

1. Tillämplighet

1.1 Dessa hyresvillkor ska tillämpas vid uthyrning av Ridemark maskin AB:s (uthyrare, org nr 559396-1856) och/eller Ridemark maskins (uthyrare, org nr 900919-3898) tillhörig egendom (hyresobjekt) till Hyrestagaren (kunden).

1.2 Hyresvillkoren upprättades 2025-10-01 och gäller tillsvidare. Det är alltid de senast upprättade villkoren som gäller.

1.3 Mottagandet av hyresobjekt innebär acceptering av dessa hyresvillkor.

1.4 Svensk lag ska tillämpas på hyresavtalet och tvist ska avgöras i allmän domstol.

2. Hyresobjekt

2.1 Hyresobjektet utgörs av och förblir Ridemark maskin/Ridemark maskin ABs tillhörig egendom som mot ersättning uthyres till Hyrestagaren.

2.2 Hyresobjektet får endast användas för sådana arbetsuppgifter och under sådana arbetsförhållanden för vilka de är avsedda.

2:3 Hyrestagaren är skyldig att till uthyraren efterfråga instruktioner för handhavande och skötsel av hyresobjekt vid behov.

2:4 Hyresobjektet anses av Hyrestagaren mottagna i fullgott skick om anmärkning ej skett inom en dag efter mottagande eller avhämtning.

2:5 Hyrestagaren svarar för tillsyn och skötsel av hyresobjekt under hyrestiden. Hyrestagaren bekostar driv- och smörjmedel samt ombesörjer utbyte/påfyllnad av förbrukningsmaterial.

2:6 Hyrestagaren äger inte rätt till ingrepp som förändrar hyresobjekts konstruktion eller funktion

3. Hyrestid

3.1 Hyrestiden räknas från och med den dag hyresobjektet hålls tillgängligt för avhämtning eller bestämd utkörning till och med den dag hyresobjektet återlämnats eller bestämd hämtning.

3:2 Hyresavtalet löper tillsvidare. Det är alltså inte användarbaserad hyra (sådan hyra är dock möjlig men skriftligen avtalas innan hyresstart).

4. Hyra

4.1 Hyra för hyresobjekt utgår för hela hyrestiden enligt gällande prislista. Till hyran tillkommer enligt lag utgående mervärdesskatt samt hyresobjektets försäkring (f.n 10% av hyresbeloppet).

4:2 Hyra för hyresobjekt utgår under hyrestiden per byggdag (5 dagar/vecka), undantag kan ske, se prislista. För del av dag utgår hyra som för hel dag. Privatpersoner hyr alltid per kalenderdag.

4:3 För hyresobjektets användning mer än 8 timmar/byggdag kan tilläggsdebitering ske. Hyrestagaren ska meddela uthyraren om detta. Helger debiteras alltså om användning sker.

4:4 Uthyraren reserverar sig för ändringar i priser och försäkringsavgift utan föregående avisering.

5. Betalning av hyra

5.1 Hyran erläggs på faktura i efterskott.

5:2 Likvid ska erläggas senast 14 dagar efter fakturadatum. 30 dagars betalning kan fås mot 200 kr i avgift. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 15%. Påminnelseavgift är f.n 300 kr. Inkassoavgift och övriga förseningsavgifter kan också tillkomma.

5:3 Anmärkningar på/bestridan av faktura ska göras inom 8 dagar från fakturans utställningsdatum.

6. Avhämtning och återlämning

6:1 Hyresobjekt ska avlämnas och återlämnas vid uthyrarens depå på Hohögsgatan 4, Malmö. Transport kan ombesörjas mot avgift enligt prislista. Lastning, lossning och transport sker på Hyrestagarens bekostnad och risk.

6:2 Hyresobjektet är återlämnat när bekräftelse skickats (vanligtvis via sms) att det är återlämnat vid egen transport (gärna med bild), eller att uthyraren hämtat hyresobjektet (inom skälig tid).

7. Användningsplats och användare

7:1 Hyresobjekt får endast brukas och innehas av Hyrestagaren, uthyrning i andra hand eller överlåtelse av hyresavtal är ej tillåtet.

7:2 Hyresobjekt får endast brukas och förvaras av Hyrestagaren på i förväg angiven arbetsplats, denna arbetsplats ska vara i Skåne.

7:3 Hyrestagaren ska vidta rimliga säkerhetsåtgärder avseende Hyresobjekt med hänsyn till Hyresobjekts värde, stöldbegärlighet och förhållanden på arbetsplatsen i övrigt.

