



KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED
(A Government of India Undertaking)

NOTICE INVITING OPEN-E-TENDER
On behalf of Konkarn Railway Corporation Ltd., Regional Electrical Engineer, KRCL, Ratnagiri, is inviting E-Open Tenders for the following work. **Name of the work:** Modification of Solar Power System at Ratnagiri - Replacement of Panels and Faulty Inverters for Enhanced Efficiency under Ratnagiri region of KRCL. **Tender Notice No.:** **KR/RN/EL/T/9A/2025, Dated: 30.09.2025. Estimated cost:** Rs. 24,64,437/- (Excluding GST). **Cost of Tender form:** Nil. **EMD:** Rs. 49,300/- (or as shown on IREPS portal). **Last date and time of depositing of tender ON LINE:** 21.10.2025 upto 15:00 hrs. For further details, contact office of Sr. Regional Electrical engineer, MIDC area, Mirjole, Ratnagiri or on Railway web site (www.ireps.gov.in).

PUBLIC NOTICE
This is to inform you that our Development of Data Centre Project at survey no 5/3/C,114/1/A, 2/A Village Majiwade, Thane & S. No. 185/1, 2/A,..... 229/1/2/B, 7/2, 8/2, 9/2 Sector-V, Village Balkum, Dist. : Thane, Maharashtra was accorded the Environmental Clearance (EC No. EC24C3801MH5918966N, File No. - SIA/MH/INFRA2/477127/2024 Dated 23/09/2025) from the State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Maharashtra constituted by Ministry of Environment and Forest, Government of India.
The copy of the Environmental clearance letter are available with Maharashtra pollution Control Borad and on Ministry of Environment, Forest and Climate change (MoEF & CC's) PARIVESH website at <https://parivesh.nic.in>
AMAZON DATA SERVICES INDIA PRIVATE LIMITED
Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to public in general that, on behalf of my client who is going to enter into Sale Deed/Agreement to Sale/Conveyance Deed of Land situated at Village- Chowk Manivali, Taluka-Khalapur, District- Raigad shown in the records of rights against names as below. The details of the lands are as follows:
SCHEDULE OF THE PROPERTY
Village:- Chowk Manivali, Taluka:- Khalapur, District:- Raigad.

Name	Survey No.	Hissa No.	Total H.R.P.	Assessment Ru.Paise
Madhukar Maruti Kadam	11	1	0.38.40	7.55

Any person's having any claim against or to the said lands by way of sale, mortgage, charge, gift, lease, easement, use, trust, possession, inheritance, lien or otherwise however is required to make the same known to the undersigned in writing at the office address given herein below within a period of 15 days from the date of publication hereof, otherwise the Sale Deed /Agreement to Sale/ Conveyance Deed will be completed without reference to such claims and the same if any, will be deemed to have been waived.
ADV. VIJAYALAXMI RUIKAR
Office at:-Flat No 22, B-3, Vijay Annex CHS, Vijay Nagri, Ghodbunder Road, Thane (w), Pin Code- 400607. Cell No. 9702135432.

WESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISION
E-AUCTION FOR THE CATERING & MULTIPURPOSE CONTRACTS
E-Auction for the contract of "catering" will be held on **15.10.2025**. The e-auction will start at **10:00 hrs. on 15.10.2025**. The catalogue has already been published on www.ireps.gov.in website. The details are furnished as under:-
Catalogue No.:- CATG-10-BRC

