

Rodinné domy Záchlumí

II. etapa

Moderní dvoupodlažní bydlení s vlastním pozemkem, promyšleným standardem a možností individuálních klientských změn.

101 m² užitná plocha domu	63 m² zastavěná plocha	2 NP dvoupodlažní dispozice	B energetická třída
--	---	---------------------------------------	-------------------------------

PŘEHLED

Vybrané domy dle ceníku

Dům	Pozemek	Parcela	Pozemek + sítě	Dům STANDARD	Celkem vč. DPH
10A	394 m ²	75/40	611 000 Kč	5 240 000 Kč	5 851 000 Kč
10B	390 m ²	75/41	606 000 Kč	5 240 000 Kč	5 846 000 Kč

Pozn.: Součet ceny pozemku a domu STANDARD je dopočten z částek uvedených v podkladovém ceníku. Aktuální dostupnost, harmonogram výstavby a finální obchodní podmínky doporučujeme vždy potvrdit s prodejcem.

CO JE V CENĚ

Dům ve standardu připravený k bydlení

- Betonová základová deska
 - Nosné zdivo Porotherm 30 z broušených cihel
 - Akusticky oddělená mezibytová stěna AKU
 - Keramické stropní konstrukce Porotherm / Miako
 - Železobetonové schodiště
 - Dřevěný krov a střešní krytina PVC
 - Plastová okna s izolačním trojsklem
 - Fotovoltaická elektrárna 2,2 kW bez baterie
- Rozvody vody a kanalizace v plastu
 - Deskové radiátory + plynový kotel Vaillant s ohřevem vody
 - Standardní elektroinstalace včetně TV, SAT přípravy a slaboproudu
 - Dvouvrstvé štukové omítky a bílá výmalba
 - Fasádní zateplení EPS 140 mm + strukturální omítka
 - Klempířské prvky TiZn a okapový štěrkový chodník
 - Příjezdová cesta ze zámkové dlažby v rozsahu 25 m²
 - Hrubé terénní úpravy do 3 m od domu

Standard, který dává smysl. Možnosti, které dávají svobodu.

Základní provedení zahrnuje klíčové stavební prvky i finální interiérové povrchy. Vybrané části domu lze včas přizpůsobit individuálním požadavkům klienta.

INTERIÉR V CENĚ

Dokončovací prvky standardu

Koupelny	Zařizovací předměty, obklady a dlažby ve standardním provedení.
Podlahy	Finální laminátové podlahy v obytných místnostech.
Dveře	Interiérové foliové dveře Sapeli.
Parapety	Vnitřní plastové parapety.

INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ

Co lze doplnit nebo upravit

Cena standardně neobsahuje	Možné klientské změny
• Kuchyňská linka • Předokenní žaluzie / rolety • Oplocení pozemku	• Před zahájením výstavby úprava uspořádání nenosných příček • Úpravy rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a topení • Příprava / možnost instalace komína pro kamna nebo krb • Další vnitřní úpravy dle individuální dohody

Zaujala vás lokalita Záchlumí?

Rádi s vámi projdeme konkrétní dům, aktuální stav výstavby, možnosti klientských změn i jednotlivé položky standardu. Pro finální nabídku a rezervaci kontaktujte obchodní tým Storeal.

Upozornění: Tento materiál má informační charakter. Vizualizace, vybavení, dostupnost, termíny dokončení a obchodní podmínky se mohou v průběhu realizace měnit. Rozhodující je aktuální smluvní dokumentace.