

Head Office: 812, Tulsiani Chambers, 212, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel.: 91-22-4920 4089 / 2282 4089 Fax: 91-22-4920 4081 / 2284 1281 Email: info@mangalamorganics.com Web: www.mangalamorganics.com

Symbol: MANORG

CIN - L24110MH1981PLC024742

Registered Office / Factory: Village Kumbhivali, Savroli-Kharpada Road,Khalapur-410 202, Dist. Raigad (Maharashtra) Tel. 02192 - 276140

Date: July 28, 2025

BSE Limited

Listing & Compliance Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort Mumbai – 400001.

Scrip: 514418

Dear Sir/Madam,

The National Stock Exchange of India Limited

Listing & Compliance Department Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051

<u>Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")</u>

We hereby enclose copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) regarding the opening of special window for relodgement of the transfer requests of physical shares.

You are requested to kindly take the same on record.

Yours faithfully, For Mangalam Organics Limited

Charmi Shah
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above





PMC to launch own public transport

Panvel Municipal Corporation (PMC) is set to launch its own public transport service, with an agency soon to be appointed for a comprehensive survey. The tender process is underway. The plan follows rapid urban growth across over 200km, including areas like NAINA, Pushpak Nagar, and CIDCO nodes. Rising population and townships have increased demand. The administration is positively considering launching a bus service. Local leader Sachin Gaikwad has pushed for this for eight years. The agency will study feasibility, routes, demand, and benefits to guide future policy.

Panvel RTO launches new 2-wheeler nos



The Regional Transport Office (RTO) in Panvel has announced the launch of a new registration series for two-wheelers. Those interested can apply with a form, a demand draft (DD) and supporting proof of residential address, identity proof, and self-attested copies of the PAN card at the RTO. The application should be submitted from 10am to 2.30pm on July 29. In case multiple applications are received for the same registration number, a list will be displayed on the notice board at 4pm on July 29, following which the owner should submit an additional DD (minimum Rs301) with a sealed envelope indicating the extra amount they are willing to pay by 2.30pm on July 30, when a public auction will be held.

UPGRADE | The ₹351-cr project promises realtime access to records, enhanced efficiency, and improved monitoring of resources

BMC hospitals to go digital with health management system

MUMBAI

The Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) expected to roll out the Health Management Information System (HMIS) across its major hospitals by next month. The initiative is aimed at boosting efficiency and saving time for both patients and doctors. The platform will also enable hospital administrators to monitor bed occupancy, medicine inventories, and operation theatre schedules in real time.

According to a senior official from the civic health department, the HMIS platform will provide real-time access to patient records, lab reports, and treatment histories. It will eliminate the need for patients to carry physical documents and help doctors make faster, betterinformed decisions.

The digital system will first be launched at Mumbai's KEM Hospital and subsequently expanded to nine other suburban hospitals, including Rajawadi, MW Desai, Kandivali Shatabdi, and Kurla Bhabha. Around 26 maternity homes across the city will also be brought under the system. Additional hospitals will be integrated in

"The platform will also enable hospital administrators to monitor bed occupancy, medicine inventories, and operation theatre schedules in real time. This digital transformation will significantly enhance the efficiency and responsiveness of BMCrun healthcare facilities," said



Key Features & Benefits

For Doctors

histories

Real-time access to

patient records, lab

reports, treatment

Enables faster, better-

informed decisions.

For Patients

Eliminates need to carry physical documents

Real-time access to patient records, lab reports, treatment histories.

For Administrators

Monitor bed occupancy in real time.

Monitor medicine inventories in real time. Monitor operation theatre schedules in real time.

OVERALL IMPACT: Significant enhancement in efficiency and responsiveness of BMC-run healthcare facilities; greater transparency, efficiency, and coordination in patient care.

The BMC has already awarded a Rs 351.95 crore contract for the implementation of HMIS over the next five years. The scope of work includes software and hardware deployment, manpower support, operations, and ongoing maintenance.

This is one of the largest digital healthcare transformation projects ever undertaken by a civic body in India. It will ensure greater transparency, efficiency, and coordination in patient care," the official said. Originally, HMIS imple-

mentation was planned for 2022-23 as part of BMC's broader strategy to modernize Mumbai's public health infrastructure.

delays However. vendor selection, system integration issues, and the enforcement of the 2024 Lok Sabha election model code of conduct pushed the timeline

Aapla Davakhana's Western Suburb Expansion

Expansion Mumbai's western 14 dispensaries

upgraded or converted by Perfect Engineering Corporation over 12 months

Scheme Launched August 2022

Modelled After Delhi's Mohalla Clinics

Core Mission Decentralise healthcare, deliver

quality services

locally **Services Provided** Free outpatient consultations

Basic diagnostic tests Free medicines

Antenatal care Counselling

costing **₹7.05** crore

New facilities 14 clinics to be developed 7 upgrades Current

Existing Status dispensaries Final to be administrative enhanced **7 Conversions**

Ready civic structures to be transformed into modern

Mumbai-wide presence **Over 200** Aapla Davakhanas approved/

operational in approval the city to date pending Work expected to begin later

Renovation scope Comprehensive upgrades: Interior modernisation New furniture

> **CCTV** surveillance Fire safety systems Improved plumbing and lighting

Strengthen preventive

Air-conditioning

Reduce patient burden on major municipal hospitals

Text: Amit Srivastava

Fake godman, accomplice held for ₹20L scam on pretext of doubling the money

The accused locked the door from outside during the ritual with the advocate, took the cash, and fled on a motorcycle with his accomplice

Raina Assainar NAVI MUMBAI

The CBD Belapur police have arrested a fake godman and his accomplice for allegedly duping a lawyer from Mira Road of Rs20 lakh under the pretext of doubling the money through black magic rituals. The victim. Dharamveer Tripathi, 42, met the accused a year ago and was gradually convinced of his supposed occult powers.

accused, Sachin Sharma alias Premsingh Sadhu Maharaj, 35, and Jaydeep Pamecha, 25, were arrested within 18 hours from



the Karanjade area of Panvel. The police recovered Rs19 lakh in cash from them.

On July 22, Tripathi, along with his wife and son, visited a rented flat in Sector 8B, CBD Belapur, carrying Rs20 lakh

Date of 13(2) Demand Notice/

CASE FILE

Sachin Sharma aka Premsingh Sadhu was previously a labour contractor

Accomplice Pamecha is a driver

Pamecha's role was to help transport the stolen money

for a ritual. Sharma arranged religious items, placed the money-filled bag before deity idols, and instructed the family and flat owners to sit in a bedroom and chant prayers.

in the ritual, the accused locked the door from outside, took the cash, and fled on a motorcycle with Pamecha. Under the guidance of sen-

ior police inspector Sandesh Revale and crime inspector Arun Pawar, a team tracked the culprits using CCTV footage and technical analysis. Initially, the police sus-

pected the flat owner's involvement, but he was later cleared of any wrongdoing.