Sr No.	Lot No.	Contract Period
1	Catg-BRC-KIM-GMU-3-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
2	Catg-BRC-URN-GMU-40-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
3	Catg-BRC-CBY-GMU-24-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
4	Catg-BRC-PLJ-GMU-37-25-1 (Catering General Minor Unit (GMU))	5 years
5	Catg-BRC-KSB-GMU-39-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
6	Catg-BRC-ARPR-GMU-45-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
7	Catg-BRC-NDR-GMU-17-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
8	Catg-BRC-BDE-GMU-27-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
9	Catg-BRC-PAVI-GMU-46-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
10	Catg-BRC-VS-GMU-12-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
11	Catg-BRC-NIU-GMU-38-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
12	Catg-BRC-GTE-GMU-47-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
13	Catg-BRC-KANJ-GMU-50-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
14	Catg-BRC-ITA-GMU-11-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
15	Catg-BRC-PAO-GMU-41-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
16	Catg-BRC-NEP-GMU-49-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
17	Catg-BRC-VS-GMU-13-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
18	Catg-BRC-KSE-GMU-42-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
19	Catg-BRC-UMH-GMU-43-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
20	Catg-BRC-PTD-GMU-23-22-1 (Catering General Minor Unit (GMU))	5 years
21	Catg-BRC-GER-GMU-22-22-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
22	Catg-BRC-BUW-GMU-147-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
23	Catg-BRC-BRC-SMU-142-25-2 (Catering - Special Minor Unit (SMU))	5 years
24	Catg-BRC-VDA-SMU-145-25-1 (Catering - Special Minor Unit (SMU))	5 years
25	Catg-BRC-KBRV-GMU-144-25-1 (Catering - General Minor Unit (GMU))	5 years
26	Catg-BRC-KIM-SMU-143-25-1 (Catering - Special Minor Unit (SMU))	5 years

Catalogue No.:- MPS-10-BRC

27	MPS-BRC-EKNR-MPS-3-24-1 (MPS - Multi Purpose Stalls)	5 years
----	--	---------

BRC 205
Like us on: facebook.com/WesternRly | Follow us on: twitter.com/WesternRly

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2, MUMBAI
3rd Floor, Mtni Bhavan, Strand Road Apollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai 400005
Transferred OA No.140 of 2023

PUNJAB NATIONAL BANK
Versus
M/S. ASHTAVINAYAK STEEL PVT. LTD.

Exh:22
...Applicant/s
...
...Defendant/s

Notice in Transferred Case
Take notice that the case OA No. 190 of 2015 between the above parties pending in the DRT-II, Mumbai, has been transferred to this Tribunal as per change of jurisdiction notified vide Government of India Gazette Notification No. S.O. 4719 (E) dated 04-10-2022 and the said case is registered as **TOA No. 140 of 2023** on the file of this Tribunal. Therefore, both the parties are hereby required to appear before the **Registrar/Hon'ble Presiding Officer, DRT-II, Mumbai** either in person or through Advocate duly instructed on 29/12/2025 at 11.00 a.m. to take appropriate steps in the matter so as to expedite its hearing & disposal, failing which appropriate orders will be passed in the matter. **Given under my hand and seal of this Tribunal on this 13th day of June, 2025.**



Section officer Assistant Registrar/Registrar, DRT-II, Mumbai

Name And Address of The Defendants
1. Mrs. Kiran Ashish Goel [def. No. 2]
331, Nav Vyapar Bhavan, 49, P.D'Mello Road, Carnac Bandar, Masjid Bandar, Mumbai-400009.
2. Mr. Ashish Jagdishchandra Goel [def. No. 3]
Director and Guarantor of Defendant No. 1
605, Sai Samarth, Deonar Village Road, Near Govandi Railway Station, Mumbai 400088.
3. Mr. Girish Goel [def. No. 4]
Flat No. 1, Chhedha Nagar Vaibhav Co-Op. Hsg. Society Ltd, Chhedha Nagar, Chembur, Mumbai -400089.
4. Ms. Shiksha Goel [def. No.5]
Flat.No. 1, Chhedha Nagar Vaibhav Co-Op. Hsg. Society Ltd, Chhedha Nagar, Chembur, Mumbai-400089.
5. Ashish Bansal [def. No.6]
331, Nav Vyapar Bhavan, 49, P.D'Mello Road, Carnac Bandar, Masjid Bandar, Mumbai-400009.

MANGALAM ORGANICS LIMITED
Regd Office: Kumbhivalli Village, Savroli Kharpada Road, Taluka - Khalapur, Khopoli - 410 202, Dist - Raigad, Maharashtra.
Administrative Office: 812/813, Tulsiani Chambers, Free Press Journal Marg, 212, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra.
Tel: 91-22-49204089, Email: cs@mangalamorganics.com,
Website: www.mangalamorganics.com; CIN: L24110MH1981PLC024742

