkomst
vr 3	repair café
za 4	textiel repair café
za 4	inloop houtwerkplaats
za 4	praat NL met mij
za 4	inloop
ma 6	Stoel en dans
di 7	Bo in houtwerkplaats
di 7	Fatma maakt aanschuiflunch
di 7	inloop
wo 8	Middelland College ivm wateroverlast
wo 8	Ayesa in houtwerkplaats
wo 8	Henk in de houtwerkplaats
wo 8	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 8	inloop
wo 8	Fatma maakt aanschuifmaal
wo 8	Kijkpaleis
do 9	Henk in de houtwerkplaats
do 9	Basma maakt aanschuiflunch
do 9	inloop
do 9	Basma maakt aanschuifmaal
do 9	koor les Fatales
vr 10	Middelland College ivm wateroverlast
vr 10	Henk in houtwerkplaats
vr 10	Josje in houtwerkplaats
vr 10	Bo in houtwerkplaats
vr 10	Basma maakt aanschuiflunch
vr 10	inloop
vr 10	inloop spreekuur
vr 10	puzzelen met Elly
vr 10	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
za 11	textiel repair café
za 11	repair café
za 11	inloop houtwerkplaats
za 11	praat NL met mij
za 11	inloop
ma 13	Stoel en dans
ma 13	presentatie Hofplein
di 14	inloop
di 14	Fatma maakt aanschuiflunch
di 14	Bo in houtwerkplaats
wo 15	Henk in de houtwerkplaats
wo 15	Ayesa in houtwerkplaats
wo 15	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 15	inloop
wo 15	Angela aan het werk
wo 15	Mar aan het werk
do 16	Henk in de houtwerkplaats
do 16	Basma maakt aanschuiflunch
do 16	Inloop
do 16	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 16	koor les Fatales
vrij 17	Henk in de houtwerkplaats
vrij 17	Josje in houtwerkplaats
vrij 17	Sogol in houtwerkplaats
vrij 17	Meneske in houtwerkplaats
vrij 17	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 17	Inloop
vrij 17	Bo in houtwerkplaats
vrij 17	inloop spreekuur
vrij 17	puzzelen met Elly
vrij 17	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
za 18	textiel repair café
za 18	repair café
za 18	inloop houtwerkplaats
za 18	praat NL met mij
za 18	inloop
ma 20	Stoel en dans
ma 20	Kim workshop krukje maken
di 21	Kennismaking Drift
di 21	Fatma maakt aanschuiflunch
di 21	Inloop
di 21	Bo in houtwerkplaats
di 21	Reservering Blender workshop
di 21	RvT x werkbestuur
wo 22	Henk in houtwerkplaats
wo 22	Ayesa in houtwerkplaats
wo 22	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 22	Inloop
wo 22	Angela aan het werk
wo 22	Grootouders voor het klimaat
wo 22	Mar aan het werk
do 23	Henk in houtwerkplaats
do 23	Frido met sportfondsen op bezoek
do 23	Basma maakt aanschuiflunch
do 23	Inloop
do 23	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 23	koor les Fatales
vrij 24	Henk in de houtwerkplaats
vrij 24	Josje in houtwerkplaats
vrij 24	Sogol in houtwerkplaats
vrij 24	Meneske in houtwerkplaats
vrij 24	River afspraak houtwerkplaats
vrij 24	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 24	Inloop
vrij 24	Bo in houtwerkplaats
vrij 24	inloop spreekuur
vrij 24	puzzelen met Elly
vrij 24	Angela aan het werk
vrij 24	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
za 25	textiel repair café
za 25	repair café
za 25	inloop houtwerkplaats
za 25	praat NL met mij
za 25	inloop
ma 27	Stoel en dans
ma 27	Kim workshop krukje maken
di 28	Fatma maakt aanschuiflunch
di 28	Inloop
di 28	Bo in houtwerkplaats
di 28	Reservering Blender workshop
wo 29	Henk in houtwerkplaats
wo 29	Ayesa in houtwerkplaats
wo 29	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 29	Inloop
wo 29	Angela aan het werk
wo 29	Sanne Morsink (Sociaal Enterprise)
wo 29	Werkgroep Groenlinks
wo 29	Mar aan het werk
do 30	Henk in houtwerkplaats
do 30	Inloop
do 30	Basma maakt aanschuiflunch
do 30	Gemeente R,dam- internationale studenten
do 30	Bezoek delegatie Capital of Democracy
do 30	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 30	koor les Fatales
vrij 31	Henk in de houtwerkplaats
vrij 31	Josje in houtwerkplaats
vrij 31	Sogol in houtwerkplaats
vrij 31	Meneske in houtwerkplaats
vrij 31	Inloop
vrij 31	Bo in houtwerkplaats
vrij 31	inloop spreekuur
vrij 31	puzzelen met Elly
vrij 31	Angela aan het werk
vrij 31	Humanitas vrijdagmiddag borrel
vrij 31	Homa en Nasir maken aanschuifmaal

februari

za 1	textiel repair café
za 1	repair café
za 1	inloop houtwerkplaats
za 1	praat NL met mij
za 1	inloop
ma 3	Stoel en dans
ma 3	Kim workshop krukje maken
ma 3	Communicatie Huize Middelland
di 4	Fatma maakt aanschuiflunch
di 4	Inloop
di 4	Bo in houtwerkplaats
di 4	Reservering Blender workshop
wo 5	Henk in houtwerkplaats
wo 5	Ayesa in houtwerkplaats
wo 5	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 5	Inloop
wo 5	Angela aan het werk
wo 5	Mar aan het werk
wo 5	Leesclub Karen
wo 5	Breicafe Haak maar aan
do 6	Henk in houtwerkplaats
do 6	Inloop
do 6	Basma maakt aanschuiflunch
do 6	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 6	koor les Fatales
vrij 7	Henk in de houtwerkplaats
vrij 7	Josje in houtwerkplaats
vrij 7	Sogol in houtwerkplaats
vrij 7	Meneske in houtwerkplaats
vrij 7	Inloop
vrij 7	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 7	Bo in houtwerkplaats
vrij 7	inloop spreekuur
vrij 7	puzzelen met Elly
vrij 7	Angela aan het werk
vrij 7	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 8	textiel repair café
zat 8	repair café
zat 8	inloop houtwerkplaats
zat 8	praat NL met mij
zat 8	inloop
zon 9	weekendschool Fatma
ma 10	Stoel en dans
ma 10	Locatie bekijken
di 11	inloop
di 11	Fatma maakt aanschuiflunch
di 11	Bo in houtwerkplaats
di 11	Reservering Blender workshop
di 11	Onderzoeksclectief Delfshaven zoekt het uit
wo 12	Henk in houtwerkplaats
wo 12	Ayesa in houtwerkplaats
wo 12	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 12	Inloop
wo 12	Angela aan het werk
wo 12	Mar aan het werk
wo 12	Kijkpaleis
do 13	Henk in houtwerkplaats
do 13	Inloop
do 13	Basma maakt aanschuiflunch
do 13	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 13	koor les Fatales
vrij 14	Henk in de houtwerkplaats
vrij 14	Josje in houtwerkplaats
vrij 14	Sogol in houtwerkplaats
vrij 14	Meneske in houtwerkplaats
vrij 14	Inloop
vrij 14	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 14	Bo in houtwerkplaats
vrij 14	inloop spreekuur
vrij 14	puzzelen met Elly
vrij 14	Angela aan het werk
vrij 14	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
za 15	textiel repair café
za 15	repair café
za 15	inloop houtwerkplaats
za 15	praat NL met mij
za 15	inloop
zo16	Alex in houtwerkplaats
zo 16	Bedankbijeenkomst vrijwilligers Glazenhuis
ma 17	Stoel en dans
ma 17	Kim workshop krukje maken
ma 17	Bewonersavond Heemraadsingel
di 18	Rotterdam circulair /bewustwording van consumeren
di 18	Inloop
di 18	Virginie loopt stage
di 18	Fatma maakt aanschuiflunch
di 18	Bo in houtwerkplaats
di 18	Rijnmond Dokters
di 18	Reservering Blender workshop
di 18	ALV GroenLinks
wo 19	Henk in houtwerkplaats
wo 19	Ayesa in houtwerkplaats
wo 19	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 19	Inloop
wo 19	Angela aan het werk
wo 19	Mar aan het werk
wo 19	Filipa Matos Wunderlich prof Urban Design Barlett school
wo 19	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 19	Huurdersberaad
do 20	Henk in houtwerkplaats
do 20	Inloop
do 20	Basma maakt aanschuiflunch
do 20	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 20	Koor les Fatales
do 20	Virgine loopt stage
vrij 21	Intvangst Maxime studenten
vrij 21	Henk in de houtwerkplaats
vrij 21	Josje in houtwerkplaats
vrij 21	Sogol in houtwerkplaats
vri 21	Meneske in houtwerkplaats
vrij 21	Inloop
vrij 21	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 21	Bo in houtwerkplaats
vrij 21	inloop spreekuur Margo
vrij 21	puzzelen met Elly
vrij 21	Angela aan het werk
vrij 21	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 22	textiel repair café
zat 22	repair café
zat 22	inloop houtwerkplaats
zat 22	praat NL met mij
zat 22	inloop
ma 24	Stoel en dans
ma 24	Event reparatie WP Microsoft Team meeting
di 25	Fatma maakt aanschuiflunch
di 25	Bo in houtwerkplaats
di 25	Inloop
wo 26	Henk in houtwerkplaats
wo 26	Ayesa in houtwerkplaats
wo 26	Virginie loopt stage
wo 26	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 26	Inloop
wo 26	Angela aan het werk
wo 26	Mar aan het werk
do 27	Henk in houtwerkplaats
do 27	Inloop
do 27	Basma maakt aanschuiflunch
do 27	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 27	Koor les Fatales
do 27	Groen Links
do 27	Rotterdam Palistina Coalitie
vrij 28	Henk in de houtwerkplaats
vrij 28	Josje in houtwerkplaats
vrij 28	Sogol in houtwerkplaats
vrij 28	Meneske in houtwerkplaats
vrij 28	Inloop
vri 28	Inkoop spreekuur Margo
vrij 28	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 28	Bo in houtwerkplaats
vrij 28	Inloop spreekuur
vrij 28	Humanitas
vrij 28	Puzzelen met Elly
vrij 28	Angela aan het werk
vrij 28	Homa en Nasir maken aanschuifmaal

m a a r t

zat 1	textiel repair café
zat 1	repair café
zat 1	inloop houtwerkplaats
zat 1	praat NL met mij
zat 1	inloop
ma 3	Stoel en dans
ma 3	Kim workshop krukje maken
di 4	Bram overleg
di 4	Bo in houtwerkplaats
di 4	FNV+DIDF overleg racisme dag
wo 5	Go West informeert makers over kunstroute
wo 5	Henk in houtwerkplaats
wo 5	Ayesa in houtwerkplaats
wo 5	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 5	Inloop
wo 5	Angela aan het werk
wo 5	Mar aan het werk
wo 5	Breicafe Haak maar aan
do 6	Henk in houtwerkplaats
do 6	Inloop
do 6	Basma maakt aanschuiflunch
do 6	Wijkpaleis & WSR
do 6	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 6	Koor les Fatales
do 6	Linkse Soep
vrij 7	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 7	Henk in de houtwerkplaats
vrij 7	Josje in houtwerkplaats
vrij 7	Sogol in houtwerkplaats
vrij 7	Meneske in houtwerkplaats
vrij 7	Inloop
vrij 7	Inloop spreekuur Margo
vrij 7	Puzzelen met Elly
vrij 7	Angela aan het werk
vrij 7	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 8	textiel repair café
zat 8	repair café
zat 8	inloop houtwerkplaats
zat 8	praat NL met mij
zat 8	inloop
ma 10	Stoel en dans
ma 10	Songa Komuna
ma 10	Workshop Matchmaking Event 2025
ma 10	Kim workshop krukje maken
di 11	Rebel groep
di 11	Fatma maakt aanschuiflunch
di 11	Bo in houtwerkplaats
di 11	Inloop
di 11	Virginie loopt stage
wo12	Henk in houtwerkplaats
wo12	Ayesa in houtwerkplaats
wo12	Sean stichting Doen komt werken
wo12	Fatma maakt aanschuiflunch
wo12	Inloop
wo12	Angela aan het werk
wo12	Paleis tuinieren
wo12	Mar aan het werk
wo12	Werksessie herinrichting Heemraadplein
wo12	Kijkpaleis
do13	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do13	Henk in houtwerkplaats
do13	Inloop
do13	Basma maakt aanschuiflunch
do13	Reservering repartie op de kaart - circulaire economie
do13	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do13	Koor les Fatales
vrij 14	Homa en Nasir koken soep voor Buurtmakerscongres
vrij 14	NL Doet (Arcadis en Grafisch Lyceum)
vrij 14	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 14	Henk in de houtwerkplaats
vrij 14	Josje in houtwerkplaats
vrij 14	Sogol in houtwerkplaats
vrij 14	Meneske in houtwerkplaats
vrij 14	Virginie loopt stage
vrij 14	Inloop
vrij 14	Buurtmakers congres
vrij 14	Inloop spreekuur Margo
vrij 14	Puzzelen met Elly
vrij 14	Angela aan het werk
vrij 14	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 15	textiel repair café
zat 15	repair café
zat 15	inloop houtwerkplaats
zat 15	praat NL met mij
zat 15	inloop
ma 17	Stoel en dans
ma 17	Kim workshop krukje maken
di 18	Fatma maakt aanschuiflunch
di 18	Bo in houtwerkplaats
di 18	Inloop
wo 19	Henk in houtwerkplaats
wo 19	Ayesa in houtwerkplaats
wo 19	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 19	Inloop
wo 19	Angela aan het werk
wo 19	Virginie loopt stage
wo 19	Mar aan het werk
wo 19	Werksessie herinrichting Heemraadplein
do 20	Virginie loopt stage
do 20	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 20	Henk in houtwerkplaats
do 20	Inloop
do 20	Basma maakt aanschuiflunch
do 20	Iftar Duo voor een job
do 20	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 20	Koor les Fatales
vrij 21	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 21	Henk in de houtwerkplaats
vrij 21	Josje in houtwerkplaats
vrij 21	Sogol in houtwerkplaats
vrij 21	Meneske in houtwerkplaats
vrij 21	Inloop spreekuur Margo
vrij 21	Puzzelen met Elly
vrij 21	Angela aan het werk
vrij 21	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 22	Textiel repair café
zat 22	Repair café
zat 22	Inloop houtwerkplaats
zat 22	Praat NL met mij
zat 22	Inloop
zon 25	Repetitie filmopname het "Prullenpaleis
ma 24	Stoel en dans
ma 24	Songa Komuna
ma 24	Kim workshop krukje maken
di 25	Fatma maakt aanschuiflunch
di 25	Inloop
wo 26	Henk in houtwerkplaats
wo 26	Ayesa in houtwerkplaats
wo 26	Gesrpek over Meentwaarde, Eefje, Floris, Rian , Marieke
wo 26	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 26	Huurdersberaad (klein)
wo 26	Inloop
wo 26	Angela aan het werk
wo 26	Paleis tuinieren
wo 26	Mar aan het werk
do 27	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 27	Henk in houtwerkplaats
do 27	Inloop i.v.m. verkeerssituatierond Snellinckstraat
do 27	Basna aanschuiflunch
do 27	Inloop
do 27	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 27	Koor les Fatales
vrij 28	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 28	Henk in de houtwerkplaats
vrij 28	Josje in houtwerkplaats
vrij 28	Sogol in houtwerkplaats
vrij 28	Meneske in houtwerkplaats
vrij 28	Inloop
vrij 28	Inkoop spreekuur Margo
vrij 28	Bo in houtwerkplaats
vrij 28	Inloop spreekuur
vrij 28	Humanitas
vrij 28	Margo inloopspreekuur
vrij 28	Puzzelen met Elly
vrij 28	Angela aan het werk
vrij 28	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 29	Textiel repair café
zat 29	Repair café
zat 29	Inloop houtwerkplaats
zat 29	Praat NL met mij
zat 29	Inloop
zat 29	Iftar in dorpszaal met WGJM
zo 30	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
ma 31	Stoel en dans
ma 31	Kim workshop krukje maken