The case has been registered under sections 318(4) and 127(2) of the Bharatiya Nyaya Sanhita, along with Section 3(2) Maharashtra Superstition and Black Magic

बैंक ऑफ इंडिया **BOI** " Bank of India

LOKHANDWALA ANDHERI (W) BRANCH: Silver Arch, Tel.: 022-2631 2074 / 2631 2073 / 2631 2075/ 7985667423

REGISTERED WITH A/D LMLOKHAN: ES: SARFAESI: 2025-26:01

Date: 19-07-2025

1. Mr. Irfan Ismail Mansuri R No. 302 B 14, Al Hateem CHSL, Near Millat Nagar Masjid Oshiwara, Andheri West, Mumbai - 400053

. Mrs. Janaf Ismail Mansuri R No. 1111, Shramik CHS, Adarsh Nagar, New Link Road,

Behind Lotus Petrol pump, Andheri West, Mumbai - 400102

B. Mr Ismail Sulaeman Mansuri R No. 101 B 8, Al Mizab CHS, Millat Nagar Oshiwara,

Andheri West, Mumbai - 400058

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facility aggregating to an amount of Rs. 26,00,000/- We give hereunder details of the credit facility granted by us and the outstanding dues there under as on the date of this notice:

Nature of Facility	Sanctioned Limit	Outstanding Dues	
Star Home Loan 017375110000057	Rs. 26,00,000/-	Rs.21,54,480.27(Rupees Twenty One Lakhs Fifty Four Thousand Four Hundred Eighty and Paise Twenty Seven) with further interest thereon @ 9.35% p.a. from 15.06.2025 compounded with monthly rests	
2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets			
	Star Home Loan 017375110000057	Star Home Loan 017375110000057	

/ securities (particulars of properties / assets charged to Bank). Equitable mortgage of Flat, Room No. 1119 (area adm. 25 sq. mtrs. B/U), of society known as "Adarsh Nagar Shramik Co.Op.Hsg.Soc.Ltd." at Adarsh Nagar, Oshiwara, M.H.B Colony, Code No. 034-B, EWS, Block-5, New Link Road, Jogeshwari (w), Mumbai 400102. Registered in the Name of Irfan Ismail Mansur

S/o Ismail Sulaeman Mansuri. Postal Address of the property: R No. 1119, Adarsh Nagar Shramik CHS,

oogeshwari west, Muribar-400 102.				
١	Survey No.	Extent Area	Location	Boundaries
١	Code No. 034 B, EWS, Block-5, Survey No.41, CTS No.1A(P)	Mhada Layout		K Ward, Brihanmumbai Mahangarpallika

3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 14-07-2025 in accordance with the directions / guidelines issued by the Reserve Bank

- 4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 21,54,480.27 (Rupees twenty one lakhs fifty four thousand four hundred eighty and paise twenty seven) with further interest thereon @ 9.35% p.a. from 15.06.2025 compounded with monthly rests and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank u/s 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against secured assets mentioned above.
- While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Banks together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of Secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tende from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of secured
- applied in payments of all costs, charges and expenses which are incurred by us and or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully . If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of

6. The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be

- exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other Assets including by filing legal / recovery actions before Debts Recovery Tribunal / Courts for recovery of balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. 8. Please take note that as per Sub-Section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this
- notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift mortgage of 9. The undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under section 13 of the aforesaid Act.
- 10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any othe right or remedy available to the Bank.

Date: 19-07-2025

Chief Manager & Authorized Officer Bank of India, Mumbai North Zone



Corporate Identity Number: L65922MH1989PLC052257. Registered Office: Bombay Life Building, 2NDFloor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai - 400 001. Corporate Office: 131 MakerTower, 'F' Premises, 13th floor

Cuffe Parade Mumbai - 400 005 Phone: +91 22 2217 8600 / 8700 Fax: +91 22 2217 8777 Website: www.lichousing.com | Email: lichousing@lichousing.com

NOTICE Saksham Niveshak' updations and shareholder engagement to prevent Transfer of Unpaid Unclaimed dividends to IEPF

Notice is hereby given to the shareholders of LIC Housing Finance Limited that pursuant to Ministry of Corporate affairs (MCA) circular dated 16th July 2025 your Company has started a 100 Days campaign "Saksham Niveshak starting from 28th July, 2025 to 6th November, 2025. During this Campaign al the shareholders who have not claimed their Dividend for any Financial Year from 2018-19 to 2023-24 or have not updated their KYC or any issues related to unclaimed dividends and shares may write to the Companies Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited C-101, 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. T: 8108116767 E-mail rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Web: www.in.mpms.mufg.com.

The shareholders may further note that this campaign has been started specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, ban mandates, Nominee and contact information. The shareholders may also claim their Dividend for the aforementioned Financial Years in order to prevent their shares from being transferred to the Investor Education and Protection fund Authority (IEPFA). FOR LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Date: 25th July, 2025 Place : Mumbai

Varsha Hardasar COMPANY SECRETARY



अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे। Recovery Department, 2nd Floor, Madhukunj, P-52, MIDC, Phase-II, Sonarpada, Kalyan shil Road, Dombivli (East), District Thane-421 204. **Telephone No.**: 0251-2875000/2875119

POSSESSION NOTICE

APPENDIX-IV (See Rule 8(i)) For Immovable Property ne undersigned being Authorized Officer of the Dombivli Nagari Sahakai Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in xercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act, read wit Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.01.2023 calling upon Mrs. Kalpana Hemant Kumavat 8 others, to repay a sum of Rs.25,97,146.84 (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred Forty Six and Paise Eighty Four Only) as or 27.12.2022 together with further interest thereon, within 60 days from the date of

ne said notice. he Borrower/Co-Borrower/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herei elow, in exercise of powers conferred on me under Sub-Section (4) Section 13 f the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules or 23.07.2025 through Navab Tesildhar & Circle officer, Chhatrapati Sambhai Nagar, in pursuance of order u/s.14 of the said Act passed by Hon'ble District Magistrate, Chhatrapati Sambhaji Nagar(Aurangabad).

he Borrower/Co-Borrower/Mortgagors/Guarantors in particular and the public i eneral are hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and ny dealings with the property will be subject to the charge of DOMBIVLI NAGAR SAHAKARI BANK LIMITED for an amount of Rs.25,97,146.84 (Rupees Twenty Five Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred Forty Six and Paise Eighty Four Only) as on 27.12.2022 together with further interest thereon till realiza he Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor attention are invited to the

deem the secured asset **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** ALL THAT PIECES AND PARCELS of property Flat-No-14, admeasuring 63.35. sq. mtrs Town Imperia, Plot No.76, 94/A and 95, Gat No-14/P, Kanchanwadi, Aurangabad, Taluka and District Aurangabad.

rovisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available

Shashikant S. Gawade Date: 23.07.2025 Place: Chhatrapati Sambhaji Nagar. **Authorized Officer** (Aurangabad) (Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.)



the said rules

Name of Borrower(s) /

Mumbai South Zone:-2nd floor, Janmangal, 45/47, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai -400001 Tel :- 022-22675899 Email legal mcr@mahabank.co.in

Head Office:- Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune- 5 POSSESSION NOTICE (For Immoveable property) [Rule 8 (I))

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of Maharashtra** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under sub-section (12) of section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the Borrowers/ Guarantors their Representatives to repay the amount mentioned in the notice plus interest and expenses thereon within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to Borrowers/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below on **22.07.2025** in exercise of the powers conferred on him under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of

The Borrowers/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount stated below with interest & expenses thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Co-Applicant(s) Gurantor(s)/ (Branch Cuffe Parade)	Liabilities due on the specified date as per Notice		
Mr. Gautam Vijay Shukla (Borrower) Mr. Deepak Vasant Vartak (Guarantor)	Demand Notice dated: 05.05.2025 Rs. 3,14,698.57/- (Rupees Three Lakh Fourteen Thousand Six Hundred Ninety Eight and paisa fifty Seven only) plus unapplied interest upto 05.05.2025 and interest thereon, together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred/to be incurred		
DESCRIPTION OF PROPERTY			

All that pieces and parcel Flat No. C -56, 4TH Floor, C Wing, Bima Shanti CHSL, Shanti Mahal, Shastri Nagar, S.V. Road, Borivali West, Mumbai 400091.