NOTICE
"100 Days Campaign - Saksham Niveshak" - for Know Your Client (KYC) and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of unpaid / unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund (IEPF)
Notice is hereby given to the shareholders of Mangalam Organics Limited ("Your Company") that pursuant to the directions issued by the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs (MCA), vide Circular dated July 16, 2025, your Company has started a "100 Days Campaign" "Saksham Niveshak" - scheduled from July 26, 2025 to November 06 2025. During this campaign, all the Shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares transferred to the IEPF, are requested to take immediate steps to update their details / submit claims by contacting the Registrar and Transfer Agent (RTA) of the Company- M/s. MUFG Intime India Private Limited (Previously known as Link Intime (India) Private Limited), C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083.Tel: +91-22-49186000| Fax: +91-22-49186060 or email at rtt.helpdesk@in.mpmis.mufg.com and further a copy of the email may also be marked to the Company at cs@mangalamorganics.com
Shareholders may further note that this campaign has been initiated proactively to enable them to update their KYC, bank mandate, nomination and contact details, and to claim their unpaid / unclaimed dividends, so as to prevent transfer of their shares to the IEPF. Shareholders holding shares in dematerialized form are advised to approach their respective Depository Participants for such updation.
For MANGALAM ORGANICS LIMITED
Sd/-
Date : September 29, 2025 **Charmi Shah**
Place : Mumbai **Company Secretary & Compliance Officer**



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

TREE AUTHORITY
PUBLIC NOTICE
In accordance with the provision under section 8(3) (C) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified up to 24th June 2021), 01 combined proposal from **P/North, P/South and T ward** for removal of trees coming in Proposed project Design, Construction and Operation of Twin Tunnel from Film City, Goregaon(East) to Khindipada (Amar Nagar) Mulund(West) including Box Tunnel at Film City (Cut & Cover), Electrical, Mechanical and Associated works is received requesting approval of Hon. Municipal Commissioner & Chairman, Tree Authority/Administrator, Brihanmumbai Municipal Corporation.
The information of the trees for cutting/ transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website www.mcgm.gov.in > About BMC > Ward/Departments > Department Manuals > Gardens & Tree Authority > Documents > **Notice 7 days-TA-WS-ZIV-91.**
Objections/suggestions from citizens for above said proposals, if any, are invited in prescribed format within 7 days from the date of publishing of this NOTICE in the office of Supdt of Gardens & Tree Officer. You can also submit your suggestions/ objections in the prescribed format on Email - dysg.ta@mcgm.gov.in. Objections/suggestions received after this date will not be entertained which may please be noted.
Hearing for the objections suggestions is scheduled on Dt - 10/10/2025 at 4.30 pm to 5:00 pm at the Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their Email/objection/ suggestion in prescribed format.
Supdt. of Gardens & Tree Officer
Office of the Tree Authority, Penguin Building, 2nd floor, Veermata Jijabhai Bhosale Udyan, Byculla (E), Mumbai-400027, Tel. No. 022-23742162
Email - dysg.ta@mcgm.gov.in
Sd/-
Supdt. Of Gardens & Tree Officer
PRO/1761/ADV/2025-26
Avoid Self Medication



IDBI BANK LIMITED,
Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (W), Thane Pin : 400604

[RULE 8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas
The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued /published a demand notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described in below table, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount mentioned below and interest thereon.

Name Of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor	Date Of 13(2) Notice/ Publication	Amount Claimed In Demand Notice (Rs.)	Date Of Symbolic Possession	Address Of Property
Shri. Rajesh Bhagwan Rathod and Lalita Rajesh Ratho	28.02.2025	12,49,340 /-	26.09.2025	Flat No 301, 3 rd Floor, F.Wing, Adhaval Dhokal, Mangaroad, Kalyan East, Navratna Residency-421306
Shri. Jagdish Kumar Panchavati Fashion and Mrs. Nisha Devi	15.05.2025	11,54,765.92/-	26.09.2025	Flat No.D-307, Laxmi Castelo Bopale, Tal-Karjat, Raigad 410101
Shri Kanhyalal Hiranarnji Baphedia and Senakidevi Kanhyalal Bafedia	15.05.2025	62,47,268.53/-	26.09.2025	Flat No 101 '1' Fr B Wing Raj Residency Plot No (5-B) Navare Nagar Road Ambarnath-421501

Sd/-
Authorized Officer,
IDBI Bank Limited

Place: Thane
Date: 29-09-2025

E-AUCTION SALE NOTICE
UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016
PANDHE INFRACONS PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION
157, Sushila Apartment, Railway Lines, Solapur, Maharashtra 413001

DATE & TIME OF E-AUCTION: Friday, October 31, 2025, from 12:00 P.M. to 1:00 P.M.
(With Unlimited Extension of 5 Minutes)
E-Auction Sale of Assets of Pandhe Infracons Private Limited-In Liquidation will be conducted on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", "No recourse basis".