april

di 1	inloop
di 1	Fatma maakt aanschuiflunch
di 1	Inloopavond bewoners IHKV de fietsverbetering maastunnel
wo 2	Henk in houtwerkplaats
wo 2	Ayesa in houtwerkplaats
wo 2	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 2	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
wo 2	Inloop
wo 2	Angela aan het werk
wo 2	Paleis tuinieren
wo 2	Mar aan het werk
wo 2	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 2	Breicafe Haak maar aan
do 3	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 3	Henk in houtwerkplaats
do 3	Basna aanschuiflunch
do 3	Inloop
do 3	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 3	City Safarie presentatie
do 3	Koor les Fatales
vrij 4	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 4	Henk in de houtwerkplaats
vrij 4	Josje in houtwerkplaats
vrij 4	Sogol in houtwerkplaats
vrij 4	Meneske in houtwerkplaats
vrij 4	Inloop
vrij 4	Inkoop spreekuur Margo
vrij 4	Bijeenkomst co creactivecompentiekaart Hogeschool
vrij 4	Puzzelen met Elly
vrij 4	Angela aan het werk
vrij 4	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 5	Textiel repair café
zat 5	Repair café
zat 5	Inloop houtwerkplaats
zat 5	Praat NL met mij
zat 5	Inloop
zat 5	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zat 5	Wielewaal op bezoek
zon 6	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
ma 7	Stoelendans Judith
ma 7	Kim en Hok over HOVK werkplaats
ma 7	Kim workshop krukje maken
di 8	MBO studenten helpen in de tuin
di 8	Inloop
di 8	Fatma maakt aanschuiflunch
di 8	Warm Rotterdam x DOEN en andere afspraken
di 8	Verjaardag Minou - 70 jaar
di 8	Bezichtingen werkplaatsen Nathalie en Gerald
di 8	Ontvangst Urban Living Lab Breda
wo 9	Henk in houtwerkplaats
wo 9	Ayesa in houtwerkplaats
wo 9	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 9	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
wo 9	Inloop
wo 9	Angela aan het werk
wo 9	Paleis tuinieren
wo 9	Virgine loopt stage
wo 9	Ineke vergadering Rotterdam Palstina coalitie
wo 9	Mar aan het werk
do 10	Virgine loopt stage
do 10	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 10	Henk in houtwerkplaats
do 10	Basna aanschuiflunch
do 10	Inloop
do 10	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 10	Bezichtingen werkplaatsen Nathalie en Gerald
do 10	Koor les Fatales
do 10	Leesclub Karin
vrij 11	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 11	Henk in de houtwerkplaats
vrij 11	Josje in houtwerkplaats
vrij 11	Sogol in houtwerkplaats
vrij 11	Meneske in houtwerkplaats
vrij 11	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 11	Inloop
vrij 11	Inkoop spreekuur Margo
vrij 11	Puzzelen met Elly
vrij 11	Angela aan het werk
vrij 11	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
vrij 11	Alex in houtwerkplaats
zat 12	Textiel repair café
zat 12	Repair café
zat 12	Inloop houtwerkplaats
zat 12	Praat NL met mij
zat 12	Inloop
zat 12	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zat 12	Catering korte poezie film Palesijnse activist/muzikant Styder
zat 12	Feest kinderen Elly
zon 13	Beweging 010
ma 14	Stoelendans Judith
ma 14	Zorgvrijstaat
ma 14	ALV VeE Middellandstraat 26-62
ma 14	Kim workshop krukje maken
di 15	Inloop
di 15	Fatma maakt aanschuiflunch
di 15	VeE Binnenmath A3
wo 16	Virgine loopt stage
wo 16	Henk in houtwerkplaats
wo 16	Ayesa in houtwerkplaats
wo 16	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 16	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
wo 16	Inloop
wo 16	Angela aan het werk
wo 16	Paleis tuinieren
wo 16	Werksessie herinrichting Heemraadsplein
wo 16	Werkgroep Groen Links
do 17	Virgine loopt stage
do 17	Henk in houtwerkplaats
do 17	Basna aanschuiflunch
do 17	Inloop
do 17	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 17	Koor les Fatales
vrij 18	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 18	Henk in de houtwerkplaats
vrij 18	Josje in houtwerkplaats
vrij 18	Sogol in houtwerkplaats
vrij 18	Meneske in houtwerkplaats
vrij 18	Inloop
vrij 18	Inkoop spreekuur Margo
vrij 18	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 18	Puzzelen met Elly
vrij 18	Angela aan het werk
vrij 18	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 19	Textiel repair café
zat 19	Repair café
zat 19	Inloop houtwerkplaats
zat 19	Praat NL met mij
zat 19	Inloop
zat 19	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zo 20	Kinder van Thuis in west
ma 21	Kim workshop krukje maken
di 22	Inloop
di 22	Fatma maakt aanschuiflunch
di 22	Ondernemen in je buurt
di 22	Ledengesprek verkiezingsprogramma Groen Links
wo 23	Henk in houtwerkplaats
wo 23	Ayesa in houtwerkplaats
wo 23	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 23	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
wo 23	Inloop
wo 23	Angela aan het werk
wo 23	Paleis tuinieren
do 24	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 24	Henk in houtwerkplaats
do 24	Basna aanschuiflunch
do 24	Inloop
do 24	Reservering Roccoco meet-up
do 24	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 24	Filmvertoning woningcooperatie
do 24	Koor les Fatales
vrij 25	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 25	Henk in de houtwerkplaats
vrij 25	Josje in houtwerkplaats
vrij 25	Sogol in houtwerkplaats
vrij 25	Meneske in houtwerkplaats
vrij 25	Inloop
vrij 25	Inkoop spreekuur Margo
vrij 25	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 25	Puzzelen met Elly
vrij 25	Angela aan het werk
vrij 25	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
vrij 25	Humanitas
ma 28	Stoelendans Judith
ma 28	Repetitie ilmopname ,Het Prullenpaleis,
di 29	Repetitie ilmopname ,Het Prullenpaleis,
di 29	Inloop
di 29	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 30	Henk in houtwerkplaats
wo 30	Ayesa in houtwerkplaats
wo 30	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 30	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
wo 30	Inloop
wo 30	Angela aan het werk
wo 30	Paleis tuinieren
wo 30	Mar aan het werk

m e i

do 1	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 1	Henk in houtwerkplaats
do 1	Basna aanschuiflunch
do 1	Inloop
do 1	Vrijheidsmaaltijd presentatie
do 1	Koor les Fatales
vrij 2	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 2	Henk in de houtwerkplaats
vrij 2	Josje in houtwerkplaats
vrij 2	Sogol in houtwerkplaats
vrij 2	Meneske in houtwerkplaats
vrij 2	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 2	Gesprek met Ting
vrij 2	Inloop
vrij 2	Inkoop spreekuur Margo
vrij 2	Puzzelen met Elly
vrij 2	Angela aan het werk
vrij 2	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 3	Textiel repair café
zat 3	Repair café
zat 3	Inloop houtwerkplaats
zat 3	Praat NL met mij
zat 3	Inloop
zat 3	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zon 4	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
ma 5	Stoelendans Judith
ma 5	Kim workshop krukje maken
di 6	Inloop
di 6	Fatma maakt aanschuiflunch
di 6	Uitdelen Rotterdamse laotops
wo 7	Henk in houtwerkplaats
wo7	Ayesa in houtwerkplaats
wo7	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 7	Inloop
wo7	Angela aan het werk
wo7	Paleis tuinieren
wo7	Mar aan het werk
wo 7	Bondgenoten aan tafel
wo7	Uitdelen Rotterdamse laotops
wo 7	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo7	Breicafe Haak maar aan
do 8	Henk in houtwerkplaats
do 8	Basna aanschuiflunch
do 8	Inloop
do 8	Koor les Fatales
vrij 9	Sherin maakt aanschuiflunch
vrij 9	Henk in de houtwerkplaats
vrij 9	Josje in houtwerkplaats
vrij 9	Sogol in houtwerkplaats
vrij 9	Meneske in houtwerkplaats
vrij 9	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 9	Inloop
vrij 9	Inkoop spreekuur Margo
vrij 9	Puzzelen met Elly
vrij 9	Angela aan het werk
vrij 9	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 10	Textiel repair café
zat 10	Repair café
zat 10	Inloop houtwerkplaats
zat 10	Praat NL met mij
zat 10	Inloop
ma 12	Stoelendans Judith
di 13	Deep Clean
di 13	Fatma maakt aanschuiflunch
di 13	Inloop
wo 14	Henk in houtwerkplaats
wo 14	Ayesa in houtwerkplaats
wo 14	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 14	Inloop
wo 14	Angela aan het werk
wo 14	Paleis tuinieren
wo 14	Inloop spreekuur Margo
wo 14	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 14	Kijkpaleis
do 15	Julia en Slijpstof maken prototype Milieupark centrum
do 15	Henk in houtwerkplaats
do 15	Basna aanschuiflunch
do 15	Inloop
do 15	Gesprek net Joke en anderen
do 15	Jinc schuift aan maaltijd (teamuitje)
do 15	Koor les Fatales
vrij 16	Henk in de houtwerkplaats
vrij 16	Josje in houtwerkplaats
vrij 16	Sogol in houtwerkplaats
vrij 16	Meneske in houtwerkplaats
vrij 16	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 16	Basma maakt aanschuiflunch
vrij 16	Alliantie tante Sjaar met raadsleden
vrij 16	Inloop
vrij 16	Inkoop spreekuur Margo
vrij 16	Puzzelen met Elly
vrij 16	Angela aan het werk
vrij 16	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 17	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zat 17	Textiel repair café
zat 17	Repair café
zat 17	Inloop houtwerkplaats
zat 17	Praat NL met mij
zat 17	Inloop
zat 17	Sipko en Henri i.v.m. zoektocht wandelmaatje
zat 17	Reservering burendag Bellevoyestraat i.s.m Bruno
zon 18	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
ma 19	Stoelendans Judith
ma 19	Social lab - Voortraject Citzen Sience
di 20	Rebekka in houtwerkplaats
di 20	Inloop
di 20	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 21	Henk in houtwerkplaats
wo 21	Ayesa in houtwerkplaats
wo 21	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 21	Inloop
wo 21	Angela aan het werk
wo 21	Paleis tuinieren
wo 21	Inloop spreekuur Margo
wo 21	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
do 22	LSA workshop Marije en Milja
do 22	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 22	LSA bij ZVS ontwerpsessie ambtenaren ZH
do 22	Henk in houtwerkplaats
do 22	Basna aanschuiflunch
do 22	Inloop
do 22	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 22	Ayesha un houtwerkplaats
do 22	Koor les Fatales
vrij 23	Henk in de houtwerkplaats
vrij 23	Josje in houtwerkplaats
vrij 23	Sogol in houtwerkplaats
vrij 23	Meneske in houtwerkplaats
vrij 23	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 23	Inloop
vrij23	Inkoop spreekuur Margo
vrij 23	Puzzelen met Elly
vrij23	Angela aan het werk
vrij 23	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
vrij23	ZVS schuift aan bij Homa
vrij 23	Afstuderen Niek - Avbr
zat 24	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zat 24	Textiel repair café
zat 24	Repair café
zat 24	Inloop houtwerkplaats
zat 24	Praat NL met mij
zat 24	Inloop
zon 25	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
ma 26	Stoelendans Judith
di 27	Fatma maakt aanschuiflunch
di 27	Inloop
di 27	Bestuursvergadering Independent School for the City
wo 28	Henk in houtwerkplaats
wo 28	Ayesa in houtwerkplaats
wo 28	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 28	Inloop
wo 28	Angela aan het werk
wo 28	Paleis tuinieren
wo 28	Inloop spreekuur Margo
wo 28	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
do 29	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 29	Henk in houtwerkplaats
do 29	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do 29	Henk in houtwerkplaats
do 29	Basna aanschuiflunch
do 29	Inloop
do 29	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 29	Ayesha un houtwerkplaats
do 29	Koor les Fatales
vrij 30	Henk in houtwerkplaats
vrij 30	Josje in houtwerkplaats
vrij 30	Sogol in houtwerkplaats
vrij 30	Meneske in houtwerkplaats
vrij 30	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 30	Inloop
vrij 30	Inkoop spreekuur Margo
vrij 30	Puzzelen met Elly
vrij 30	Angela aan het werk
vrij 30	Humanitas
vrij 30	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 31	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zat 31	Textiel repair café
zat 31	Repair café
zat 31	Inloop houtwerkplaats
zat 31	Praat NL met mij
zat 31	Inloop
zat 31	Branco festival