Date : 22.07.2025

Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Maharashtra

OFFICE OF THE RECOVERY & SALES OFFICER

(Empowered under, Maharashtra Co-op, Societies Act, 1960, read with Rule 107 of the Maharashtra Co-op. Societies Rule 1961, Govt. of Maharashtra) Attached to: Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit, Mumbai Shriji Bunglow, Plot No. 264/279, Nr. Ganesh Mandir, Gorai - I, Borivali (W), Mumbai - 400091. **Phone No.:** 8691066143/9920219766

Email: omgorai.recoveryoffice@gmail.com Form 'Z' - (See sub-rule 11 (d-1) of rule 107) POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the recovery officer of Om Gorai Nagari Sahaka Patsanstha Maryadit under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice dated 19/05/2025 followed by Order of Attachment notice dated 15/07/2025 calling upon the Judgment Debtor i.e Borrowers & Guarantors. Mrs. Rekha Rajailango Nadar & Mr. Rajailango Janardhar Nadar (Co-Borrower) along with other judgment debtors has to repay the amount mentioned in the notice

being Rs. 34,17,631/- (Rs. Thirty Four Lakhs Seventeen Thousand Six Hundred Thirty one only) as on 17/06/2025 with further interest @ 16% p.a. till realization with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein in below. The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby giver to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken

conferred on him under rule 107 (11 (d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 15th day of July, 2025. The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit, Mumbai for an amount of Rs. 34,17,631/- (Rs. Thirty Four Lakhs Seventeen Thousand Six

symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Hundred Thirty one only) as on 17/06/2025 with further interest thereon

Land Survey No. 88, Plot No. 04, about 18 R- 7 P, (i.e. about 1870 sq. m.). and Prathamesh Apartment 'A' Wing, Gala No. 01 (255 sq. ft.) and Gala Gala No. 02 (220 sq. ft.), Maitri Park, Near Tata Power Line, Behind Omkar Nagar, Diva-Dativali Road, Diva (East).

RECOVERY & SALES OFFICER Date: 15/07/2025 STAMP Place: Thane U/s. 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 & Rule 107 Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961

While they were engaged

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e. (1) MR. DILIF

SHAMRAO TAYADE, (2) MRS. SANGEETA DILIP TAYADE & (3) MR. SUNIL SHAMRAO TAYADE are the owners in respect of the Residential Premises bearing Flat No. G-303, located on the $3^{\circ\prime}$ Floor in the G – Wing of the Building known as "Tulip" of "Mayuresh Park Tulip G & H Co-operative Housing Society Ltd.", (Registration No. MUM / WS / HSG / (TC) / 9289 / 2007-2008 / YEAR 2008 dated 08/02/2008) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Lake Road, Bhandur (West), Mumbai - 400 078 (hereinafter referred to as "the said Premises" together with Five fully paid up shares of Rs 50/- each of the said Society hearing Distinctive Nos. 81 to 85 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No 17 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (I) The First Agreement i.e. Agreement for Sale dated 13th February 2006 was executed between SAI KRIPA DEVELOPERS and MR. PRASANNA S. TAVAG AND (II) The Second Agreement i.e. Agreement for Sale dated $11^{\rm m}$ October 2010 was executed between MR. PRASANNA S. TAVAG and (1)MR. DILIP SHAMRAO TAYADE. (2) MRS. SANGEETA DILIP TAYADE & (3) MR. SUNIL SHAMRAO TAYADE i.e. my clients. The said (1) Original First Agreement and (2) Original Share Certificate No. 17, in respect of the said Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. My clients are also not having the photocopy of the Share Certificate No. 17, in their records. If any person/s / Bank / Financial Institutions having custody of both and or any of the (1) Original First Agreement and (2) Original Share Certificate No. 17, in respect of the said Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upor against or in respect of the said Premises or any part thereof, including but not limited either by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howspever family arrangement / settlement, decree or order of any court of law or any othe authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature, are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises, and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances. Mumbai, Dated this 26th day of July 2025.

VIKAS THAKKAR Advocate High Court 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1, Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080.

MANGALAM ORGANICS LIMITED

Regd Office: Kumbhivali Village, Savroli Kharpada Road, Taluka - Khalapur, Khopoli - 410 202, Dist - Raigad, Maharashtra. Administrative Office: 812/813, Tulsiani Chambers, Free Press Journal Marg, 212, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra. Tel: 91-22-49204089, Email: info@mangalamorganics.com, Website: www.mangalamorganics.com; CIN: L24110MH1981PLC024742

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SEBI has opened a special window for re-lodgement of transfer requests for physical shares lodged before April 1, 2019, but rejected/returned due to document deficiencies. [SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025]

Kev details:

Window for re-lodgement Who can re-lodge the transfer requests?

How to re-lodge?

Investors whose transfer deeds were lodged before April 1, 2019, and rejected/returned due to deficiencies in documents.

July 7, 2025 to January 6, 2026

and Share Transfer Agent: **MUFG Intime India Private Limited**

Submit original transfer documents along with

corrected or missing details to the Registrar

(Formerly Link Intime India Private Limited) Postal Address: Unit: C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg,

Vikhroli (West), Mumbai - 400083. (022) 4918 6270/ Fax: (022) 4918 6060 Website: https://in.mpms.mufg.com/

For any queries: Raise a service request at: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/

Service_Request.html
Or email: cs@mangalamorganics.com The shares re-lodged for transfer shall be issued only in Demat mode

Issued by: Mangalam Organics Limited Sd/- Kamalkumar Dujodwala Chairman & Director DIN: 00546281