Sr. No.	Description	Area in sq. mtrs	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Bid Incremental Amount (Rs.)
A.	Open Plots Located at Shelu and Damat Raigad				
1	Plot No. 211/2A/1	700	16,75,000	1,67,500	1,00,000
2	Plot No. 117/2 (Part 1)	1,150	23,90,000	2,39,000	1,00,000
3	Plot No. 117/1	1,900	46,00,000	4,60,000	1,00,000
4	Plot No. 181/1 (Part 1)	3,000	60,50,000	6,05,000	1,00,000
5	Plot No. 117/2 (Part 2)	4,000	81,00,000	8,10,000	1,00,000
6	Plot No. 171/2	3,945	90,00,000	9,00,000	1,00,000
7	Plot No. 171/1	4,000	91,00,000	9,10,000	1,00,000
8	Plot No. 181/1 (Part 2)	5,500	1,11,00,000	11,10,000	10,00,000
9	Plot No. 181/1 (Part 3)	9,625	1,98,00,000	19,80,000	10,00,000
10	Plot No. 123/2	13,100	2,65,50,000	26,55,000	10,00,000
B.	Claims filed under Arbitration against Delhi State Industrial and Infrastructure Development Ltd		3,57,00,000	35,70,000	10,00,000

Terms and Conditions of the E-Auction are as under:
1. The description of assets and terms & conditions of the E-Auction Sale are provided in the E-Auction Sale Process Memorandum available on the website - <https://ibbi.baanknet.com/> or shall be available on sending request to pandheinfracons.cirp@gmail.com.
2. The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount by **Wednesday, October 29, 2025, till 5:00 PM**, through the E-Auction Platform only.
3. **If a bidder is interested in more than one asset mentioned in the above table, he/she shall deposit a separate EMD for each of the asset intended to bid.**
4. The Bidders, prior to submitting their Bid, should make their independent inquiries regarding the Company, Assets, Claims & Liabilities, Commercial and Financial Commitments, Operational and Maintenance charges and other recurring and incidental business costs, if any, at their own expenses and satisfy themselves.
5. The Prospective bidders shall submit the requisite documents, including a declaration of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform only.
6. If the bidder is found ineligible, EMD shall be forfeited.
7. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/cancel the E- Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason therefor.
Sd/-
Date: September 30, 2025 **Brijendra Kumar Mishra**
Place: Mumbai **Liquidator- Pandhe Infracons Private Limited**
IBBI Registration Number : IBBI/PA-002/IP-N00109/2017-2018/10257
Email id: Pandheinfracons.cirp@gmail.com
IFA Valid up to: December 31, 2025

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8(4)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infiline Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further steps shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower (s) / Co-Borrower(s)	Description of secured asset (Immovable property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mrs. Seema Durga Shankar Irveld M/s Capital Trading Inc (through its Proprietor/Managing Director/Authorized Signatory) M/s S R Equity (through its Proprietor/Managing Director/Authorized Signatory) Mr. Prashant Kalhor (Titled) (Proposed No. IL16704128)	All that piece and parcel of Residential unit bearing No. 4604 on 46th Habitable Floor (42th Floor as per the plans sanctioned by MHADA), Building known as 'Sriemaa - Wing D, C.T.S. No. 840 A/1 and corner ponding to part of Survey No.55 and 56 of Village Posner, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, Situated at Kandivali (East), Mumbai, 400101, Area Admeasuring in sq. ft., Property Type: Carpet, Area: Saleable Area, Property Area: 694.49, 1068.00	Rs.16,728,784.00/- (Rupees One Crore Sixty Seven Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred and Eighty Four Only)	27/09/2025	25/09/2025