7:4 Det är av väsentlig betydelse för Ridemark maskin att Hyresobjekt endast brukas och används av kompetent och utbildad personal, vilken är förtrogen med Hyresobjekts skötsel och användning.

8. Skötsel

8:1 Det åligger Hyrestagaren att omedelbart efter mottagandet och innan Hyresobjekt tages i drift noggrant undersöka hyresobjekt och utföra erforderliga prov och kontroller.

8:2 Hyresobjekt ska väl vårdas och smörjas. Hyrestagaren svarar för alla kostnader för förbrukningsmaterial samt för reparationer, som utföres under hyrestiden och efter denna, såvitt avser skador och fel uppkomna därunder, med undantag för reparationer, som är att hänföra till avhjälpande av normalt slitage eller avser fel som uthyraren ansvarar för. Reparation för ej företagas av hyrestagaren som omgående till uthyraren ska anmäla reparationsbehov. Uthyraren utför antingen själv reparationsarbete, byter ut hyresobjekt eller anvisar godtagbar reparatör.

8:3 Hyresobjekt ska vid återlämning vara väl rengjord och i samma skick som vid leveranstillfället. Om så inte är fallet vid återlämning debiteras hyrestagare särskilt härför.

8:4 Hyresobjekt ska under hyrestiden handhas och förvaras av hyrestagaren på sådant sätt att den icke utsätts för åverkan eller olovligt nyttjande eller tillgrepp.

9. Ansvar och reparationer

9:1 Uthyraren svarar för Hyresobjektets normala slitage och underhåll.

9:2 Hyrestagaren ansvarar under hyrestiden för allt som inte är normalt slitage och underhåll: samtliga skador som inte föregick vid leveranstillfället skall ersättas av hyrestagaren.

Skador och defekter i hyresobjekt som under hyrestiden uppstår på grund av hyrestagarens brukande av hyresobjekt eller annars på grund av hyrestagaren eller tredje man, ska bekostas av hyrestagaren. Reparationer eller fel som förelegat vid uthyrningstillfället bekostas av uthyraren.

9:3 Hyresobjekt som förlorats eller skadats så att det inte kan repareras ska ersättas av Hyrestagaren med belopp motsvarande dess återanskaffningskostnad (se försäkring nedan).

9:4 Vid skada eller stöld ska uthyraren omedelbart underrättas och skyndsamt anmäla till polis.

9:5 Skadat eller förlorat hyresobjekt som inte ersätts genom uthyrarens försäkring debiteras hyrestagare till nyanskaffningsvärde. Observera att försäkring kan avtalas bort, se punkt 13.1.

10. Skada orsakad av hyresobjekt

10:1 Hyrestagaren ansvarar för skada som hyresobjekt under hyrestiden tillfogar person, sak eller egendom. Hyrestagaren förbinder sig att hålla uthyraren skadelös för ersättningsskyldighet, som på grund av sådan skada må drabba uthyraren i egenskap av hyresobjektsägare, då uthyraren inte kan veta hyrestagarens användning av hyresobjekt och de omständigheter varunder hyresobjekt nyttjas.

11. Skadestånd och ersättningar

11:1 Uthyraren svarar inte för skador som uppkommer på grund av brister i hyresobjekt eller på grund av förseningar i leverans av hyresobjekt eller till följd av hyresobjekts brukande eller konstruktion.

11:2 Uthyraren svarar inte för indirekta skador, för utebliven vinst eller ersättning, eller för skador p.g.a hyresobjekts driftsavbrott.

11:3 Hyrestagaren äger rätt till nedsättning av hyran svarande mot driftsavbrott om felet eller bristen i hyresobjekt beror på vållande från uthyrarens sida, i övriga fall debiteras hyrestagaren under reparationstid.

11:4 Uthyrarens ansvar mot hyrestagaren är begränsat till det belopp som svarar mot den hyra uthyraren erhållit av hyrestagaren.

12. Myndighetskrav, besiktningar m.m

12:1 Det åligger hyrestagaren att på egen bekostnad inhämta nödvändiga tillstånd, ombesörja nödvändiga besiktningar jämte kontroller för nyttjande av hyresobjektet på hyrestagarens arbetsplats. Hyrestagaren ska också hantera kontakt med besiktningsaktör, myndighet mm.