Place: Mumbai

ज्या अर्थी.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (एससीएल) चे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) (आईएचएफएल)यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेञ्चन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक 23.02.2022 रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार विकी चव्हाण आणि शालिनी विकी चव्हाण यांना कर्ज खाते क्र HHLVSH00463720 च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असन त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक 14.02.2022 रोजी रू. 31.56.720.47 (रूपये एकतीस लाख छप्पन हजार सातशे वीस आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त) आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. 15.02.2022 पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015, ट्रस्ट (''एआरसीआयएल'') यांच्या वतीने त्यांचे ट्रस्टी म्हणून काम करताना ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (**इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थिकत आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक 30.12.2024 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे सदर असाइनमेंटमुळे **एससीएल** च्या जागी आता **एआरसीआयएल** ची नियुक्ती झाली आहे आणि एआरसीआयएल कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि . अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्या<u>मु</u>ळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक <mark>22.07.2025</mark> रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सचन देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमुद करण्यात आलेल्या सरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक 05,06,2025 रोजी एआरसीआयएल यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रू. 49,74,358.06 (रूपये एकोणपन्नास लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे अट्टावन आणि सहा पैसे फक्त) आणि दिनांक 06.06.2025 पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्चे, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 101 चा सर्व परिसर, मोजमाप 50.06 स्क्वेर मीटर्स, चटई क्षेत्राचे, पहिल्या मजल्यावर, विंग-ए, इमारत क्र. 1, "सिद्धिवनायक प्रतिमा" मध्ये, सर्वेक्षण क्र. 1/6/10, 1/6/11, 1/6/12, 1/6/13 च्या जमीनीवर निर्मित गाव कोयनावले मध्ये, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - 410206, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकारी तारीख : 22.07.2025 ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड स्थळ : रायगड (एआरसीआयएल -2025-015, टस्टचे विश्वस्त)

ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (एससीएल) चे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)(**आईएचएफएल)** यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक 29.11.2021 रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार <mark>अश्विन अरुण पानखडे आणि वर्षा भारत बोडके</mark> यांना **कर्ज खाते** क्र. HHLVSH00435540 च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक 27.11,2021 रोजी रू. 6.17.300.86 (रूपये सहा लाख सतरा हजार तीनशे आणि शह्याऐंशी पैसे फक्त) आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. 28.11.2021 पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्य आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-007, ट्रस्ट (''एआरसीआयएल'') यांच्या वतीने त्यांचे ट्रस्टी म्हणून काम करताना ॲसेट रिकंस्ट्रवशन कंपनी (**इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थिकत आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, एससीएल यांनी दिनांक 30.09.2024 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे सदर असाइनमेंटमुळे एससीएल च्या जागी आता एआरसीआयएल ची नियुक्ती झाली आहे आणि एआरसीआयएल कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्य अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक 22.07.2025 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करू खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक 21.07.2025 रोजी एआरसीआयएल यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रू. 9,59,450.80 (रूपये नऊ लाख एकोणसाठ हजार चारशे पन्नास आणि ऐंशी पैसे फक्त) आणि दिनांक 22.07.2025 पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या शल्काच्या अधीन असेल

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 203, दुसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्र. 2 ,साई प्रसाद गार्डन , फेज -1, गाव नेवाळी, ता. पनवेल, जिल्हा. रायगड, महाराष्ट्र-410206, पनवेल, महाराष्ट्र-410206,

(एआरसीआयएल -2025-007, टस्टचे विश्वस्त)

सही/-अधिकत अधिकारी तारीख: 22.07.2025 ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

बेंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

स्थळ : पनवेल

कोपरखैरणे शाखा: प्लॉट क्र. ३८०, सेक्टर-१९, ज्ञान विकास शाळेसमोर कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९. फोन: ०२२-२७५४५५२१/२७५४२४८०

ईमेल : Kopark@bankofbaroda.in दिनांक १२.०६.२०२५ हमीदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अंतर्गत)

सौ. रोहिणी रमेश बिरादार, पत्ता: रमेश बिरादार यांची पत्नी, सी-२-एन३, न्यू अलकनंदा सीएचएसएल, सेक्टर १४. एम. जी. कॉम्प्लेक्स. वाशी. नवी मंबर्ड

संदर्भ. : तमची सौ. रजनी आनंदराव जाधव यांना मंजर केलेल्या पतसविधेसाठी हमी. तुम्हाला माहीत आहे की, सदर हमीच्या दस्तावेजात सविस्तर मांडलेल्या त्यावरील व्याजासह क

६६,१०,०००/- च्या एकूण पत मर्यादेकरिता रजनी आनंदराव जाधव यांचेकडून आम्हाला येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे आणि सर्व पैसे यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी दिनांक ०४.०२.२०१९ रोजीच्या हमीपत्राने दिली.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **०४.०६.२०२**५ रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीनुसार तुम्ही आम्हाला रु. ४६,४५,३९३.०६/- (रुपये शेहेचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे त्र्याण्णव आणि पैसे सहा मात्र) अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार अशी रक्कम आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि आम्ही याद्वारे आम्ही हमीला आवाहन करित आहोत आणि सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कुपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक १२.०६.२०२५ रोजीच्या सूचनेच्या परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील, याची कृपय नोंद घ्यावी.

आम्ही तमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) कडे वेधतो. ज्या संदर्भात तुम्हाला आमची लेखी पूर्व संमती घेतल्याशिवाय वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या तारण मत्तां विक्री, भाडेपदा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येत आहे आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन करणे म्हणजे ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधत आहोत, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/दरपत्रके/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याच तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये

आपला स्नेहांकित

(श्री. रुपेश कुमार) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोद

मालमत्ता विक्रीवर दाव्याबाबत जाहिर सूचना

ह्या द्वारे सर्वसामान्यांना सुचित करण्यात येते की श्री. क्षितिज कुमार यांनी खाली नमूद केलेला फ्लॅट श्री. अमित भट्ट यांना विक्री करण्याचे मान्य केले आहे. राहण्याचा फ्लॅट क्र. ६०६, धीरज एन्क्लेव्ह को.हौ.सो. लि., टॉवर १अ, भोर इंडस्ट्रीज समोर, पश्चिम महामार्ग, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६, जो कोणत्याही प्रकारच्या अडथळ्यांपासून मुक्त आहे. कोणत्याही व्यक्तीने वरील नमूद फ्लॅटवर हक्क, हुद्दा, स्वारस्य, किंवा कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी ती माहिती आणि त्यासंबंधित पुरावे खाली स्वाक्षरी केलेल्या वकिलांकडे या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा, अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता संबंधित व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि असे दावे, असल्यास, समजले जाईल की ते स्वतःहन मागे घेण्यात आले

सही / -ॲड. नेहा लैजावाला

४डी, २३०२, ऑस्टर को.हौ.सो. लि., इंडिया बुल्स ग्रीन्स, कोन, पनवोल ४१०२११

वसुली आणि विक्री अधिकारी यांचे कार्यालय

लॉट नं. २६४/२७९, श्रीजी बंगलो,गणेश मंदिर जवळ,गोराई-१, बोरीवली (प्.), मुंबई -४०० ०९१ संलग्न :- ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित,मुंबई Email:- omgorai.recoveryoffice@gmail.com दुरध्वनी क्र :- ८६९१०६६१४३ / ९९२०२१९७६६

फॉर्म- झेड (नियम १०७ चे पोट नियम ११ (डी-१)) स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