For, Further Details Please Contact To Authorised Officer At Branch Office: Tlra Chambers, 6th & 7th Floor, Maharashtra For, Off L.T. Road, Borivali(West), Mumbai-400092 or Corporate Office: Plot No.98, Phase-iv, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.
Place: Maharashtra Date: 30/09/2025 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited**



IDFC FIRST Bank

IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L6510TN2014PLC097792
Registered Office:- KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.
Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002
The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice
1	126490, 1278502, 1278637 & 3971782	Loan Against Property & Home Loan	1. Vikram Balwantraai Lakhani 2. Avni Ketan Lakhani 3. Ketan Balwantraai Lakhani 4. Kundan Balwantraai Lakhani 5. Meeta Vikram Lakhani 6. M/s Orienta Cine Advertising Private Limited	22.01.2025	INR 4,40,32,186.14/-

**Property Address : Item-1:- All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. 1503, Admeasuring 856 Sq. Ft. (built Up Area), On 15th Floor Of Residential Building No. 5 Wing A1-a2 Named AS "Shankheswar Tower" Constructed On Land Bearing Survey No. 249(pt) And CTS No. 195&A Benefit Of CTS No. 195b Situate Lying And Being At Ghatkopar (East) In The Registration Sub-district Of District Bombay City, Maharashtra-400077, And Bounded As: East : Eastern Express Highway, West : CTS No. 195a On Which The Property Known As Shanti Park North: CTS No. 194(pt) Known As Railway Police Quarters, South : 15'00" Wide Access Road
**Item-2:- All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. 1505, Admeasuring 864 Sq. Ft. (built Up Area), On 15th Floor Of Residential Building No. 5 Wing A1-a2 Named AS "Shankheswar Tower", Constructed On Land Bearing Survey No. 249(pt) And Cts No. 195&A Benefit Of CTS No. 195b Situate Lying And Being At Ghatkopar (east) In The Registration Sub-district Of District Bombay City, Maharashtra-400077, And Bounded As: East : Eastern Express Highway, West : CTS No. 195a On Which The Property Known As Shanti Park North: CTS No. 194(pt) Known As Railway Police Quarters, South : 15'00" Wide Access Road
Item-3:- All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. 1508, Admeasuring 856 Sq. Ft. (built Up Area), On 15th Floor Of Residential Building No. 5 Wing A1-a2 Named AS "Shankheswar Tower", Constructed On Land Bearing Survey No. 249(pt) And Cts No. 195&A Benefit Of CTS No. 195b Situate Lying And Being At Ghatkopar (east) In The Registration Sub-district Of District Bombay City, Maharashtra-400077, And Bounded As: East : Eastern Express Highway, West : CTS No. 195a On Which The Property Known As Shanti Park North: CTS No. 194(pt) Known As Railway Police Quarters, South : 15'00" Wide Access Road.
You are hereby called upon to pay the amounts to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)** as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)**. Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.
Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
Date : 30.09.2025
Place : Mumbai
(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)****

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to the public at large that I am investigating the right, title and interest of 1) Vijaya Dwarkanath Patil 2) Jitendra Dwarkanath Patil 3) Shaila Manohar Patil 4) Jyotsna Prashant Kadulkar 5) Archana Hemant Patil the "Owners" in respect of share in the Scheduled Properties.
Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Scheduled Properties, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance, sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, monument, inheritance, claim, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, easement, devise, demise, bequest, partition, suit, decree, attachment, injunction order, acquisition, requisition, encumbrance, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSU/TDR consumption, or by operation of law or otherwise or upon, the Scheduled Properties or any part thereof, or structure/s therein or the right of the Owner to develop/sell the Scheduled Properties or any part thereof, however, are hereby requested to give notice thereof in writing along with certified true copies of documentary proof in support thereof to the undersigned at their office at 603, B wing, Om residency, Near Bhoiwada Court, Bhoiwada, Park, Mumbai 400012 within **14 (Fourteen) days** of publication hereof, failing which such purported claim, right or interest, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on the Owner and his successors and assigns.
SCHEDULE
Undivided Share in all that piece and parcel of agricultural lands as mentioned in the schedule hereunder, lying and being at Rai, Taluka and District Thane, within the local limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Thane.