juni

zo 1	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zo 1	Kids voor Palestina
ma 2	Stoelendans Judith
di 3	Fatma maakt aanschuiflunch
di 3	Inloop
di 3	Sticting Boeksteun
wo 4	Henk in houtwerkplaats
wo 4	Ayesa in houtwerkplaats
wo 4	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 4	Inloop
wo 4	Angela aan het werk
wo 4	Paleis tuinieren
wo 4	Mar aan het werk
wo 4	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 4	Breicafe Haak maar aan
do 5	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
do5	Henk in houtwerkplaats
do 5	Basna aanschuiflunch
do 5	Inloop
do5	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 5	Ayesha un houtwerkplaats
do 5	Koor les Fatales
vrij 6	Henk in houtwerkplaats
vrij 6	Josje in houtwerkplaats
vrij 6	Sogol in houtwerkplaats
vrij 6	Meneske in houtwerkplaats
vrij 6	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 6	Inloop
vrij 6	Inkoop spreekuur Margo
vrij 6	Puzzelen met Elly
vrij 6	Angela aan het werk
vrij 6	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 7	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zat 7	Textiel repair cafe
zat 7	Repair café
zat 7	Inloop houtwerkplaats
zat 7	Praat NL met mij
zat 7	Inloop
zon 8	Vrouw geef mij peentje - tafelkleed borduren
zon 8	Thuis in West Pinksteren
ma 9	Stoelendans Judith
ma 9	Verjaardag Ineke Dingemans
di 10	Fatma maakt aanschuiflunch
di 10	Inloop
di 10	Ronde tafelgesprek Team Toekomst
wo 11	Henk in houtwerkplaats
wo 11	Ayesa in houtwerkplaats
wo 11	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 11	70 Studenten lunchenNHL pedagogiek
wo 11	Inloop
wo 11	Angela aan het werk
wo 11	Paleis tuinieren
wo 11	Mar aan het werk
wo 11	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 11	Kijkpaleis No other land
do 12	Henk in houtwerkplaats
do 12	Basna aanschuiflunch
do 12	Inloop
do 12	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 12	Ayesha un houtwerkplaats
do 12	Koor les Fatales
vrij 13	Henk in houtwerkplaats
vrij 13	Josje in houtwerkplaats
vrij 13	Sogol in houtwerkplaats
vrij 13	Meneske in houtwerkplaats
vrij 13	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 13	Inloop
vrij 13	Inkoop spreekuur Margo
vrij 13	Puzzelen met Elly
vrij 13	Angela aan het werk
vrij 13	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 14	Textiel repair cafe
zat 14	Repair café
zat 14	Inloop houtwerkplaats
zat 14	Praat NL met mij
zat 14	Inloop
zat 14	Huiskamer concerten
ma 16	Stoelendans Judith
ma 16	Lunch Cornerproject Zorgvrijstaat
di 17	Fatma maakt aanschuiflunch
di 17	Inloop
wo 18	Maria meets the makers, Maxime,Gerarkd, Odine en Catharina
wo 18	Henk in houtwerkplaats
wo 18	Ayesa in houtwerkplaats
wo 18	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 18	Inloop
wo 18	Angela aan het werk
wo 18	Paleis tuinieren
wo 18	Mar aan het werk
wo 18	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 18	Groenlinks
do 19	Henk in houtwerkplaats
do 19	Basna aanschuiflunch
do 19	Inloop
do 19	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 19	Ayesha un houtwerkplaats
do 19	Koor les Fatales
vrij 20	Gesprek stichting voor Goed (teammeeting)
vrij 20	Henk in houtwerkplaats
vrij 20	Josje in houtwerkplaats
vrij 20	Sogol in houtwerkplaats
vrij 20	Meneske in houtwerkplaats
vrij 20	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 20	Inloop
vrij 20	Inkoop spreekuur Margo
vrij 20	Puzzelen met Elly
vrij 20	Angela aan het werk
vrij 20	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 21	Textiel repair cafe
zat 21	Repair café
zat 21	Inloop houtwerkplaats
zat 21	Praat NL met mij
zat 21	Inloop
zat 21	NAA (Netherlands Angry Archtects!)
ma 23	Margareth en Jacquline over huurcontract
di 24	Stoelendans Judith
di 24	Repurpose Amman uitwisseling
di 24	Fatma maakt aanschuiflunch
di 24	Inloop
di 24	Place Based op bezoek
wo 25	Henk in houtwerkplaats
wo 25	Ayesa in houtwerkplaats
wo 25	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 25	Inloop
wo 25	Angela aan het werk
wo 25	Paleis tuinieren
wo 25	Mar aan het werk
wo 25	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 25	Afstuderen Liesje
do 26	Bezoek Hoofdorp- Haarlemmermeer o.l.v. Bram Jonkheer
do 26	Henk in houtwerkplaats
do 26	Basna aanschuiflunch
do 26	Inloop
do 26	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 26	Ayesha un houtwerkplaats
do 26	Koor les Fatales
vrij 27	Henk in houtwerkplaats
vrij 27	Josje in houtwerkplaats
vrij 27	Sogol in houtwerkplaats
vrij 27	Meneske in houtwerkplaats
vrij 27	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 27	Inloop
vrij 27	Inkoop spreekuur Margo
vrij 20	Inloop
vrij 20	Inkoop spreekuur Margo
vrij 20	Puzzelen met Elly
vrij 20	Angela aan het werk
vrij 20	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 21	Textiel repair cafe
zat 21	Repair café
zat 21	Inloop houtwerkplaats
zat 21	Praat NL met mij
zat 21	Inloop
zat 21	NAA (Netherlands Angry Archtects!)
ma 24	Margareth en Jacquline over huurcontract

juli

di 1	Inloop
di 1	Aanschuiflunch Fatma
wo 2	Henk in houtwerkplaats
wo 2	Ayesa in houtwerkplaats
wo 2	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 2	Inloop
wo 2	Angela aan het werk
wo 2	Paleis tuinieren
wo 2	Mar aan het werk
wo 2	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 2	Breicafe Haak maar aan
do 3	Keti Koti koken voor gevangenis
do 3	Henk in houtwerkplaats
do 3	Basna aanschuiflunch
do 3	Ayesa in houtwerkplaats
do 3	Basna aanschuiflunch
do 3	Inloop
do 3	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 3	ASML Lunch
do 3	ASML werkbezoek
do 3	Ayesha un houtwerkplaats
do 3	Koor les Fatales
vrij 4	Henk in houtwerkplaats
vrij 4	Josje in houtwerkplaats
vrij 4	Sogol in houtwerkplaats
vrij 4	Meneske in houtwerkplaats
vrij 4	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 4	Inloop
vrij 4	Inkoop spreekuur Margo
vrij 4	Puzzelen met Elly
vrij 4	Angela aan het werk
vrij 4	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 5	Inloop
zat 5	Textiel repair cafe
zat 5	Repair café
zat 5	Inloop houtwerkplaats
zat 5	Praat NL met mij
ma 7	Stoelendans met Judith
ma 7	Huize Middelland financien
di 8	Inloop
di 8	Fatma maakt lunch
wo 9	Havensteder
wo 9	Henk in houtwerkplaats
wo 9	Ayesa in houtwerkplaats
wo 9	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 9	Inloop
wo 9	Angela aan het werk
wo 9	Paleis tuinieren
wo 9	Inloop spreekuur Margot
wo 9	Zomerborrel energie cooperatie
wo 9	Verborgen gezichten Bas en Froukje
do 10	Henk in houtwerkplaats
do 10	Fatma aanschuiflunch
do 10	Ayesa in houtwerkplaats
do 10	Basna aanschuiflunch
do 10	Inloop
do 10	Fatales zingen
vrij 11	Henk in houtwerkplaats
vrij 11	Josje in houtwerkplaats
vrij 11	Sogol in houtwerkplaats
vrij 11	Meneske in houtwerkplaats
vrij 11	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 11	Inloop
vrij 11	Inkoop spreekuur Margo
vrij 11	Puzzelen met Elly
vrij 11	Angela aan het werk
vrij 11	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 12	Inloop
zat 12	Textiel repair cafe
zat 12	Repair café
zat 12	Inloop houtwerkplaats
zat 12	Praat NL met mij
ma 14	Stoelendans met Judith
di 15	Locatie bezoek Wijkpaleis
di 15	Inloop
di 15	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 16	Henk in houtwerkplaats
wo 16	Ayesa in houtwerkplaats
wo 16	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 16	Inloop
wo 16	Angela aan het werk
wo 16	Paleis tuinieren
wo 16	Inloop spreekuur Margot
wo 16	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
do 17	Henk in houtwerkplaats
do 17	Fatma aanschuiflunch
do 17	Ayesa in houtwerkplaats
do 17	Basna aanschuiflunch
do 17	Inloop
do 17	Installatie stedelingen Wim Wiegmans
do 17	Maatschappelijke Ontwikkeling zomerdiner
do 17	Fatales zingen
vrij 18	Henk in houtwerkplaats
vrij 18	Josje in houtwerkplaats
vrij 18	Sogol in houtwerkplaats
vrij 18	Meneske in houtwerkplaats
vrij 18	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 18	Inloop
vrij 18	Inkoop spreekuur Margo
vrij 18	Puzzelen met Elly
vrij 18	Angela aan het werk
vrij 18	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 19	Inloop
zat 19	Textiel repair cafe
zat 19	Repair café
zat 19	Inloop houtwerkplaats
zat 19	Praat NL met mij
zon 20	Blenderworkshop
ma 21	Blenderworkshop
di 22	Slijpstof gebruikt de houtwerkplaats
di 22	Inloop
di 22	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 23	Henk in houtwerkplaats
wo 23	Ayesa in houtwerkplaats
wo 23	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 23	Inloop
wo 23	Angela aan het werk
wo 23	Paleis tuinieren
wo 23	Inloop spreekuur Margot
wo 23	Orimaki (origami by Maki)
wo 23	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
do 24	Muziek Improvisatie weekend
do 24	Henk in houtwerkplaats
do 24	Fatma aanschuiflunch
do 24	Ayesa in houtwerkplaats
do 24	Basna aanschuiflunch
do 24	Inloop
vrij 25	Muziek Improvisatie weekend
vrij 25	Henk in houtwerkplaats
vrij 25	Josje in houtwerkplaats
vrij 25	Sogol in houtwerkplaats
vrij 25	Meneske in houtwerkplaats
vrij 25	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 25	Inloop
vrij 25	Inkoop spreekuur Margo
vrij 25	Puzzelen met Elly
vrij 25	Angela aan het werk
vrij 25	Humanitas
vrij 25	Homa en Nasir maken aanschuifmaal
zat 26	Muziek Improvisatie weekend
zat 26	Inloop
zat 26	Repair café
zat 26	Inloop houtwerkplaats
zat 26	Praat NL met mij
zat 26	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
zon 27	Muziek Improvisatie weekend
di 29	Inloop
di 29	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 30	Henk in houtwerkplaats
wo 30	Ayesa in houtwerkplaats
wo 30	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 30	Inloop
wo 30	Angela aan het werk
wo 30	Paleis tuinieren
wo 30	Inloop spreekuur Margot
wo 30	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 31	Henk+E1160:H1165 in houtwerkplaats
do 31	Basma aanschuiflunch
do 31	Henk in houtwerkplaats
do 31	Inloop
do 31	Ayesa in houtwerkplaats
do 31	Basma maakt aanschuifmaaltijd

augustus

vrij 1	Henk in houtwerkplaats
vrij 1	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 1	Angela aan het werk
zat 2	Repair café
zat 2	Inloop houtwerkplaats
zat 2	Praat NL met mij
di 5	Inloop
di 5	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 6	Henk in houtwerkplaats
wo 6	Ayesa in houtwerkplaats
wo 6	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 6	Inloop
wo 6	Angela aan het werk
wo 6	Paleis tuinieren
wo 6	Inloop spreekuur Margot
wo 6	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 6	Breicafe Haak maar aan
do 7	Henk in houtwerkplaats
do 7	Basma aanschuiflunch
do 7	Henk in houtwerkplaats
do 7	Inloop
do 7	Ayesa in houtwerkplaats
do 7	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 8	Henk in houtwerkplaats
vrij 8	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 8	Angela aan het werk
zat 9	Repair café
zat 9	Inloop houtwerkplaats
zat 9	Praat NL met mij
di 12	Inloop
di 12	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 13	Henk in houtwerkplaats
wo 13	Ayesa in houtwerkplaats
wo 13	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 13	Inloop
wo 13	Angela aan het werk
wo 13	Paleis tuinieren
wo 13	Inloop spreekuur Margot
wo 13	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
do 14	Henk in houtwerkplaats
do 14	Basma aanschuiflunch
do 14	Henk in houtwerkplaats
do 14	Inloop
do 14	Ayesa in houtwerkplaats
do 14	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 15	Henk in houtwerkplaats
vrij 15	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 15	Angela aan het werk
zat 16	Repair café
zat 16	Inloop houtwerkplaats
zat 16	Praat NL met mij
di 19	Inloop
di 19	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 20	Henk in houtwerkplaats
wo 20	Ayesa in houtwerkplaats
wo 20	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 20	Inloop
wo 20	Grootouders voor het klimaat
wo 20	Angela aan het werk
wo 20	Paleis tuinieren
wo 20	Inloop spreekuur Margot
wo 20	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 20	Mar in houtwerkplaats
do 21	Henk in houtwerkplaats
do 21	Basma aanschuiflunch
do 21	Henk in houtwerkplaats
do 21	Inloop
do 21	Ayesa in houtwerkplaats
do 21	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 22	Henk in houtwerkplaats
vrij 22	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 22	Angela aan het werk
zat 23	Repair café
zat 23	Inloop houtwerkplaats
zat 23	Praat NL met mij
zon 24	Marlies en familie
di 26	Inloop
di 26	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 27	Henk in houtwerkplaats
wo 27	Ayesa in houtwerkplaats
wo 27	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 27	Inloop
wo 27	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 27	Mar in houtwerkplaats
wo 27	Angela aan het werk
wo 27	Paleis tuinieren
wo 27	Inloop spreekuur Margot
wo 27	Back to school stories
wo 27	Ontvangst Rien Korteknie met Sol en gemeente
wo 27	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 27	Leesclub Karin
wo 27	Olivia van 12.00 tot 20.00 uur
do 28	Henk in houtwerkplaats
do 28	Inloop
do 28	Aanschuiflunch met Fatma
do 28	Angela aan het werk
do 28	Ayesha in houtwerkplaats
do 28	Aanschuifmaaltijd met Fatma
do 28	Fatles zingen
vrij 29	Henk in houtwerkplaats
vrij 29	Inloop
vrij 29	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 29	Angela aan het werk
vrij 29	Oliva van 11.30 tot 18.30
vrij 29	Aanschuiven bij Homa
vrij 29	Reservering fundraising Groen Links
zat 30	Inloop
zat 30	Repair café
zat 30	Inloop houtwerkplaats
zat 30	Textiel repair cafe
zat 30	Praat NL met mij
zat 30	Olivia van 10.00 tot 13.00 uur