न्या अर्थी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम १०७ (११ डी-१) प्रमा ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई या संस्थेचे वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन दिनांक १७/०६/२०२५ रोजी गहाण स्थावर मिळकत नप्ती आदेश जा.क्र. एस.आर.ओ./४६/२०२५-२६ पारीत करुन कर्जदार श्रीमती.रेख ाजाईलंगो नाडर (कर्जदार) व श्री. राजाईलंगो जनार्धन नाडर (सहकर्जदार) यांना सदर गदेशात दिलेली मुद्दल कर्ज अधिक व्याज व कायदेशीर खर्चासह होणारी एकूण रक्कम रु ३४,१७,६३१/- (अक्षरी रुपये चौतीस लाख सत्तरा हजार साहशे एकतीस फक्त) आदेश तारखेपासून ताबडतोब भरण्यास सांगितले होते. वरील रक्कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार जामिनदार असमर्थ ठरल्याने याव्दारे कर्जदार /जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेला सुचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकरांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतीक कब्जा महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० कलम १५६ व नियम १०७ (११ डी-१ ामाणे यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून दि. १५/०७/२०२५ रोजी घेतला आहे वेशेषतः कर्जदार /जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीशी व्यवहार करु नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताई विहार ॐ गोराई नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई संस्थेच्या रु. ३४,१७,६३१/ अक्षरी रुपये चौतीस लाख सत्तरा हजार साहशे एकतीस फक्त) अधिक त्यापुढे होणारे व्याज आणि त्यावरील येणारा आनुषंगिक परिव्यय खर्च, आकार इ. सह. एकत्रितरित्या सदर आणि उपरोक्त भारास अधिन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

जमीन सर्वेक्षण नं. ८८, हिस्सा नं. ०४, सुमारे १८ आर- ७ पी, (म्हणजे सुमारे १८७० चौ. मीटर). आणि प्रथमेश अपार्टमेंट 'ए' विंग, गाळा नं. ०१ (२५५ चौ. फूट) आणि गाळा नं. ०२ (२२० चौ. फूट), मैत्री पार्क, टाटा पॉवर लाईनजवळ, ओंकार नगरच्या मागे, दिवा-दातिवली रोड, दिवा (पूर्व)

दिनांकः १५/०७/२०२५



(वसुली आणि विक्री अधिकारी) (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

जाहीर सूचना

ही जाहीर सूचना दिली जाते की, पोम्पस रिॲल्टीज एलएलपी, ही लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरिशप संस्था जी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरिशप अधिनियम, २००८ अंतर्गत नोंदणीकृत असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ४०१/४०२, प्रसाद चेंबर्स, ओपेरा हाऊस, मुंबई - ४०० ००४ येथे आहे (पुढे ''मालक'' म्हणून उल्लेखित), ही खाली नमूद केलेल्या सदनिकेची एकमेव व पूर्ण हक्काची मालक असून सदर सदनिकेवर संपूर्ण अधिकार आहे. मी मालकाच्या सदर सदनिकेवरील हक्कसिद्धतेचा तपास व पडताळणी करण्यासाठी अधिकृत आहे.

सदर नमूद केलेल्या सदनिकेसंबंधी कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँक/वित्तीय संस्था यांना विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, उपभाडे, अटांतरण, तारण, चार्ज, सावत्र हक्क, वारसा, हस्तांतरण, वसीयत, वाटा, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, हक्कमार्ग, ट्रस्ट, भाडेकरार, उपभाडेकरार, परवाना, ताबा, भोगवटा, अटॅचमेंट, कौटुंबिक वाटणी/तह, कोणत्याही ऱ्यायालयाचा आदेश/डिक्री, करार/समझोता, भागीदारी, समजुती, लिस पेंडन्स किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात हक्क, स्वारस्य, फायदा, दावा, आक्षेप व/किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी अशा दाव्यांची, हक्कांची, आक्षेपांची व स्वारस्यांची साक्षांकित कागदपत्रांच्या प्रतीसह लेखी माहिती खाली नमूद पत्त्यावर या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत सादर करावी. तसे न केल्यास, अशा कोणत्याही हक्क, हुद्दा, स्वारस्य, दावा, आक्षेप किंवा मागणीचा त्याग/नकार केलेला आहे असे समजले जाईल आणि सदर सदनिकेसंबंधी कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल. त्यामुळे मालक व माझ्या क्लायंट यांच्यातील विक्री/हस्तांतरण व्यवहार कोणत्याही दाव्याशिवाय पूर्ण केला जाईल.

सदर सदनिकेचे परिशिष्ट

सदर सदनिका म्हणज ''दि इसलॅण्ड'' या नावाच्या इमारतीच्या **तिसऱ्या मजल्यावर** असलेली **फ्लॅट** क्रमांक **३०१,** क्षेत्रफळ अंदाजे **११३.६९ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया**) व त्यास अनुरूप **११८.०५ चौ. मीटर (रेरा कार्पेट एरिया)** असलेली सदनिका, जी की गिरगाव विभागातील गावदेवी इस्टेटमधील प्लॉट क्रमांक ३४ आणि त्यास अनुरूप कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक १६७२ या जिमनीवर उभी आहे. सदर जिमनीसाठी

उपभोगलेला एफएसआयनुसार (कसाही उल्लेखित असो) खालीलप्रमाणे आहे -(१) गिरगाव विभागातील संपूर्ण प्लॉट सीएस नं. १६७२ आणि (२) ८०.१२५ चौ मीटर क्षेत्रफळाच्या सर्व्हिस पॅसेजचा वापर. ही मालमत्ता अलेक्झांड्रा रोड, कशिबाई नवरंगे मार्ग, गावदेवी, मुंबई - ४०० ००७ येथे स्थित आहे व मुंबई नोंदणी जिल्हा व मुंबई शहर उप-जिल्हा अंतर्गत येते, तसेच मुंबई महानगरपालिकेच्या 'डी' वॉर्डमध्ये मूल्यांकनासाठी येते. सदर सदनिकेसोबत "दि इसलॅण्ड" इमारतीत २ कार पार्किंग स्पेसचा समावेश आहे.

मुंबई, दिनांक : २६ जुलै २०२५

रितेश के. जैन

ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय, मुंबई फ्लॅट क्र. २२, पहिला मजला, अब्बास बिल्डिंग, जलभाई स्ट्रीट, ग्रँट रोड (पूर्व), मुंबई - ४०० ००४



मुंबई नार्थ झोनल कार्यालय यशोमंगल इमारत'', प्लॉट क्र.६३२, गांधी नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१. **दूर.:** ०२२–२६४०००३८ legal_msr@mahabank.co.in

AX65/Sarafaesi 13/4 /2025-26

legal_msr@mahabank.co.in दिनांक:२४/०७/२०२५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई उत्तर विभाग मुंबई ४०००५१** चे प्राधिकृत

अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नेयम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६/०५/२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून मे. यावी पेट्रोलियम प्रोप नयना आशिष चौधरी (कर्जदार), आशिष अनिल चौधरी (हमीदार), नयना आशिष चौधरी (हमीदार) आणि अनिल अर्जुन चौधरी (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय रू.२०३९७२७५/- (रुपये दोन करोड तीन लाख सत्याण्णव हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र) लेजर बॅलेंस. रु. १९४९७७८४.६९/- आणि नागू <mark>न केलेले व्याज रु. ८९९४९१.००/ –)</mark> अधिक **कर्ज खाते क्र. ६०४२५३०५८२२ वर,** त्यावरील लागू नसलेले व्याज, एकत्रित सह उपार्जित/उपार्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि गानुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास गंगितले होते.