Village	New Survey Nos.	Total Area (in H.R.P.)
Rai	46/9	0.12.60
Rai	46/11	0.55.90

Place : Mumbai
Date : 30-09-2025
Shweta S. Shirke
Advocate High Court

संस्कृति संचालनालय, भोपाल, म.प्र.
1, गैस राहत एवं पूर्ववास भवन, प्रथम तल, शिवाजी नगर, गोपाल (मध्यप्रदेश)
(अभिरुची की अभिव्यक्ति का आमंत्रण)
क्रमांक 2442/सं.सं./भण्डार/2025
भोपाल, दिनांक 26.09.2025
मध्यप्रदेश शासन संस्कृति विभाग द्वारा खजुराहो नृत्य समारोह एवं मेला प्राण में अनुषंगिक गतिविधियों के संचालन तथा निष्पादन हेतु वर्ष 2026 सहित आगामी 05 वर्षों के लिए संस्थाओं का चयन किये जाने हेतु अभिरुची की अभिव्यक्ति (EOI) का आमंत्रण किया जा रहा है। ऑनलाईन प्रस्ताव जमा करने की प्राप्ति **27.09.2025 सुबह 10.00 बजे** तथा अंतिम तिथि **17.10.2025 शाम 06.00 बजे** तक होगी। जिससे संबंधित सूचना, प्रपत्र एवं अन्य जानकारी वेबसाईट www.culturemp.in एवं <https://mptenders.gov.in> पर प्रकाशित की गई है।
उक्त से संबंधित कोई भी संशोधन समाचार पत्रों में प्रकाशित न करते हुये केवल उल्लेखित वेबसाईट पर ही किये जायेंगे। अन्य संबंधित जानकारी संस्कृति संचालनालय से किसी भी कार्य दिवस में प्राप्त की जा सकती है।
संचालक
संस्कृति संचालनालय, भोपाल (म.प्र.)
G 19308/25

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to public at large my client Mrs. Alpana Ravindra Surve, owner of Unit No. 26, 545 sq. ft., 1st Floor, Plot No. B-55, Chandra Gupta Estate Pvt. Ltd., Oshiwara Village, Andheri (W), Mumbai – 400058, CTS No. 654, state that the following original documents are lost/misplaced by her, 1. Agreement for Sale dated 30.11.1993 executed between Chandragupta Estate Pvt. Ltd. and Mr. Arvind Mehta, 2. Agreement for Sale dated 16.11.2004 executed between Mr. Arvind Mehta and Mr. Ravindra Dhondopant Surve. After redevelopment the unit allotted is Unit No. 802, 8th Floor, "M/s Chandra Gupta Estates Pvt. Ltd.", admeasuring 470 sq. ft. carpet, CTS No. 654, Near Monginis Cake Factory, Off New Link Road, Village Oshiwara, Taluka Andheri (W), Mumbai – 400 053. Any person, institution, bank or authority having any claim, right, title, interest, lien, charge, or objection of whatsoever nature in respect of the aforesaid unit is hereby called upon to make such claim/objection in writing along with documentary proof to the undersigned at 407, Apollo Complex, R. K. Singh Marg, off. Parsi Panchayat Road, Andheri (East), Mumbai – 400069, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice. If no claim/objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that no such claim exists and appropriate steps shall be taken to obtain a duplicate set of documents and deal with the said unit in a lawful manner, free from any encumbrances.
SCHEDULE OF THE PROPERTY
Unit No. 802, 8th Floor, "M/s Chandra Gupta Estates Pvt. Ltd.", admeasuring 470 sq. ft. carpet, CTS No. 654, Near Monginis Cake Factory, Off New Link Road, Village Oshiwara, Taluka Andheri (W), Mumbai – 400 053.
Dated this 30th day of September 2025
S/d,
RUTVIJ H. DAVE
(ADVOCATE, BOMBAY HIGH COURT)

PUBLIC NOTICE
I The Chairman/Secretary of Shree Rajendra C.H.S.L

 डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक) अर्धशाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाशाला अर्थ मिळे! सार्वजनिक सूचना
सदर द्वारे सर्व ग्राहकांना अवगत करण्यात येते की, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. द्वारा आकारण्यात येणारे विविध सेवा शुल्क दिनांक १ नोव्हेंबर २०२५ पासून सूधारित करण्यात येत आहे. सुधारित सेवा शुल्काविषयीचे संपूर्ण तपशील सर्व शाखांमध्ये प्रदर्शित करण्यात येणार आहेत. तसेच, बचत खाते व चालू खात्यांकरिता किमान शिल्लक (Minimum Balance) निकषामध्ये सुधारणा करण्यात आलेली असून त्याबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया १८००२३३१७०० (टोल फ्री) या क्रमांकावर संपर्क साधावा किंवा आपल्या नजीकच्या शाखेशी संपर्क साधावा.
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