september

ma 1	Stoelendans met Judith
ma 1	Olivia van 11.00 tot 17.30
di 2	Inloop
di 2	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 3	Henk in houtwerkplaats
wo 3	Maxime met studenten
wo 3	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 3	Inloop
wo 3	Angela aan het werk
wo 3	Paleis tuinieren
wo 3	Inloop spreekuur Margot
wo 3	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 3	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 3	Brei cafe Haak maar raak
do 5	Festival gezond verstand in de Fabriek
do 5	Henk in houtwerkplaats
do 5	Basma maakt aanschuiflunch
do 5	Inloop
do 5	Studenten Product Design- WDKA
do 5	Ayesha in houtwerkplaats
do 5	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 5	Fatales zingen
vrij 6	GMD welkoming day
vrij 6	Henk in houtwerkplaats
vrij 6	Inloop
vrij 6	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 6	Angela aan het werk
vrij 6	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 6	Inloop
zat 6	Repair café
zat 6	Inloop houtwerkplaats
zat 6	Textiel repair cafe
zat 6	Praat NL met mij
zat 6	Paleis bouwen met Justin,, Henk, Floris en Jan
ma 8	Stoelendans met Judith
ma 8	Paleis bouwen met Justin,, Henk, Floris , Robin en Julia
di 9	Paleis bouwen met Justin,, Henk, Floris
di 9	Fatma maakt aanschuiflunch
di 9	Inloop
di 9	Olivia van 14:00 tot 21:00
di 9	Workshop druktechnieken door Odine en Ann, RK Mariaschool.
di 9	Wethouder Anigail Norville op bezoek W.P. en Fatma 17.30 tot 1
wo 10	Henk in houtwerkplaats
wo 10	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 10	Inloop
wo 10	Angela aan het werk
wo 10	Paleis tuinieren
wo 10	Inloop spreekuur Margot
wo 10	Puzzelen met Elly
wo 10	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 10	Informatie avond buurtcompost Middelland, 19.30 tot 21.30
do 11	Elijah stage
do 11	Festival gezond verstand in de Fabriek
do 11	Henk in houtwerkplaats
do 11	Basma maakt aanschuiflunch
do 11	Inloop
do 11	Guiding Voices Gary Mae Bradley 15.00 tot 23:00 uur
do 11	Ayesha in houtwerkplaats
do 11	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 11	Fatales zingen
do 11	Olivia in het paleis van 20.00 tot 22.30
vrij 12	Elijah stage
vrij 12	Henk in houtwerkplaats
vrij 12	Inloop
vrij 12	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 12	Angela aan het werk
vrij 12	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 13	Inloop
zat 13	Repair café
zat 13	Inloop houtwerkplaats
zat 13	Textiel repair cafe
zat 13	Praat NL met mij
ma 15	Stoelendans met Judith
ma 15	Maria Basis school inloop en informatie middag 13.00 tot 14.30
ma 15	Preventie met gezag Zorgvrijstaat 18.00 tot 21.00
di 16	Twee stagaires wijkleerbedrijt
di 16	Workshop druktechnieken door Odine en Ann, RK Mariaschool.
di 16	Fatma maakt aanschuiflunch
di 16	Inloop
di 16	Olivia van 14:00 tot 18.00
di 16	Moniek geeft taalles 15.00 tot 17.00
wo 17	Henk in houtwerkplaats
wo 17	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 17	Inloop
wo 17	Angela aan het werk
wo 17	Paleis tuinieren
wo 17	Inloop spreekuur Margot
wo 17	Puzzelen met Elly
wo 17	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 17	Gesprek met Kaapverdiaanse dansgr over gebruik W.P.
wo 17	Mar aan het werk in houtwerkplaats
do 18	Elijah stage
do 18	Festival gezond verstand in de Fabriek
do 18	Henk in houtwerkplaats
do 18	Basma maakt aanschuiflunch
do 18	Inloop
do 18	Ministerie Veiligheid op bezoek 13.00 tot 14.00
do 18	Ciska in opname studio 15.00 tot 17.00
do 18	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 18	Fatales zingen
do 18	Ayesha in houtwerkplaats
vrij 19	Henk in houtwerkplaats
vrij 19	Inloop
vrij 19	lunch Ontwerp Academie
vrij 19	kunstcommissie Claes de Vrieselaan
vrij 19	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 19	Angela aan het werk
vrij 19	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 20	Inloop
zat 20	Groot Rotterdams atelier weekend
zat 20	Repair café
zat 20	Inloop houtwerkplaats
zat 20	Textiel repair cafe
zat 20	Praat NL met mij
zat 20	lunch Ontwerp Academie
zat 20	GRAW cadeautjes tafel voor donateurs 12.00 tot 16.00 uur
zon 21	Groot Rotterdams atelier weekend
zon 21	GRAW cadeautjes tafel voor donateurs 12.00 tot 16.00 uur
ma 22	Stoelendans met Judith
di 23	Workshop druktechnieken door Odine en Ann, RK Mariaschool.
di 23	Fatma maakt aanschuiflunch
di 23	Inloop
wo 24	Henk in houtwerkplaats
wo 24	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 24	Inloop
wo 24	Angela aan het werk
wo 24	Paleis tuinieren
wo 24	Inloop spreekuur Margot
wo 24	Puzzelen met Elly
wo 24	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 24	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 24	Puzzelavond huurders en bewoners
do 25	Stadsgesprek st Gedeeld Verleden Gezamelijke toekomst
do 25	Festival gezond verstand in de Fabriek
do 25	Henk in houtwerkplaats
do 25	Basma maakt aanschuiflunch
do 25	Inloop
do 25	Pride community event met aanschuifmaaltijd
do 25	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 25	Fatales zingen
vrij 26	Ayesha in houtwerkplaats
vrij 26	Henk in houtwerkplaats
vrij 26	Inloop
vrij 26	Humanitas 15.00 tot 17.00
vrij 26	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 26	Angela aan het werk
zat 27	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 27	Inloop
zat 27	Repair café
zat 27	Inloop houtwerkplaats
zat 27	Textiel repair cafe
zat 27	Praat NL met mij
ma 29	Stoelendans met Judith
di 30	Beleidscommissie LSA 15.00 tot 17.00
di 30	Overleg 2 nov Buurttop SamenBilthovennoord via teams
di 30	Workshop druktechnieken door Odine en Ann, RK Mariaschool.
di 30	Fatma maakt aanschuiflunch
di 30	Inloop
di 30	Moniek geeft taalles 15.00 tot 17.00

oktober

wo 1	Henk in houtwerkplaats
wo 1	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 1	Inloop
wo 1	Angela aan het werk
wo 1	Paleis tuinieren
wo 1	Inloop spreekuur Margot
wo 1	Puzzelen met Elly
wo 1	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 1	Mar aan het werk in houtwerkplaats
do 2	Breicafe Haak maar aan
do 2	Festival gezond verstand in de Fabriek
do 2	Henk in houtwerkplaats
do 2	Basma maakt aanschuiflunch
do 2	Inloop
do 2	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 2	Fatales zingen
vrij 3	Ayesha in houtwerkplaats
vrij 3	Overleg uitbreiding Wijkpaleis
vrij 3	Het Busje van de Baak 11.00 tot 15.00
vrij 3	Henk in houtwerkplaats
vrij 3	Inloop
vrij 3	Humanitas 15.00 tot 17.00
vrij 3	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 3	Angela aan het werk
zat 4	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 4	Inloop
zat 4	Repair café
zat 4	Inloop houtwerkplaats
zat 4	Textiel repair cafe
zat 4	Praat NL met mij
ma 6	Reserveren Mery neven en nichtendag
ma 6	Stoelendans met Judith
di 7	Fatma maakt soep enz voor vrije school West
di 7	Workshop druktechnieken door Odine en Ann, RK Mariaschool.
di 7	Fatma maakt aanschuiflunch
di 7	Inloop
di 7	Rondleiding leerlingen Leerbedrijf
wo 8	Zonta aan de Maas 18.30 tot 21.30
wo 8	Henk in houtwerkplaats
wo 8	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 8	Inloop
wo 8	Angela aan het werk
wo 8	Paleis tuinieren
wo 8	Inloop spreekuur Margot
wo 8	Puzzelen met Elly
wo 8	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 8	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 8	Kijkpaleis Film "fashoin rond the town
do 9	Festival gezond verstand in de Fabriek
do9	Henk in houtwerkplaats
do 9	Basma maakt aanschuiflunch
do 9	Inloop
do 9	Grootouders voor het klimaat
do 9	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 10	Fatales zingen
vrij 10	Ayesha in houtwerkplaats
vrij 10	Henk in houtwerkplaats
vrij 10	Inloop
vrij 10	Humanitas 15.00 tot 17.00
vrij 10	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 10	Angela aan het werk
vrij 10	Graven in de tuin
zat 11	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 11	Tienjarig bestaan Het Wijkpaleis 17.00 tot 23.00
zat 11	Inloop
zat 11	Repair café
zat 11	Inloop houtwerkplaats
zat 11	Textiel repair cafe
zat 11	Praat NL met mij
ma 13	Workshop Sashio door van EssenTextile Design 10.00 tot 13.30
ma 13	Workshop Spijkergoed 14.00 tot 17.00
di 14	Stoelendans met Judith
di 14	Broodfonds Jacqueline de Maat
di 14	Workshop druktechnieken door Odine en Ann, RK Mariaschool.
di 14	Fatma maakt aanschuiflunch
di 14	Inloop
wo 15	Rondleiding leerlingen Leerbedrijf
wo 15	Hogeschool Rotterdam en Welzijnscoalitie
wo 15	Henk in houtwerkplaats
wo 15	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 15	Inloop
wo 15	Angela aan het werk
wo 15	Paleis tuinieren
wo 15	Inloop spreekuur Margot
wo 15	Puzzelen met Elly
wo 15	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 15	Mar aan het werk in houtwerkplaats
do 16	Henk in houtwerkplaats
do 16	Basma maakt aanschuiflunch
do 16	Inloop
do 16	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 17	Fatales zingen
vrij 17	Ayesha in houtwerkplaats
vrij 17	Henk in houtwerkplaats
vrij 17	Inloop
vrij 17	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 17	Angela aan het werk
vrij 17	Graven in de tuin
zat 18	Herfstfeestje inmaken kimchi
zat 18	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 18	Inloop
zat 18	Repair café
zat 18	Inloop houtwerkplaats
zon 19	Textiel repair cafe
ma 20	Praat NL met mij
di 21	Herdenking Abdelkader 18.00 tot 21.00 uur
di 21	Stoelendans met Judith
di 21	Workshop druktechnieken door Odine en Ann, RK Mariaschool.
wo 22	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 22	Inloop
wo 22	Henk in houtwerkplaats
wo 22	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 22	Inloop
wo 22	Angela aan het werk
wo 22	Paleis tuinieren
wo 22	Inloop spreekuur Margot
wo 22	Puzzelen met Elly
wo 22	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 22	Mar aan het werk in houtwerkplaats
do 23	Festival gezond verstand in de Fabriek
do 23	Henk in houtwerkplaats
do 23	Basma maakt aanschuiflunch
do 23	Inloop
do 23	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 23	Fatales zingen
do 23	Ayesha in houtwerkplaats
do 23	Rotterdam Palestina coalitie
vrij 24	Henk in houtwerkplaats
vrij 24	Inloop
vrij 24	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 24	Angela aan het werk
vrij 24	Graven in de tuin
vrij 24	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 25	Inloop
zat 25	Repair café
zat 25	Inloop houtwerkplaats
zat 25	Textiel repair cafe
zat 25	Praat NL met mij
zat 25	Contradanc 18.00 tot 19.30 uur
zon 26	Carpoeiraschool x kunstenaar Jorinde Jonker
ma 27	Overleg ZVS Dennis en Marije..
ma 27	Inloopspreekuur Margo (extra)
ma 27	Rotterdam Palestina coalitie
di 28	HvAB x stadsluisteren x wijkpaleis 11.00 tot 12.00 uur
di 28	Inloop
di 28	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 29	Henk in houtwerkplaats
wo 29	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 29	Inloop
wo 29	Angela aan het werk
wo 29	Paleis tuinieren
wo 29	Inloop spreekuur Margot
wo 29	Puzzelen met Elly
wo 29	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 29	Mar aan het werk in houtwerkplaats
do 30	Opening Huis van Actief Burgerschap
do 30	Henk in houtwerkplaats
do 30	Basma maakt aanschuiflunch
do 30	Inloop
do 30	Ayesha in houtwerkplaats
do 30	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 30	Opening Festival Gezond Verstand en diner 17.00 tot 19.00 uur
vrij 31	Fatales zingen
vrij 31	Rotterdam Palestina coalitie
vrij 31	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
vrij 31	Henk in houtwerkplaats
vrij 31	Inloop
vrij 31	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
vrij 31	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 31	Angela aan het werk
vrij 31	Humanitas
vrij 31	Graven in de tuin
vrij 31	Homa maakt aanschuifmaaltijd