13. Försäkring

13:1 Uthyraren håller hyresobjektet försäkrat som standardförfarande och får för detta debitera 10% av hyresbeloppet i försäkringsavgift. Mindre utrustning, såsom markvibratorer, laser, motorkap m.fl. kan ej försäkras av uthyraren utan ska försäkras av hyrestagaren. Vill hyrestagaren inte ha hyresförsäkringen kan denne skriftligen avtala bort denna avgift med uthyraren och slipper således betala försäkringsavgiften på 10%. Försäkringsavgift debiteras ej mindre utrustning och tillbehör (då de ej kan försäkras). Starkt rekommenderat är att alltid ha en egen försäkring vid hyra av maskin, för att vara bättre förberedd ifall något oförutsett skulle ske.

13:2 Försäkringen gäller för plötslig, oförutsedd och utifrån kommande fysisk skada, såsom brand, stöld, skadegörelse eller vattenskada. Det är alltså ingen drulleförsäkring. Skador som uppkommer genom försumlighet i handhavande eller bristande tillsyn ersätts ej av försäkring utan kommer att debiteras hyrestagaren. Skada vars kostnad understiger självrisken (oftast 0,1-0,2 prisbasbelopp) kommer direktregleras/bekostas av hyrestagaren.

13:3 Uthyraren beslutar ifall det är lönt att söka ersättning från försäkringen utifrån skadans beskaffenhet (se 13:2) och självrisken: det är alltså större skador som kan anmälas till försäkringsbolaget. Om skador lagas innan försäkringsersättning betalats ut kan dessa kostnader debiteras hyrestagaren (och sedan återbetalas om/när ersättning kommit), för att uthyraren inte ska behöva ligga ute med pengarna.

13:4 Vid stöld ska hyrestagaren polisanmäla omgående (se 9:4). I de fall som hyresobjekt som förlorats eller skadats så att det inte kan repareras, inte täcks av försäkringen debiteras hyrestagaren med belopp motsvarande återanskaffningskostnaden.

14. Hävning av avtalet

14:1 Skulle hyrestagaren icke erlägga hyra senast 10 dagar efter förfallodagen eller eljest bryta mot någon av bestämmelserna i detta avtal, eller skulle hyreshyrestagaren utnyttja hyresobjekt på sätt som av uthyraren bedöms medföra risk för skador eller onormalt slitage äger uthyraren rätt att omedelbart och utan påföljder häva hyresavtalet och återta hyresobjekt. Motsvarande rätt tillkommer uthyraren om hyrestagaren kan bedömas icke ha möjlighet att fullfölja sina åtaganden. För kostnader av återtagande av hyresobjekt svarar hyrestagaren.

15. Särskilda villkor vid finansierade objekt

15.1 Finansiering genom leasing

15.1.1 I de fall uthyraren finansierar hyresobjektet hos finansbolag (nedan kallad "FB") genom leasing så är hyresobjektet FB:s egendom, och detta hyresavtal ska i sådana fall betraktas som ett underuthyrningsavtal.

15.1.2 I de fall FB säger upp sitt leasingavtal med uthyraren, alternativt om uthyraren ej fullgör sina åtaganden gentemot FB, äger FB även rätt att säga upp det hyresavtal som uthyraren träffat med hyrestagaren avseende hyresobjektet och kräva att hyresobjektet levereras tillbaka till FB eller till FB anvisad plats. Alternativt har FB rätt att inträda i detta avtal och överta uthyrarens rättigheter.

15.1.3 Eventuella krav, reklamationer eller invändningar mot uthyraren kan ej riktas mot FB. I de fall uthyraren går i konkurs, likvideras eller sätts i rekonstruktion kan ej hyrestagaren innehålla eller upphöra med avbetalningar. Denna bestämmelse kan ej ändras utan FB:s skriftliga medgivande.

15.2 Finansiering genom avbetalningsköp

15.2.1 I de fall Uthyraren finansierar hyresobjektet genom avbetalningsköp från finansbolag (nedan kallad "FB") ska FB:s återtaganderätt till hyresobjektet beaktas.

15.2.2 Äger FB rätt att påkalla en återtaganderätt av hyresobjektet, äger FB även rätt att säga upp det hyresavtal som Uthyraren träffat med hyrestagaren avseende hyresobjektet och kräva att hyresobjektet levereras tillbaka till FB eller till FB anvisad plats. Alternativt har FB rätt att inträda i detta avtal och överta Uthyrarens rättigheter.

15.2.3 Eventuella krav, reklamationer eller invändningar mot Uthyraren kan ej riktas mot FB. I de fall Uthyraren går i konkurs, likvideras eller sätts i rekonstruktion kan ej hyrestagaren innehålla eller upphöra med avbetalningar. Denna bestämmelse kan ej ändras utan FB:s skriftliga medgivande.