कर्जदार, यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि नर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम । अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्ज** २४ **जलै** २०२५ रोजी घेतला आहे.

कर्जदाराला, विशेषत: हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदः मिळकर्तींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार ह बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमद रकमेच्या रू.२०३९७२७५/- (रुपये दोन करोड तीन लाख **तत्याण्णव हजार दोनशे पंच्याहत्तर मात्र)** तसेच पेमेंट आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे अतिरिक्त लागू न केलेले व्याज आणि खर्च आणि त्यावरील खर्च/इतर शुल्क. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या/गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या सिक्युरिटीजर्ची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:-

П	अ.	सबधात	तपशाल	
ı	क्र.			
	?	स्थावर मिळकतेची माहिती:	प्राथमिक सुरक्षा:- स्टॉक आणि बुक डेट स. क्र. ४९, २ए १, कर्जत मुखाड रोड, कुंडलज कर्जत, रायगड-४१०२०१ सरसाई ॲसेट आयडी २०००६६३२६५०४	
	7	स्थावर मिळकतेची माहिती:	तारण सुरक्षाः मिळकत १: मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. ३०२, रिशा मजला, मंगलमूर्ती हाइट्स सीएचएसएल, ९० फूट रोड, ठाकुर्ली पूर्व ठाणे ४२१२०१ यांचा समालेश आहे. श्रीमती नयना आशिष चौधरी आणि श्री. आशिष अनिल चौधरी यांच्या मालकीचे. सरसाई ॲसेट आयडी २०००६६३२६६१५	
	¥	स्थावर मिळकतेची माहिती:	तारण सुरक्षाः मिळकत २ः मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. १, लक्ष्मी पार्क सीएचएस, कांचनगाव, आयसीआयसी वैंक जवळ. ठाकुली पूर्व, ठाणे-४२१३०१ यांचा समावेश आहे. श्री.	

अनिल अर्जुन चौधरी यांच्या मालकीचे दिनांक : २४.०७.२०२५ ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरिता मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी मुंबई उत्तर क्षेत्र, मुंबई.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक सार्वजनिक बांधकाम विभाग (वाहतुक नियोजन कक्ष) द्वारे नाशिक महानगरपालिकेच्या रस्त्यांच्या रचनेसाठी (Junction Design) सल्लागारांचा पॅनल तयार करणे. या कामांची ई–निविदा सुचना क्रमांक. १७ (सन २०२५-२६) दिनांक २५/०७/२०२५ पासुन दिनांक १८/०८/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपावेतो मा. शासनाचे <u>www.mahatenders.gov.in</u> या संकेतस्थळावर दिसेल.

टीप - यापुढील सर्व आवश्यक सुचना / शुध्दीपत्रक हे Online website वर

Sd xxx शहर अभियंता

Sd xxx अति. आयुक्त (२)

मंगलम ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: कुंभिवली गाव, सावरोली खारपाडा रोड, तालुका - खालापूर, खोपोली - ४१० २०२, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र प्रशासकीय कार्यालय: ८१२/८१३, तुलसियानी चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,२ १२, निरमन पॉइंट, मुंबई -४०० ०२१, महाराष्ट्र.

दूरध्वनी: ९१-२२-४९२०४०८९, ईमेल: info@manqalamorqanics.com वेबसाईट: www.mangalamorganics.com, सीआयएन: एल२४११०एमएच१९८१पीएलसी०२४७४२

भागधारकांना सूचना एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या परंतु कागदपत्रांच्या कमतरतांमुळे नाकारण्यात आलेल्या/परत करण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी सेबीने एक विशेष विंडो

पीआंडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनाकित २ जुलै २०२५) महत्वाचा तपशील:			
पुन्हा दाखल करण्यासाठी विंडो	जुलै ७, २०२५ ते जानेवारी ६, २०२६		
कोण हस्तांतर विनंत्या पुन्हा दाखल करू शकतात?	गुंतवणुकदार ज्यांचे हस्तांतर विलेख एप्रिल १, २०१९ पूर्वी दाखल केले होते आणि कागदपत्रामधील कमतरतेमुळे नाकारण्यात/परत करण्यात आले होते.		
पुन्हा दाखल कसे करावे	रिजस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे दुष्स्त केलेल्या किंवा गहाळ झालेल्या तपशीलांसह मूळ हस्तांतरण कागदपत्रे सादर करावी: एमयुएफजी इंनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) पोस्टल पत्ता: बुनिट: सी १०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस.मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८२. हेल्पलाइन: (०२२) ४९१८ ६०६० वेबसाइट: : https://in.mpms.mufg.com/ कोणत्याही प्रश्नांसाठी:		
	सेवा विनंती येथे नोंदवा: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html		

जाहीर सूचना

या जाहीर सूचना द्वारे सूचित करण्यात येते की माझे अशिलांचे खालील दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेतील ("अनुसूचित मालमत्ता'') मालकाचे मालकी हक्क, दावा आणि हितसबंध खरेदी करण्याच

अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्ता किंवा त्याचा कोणत्याही भागाव वारसा, देखभाल, गहाणखत, विक्री, विकास, धारणाधिकार, भेटवस्तू किंवा विक्री/हस्तांतरण कराराद्वारे किंवा अन्यथा कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तींना येथे सर्व आवश्यक दस्त कागदपत्रेच्या छायाप्रतींसह लेखी स्वरूपात नोंदणीकृत पोस्ट (आरपीएडी)/स्पीड पोस्ट द्वारे इमारत क्र. ७१, फ्लॅट क्र. ११०२,११ वा मजला, "बी" विंग, गंगा सीएचएस, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई – ४०००८९, या पत्त्यावर, वर नमूद केल्याप्रमाणे १४ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा अनुसूचित मालमत्ता संदर्भात आक्षेप घेणाऱ्याचा दावा असल्यास तो आक्षेप घेणाऱ्याने आपले सर्व मालकी हक्क, दावा व हितसबंध सोडले आणि त्याचा त्याग केला असे मानले जाईल आणि माझे अशील अशा कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ किंवा आधार न घेता मालकासोबत विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यास पुढे

भूमि सर्वे क्र. ३१५, हिस्सा क्र.१, क्षेत्रफळ ९१० चौरस मीटर, मौजे : कळवा, तालुका: ठाणे, जिल्हा: ठाणे, त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

अ. क्र.	सर्वे न / हिस्सा न	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	आकारणी (रु.पै.)	मालकांची नावे
9	394/9	९१०	9.39	रंगिता दिपक पाटील वार्ता अंकुश पाटील भविता दिनेश उलवेकर जगता संतोष मुकादम दर्शन रामदास बंद्रे हर्षद रामदास बंद्रे प्रवीण नारायण बंद्रे सुवर्णा शिवराम कोळी कोयना हेमंत कोळी
 दिनां	क :			कर्णेश नारायण बंद्रे सही /-

२६ जुलै २०२५ ॲड. सजय आर. यादव

Public Notice IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH)

R APPEAL NO. 15 OF 2023 IN R.A.D. & E. SUIT NO. 43/67 OF 2012 Mr. Jayantilal Premji Maru

Age: 72 year, Occ: Business, the Karta of Mr. Jayantilal Premji Maru H.U.F.