november

zat 1	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
zat 1	Inloop
zat 1	Repair café
zat 1	Inloop houtwerkplaats
zat 1	Textiel repair cafe
zat 1	Praat NL met mij
zon 2	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
zon 2	Festtival Gezond Verstand Salsa workshop 18.00 tot 19.30
zon 2	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
ma 3	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
ma 3	Festival Gezond Verstand Percussie workshop 15.00 tot 17.00 uu
ma 3	Stoelendans met Judith
ma 3	PZNL 09.00 tot 13.00 uur
di 4	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
di 4	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
di 4	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
di 4	Inloop
di 4	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 5	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
wo 5	Reservering Leeuwenkring18.00 tot 21.00 uur
wo 5	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
wo 5	Overleg financiers en fondsen 10.30 tot 12.00 uur
wo 5	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 5	Inloop
wo 5	Ontvangst EMES conferentie 13.30 tot 14.30
wo 5	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
wo 5	Angela aan het werk
wo 5	Paleis tuinieren
wo 5	Inloop spreekuur Margot
wo 5	Puzzelen met Elly
wo 5	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 5	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 5	Breicafe Haak maar aan
do 6	Festival GezVers film Samen Uit de Schaduw 20.00 tot 22.00 uu
do 6	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
do 6	Basma maakt aanschuiflunch
do 6	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
do 6	Inloop
do 6	Ayesha in houtwerkplaats
do 6	Basma maakt aanschuifmaaltijd
vrij 7	Rijker dan een Miljonair workshop TENTx Mavo 14.00 tot 17.00 u
vrij 7	Fatales zingen
vrij 7	Inloop
vrij 7	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
vrij 7	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 7	Angela aan het werk
vrij 7	Hart Festival Gezond Verstand 14.00 tot 16.00 uur
vrij 7	Graven in de tuin
zat 8	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 8	Dolle Mina's
zat 8	Hart Festival Gezond Verstand 10.00 tot 12.00 uur
zat 8	Inloop
zat 8	Repair café
zat 8	Inloop houtwerkplaats
zat 8	Textiel repair cafe
zat 8	Met Ron potlood 10.00 tot 14.00 uur
zat 8	Praat NL met mij
zat 8	Festival Gez. Vesr. Kom vieren wie je bent 13.30 tot 22.30 uur
zon 9	Koksav resevering 14.00 tot 17.00 uur
ma 10	Stoelendans met Judith
di 11	Inloop
di 11	Fatma maakt aanschuiflunch
di 11	Serge komt langs 15.00 uur
di 11	VeE Mathenesserlaan 321-322 19.00 tot 21.00 uur
wo 12	Henk in houtwerkplaats
wo 12	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 12	Inloop
wo 12	Angela aan het werk
wo 12	Paleis tuinieren
wo 12	Inloop spreekuur Margot
wo 12	Puzzelen met Elly
wo 12	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 12	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 12	Kijkpaleis
do 13	Henk in houtwerkplaats
do 13	Basma maakt aanschuiflunch
do 13	Inloop
do 13	Ayesha in houtwerkplaats
do 13	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 13	Rijker dan een Miljonair workshop TENTx Mavo 14.00 tot 17.00 u
do 13	Fatales zingen
vrij 14	Henk in houtwerkplaats
vrij 14	Inloop
vrij 14	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 14	Angela aan het werk
vrij 14	Graven in de tuin
vrij 14	Koen planten of groenteconcert 16.00 tot 17.00 uur
vrij 14	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 15	Inloop
zat 15	Repair café
zat 15	Inloop houtwerkplaats
zat 15	Textiel repair cafe
zat 15	Basma kookt voor TENT
zat 15	Contradanc 18.00 tot 19.30 uur
zon 16	Dorian en ontwikkeling queerspace 16.00 tot 20.00 uur
ma 17	Stoelendans met Judith
ma 17	Overleg Dennis ZVS
ma 17	Spijlstof 5 jaar
di 18	Inloop
di 18	Fatma maakt aanschuiflunch
di 18	Jesse Terpstra van VoorGoed komt langs
di 18	Van plan naar impact, busness model Wijkpaleis 14.00 tot 19.00
wo 19	Henk in houtwerkplaats
wo 19	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 19	Inloop
wo 19	Angela aan het werk
wo 19	Paleis tuinieren
wo 19	Inloop spreekuur Margot
wo 19	Puzzelen met Elly
wo 19	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 19	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 19	Nieuw Vaarwater komt soep uitdelen
wo 19	Zaby Middelland X Busua
do 20	Henk in houtwerkplaats
do 20	Basma maakt aanschuiflunch
do 20	Inloop
do 20	Ayesha in houtwerkplaats
do 20	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 20	Clarice en TdR team komen langs 13.00 tot 14.00 uur
do 20	Fatales zingen
vrij 21	Henk in houtwerkplaats
vrij 21	Inloop
vrij 21	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 21	Angela aan het werk
vrij 21	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 22	Inloop
zat 22	Repair café
zat 22	Inloop houtwerkplaats
zat 22	Textiel repair cafe
zat 22	Contradanc 18.00 tot 19.30 uur
ma 24	Stoelendans met Judith
ma 24	Les van Caroline
ma 24	Stichting Boekensteun 14.00 tot 17.00 uur
ma 24	Ineke Palastine overleg 20.00 tot 21.00 uur
di 25	Catering Fatma X Independent school for the City 12.00 tot 13.0
di 25	Inloop
di 25	Fatma maakt aanschuiflunch
di 25	Energie van Rotterdam en Erasmus universiteit 13.00 tot 16.00
di 25	Raad van Toezicht 18,30 tot 22.00 uur
di 25	CDA bijeenkomst 19.00 tot 21.30 uur
wo 26	Henk in houtwerkplaats
wo 26	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 26	Inloop
wo 26	Angela aan het werk
wo 26	Surprise fabriek 14.00 tot 17.00 uur
wo 26	Paleis tuinieren
wo 26	Inloop spreekuur Margot
wo 26	Puzzelen met Elly
wo 26	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 26	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 26	Catering Fatma X Independent school for the City 18.00 tot 19.0
wo 26	Huurdersberaad 20.00 tot 22.00
do 27	Henk in houtwerkplaats
do 27	Basma maakt aanschuiflunch
do 27	Inloop
do 27	Ayesha in houtwerkplaats
do 27	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 27	Fatales zingen
vrij 28	Huis voor actief Burgerschap /ontbijt noodpakket 8.00 tot 9.00 u
vrij 28	Henk in houtwerkplaats
vrij 28	Inloop
vrij 28	Catering Fatma X Independent school for the City 12.00 tot 13.0
vrij 28	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 28	Angela aan het werk
vrij 28	Humanitas
vrij 28	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 29	Inloop
zat 29	Repair café
zat 29	Inloop houtwerkplaats
zat 29	Textiel repair cafe
zat 29	Kunstcommissie Claes de Vrieselaan 13.00 tot 17.00 uur
zat 29	Contradanc 18.00 tot 19.30 uur
zon 30	Turkse toneelvereniging repititie 13.00 tot 17.00 uur

december

ma 1	Stoelendans met Judith
ma 1	Les van Caroline
ma 1	Paleiskeuken schoonmaken 10.00 tot 16.00 uur
ma 1	Anneliese van Walking&talking komt langs 10.00 uur
di 2	Inloop
di 2	Fatma maakt aanschuiflunch
di 2	Chris maakt aanschuifmaaltijd
di 2	Reservering Gemeente Rotterdam 16.00 tot 18.00 uur
wo 3	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 3	Inloop
wo 3	Angela aan het werk
wo 3	Danique aan het werk
wo 3	Surprise fabriek 14.00 tot 17.00 uur
wo 3	Paleis tuinieren
wo 3	Inloop spreekuur Margot
wo 3	Puzzelen met Elly
wo 3	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 3	Mar aan het werk in houtwerkplaats
do 4	Ministerie Binnelandse zaken 8.30 tot 16.30
do 4	Inloop
do 4	Basma maakt aanschuiflunch
do 4	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 4	Ayesha in houtwerkplaats
vrij 5	Inloop
vrij 5	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 5	Angela aan het werk
vrij 5	Homa maakt aanschuifmaaltijd
vrij 5	Sinterklaas middag Dita van Nozemanpandje 14.00 tot 17.00
zat 6	Inloop
zat 6	Repair café
zat 6	Inloop houtwerkplaats
zat 6	Textiel repair cafe
zat 6	Contradanc 18.00 tot 19.30 uur
zon 7	Turkse toneelvereniging repititie 13.00 tot 17.00 uur
ma 8	Stoelendagn Judith
ma 8	Soep voor Alexander ZVS
ma 8	Les van Caroline
di 9	Inloop
di 9	Fatma maakt aanschuiflunch
di 9	Crhis maakt aanschuifmaaltijd
di 9	Bouwproject Claes de Vrieselaan 18.30 tot 21.00
wo 10	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 10	Inloop
wo 10	Angela aan het werk
wo 10	Danique aan het werk
wo 10	Surprise fabriek 14.00 tot 17.00 uur
wo 10	Paleis tuinieren
wo 10	Inloop spreekuur Margot
wo 10	Puzzelen met Elly
wo 10	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 10	Mar aan het werk in houtwerkplaats
do 11	Kijkpaleis 20.00 tot 22.00 uur
do 11	Vorm Sinter/Kerst 10.00 tot 13.00
do 11	Inloop
do 11	Basma maakt aanschuiflunch
do 11	Right to bid bijeenkomst met lunch 12.00 tot 16.00
do 11	Basma maakt aanschuifmaaltijd
do 11	Ayesha in houtwerkplaats
do 11	Vorm Sinter/Kerst 10.00 tot 13.00
vrij 12	Fatales zingen
vrij 12	Inloop
vrij 12	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 12	Angela aan het werk
zat 13	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 13	Inloop
zat 13	Repair café
zat 13	Inloop houtwerkplaats
zat 13	Textiel repair cafe
zon 14	Contradanc 18.00 tot 19.30 uur
ma 15	Turkse toneelvereniging repititie 13.00 tot 17.00 uur
ma 15	Stoelendagn Judith
ma 15	Les van Caroline
ma 15	Kennismakting met project Apollo 15.00 uur
di 16	Illustrator meet-up 16.00 tot 20.00 uur
di 16	Inloop
di 16	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 17	Chris maakt aanschuifmaaltijd
wo 17	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 17	Inloop
wo 17	Angela aan het werk
wo 17	Danique aan het werk
wo 17	Paleis tuinieren
wo 17	Inloop spreekuur Margot
wo 17	Puzzelen met Elly
wo 17	Aanschuifmaaltijd met Fatma
wo 17	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 17	Tour de revoltie 16.00 tot 17.00 uur
wo 17	Stichting Nieuwe Vaarwater deelt soep uit 16.30 tot 20.00 uur
do 18	Kijkpaleis 20.00 tot 22.00 uur
do 18	Inloop
do 18	Basma maakt aanschuiflunch
do 18	Ayesha in houtwerkplaats
vrij 19	Fatales zingen
vrij 19	Inloop
vrij 19	Vera van Urbanitas komt langs 10.00 tot 11.00 uur
vrij 19	Ionna in de houtwerkplaats
vrij 19	Angela aan het werk
vrij 19	Homa maakt aanschuifmaaltijd
zat 20	Feestje Ilse 16.00 tot 19.00 uur
zat 20	Repair café
zat 20	Inloop houtwerkplaats
zat 20	Textiel repair cafe
zat 20	Contradanc 18.00 tot 19.30 uur
zat 20	Turkse toneelvereniging repititie 13.00 tot 17.00 uur
zon 21	Stoelendagn Judith
ma 22	Les van Caroline
ma 22	Stoelendagn Judith
di 23	Les van Caroline
di 23	Inloop
di 23	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 24	Chris maakt aanschuifmaaltijd
wo 24	Fatma maakt aanschuiflunch
do 25	Mar aan het werk in houtwerkplaats
wo 31	Thuis in West kids vieren kerst
wo 31	Fatma maakt oliebollen en appelflappen
wo 31	Fatma maakt aanschuiflunch
wo 31	Fatma maakt aanschuifmaaltijd
wo 31	Inloop

BIJLAGE B
social return

**dit is een selectie van de beschrijvingen van social returns en de ervaringen van ondernemers in 2025.*

ZORGVRIJSTAAT
Marlies en Inne doen samen hun social return voor Zorgvrijstaat Inne is elke donderdagmiddag waard waar hij altijd met veel plezier mensen koffie en een praatje biedt over allerlei onderwerpen raakt hij in gesprek, maar hij vertelt ook over het Wijkpaleis en de Zorgvrijstaat.
Ook Marlies is regelmatig als waardin aanwezig. Zij doet wekelijks de was en verleent veel hand- en spandiensten Ook heeft zij de agenda van het Wijkpaleis omgezet naar Meentwaarde.

Marlies: "Onze betrokkenheid bij Het Wijkpaleis is voor mij de waarde van de social return. Voor mijzelf biedt het - naast dat stukje betrokkenheid - ook structuur in mijn leven en ik merk dat mijn inzet wordt gewaardeerd. Het is voor mij ook een leerproces om te zien wat ik kan, zoals de data voor Meentwaarde bijhouden.

Marlies: "Wat ik mee neem naar volgend jaar, dat samenwerken nodig is (dat vind ik soms lastig). En persoonlijk mijn grenzen leren herkennen.

THERESA HARTGERS
"Ik heb bijles gegeven aan een 'buurmeisje' Hayat. Hayat woont samen met haar moeder in een kamer in de buurt. Hayat zit in groep 8 van de rk Mariabasisschool. Elke maandagmiddag help ik haar twee uur met haar huiswerk, spreekbeurten en haar werkstukken. We werkten samen aan bijvoorbeeld spelling, rekenen, aardrijkskunde en ze maakte een presentatie over feesten in verschillende culturen. We doen dit in een schrift, en op haar laptop. Soms wil ze tekenen, dan gaan we dat samen doen.

De waarde van de social return is dat je zelf iets kan, waar een ander, uit jouw wijk, behoefte aan hebt, dus je geeft iets. En geven is ook krijgen, je krijgt er iets voor terug, nl. het contact wat je met iemand hebt die je niet kent, die je leert kennen, en dat is een verrijking. Je stapt uit je eigen wereld in die van de ander, en die ander stapt in jouw wereld.

Voor mijzelf is het waardevol dat ik een meisje van 11 heb leren kennen en haar heb kunnen helpen. En dat ik een bredere blik heb gekregen

De lol die we samen hebben, we zitten niet alleen stug door te werken maar ook te kletsen over van alles en nog wat. De band die ik met haar heb gekregen, het idee dat ik iets voor haar heb kunnen betekenen.

JACQUELINE DE MAAT
Mijn social return in 2025 was het begeleiden van het textiel repair café op de zaterdagochtend. Ik heb het textiel repair café dit jaar 11 ochtenden begeleid. Volgens mij lopen de textiel repair café ochtenden goed. Er zijn mensen die regelmatig komen, maar er komen ook steeds nieuwe mensen nieuwsgierig binnen. Allen lijken tevreden met het resultaat. Ze zijn trots op wat ze zelf hebben gerepareerd / gemaakt en gaan vol trots met een hersteld of gemaakt kledingstuk en een nieuwe vaardigheid naar huis. Zelf geeft het mij ook voldoening om mensen hierin te begeleiden. En de ochtenden zijn gezellig. Naast dat mensen hun kleding komen repareren, komen ze ook voor de gezelligheid en voor een praatje.

Ik hoop binnenkort weer iets meer tijd te hebben om deze ochtenden te begeleiden.

MARGARETH STIGTER
Mijn social return in 2025 bestond uit het meedraaien in het textiel repair café op zaterdagochtend. Daar staan 'ontmoeten', 'verbinden' en 'samen oplossen' centraal. Ik denk mee bij reparaties en ondersteunde kleine en grotere maakprojecten op het gebied van textiele werkvormen.

De waarde van mijn social return zit in het versterken van zelfredzaamheid én ontmoeting. In het textiel repair café gaat het niet alleen om repareren, maar om samen nadenken, kennis delen en mensen het gevoel geven dat ze iets zelf kunnen. Binnen de textiele projecten ontstaat vaak een informele sfeer waarin verhalen worden gedeeld terwijl er wordt gewerkt. Het maken wordt een middel tot verbinding.

Voor mij persoonlijk betekent mijn betrokkenheid via de social return dat mijn atelierpraktijk direct verbonden blijft met de wijk. Het herinnert me eraan dat maken niet alleen een artistieke handeling is, maar ook een sociale. De gesprekken en vragen van bezoekers scherpen mijn blik en houden mijn werk geworteld in de realiteit van Rotterdam West.
Wat mij verrast is hoe snel mensen zich eigenaar voelen van een plek wanneer ze actief bijdragen. Door mee te doen aan een reparatie of maakproject ontstaat betrokkenheid bij het Wijkpaleis zelf.
Ook merk ik dat openheid van het atelier drempels verlaagt: mensen die normaal niet snel een atelier binnenstappen, doen dat hier wel.

Wat ik meeneem naar 2026 is het belang van aanwezigheid. Gewoon er zijn, meedraaien, mijn atelier openhouden – dat blijkt al waardevol op zichzelf.
Ik wil bewust blijven kijken waar mijn inzet het meest natuurlijk aansluit: bij het maken, het meedenken en het openstellen van mijn werkplek.