जाहीर सूचना

या नोटीस द्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, आमचे अशिलांनी, खालील वर्णनाची जमीन मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मोठे- चोक मानिवली, तालुका- खालापूर, जिल्हा- रायगड.

जमिन मालकाचे नाव	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र	आकार
			हे.आर.चौ.मी.	रुपये-पैसे
मधुकर मारुती कदम	११	१	०.३८.४०	७-५५

सदरहू जमिनीवर कोणतीही व्यक्तीचे, बँकेचे, वितीय संस्थेचे कसल्याही प्रकारचे करार-मदार, हक्क-हितसंबंध किंवा त्यांचे अखत्यारी-मुखत्याची किंवा त्यांचे वाली-वास इत्यादी कोणाचेही हक्क, दावा, गहाण, बक्षीस, पोटगी इत्यादी प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर १५ दिवसांचे आत यांग्य त्या कायदेशीर कागदोपरी पुराव्यासह लेखी स्वरूपात रजि. पोस्टाने आल्यास हरकती नोंदवाय्या व्हाित मुदतीमध्ये हरकती न आल्यास आमचे अशील सदर मिळकती बाबतचा खरेदीखत/ करारनामा/ सोटेखत/ कुलमुखत्यारपत्राचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या हरकती विचारत घेतल्या जाणार नाहीत व सदर जमीन मिळकती मध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी ते हितसंबंध जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत, असे गृहीत धरले जाईल याची नोंद घ्यावी.

विजावळीकरणीय बँक- वकील

कार्यालयीन पत्ता:- फ्लॅट नं.-२२, बी-३, विजय अनेकस को-ऑपरेटिव्ह

सोसायटी, विजय नगरी, चौडबंदर रोड, ठाणे. पिन कोड- ४०००६७. मोबाईल- ९७०२१३४३२३

जा. क्र./आयपय/फेर-ई-निविदा/१४४७/२०२५-२६
नगरपरिषद, कागल
निगपात्र-२१/०९/२०२५
दिनांक:- २१/०९/२०२५
कागल नगरपरिषद कागल
आरोघ बिभाग
फेर ई-निविदा - ०३ २०२५-२६
मुख्याधिकारी, कागल नगरपरिषद, कागल जिल्हा कोल्हापूर, ता. कागल हे शासनाकडील नोंदणीकृत मकेदनाकडून दोन लिफाफा पद्धतीने ई-निविदा मागवित आहे. ई-निविदेचा कोर नमुना http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक ३०/०९/२०२५ रोजी १२.०० वाजेपर्यंत सूचनापत्र दिनांक ०२/१०/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध राहील. परिपूर्णित्या भरलेल्या ई-निविदा फि. ३०/०९/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत निविदापसमून दिनांक ०२/१०/२०२५ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत जाणिले उपलब्ध ठेवण्यात येत आहेत. प्राप्त झालेल्या निविदा दि. ०३/१०/२०२५ इ. रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत उपघट्टण्यात येतील. याची नोंद घ्यावी.
कळावे. ता. २९/०९/२०२५