Mr. Chirag Jayantilal Maru

Age: 42 years, Occupation Business, both the Plaintiff residing at E-611, Royal Samrat C.H.S., S. V. Road, Near Cinemax Theatre, Goregaon (West), Mumbai 400 062 at Present pin code 400 104 and were carrying on business from Shop No. 1, Ram Niwas Choube Building, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Shri Dharamdeo Ramnaresh Choube,

adult age not known, occupation not known, residing at A-703, Shiv Darshan Co-op. Housing Society Ltd., Eden Rose, Near Cine Max Multiplex, Opp. Periwinkle, Kanakya Park, Mira Road (East), Thane 401 107. Smt. Poonamdevi wd/o Gyandeo Choube.

adult age not known, occupation housewife, residing at Room No. 502, 5th Floor, MMRDA Building R-3, Near Parsi Colony, Sharma Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai 400 063. Mr. Prakash Vimalchand Dhoka,

adult age not known, occupation business, carrying on business in the name and style of M/s. Rishabh Developers as proprietor, carrying on business at Shop No. 15, Raj Crescent, Royal Complex, Near Jain Mandir, Eksar Road, Borivali (West), Mumbai 400 092.

Mr. Zavareh B. Doctor. Full name not known adult age not known, occupation Service, residing at Venus, D-52, 13th Floor, R. G. Thadani Marg, Worli Sea Face, Mumbai 400 018.

(Org. Defendants)

Respondent Nos. 1, 3 and 4 abovenamed,
Whereas the Appellants abovenamed have filed this R Appeal NO. 15 of 2023 in R.A.D. & E. Suit No. 43/67 of 2012 against the Respondents, praying therein that the records and proceedings of the above suit and proceedings be called for from the Trial Court and perused. The Judgement and Decree passed by the trial court on 9th November 2022 be set aside and for such other and further reliefs. You are hereby given notice to appear in this Court in person or by pleader duly

instructed on **29th July, 2025 at 02.45 p.m. in Court Room No. 41, 08th Floor** Court of Small Causes, Bandra Branch, Bhaskar Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051, to file your appearance, failing which the said Appeal will be heard and determined Ex-parte. You may obtain the copy of said Appeal from Court Room No. 41 of this court.

Seal of Court, this 24 th day of June, 2025.

सर्वसामान्य जनतेस यामार्फत कळविण्यात येते की मी खाली नमूद केलेल्या अनुसूचित मालमत्तेमधील अविभाज्य हिश्याबाबत खालील व्यक्तींच्या हक्क, मालकी व स्वारस्याचा तपशीलवार शोध घेत आहे : (१ आशिष चंद्रकांत चिंचवलकर (२) प्रमोद चंद्रकांत चिंचवलकर (३) प्रसाद चंद्रकांत चिंचवलकर (४) वैशाली अरुण धुमाळ (५) चंद्रकला केशव पाटील (६) दामयंती सत्त्यवान पाटील (७) प्रणाली सत्त्यवान पाटील (८) प्रणाली सत्त्यवान पाटील (पुढे "मालक" म्हणून ओळखले जातात.)

कोणत्याही व्यक्तीस जर खाली नमूद केलेल्या अनुसूचित मालमत्तेबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाव करार. मागणी. वारसा. विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, अटांतरण, तारण, चार्ज, भेट, ट्रस्ट, करार स्मारक, वारसाहक, दावा, सावत्र हक्क, हिस्सा, भाडेपटटी, उपभाडेपटटी, देखभाल, हक्कमार्ग, वसीयत हस्तांतर, वाटप, विभागणी, खटला, डिक्री, जप्ती, स्थगन आदेश, अधिग्रहण, अधिनियमन, भार, विकास हक, संयुक्त उपक्रम, करार व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्रम, एफएसआय/टीडीआर वापर किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात, संरचना, किंवा मालकाचा मालमत्त विकसित/विक्री करण्याचा अधिकार यावर कोणताही दावा, हक्क, स्वारस्य असल्यास, त्यांनी असा दाव नाक्षांकित कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या नोटीसच्या प्रकाशन दिनांकापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत ऑफीस ६०३, बी विंग, ओम रेसिडेन्सी, भोईवाडा कोर्टाजवळ, भोईवाडा, परेल, मुंबई-४०००१२ येथे कळवावा. तसे न केल्यास, असा कोणताही दावा, हक किंवा स्वारस्य अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल, व असल्यास त्याचा त्याग/नकार झालेला समजला जाईल आणि तो मालक किंवा त्यांचे उत्तराधिकारी/प्रतिनिधींवर बंधनकारक राहणार नाही. परिशिष्ट

खालीलप्रमाणे अविभाज्य हिस्सा असलेली शेती जमीन: **सर्वे क्रमांक ४६/९, मोजमाप क्षेत्रफळ** ००.११.१० हेक्टर सर्वे क्रमांक ४७/५, क्षेत्रफळ ००.४४.५० हेक्टर, सर्वे क्रमांक ४७/१, क्षेत्रफळ oo.१o.१o वरील सर्व **गावे** मुर्धे, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असून, मीरा-भाईंदर महानगरपालिक क्षेत्र व ठाणे उपनोंदणी कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात येते.

श्वेता एस. शिर्के ॲडव्होकेट दिनांक : २६-०७-२०२५



CORPORATION

INFORMATION AND TECHNOLGY DEPARTMENT Indira Gandhi Bhavan, Chatrapati Shivaji Maharaj Marg, Bhayandar (W)-401101, Tal. Dist. Thane-401101

MBMC/IT/322/2025-26

// Corrigendum //

Date: 25/07/2025

Mira Bhayandar Municipal Corporation. Information and Technology Dept. invites proposals from reputed and experienced companies to participate in the competitive bidding process to Provide Comprehensive AMC of Computers, Printers. Projectors and Computer Pheripherals, additional Computer supply and Computer Training to MBMC School Student (for 2 Years) (MBMC_2025_1200897_1) published in daily newspaper Hamara mahanagar, Daily Navshakti & Daily Apal Naveshahar vide No.MBMC/PRO/E-5917216/2025-26, dt. 15/07/2025 https://mahatenders.gov.in In Tender Terms and Condition bidder should read as The bidder must have relevant experience within the last five years in any government, semi-government organization, or Urban Local Body (ULB) in Computer Training to Students with AMC for Computers and Computer Pheripherals instead of The

bidder must have relevant experience within the last five years

in any government, semi-government organization, or Urban

Local Body (ULB) in Computer Training to MBMC School

Students with AMC for Computers and Computer

Pheripherals. Ref. No. MBMC/PRO/Adv./E-6217811/2025-26

Date :- 25/07/2025 Sd/-(Kalpita Pimple) **Deputy Commissioner** (Information and Technology)

Mira Bhayandar Municipal Corporation

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

क्षेत्रिय कार्यालय ठाणे.

धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प) - ४००६०१. फोन क्र. २२२१७२१३६०. फॅक्स क्र. २२२१७२१६११

स्थावर मिळकतीचे विक्रीकरिता व्रिकी सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. . प्रविसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकवाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

शाखेचे नाव आणि पत्ता : मुंबई - डोंबिवली पूर्व शाखा शाखा प्रमुख: सिद्धेश्वर काळगे संपर्क: ९९२३२५८८७८ कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव थकबाकी रक्कम: रु. १४,८४,५७१.८०/-मे. ६४० जिम (मालक सुप्रीम दिनेश मेश्राम) (३०.०६.२०२५ रोजीस थकीत अधिक त्यावरील पुढील दिनेश दौलतराव मेश्राम व्याज आणि दतर प्रभार)

व्याज आणि दतर प्रभार) मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र.बी-२०४, २रा मजला, बी विंग, सेरेना बी बिल्डिंग, कासा बेला कॉम्प्लेक्स,

थकबाकी रक्कम: रु. ५,८८,९११.६४/-

थकबाकी रक्कम रु. १६.८५.९५०.८९/-

(३०.०६.२०२५ रोजीस थकीत अधिक त्यावरील पुढील

यनियन बँक ऑफ इंडिया

डोंबिवली पूर्व, गाव कटाई, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) राखीव किंमत : रु. ४३,२५,०००/-जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ४३,२५०/-शाखेचे नाव आणि पत्ता : मुंबई डोंबिवली पश्चिम शाखा शाखा प्रमुख : पियुष प्रभाकर, संपर्क: ९८१३५५८८३५

श्री. सुप्रीम दिनेश मेश्राम आणि

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव

ठिकाणः ठाणे

Appellants/

(Original Plaintiffs)

. Respondents/

श्री. दिनेश दौलतराव मेश्राम (गृह कर्ज)

व्याज आणि इतर प्रभार) शांती गणेश **चिळकत क्र. २**: फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला, क्षेत्र ४५५ चौ.फ., चटई क्षेत्र, बिल्डिंग क्र.५, एव्हरग्रीन बिल्डिंग, रॉयल फ्लोरा कॉम्प्लेक्स, गाव पाले, अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०१.

(प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) राखीव किंमत : रू. १४.२२.०००/-जमा करावयाची दसारा रक्कम : रु. १४.३००/-विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा

https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. लिलाव तारीख-१४-०८-२०२५ दिनांक: २४.०७.२०२५ प्राधिकत अधिकारी

kotak° कोटक महिंद्रा बॅक लिमिटेड कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१, मह शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग,

हॉटेल हरे कृष्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०९८ कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**, बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट**.** १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू) मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवें -गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्त ॲवट, २००२ (''सरफैसी ॲवट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८ मे, २०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून <mark>१. श्री. अनिक युसुफ घनीवाला (कर्जदार/गहाणखतदार), आणि २</mark> श्रीमती अनिशा युसुफ घनीवाला (सह-कर्जदार/गहाणवटदार) दोघांचेही पत्ता: प्लॉट क्रमांक ५११, रोड क्रमांक ०५, सचिन जीआयडीसी, सुरत, गुजरात -३९४२३०; आणि बी २०४, जलाराम सीएचएस लिमिटेड एलबीएस मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७८; आणि येथे देखील; १०३, गुलजार अन्हेन्यूज लव्ह एन केअर, सर्कल केअर, कॉजवे रोड, मोरा नगर, रणदीर, सुरत, गुजरात - ३९५००५; आणि तसेचे फ्लॅट क्रमांक १००६, १० व्या मजल्यावर, जलाराम पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्य 'जलाराम पार्क'' म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या मागील बाजस, एल. बी. एस. मार्ग, मलंड गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७८; दोन्ही कर्ज खात्यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **०९ मे**, २०२५ रोजीस ४९,०८,३८१.१७/- (रुपये एकोणचाळीस लाख आठ हजार तीनशे ऐक्याऐंशी हजार आणि सतरा पैस मात्र) कर्ज खाते क्र. एचएफ३९४७२७०२, आणि एचएफ ३९४५८४८७, सीआरएन क्र.३६६९७८३५५ सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १०.०५.२०२५ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** वरील सदर नियमच्या नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून २४

ु विशेषत: उपरोल्लेखित **कर्जदार/सह कर्जदार** व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांर्न मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा** बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : २रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, च्या रक्कम **०९ मे, २०२५ रोजी**स ४९,०८,३८१.१७/- (रुपये एकोणचाळीस लाख आठ हजार तीनशे ऐक्याऐंशी हजार आणि सतरा पैस मात्र) कर्ज खाते क्र. एचएफ३९४७२७०२, आणि एचएफ ३९४५८४८७, सीआरएन क्र.३६६९७८३५५ आणि १०.०५.२०२५ पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत देय असलेल्या चक्रवाढ व्याज आणि पर्यायी व्याज, आनुषंगिक, खर्च आणि शुल्क इत्यादींच्या आधारावर करारानुसार व्याज आणि इतर शुल्कांसह रकमेच्य अधीन राहील

-गारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

जलाराम पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ''जलाराम पार्क'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य झारतीच्या १० व्या मजल्यावर, मागील बाजूस, निवासी फ्लॅट क्र. १००६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, एल बी. एस. मार्ग, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई- ४०००७८ येथे स्थित; बृहन्मुंबई भारता करता है। त्या का सहानापालिकेच्या 'एस' वॉडेच्या हदीत, गाव नाहर, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई, उपजिल्हा, येखे सी.टी.एस. क्र. ७३३-ए (भाग), ७३४ आणि ८४९ आणि आता सी.टी.एस. क्र. ७३४ असलेला प्लॉट, सुमारे मोजमापित ४३३ चौ. फू. क्षेत्रफळ (४०.२४ चौरस मीटरच्या समतुल्य)

ठिकाण : मुंबई

सौ. श्वेता कामथ-असोसिएटेड व्हाईस प्रेसिडंट-लिगल) कोटक महिंद्रा बँक लि

प्राधिकृत अधिकारी

Date: 26/07/2025 Place: Mumbai

(R. K. Kulkarni)

Given under my hand and the

Additional Registrar

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक सार्वजनिक बांधकाम विभाग (वाहतुक कक्ष) ई-निविदा सुचना क्र. १७ (सन २०२५-२६)

निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक १८/०८/२०२५ राहील.

प्रसिध्द करणेत येतील

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक नाशिक महानगरपालिका, नाशिक जनसंपर्क/जा.क्र/१७८/२०२५ दि.२५/०७/२०२५ ''पर्यावरण बचे, तो प्राण बचे ।''

स्थळ : मुंबई

उघडली आहे. (सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/ एमआयआरएसडी-

हस्तांतरासाठी पुन्हा दाखल केलेले समभाग फक्त डिमॅट स्वरूपात जारी करण्यात येईल

किंवा ईमेल: cs@mangalamorganics.com

द्वारे जारी . मंगलम ऑरगॅनिक्स लिमिटेड सही/- कमलकुमार दुजोडवाला अध्यक्ष आणि संचालक डीआयएन: ००५४६२८१ **ठिकाण**ः मुंबई दिनांकः जुलै २५, २०२५