VOLKSPORTRET

Jens: "In september zijn wij als Volksportret gearriveerd in het Wijkpaleis. We zijn nog een beetje zoekende naar onze vaste social return, maar hebben inmiddels wat 'sprokkelreturns' geleverd als waard(in), bij de surprisefabriek en het ontwerpen maken van het bord met de weekplanning, huis van actief burgerschap en de voorbereidingen van het 10 jaar Wijkpaleisfeest.

Wat is volgens jou de waarde van de social return?
Een leuke middag voor de kinderen in de surprisefabriek en gezellige praatjes als waard(in). Er zijn opvallend vaak nieuwkomers in het Wijkpaleis die naar binnen lopen en vragen: 'wat is hier precies?'. Soms wonen ze net in de wijk en soms al jaren, maar zijn nog nooit binnen geweest. Deze mensen lopen vaak geïnspireerd weer naar buiten. Ik hoop dat het bord met de weekplanning ook gaat bijdragen om mensen op een laagdrempelige manier bij het Wijkpaleis te trekken!

We raken steeds beter bekend met alle leuke mensen, bezoekers, ondernemers in en rond het Wijkpaleis waardoor we ons ontzettend welkom en prettig voelen op onze werkplek. Misschien niet helemaal onverwacht, maar wel een mooi indirect effect: dit vergroot ook je werkplezier. Je bouwt een sociale band op met meer mensen in je omgeving die je dagelijks ziet en spreekt.

Hoeveel uren heb jij in deze social return geïnvesteerd?
Totaal vanuit het Volksportret:
- Waardshifts 2 x 2 u = 4 u
- Surprisefabriek 4 x 2 u = 8 u
- Weekplanning bord = 8 u
- Helpen voorbereidingen = 4 u

Totaal: 24 u

In 2026 is het fijn voor Volksportret als de social return een structurelere activiteit op vaste momenten is, waardoor het minder snel van de kar af valt in onze drukke werkweken.

ANDREAS KUNSTEIN

In 2025 heb ik twee concerten georganiseerd:
15 januari: Ratko Delorko (piano) – klassieke muziek en eigen composities
21 juni: Laurens de Boer (piano) – Rotterdamse componisten uit de twintigste eeuw
Beide concerten zijn goed bezocht, met telkens ongeveer dertig bezoekers. Naast een vaste kern van bezoekers waren er bij beide concerten ook veel nieuwe gezichten, vaak op aanbeveling van eerdere bezoekers. Het publiek bestond uit mensen van uiteenlopende leeftijden. Bij beide concerten werd de mogelijkheid om na afloop met de musicus in gesprek te gaan door het publiek zeer gewaardeerd.

Daarnaast ben ik tweewekelijks op vrijdagavond waard. De bardiensten verlopen verschillend. Er zijn drukke avonden met veel bezoekers en gesprekken, vooral bij mooi weer, maar ook rustigere avonden met name in de late herfst en winter.

Naast het verzorgen van de verkoop van drankjes voer ik veel gesprekken met bezoekers die voor het eerst naar het Wijkpaleis komen om te eten of die informatie willen over de activiteiten die hier plaatsvinden.

Mijn studio is in 2025 regelmatig gebruikt voor activiteiten van andere personen en organisaties, zoals voor een leerling concert van een collega pianodocente Marlies Mosch (7 juli); als repetitieruimte tijdens het European Intuitive Music Conference 2025 (24 t/m 27 juli) en meerdere repetities van een theaterproductie van Dana Roskey, met een groep acteurs onder leiding van de auteur (najaar 2025).

Deze activiteiten dragen bij aan de culturele en maatschappelijke functie van Het Wijkpaleis.

Tijdsinvestering:
ongeveer 15 uur per concert; in totaal circa 30 uur.
circa 20 keer waard à 2,5 uur circa 50 uur.

BAS DE LEIJER

In 2025 was mijn social return onderverdeeld in twee delen:
1. Vanuit mijn expertise heb ik ondersteuning geboden bij het Kijkpaleis, zowel bij de avonden, de administratie, het aanvragen van rechten aanvragen als meedenken over de programmering.
2. Het opnieuw leven inblazen van de Wijkpaleis TV, nu omgedoopt tot MidWest TV.

Samen met het Wijkpaleis hebben we plannen gemaakt voor een nieuwe vorm van wijktv. Er is een logo ontworpen en ik heb samen met buurtbewoonster en filmproducent in wording Hannah Sternfeld de nodige tijd gestoken in het maken en verspreiden van promotiemateriaal. Zowel online voor socials, offline met flyers, als een promo op de Paleis-tv.

Bij het Grafisch Lyceum afdeling AV is een opdracht uitgezet om studenten bumpers te laten maken voor de MidWest TV. Dit heeft helaas niet geleid tot bruikbare bumpers.

MidWest TV is een project van lange adem. Het is een project dat bekendheid moet krijgen en zich fysiek nog uit moet breiden naar meerdere locaties. De oogst van de waarde van het project ligt zodoende vooral in de toekomst. Voor 2025 denk ik dat de waarde is dat wordt gezien wordt dat we een plek willen maken waarbij de verhalen van buurtgenoten centraal staan. Dat hun verhalen belangrijk zijn om te delen. Dit project is redelijk uniek en dat zie je wanneer je erover met mensen in gesprek gaat. Er komt een lach op hun gezicht en ze gaan meedenken over wat er dan wel te zien zou kunnen zijn.

Voor mij is dit type project nieuw. Het combineert elementen uit mijn andere werk. Het samenstellen van programma's met bestaande materiaal doe ik al langer, maar nu verzamel en cureer ik materiaal van buurtgenoten. En ik probeer dit in een nieuwe vorm gestalte te geven. Het proces van uitzoeken hoe dit het beste werkt vind ik een leuke uitdaging.

Totaal ben ik ongeveer 38 uren bezig geweest met het Kijkpaleis en MidWest TV

In 2026 wil me nog meer richten op MidWest TV..

JUDITH BOVENBERG

Ik heb meegeholpen bij het textiel repair café en bij de surprisefabriek.
Ik vind het bijzonder om te zien welke sociale functie het textiel repair café heeft. Ook heb ik dit jaar ervaren dat je niet perse een diploma naaien of pedagogiek nodig hebt, om met de praktische kennis en de ervaring die ik heb toch goed mee te kunnen draaien in het textiel repair café en mensen te kunnen helpen bij hun vragen.

De surprisefabriek hebben we dit jaar met een grotere groep makers gedraaid dat was erg leuk. De kinderen vinden dat ook leuk, zoveel aandacht bij het maken van hun surprises. Mooi om te zien, dat we dit als Wijkpaleis mogelijk maken. Er is een goede sfeer. We werken grotendeels met restmateriaal,dat uitnodigend neerzetten. Dit maakt dat iedereen liefdevol met de spullen omgaat en de kinderen trots met echt mooie surprises naar school gaan

Als laatste zie ik mijn danslessen - ook al zijn ze betaald - op de maandagochtend ook wel als social return. Mensen uit de buurt sluiten zich aan, na de les drinken we koffie en praten bij. Een trouwe groep die erg hard werkt. Ik ben trots op mijn Stoel&Dans klup!

Mijn return voor 2025
* textiel repair café 39 uur
* sinterklaas surprise fabriek 15 uur
* workshop stoel en dans oostervant 3 uur
* workshop stoel en dans zorgvrijstaat 2 uur
* grote poets Wijkpaleis 8 uur
Totaal 67 uur

KIM VAN DER HOEVEN

In januari 2025 heb ik een workshop georganiseerd in houtbewerking. Mijn intentie is dat iedere deelnemer uiteindelijk met een product de workshop afsluit. Ik heb bedacht een bestaande, traditionele kruk na te maken. Het ontwerp is simpel, functioneel en mooi.

Sinds Wijkpaleis de houtwerkplaats beschikbaar stelt aan buurtbewoners (op afspraak), vind ik het belangrijk en noodzakelijk dat wanneer mensen met de machines aan de slag gaan, zij weten hoe ze deze veilig kunnen gebruiken en hoe ze het maakproces van A tot Z kunnen doorlopen. De focus ligt daarbij op het maken en uitvoeren, en minder op het ontwerpen.

In totaal hebben 5 mensen deelgenomen aan de workshop, van verschillende leeftijden (tussen 25 en 75) en met verschillende ervaringsniveaus.

Tijdens 10 sessies hebben we samen én per deelnemer de bouwtekening van de kruk gemaakt, een stappenplan besproken, het houtmateriaal geschaafd, geschulpt, onderdelen op de vlakvandiktebank op maat gemaakt, mallen gemaakt, verbindingsgaten op dezelfde machine gefreesd, alles geschuurd en behandeld en aan het einde geassembleerd.

Lesson learned
Doordat het werken met houtbewerkingsmachines gevaarlijk is, merk ik terugkijkend dat ik het best spannend vond. Bijvoorbeeld bij een linkshandige deelnemer was het extra uitdagend hoe zij het te bewerken stuk hout moest vasthouden in verhouding tot de machine. Misschien is het voor de volgende keer goed meer te focussen op vaardigheden met handgereedschap en de technieken, in plaats van op de machines.

De workshop bestond is van 10 naar 12 sessies verlengd.
Elke sessie vond plaats op maandagavond van 19:30 tot 22:00 uur (2,5 uur per sessie). Daarnaast heb ik per sessie ongeveer 2 uur besteed aan voorbereiding.
In totaal komt dit neer op circa 54 uur.

SANDER VERBEEK

We zijn tijdens de zomer in het Wijkpaleis getrokken. Mijn social return bestond uit kinderen helpen met hun Sinterklaas surprises en veel helpen met het graven in de tuin,

Voor mij helpt het enorm met gevoel van gemeenschap. Dat er altijd iets te doen is en er altijd mensen zijn die je ergens mee willen helpen. Voor mij geeft dit hoop in dagen waarin de toekomst er grim uitziet. Het maakt mijn werkdag hier ook heel bijzonder, soms kun je een korte pauze nemen van het werk om beneden een korte film met live jazzmuziek te beluisteren. Andere dagen komen er gezellig kleine kleuters jouw werkplek als kunstenaar bewonderen. Dit soort dingen vind je zeker niet overal.

Het voelt goed dat je ergens deel van uitmaakt en dat je iets kan teruggeven. In een samenleving waarin het steeds individueler wordt is dit een plek waar je ziet dat het ook anders kan.

In 2026 organiseer ik samen met Dian en Robin 'De Knutselbende' een knutselclub voor volwassenen waar kliederen en klieren is toegestaan. Verder help ik graag nog meer mee met de bouw aan de nieuwe houtwerkplaats.

TUINATELIER HERMAN VERMEULEN & RINEKE KRAAIJ

Wij werken in de tuin, maken nieuwe plannen voor de tuin (o.a. de ontwikkeling van de puintuin) en organiseren paleistuinfeestjes met workshops.

Ons doel is dat meer mensen deze bijzondere tuin in het stenige Rotterdam West ontdekken. Door elk seizoen een feestje te organiseren met daaraan gekoppeld een specifieke 'seizoensworkshop', komen telkens weer andere buurtgenoten een kijkje nemen.

Marilène: "We werken hierdoor veel samen met andere Wijkpaleizers." Martine: "We maken een tuin waar ook plek is voor kleine beestjes naast de grote bezoekers. "

De start van de puintuin is een inspirerend plan, dat een gewone puinhoop grond die ontstond door het graven van de bouwput voor de houtwerkplaats een mooie zo'n mooi plan kan worden.

We merken hoe leuk kleinschalige activiteiten zijn, zoals het zaaien, de workshops cyanotype en kimchi en de columns van Rineke zijn. Dit willen we meenemen in de volgende paleistuinfeestjes.
We zouden graag de link tussen tuin en keuken wat sterker maken door meer groente en fruit en eetbare bloemen te oogsten.

Onze tijdsbesteding dit jaar was Martine 42 uur; Rineke 46 uur Marilène 42 uur

MAXIME ANSIAU

Voor mijn social return heb ik meerdere keren met Fatma, Justin en alleen in de keuken gestaan; geholpen met balken sjouwen voor de bouw van de houtwerkplaats, ben ik waard geweest én heb ik een workshop gedaan met kinderen van de rk Mariabasisschool samen met Bruno en mijn voormalig stagiair Marijn.

Voor mij heeft de social return als grootste waarde dat ik samen met anderen in het Wijkpaleis iets bijdraag aan de maatschappij. En ik nieuwe mensen ontmoet en een sterkere band ontwikkelen met het Wijkpaleis.

Op dit moment zijn mijn nieuwe stagiair van de HKU Emma en ik bezig met brainstormen hoe ook Emma een constructieve bijdrage kan leveren aan het Wijkpaleis in de vorm van een social return.

Uren in de social return geïnvesteerd:
+- 50 uur.

ONDINE DE KROON

Ik ben Beeldend Kunstenaar. Mijn atelier bevindt zich op de tweede verdieping van het Wijkpaleis. Mijn specialismen zijn de grafische technieken etsen en linoleumsnede.

Ik heb vanuit mijn atelier verschillende projecten ontwikkeld die ik met wijkbewoners uitvoer. In 2025 was dat het project: Peentje van de Binnenweg waarbij één van de onderdelen het maken van zes tafelkleden over de geschiedenis van de oranje peen was en hoe deze in een Rotterdams volkswijsje terecht is gekomen. Tweeënveertig buurtgenoten werkten hier gedurende een half jaar aan mee. Het was een groot project dat ik voor een deel als social return heb gedaan.

Veel van deze buurtgenoten - met name vrouwen - hadden behoefte aan dit meditatieve werk, er kwamen vrouwen op af die iets rustigs en prikkelarms, maar wel creatieve en fysieke bezigheid zochten.

Ook heb ik net als voorgaande jaren met de kinderen van Thuis in West gewerkt. Zij hebben gekleid, t-shirts bedrukt, een spel met stoepkrijt getekend, vliegers en sleutelhangers gemaakt, stempels uit foam gesneden en daar weer een hanger van gemaakt en tenslotte met touwtjes gestempeld.

Met kinderen van de RK Mariasschool gingen we de tuin in en zochten daar allerlei vormen ter inspiratie om te drukken. Onder andere met melkpakken en met linoleumsneden. Dit was een nieuwe ervaring voor de kinderen. Ook deze activiteit was gedeeltelijk een social return

In totaal heb ik 40 + uur aan de activiteiten besteed als social return

LUDO DE GOEJE & ALEX KLOOTWIJK - SLIJPSTOF

Samen met buurtgenoten maken we buurtcompost. De waarde van deze social return is dat we samen met mensen uit de wijk aandacht besteden aan het lokaal maken en gebruiken van compost. We inspireren anderen met compost aan de slag te gaan en betrekken mensen in het maken van compost. We werken samen met buurtplekken en hebben onze fantastische compostmeester: Ronald. Ronald haalt als compostmeester elke week het groenafval bij de buurtinitiatieven op. Door weer en wind fiets hij met een fietskarretje door de wijk. Daardoor hebben we geleerd dat de social return voor iedereen iets anders levert. Ronald wil graag iets goeds doen voor de wijk en zich inzetten voor groen project. Wij willen vooral de wijk 'circulairder' maken. Uit gesprekken met anderen blijkt ook dat sommige mensen het leuk vinden om iets buiten de gemeente om te doen en het met elkaar op te lossen. Zo hebben we geleerd dat mensen met verschillende beweegredenen mee kunnen doen aan je project. Dankzij een bijdrage van de Wijkraad / Opzoomermee konden we twee extra trommels kopen en een tweede locatie openen, waardoor we nu zichtbaar zijn op twee plekken in de wijk en we meer capaciteit hebben voor het maken van compost.

De social return stelt ons in staat om een project te doen dat compleet gericht is op de buurt. Het is leuk om bezig te zijn in en rondom het Wijkpaleis met buurtgenoten. Zo breiden we ons netwerk uit en komen we lekker buiten. Daarnaast biedt het een leuk project voor mensen zoals Fee en Femke (die ons helpen vanuit reïntegratie) om bezig te zijn met een laagdrempelig ontwerpproject.

Mensen worden heel enthousiast van het concept en daarmee hebben we ook weer iets nieuws in gang gezet. Zo hebben we drie enthousiaste studenten van de EUR geholpen met hetzelfde project opzetten in Rotterdam Zuid, waar ze inmiddels ook composttrommels hebben. Onze ervaring konden zij weer gebruiken om sneller van start te gaan. Studenten van het Grafisch Lyceum in Rotterdam hebben een stageproject gedaan door een huisstijl te ontwerpen voor Van Middellandse Bodem. Hierdoor konden zij oefenen met werken voor een echte klant. Zo levert Van Middellandse Bodem niet alleen compost, maar ook een leerervaring en expertise. Daarnaast blijkt uit de proeftuintjes van de gemeente Rotterdam dat onze compost van uitstekende kwaliteit is en met kop en schouders boven de gemeentecompost uitsteekt.

In 2025 besteedden wij 87 uur aan Sociale Return.

Volgend jaar gaan we door dit project. We richten ons op het project levendiger maken en zorgen dat de trommels altijd vol zitten door meer mensen te betrekken. Daarom hebben we één composttrommel op wielen gezet, waarmee we de wijk in kunnen trekken. Ook starten we een nieuw project voor het uitdelen / afnemen van de compost voor groenprojecten.

BRUNO SETOLA

In 2025 begeleidde ik samen met een Maxime een reeks van acht workshops op de Maria School. Met zeven à acht leerlingen bouwden we een eiland van afvalmaterialen. Dat eiland ontstond stap voor stap: elke week “verkenden” we een nieuw deel van het eiland en bouwden we dat ook. Het resultaat was een gezamenlijk gebouwd eiland van ongeveer 1,5 bij 1,5 meter, inclusief verhalen en filmbeelden.

De waarde zit in de combinatie van samen bouwen, overleggen, verhalen ontwikkelen en nieuwe tools leren gebruiken. Leerlingen maken kennis met onder andere de figuurzaag en het lijmpistool en ervaren hoe je samen iets groots kunt maken.

Een moment dat me bijbleef was dat leerlingen vroegen: “Wat is dit?” toen ze de figuurzaag zagen. Voor mij laat dat zien hoe nieuw en betekenisvol analoge maakervaringen voor hen zijn.

Tegelijkertijd is het voor mij dit waardevol omdat ik meer ervaring wil opdoen met wat kinderen van deze leeftijd kunnen in een creatief proces. Ik leer dat je niet uit moet gaan van constante concentratie, maar moet meebewegen met hun energie. Dat geeft mij meer vertrouwen in het begeleiden van dit soort groepen.

Onverwacht is hoe goed het concept van “verkennen wat je bouwt” werkt. Ook ben ik verrast door hoe sterk analoge tools aanslaan. Daarnaast werkt het heel goed dat de verhalen van de leerlingen uiteindelijk als een soort reis langs het eiland werden gefilmd.

Ik heb ongeveer 40 uur in totaal, inclusief uitvoering, voorbereiding, opruimen, overleg, planvorming en extra materiaalwerk besteed.

Ik wil doorgaan met workshops waarin verbeelding, samenwerking en spel centraal staan. Voor 2026 lijkt het me interessant om naast bouwen meer met rollenspel te werken, bijvoorbeeld rond thema’s als conflict en samenwerking. Dat sluit waarschijnlijk goed aan bij de energie en expressiviteit van deze doelgroep.

KOEN GIJSMAN

- 10 jaar Wijkpaleis concert met Katharina (10 oktober) en meehelpen met plaatjes draaien met Wim, uitlenen eetschalen.
- Muzikale bijdrage aan Huis van Actief Burgerschap Ontbijt op 30 oktober en 28 november
- Gratis concert met Tuomas Ruokonen en Phoebe Riley Law 14 nov 2025
- Meehelpen met de Surprisefabirek begin December.
- Bijdrage aan Kijkpaleis screening van “Op haar schouders” 17 dec 2025
- Af en toe helpen bij Fatma in de keuken :)

Met mijn social return heb ik vooral geprobeerd aan te sluiten en bij te dragen aan bestaande initiatieven binnen het Wijkpaleis, zoals het Kijkpaleis, of het huis van actief burgerschap. Daarnaast heb ik geprobeerd om nieuwe mensen naar het Wijkpaleis te brengen (dat lukt vooral in 2026) door concerten te organiseren en mensen in mijn omgeving uit te nodigen.

Een leuke anekdote is wellicht dat tijdens het tweede ontbijt mensen heel blij waren dat ik in het toen donkere wijkpaleis een beetje sfeer kon brengen. Volgens mij zei iemand “ik had geen zin om zo vroeg te komen, maar toen bedacht ik me dat Koen ook kwam pianospelen”

Welke waarde heeft de social return voor jouzelf?
Ik heb door mijn social return heel snel heel veel mensen ontmoet die onderdeel zijn van de gemeenschap van het Wijkpaleis, de wijk, en Rotterdam. Ik leer bestaande sociaal-culturele netwerken in Rotterdam beter kennen. Mijn sociale leven profiteert sterk van mijn social return en van de andere activiteiten waaraan ik deelneem binnen het Wijkpaleis.

Wat waren voor jou onverwachte uitkomsten van jouw social return?
Doordat Katharina en ik samen muziek maakten op het feest 10 oktober, heeft ze me later uitgenodigd om haar te begeleiden op een concert elders. Dat was onverwacht!

Hoeveel uren heb jij in deze social return geïnvesteerd?
Ik denk ongeveer 20 uur.

Wat neem je mee of wil je veranderen voor 2026
Het valt me op dat veel mensen voor een hele specifieke activiteit het Wijkpaleis bezoeken, zonder echt onderdeel te worden van de gemeenschap in een wederzijds bijdragen. Ik wil in 2026 bijdragen aan het Wijkpaleis door verbindingen en combinaties te maken tussen dat soort groepen. Bijvoorbeeld muziek tijdens het breicafe, of Nederlands taalcafé als nabespreking van een film of concert.

ALAA ABU ASAD

What was your social return in 2025? Preferably in words and pictures
Having joined Het Wijkpaleis in late 2025, my social return interaction happened mainly in 2026 only, for I needed the time to settle in and to get to know the place, its people and surrounding. However, I made a Christmas postcard with a watermelon as a Christmas tree, and contributed some copies.
On January 20-21 2026, I helped preparing a gift for Margo's birthday. A print of my work (from Wild Plants of Palestine 2018) in A3 riso print B/W was framed and given to Margo. I helped Marieke where to buy the frame from and framing the print itself.
In 2026, I contributed to the Vrijheidsmaaltijd in organising the dinner, deciding on the menu, buying groceries, cooking, screening my video-essay (Wild Plants of Palestine), and contributing to the discussion.
Together with Liesje, I'm planning to organise a screening of Lisette Lisette Olsthoorn's film (In This Together), and a discussion with Lisette here at Wijkpaleis after the summer.

What do you consider the value of the social return to have been? Can you support this with a quote or 'anecdote'?
I think the value of social return in a community is of sharing, learning, experiencing, knowledge, togetherness, responsibility, gratitude, and belonging.
"Never waste what you have taken. Share.
Give thanks for what you have been given.
Give a gift, in reciprocity for what you have taken.
Sustain the ones who sustain you and the earth will last forever."
— Robin Wall Kimmerer, Braiding Sweetgrass

What value does the social return have for you personally?
The social return helped me to meet people in the community, remember their names, get to know them better, learn about your work and practice, and most importantly work together with them. I got to know the building (and its various facilities) better too. I also met visitors who come to WP, whether occasionally or more frequently. I invited friends and people I know to come and visit WK (as part of the Vrijheidmaaltijd for instance).

What were unexpected outcomes of your social return for you?
I didn't expect working (and cooking) together to be flowingly easy-going, and enjoyable too! It was fun, it was beautiful, and the volunteers who came in (from the neighbourhood) helped tremendously. I learned a lot, made new friends, and exchanged great experiences.

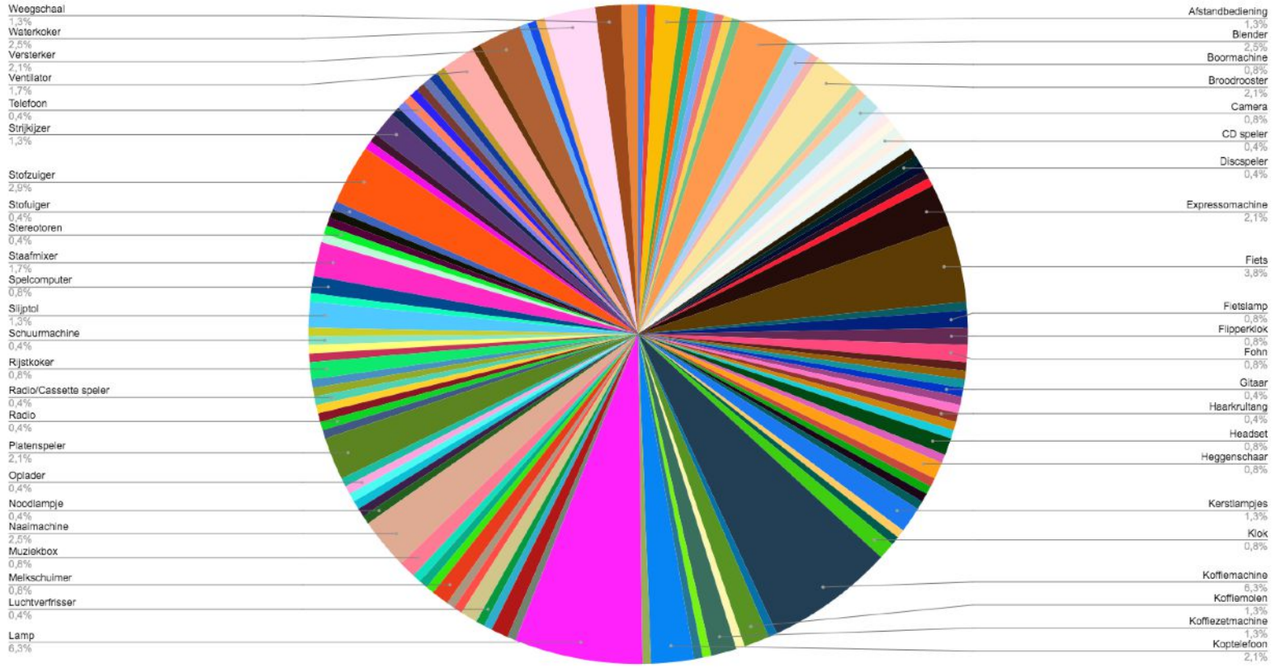
How many hours did you invest in this social return?
2025: 5 hours
2026: 14

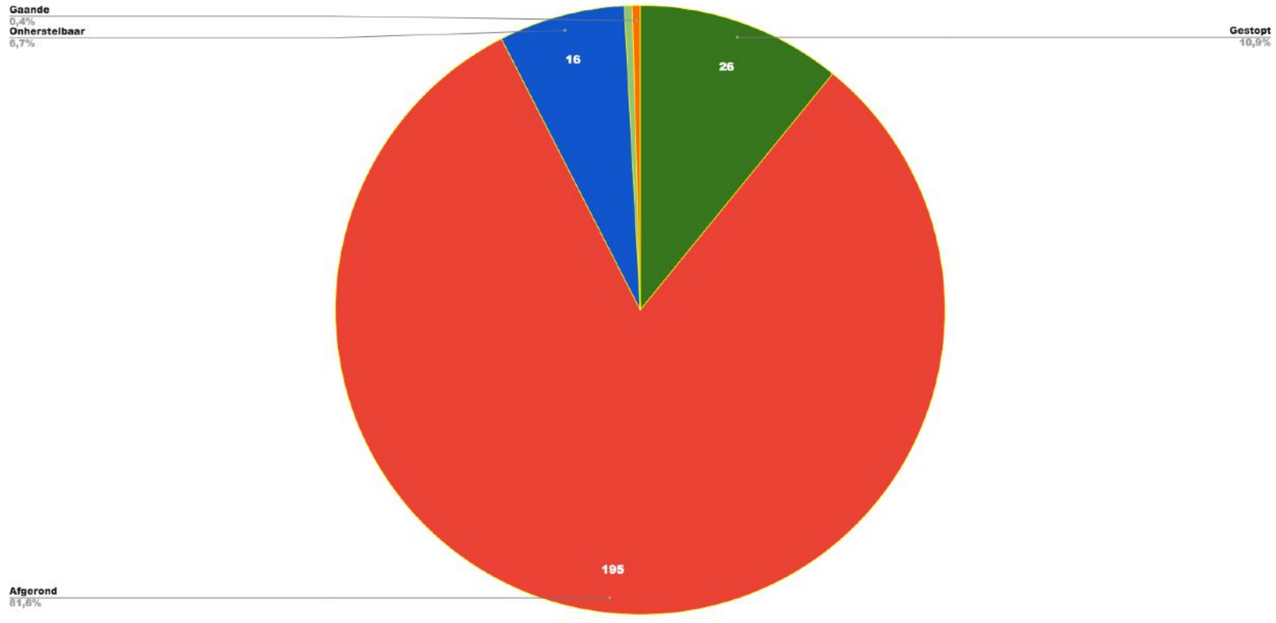
BIJLAGE C
repair café 2025

** dit is overzicht is gemaakt aan de hand van de aantallen die de reparateurs van het repair café door het jaar heen hebben bijgehouden.*

In 2025 zijn er 239 apparaten gerepareerd.
- 195 reparaties waren succesvol
- 26 reparaties zijn gestopt
- 16 apparaten waren onherstelbaar
- 2 reparaties zijn nog gaande

Welke apparaten zijn het meest bij het repair café gebracht?
1. lampen
2. koffiemachines
3. fietsen
4. stofzuigers
5. naaimachines
6. blenders
7. broodroosters
8. waterkokers
9. ventilators
10. platenspeler





BIJLAGE D

jaarcijfers 2025

opgesteld door
Raak Belastingadviseurs bv.

II.2 Winst- en verliesrekening 2025

	2025 €		2024 €	
Netto-omzet	319.912		300.338	
Af: directe kosten	13.613		16.068	
		306.299		284.270
Lasten				
Personeelskosten	71.518		61.449	
Huisvestingskosten	72.703		69.622	
Verkoopkosten	2.651		2.443	
Algemene kosten	26.099		23.983	
Afschrijvingen	7.540		7.508	
Som der kosten		180.512		165.004
Financiële baten en lasten				
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4.073		760	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-20.837		-21.243	
		-16.764		-20.483
Bijzondere baten en lasten				
Afwaardering		-		-
Resultaat		109.023		98.783
Dotatie voorziening groot onderhoud		-		10.000
Netto-resultaat		109.023		88.783

II.1 Balans per 31-12-25
(na resultaatverwerking)

ACTIVA

	31-12-2025 €		31-12-2024 €	
Vaste activa				
Materiële vaste activa		1.477.183		1.484.723
Vlottende activa				
Vorderingen				
Debiteuren	35.237		28.448	
Vorderingen en overlopende activa	-		1.640	
		35.237		30.088
Liquide middelen		532.027		442.217
		2.044.447		1.957.028

PASSIVA

	31-12-2025 €		31-12-2024 €	
Vermogen				
Overige reserves	170.269		121.246	
Bestemmingsreserve	180.000		120.000	
		350.269		241.246
Voorzieningen		30.000		30.000
Langlopende schulden				
Obligaties	654.500		654.500	
Kredietinstellingen	743.926		776.144	
		1.398.426		1.430.644
Kortlopende schulden				
Crediteuren	7.213		1.057	
Overige schulden en overl. passiva	258.539		254.082	
		265.752		255.138
		2.044.447		1.957.028

BIJLAGE E
kleine buren

In de zomer van 2025 is Julia Stoevelaar begonnen met "Kleine Buren" - ze verleidt mensen om kennis te maken met onze kleine buren in de Paleistuin (en op andere plekken in de stad). Deze kleine buren zijn van onschatbare waarde: ze ruimen de tuin op, bestuiven de bloemen en eten de luizen van onze planten. "Hoe meer je erover weet, hoe leuker je ze gaat vinden - let op mijn woorden.", aldus Julia. Elke dinsdagmiddag na de lunch duikt een groepje mensen de Paleistuin en ontdekt al die bijzondere en grappige dieren in de Paleistuin. Hierbij brengen zij de verschillende soorten die ze tegenkomen ook in kaart. Zie hier de verschillende soorten die in 2025 in de Paleistuin zijn aangetroffen.

Bij	Akkerhommel
Bij	Boomhommel
Bij	Aardhommelgroep
Bij	Honingbij
Bij	Steenhommel
Bij	Gewone maskerbij
Bij	Geurgroefbij (onbekend)
Bij	Groefbij onbekend (Lasioglossum)
Bij	Groefbij onbekend (Lasioglossum)
Bij	Smaragdgroefbij (onbekend)
Bij	Behangersbij onbekend
Cicade	Klimopkevercicade
Cicade	Orientus ishidae
Cicade	Schuimbeestje
Duizendpoot	Steenloper (onbekend)
Duizendpoot	Lithobius spec
Hooiwagen	Rode hooiwagen
Kever	Veelstippig Aziatisch lieveheersbeestje
Kever	Zevenstippelig lieveheersbeestje
Kever	Penseelkever
Kever	Gegroefde lapsnuitkever
Langpootmug	Stompvlektijger
Libel	Paardenbijter
Libel	Bruinrode heidelibel
Mier	Wegmier
Mier	
Mijt	Okkernootviltmijt
Miljoenpoot	Slangmiljoenpoot (onbekend)
Miljoenpoot	Kasplatrug
Miljoenpoot	Platrug (onbekend)
Nachtvlinder	Worteluil onbekend
Nachtvlinder	Kolibrievlinder
Nachtvlinder	Stippelmot onbekend
Nachtvlinder	Muntvlindertje
Pissebed	Kelderpissebed
Pissebed	Ruwe pissebed
Slak	Spaanse aardslak
Slak	Tijgerslak
Slak	Gekielde loofslak
Slak	Segrijnslak
Slak	Zwartgerande tuinslak
Spin	Venstersectorspin
Spin	Celspin (onbekend)
Spin	Kruidhangmatspin
Spin	Kruisspin
Spin	Renspin (onbekend)
Spin	Ovale dennenspringer
Spin	Gewone huisspin
Spin	Grote steatoda
Spin	Grote trilspin
Spin	Hangmatspin onbekend
Spin	Kaardespin onbekend.
Spin	Komkommerspin (onbekend)
Spin	Groene krabspin
Sprinkhaan	Zuidelijke boomsprinkhaan
Vlieg	Groene vleesvlieg (onbekend)
Vlieg	Platypalpus spec.
Vlieg	Graphomya maculata
Vlieg	Slankpootvlieg (onbekend)
Vlieg	Slankpootvlieg (onbekend)
Vlieg	Bromvlieg
Vlieg	Coenosia spec
Vlieg	Coenosia trigina
Vlieg	Dambordvlieg onbekend
Vlieg	Roodwangbromvlieg
Vlieg	Bloemvlieg onbekend
Vlinder	Landkaartje
Vlinder	Atalanta
Vlinder	Klein koolwitje
Wants	Brandnetelblindwants
Wants	Bruingemarmerde schildwants
Wants	Kaneelglasvleugelwants
Wants	Geblokte glasvleugelwants
Wants	Zuidelijke groene schildwants
Wants	Blindwants onbekend
Wants	Grauw schildwants
Wants	Groene schildwants
Wants	Orius
Wants	Zwervende bochelwants
Wesp	Rozenbladwesp
Wesp	Grote snuittordoder
Wesp	Hongerwesp (onbekend)
Wesp	Microgastrinae indet.
Wesp	Franse veldwesp
Wesp	Gewone wesp
Wesp	Koolzwarte metselspinnendoder
Wesp	Muurwesp onbekend
Worm	Regenworm onbekend
Zweefvlieg	Doodskopzweefvlieg
Zweefvlieg	Kegelbijvlieg
Zweefvlieg	Snorzweefvlieg
Zweefvlieg	Blinde bij
Zweefvlieg	Micaplatvoetje

BIJLAGE F
planvorming 2027

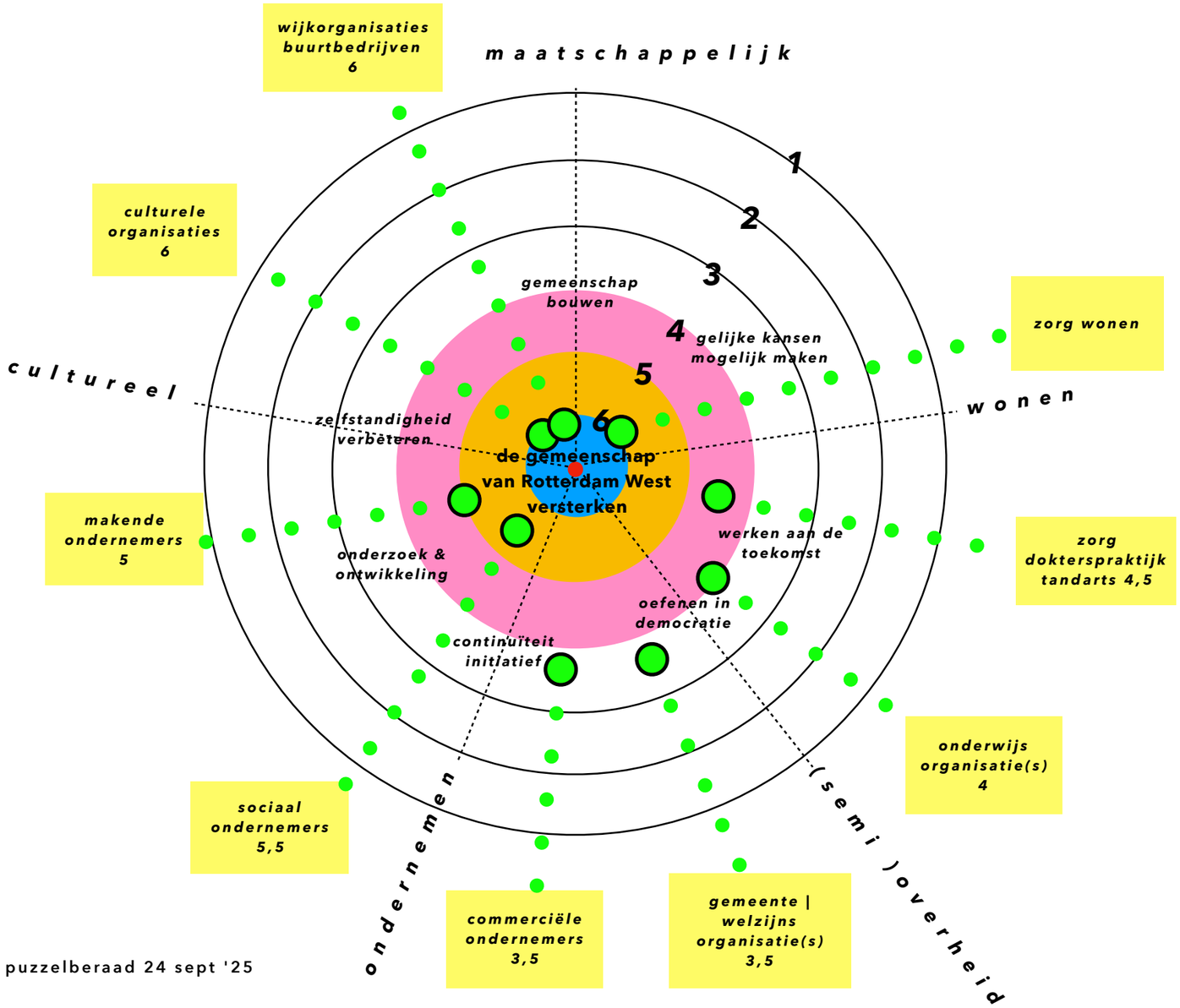
Tijdens het paleisberaad van november 2024 is het vrijkomen van de 3e verdieping van het Wijkpaleis besproken. Deze verdieping van 500 m2 biedt mogelijkheden voor een nieuwe invulling en tegelijkertijd moet het financiële gat gevuld worden wat ontstaat als de school in juli 2027 vertrekt.
In het beraad worden veel verschillende mogelijkheden voor huurders genoemd die we hiernaast hebben ingedeeld in meerdere categorieën.

voorkeur toets

Bij het puzzelberaad van september 2025 zijn door buurtgenoten die huren of gebruik maken van de begane grond voorkeuren uitgesproken voor de mogelijke nieuwe huurder(s). Dit wordt hiernaast zichtbaar aan de hand van de groene bolletjes; hoe dichter bij de kern hoe groter de voorkeur.

scenario's

Om vervolgens de financiën in balans te houden in 2027 zijn verschillende scenario's besproken, die op de volgende pagina staan. Uit het puzzelberaad is voortgekomen dat een verticale mix van huurders, functies en prijs categorieën de voorkeur heeft. Dit is zichtbaar gemaakt in scenario 3.



puzzelberaad 24 sept '25

VOORKEUR TOETS ahv **doelstelling en waarden wijkpaleis**

2025 - 2027

na 2027
scenario 1

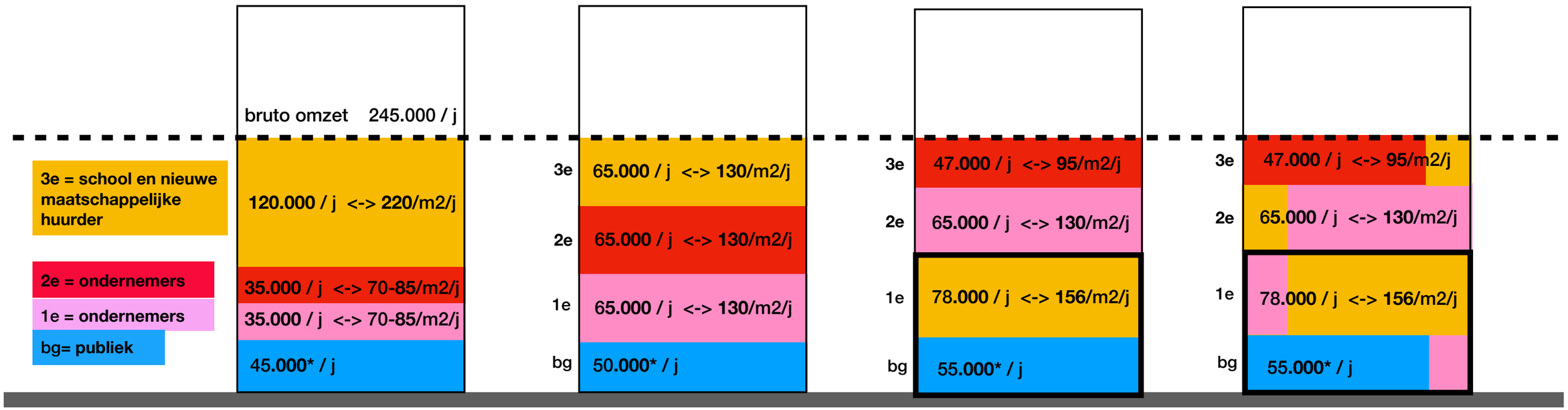
- nieuwe huurder 3e
- begane grond laagdrempelig
- restbedrag gelijk verdelen over drie verdiepingen

na 2027
scenario 2

- nieuwe huurder 1e met sterke band met begane grond
- 3e betaalbare ateliers
- oplopende huren 2e en 1e

na 2027
scenario 3

- uitgangspunten van scenario 2 met verticale mix van functies



De genoemde huurprijzen zijn prijspeil 2025.
Als referentie voor prijzen €/m2/jaar zijn diverse projecten | gebouwen in Rotterdam op een apart pagina vermeld.
* de opbrengsten van de begane grond zijn voor 2025 - 2027 opgebouwd uit 30.000 subsidie van Huize Middelland en 15.000 flexibele verhuur van bijeenkomsten

SCENARIO'S VOOR CONTINUITEIT OMZET ahv **huur- en subsidie opbrengsten**

puzzelberaad 24 sept '25

JOCHIE
Coca-Cola