सही/-
मुख्याधिकारी
कागल नगरपरिषद, कागल

जाहीर सूचना
ही जाहीर सूचना मेसर्स एक्स्योल्यूट नट्स, ही भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी फर्म, नोंदीकृत कार्यालय की-१२, एपीएमसी मार्गाला मार्केट, सेक्टर-१९, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७७३ येथे असलेली, ज्याचे भागीदार सौ. एच। जन्वाल व सौ. माधुरी जन्वाल (बापुदे "फर्म") म्हणून संघोषले जाते) यांच्या वतीने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. फर्मने राजगुप्त अग्निकिस प्रायव्हेट लिमिटेड ("कंपनी"), ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्रमांक ४२४२००एमएए१९२२टीसी१०६७५७ असलेली, तिचे संचालक श्री. जगदीश शाहदा प्रसाद सिंग यांच्या मार्फत, यांच्याशी दिनांक १३ जानेवारी २०२४ रोजी समझौता करून केला आहे, ज्यामध्ये स्थावर मालमत्ता खरेदी/संपादनाचा समझौता आहे. सदर मालमत्ता प्लॉट क्र. डी-२०६, क्षेत्रफळ अंदाजे १,६९७ चौ. मी., तसेच कारखान्याची इमारत, टी.टी.सी. इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, तुणे, नवी मुंबई - ४०० ७७५ येथे स्थित (बापुदे "सदर मालमत्ता") म्हणून संघोषली जाते). तसेच रुपये ६५,००,०००/- (अक्षरी भाषेत) एवढी रक्कम जानेवारी २०२४ मध्ये राजगुप्त ऑर्गनिजस प्रा. लि. यांना आधीच पोंब करण्यात आलेली आहे. फर्म सदर मालमत्तेच्या वापर, ताबा व भोगवट्यात आहे. कोणीही व्यक्ती फर्मला किती तसे प्रतिनिधी, भागीदार, वकील, अधिकृत व्यक्ती यांना सदर मालमतेतून वेगळेव करण्याचा प्रयत्न करित असल्यास, त्यांच्याविरुद्ध कायदामुसार कारवाई केली जाईल. ही जाहिर सूचना सर्वसामान्यांना कळविण्यासाठी देण्यात येत आहे की, कोणीहीही व्यक्ती कंपनीशी संबंधित सदर मालमतेबाबत कोणतेही व्यवहार, चर्चा, करार करण्याचा प्रयत्न करित असल्यास, कसेर सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्ता फर्मला विकण्यात आलेली आहे. फर्मच्या संपत्तीशिवाय कोणातही व्यवहार केला गेल्यास तो शुन्य, अवैध व बेकायदेशीर ठरेल. कंपनी किंवा तिचे संचालक/प्रतिनिधी यांच्याशी कोणतेही व्यवहार करण्यास मनाई आहे. जर कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार केल्यास तो शुन्य, अवैध व बेकायदेशीर ठरेल. दिनांक ३० सप्टेंबर २०२५ नील कोलवेल अँड असोसिएट्स ५०१, हमाम हाऊस, अम्बालाल दोगी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. द्याधूनीत: +९१-९१६७०९५४०९ ईमेल: nrk@nka.legal

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड
६, सुजाता, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७.
नियम - ८(१)
कच्चा सूचना
ज्याअर्थी, दि मालाड सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून टि सिव्हरुडियाबेगनन अँड रिक्तन्डुश्रमन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटेरेस्ट एफोर्समेंट (सेकंड) अधिनियम रूत, २००२ (अद्वैत ३ सप्त २००२) च्या नियम ९ सहावाचता (असंलग्नबाजणी) प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून ०६.०९.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी कवन कर्जदार, भागीदार आणि गणपदार मे. पी. आर. एरुछायपयस, प्रोप्रा. श्री. मुद्रुहृ लालभाई सिम - कर्जदार व भागीदार, श्री. हेनन असलेले मांडस व श्री. जॅन सॅम्युअल डेविस - हमीदार आणि श्रीमती शशिकिशन आर. सिंग हमीदार व गहाणपददार, यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली ओळखपत्र खाने क्र. २७/५८०० रकम रु. ३१,४३,३८०.६४/- (रुपये एकवीस लाख तेन्नाडीस हजार सौनेशे ऐंशी आठश्या पैसे मात्र) या रकमेचा मालमत्ता सूचना प्राप्तीच्या ताखेपसामून सप्त दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यापये कसू केलेली आहे आणि कर्जदार, गहाणदार आणि गणपदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीचा सांकेतिक कच्चा निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकार्यांना त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून २३.०९.२०२५ रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहावाचता सदरहू निम्नवाचताचा नियम ९ अन्वये सुपूर्द केला.
स्थावर मिळकतीचे वर्णन
फ्लॅट क्र. ९/१५, ४था मजला, दीपमाला सीएचएस लिमिटेड, मावें रोड, खारोडी क्र. १, फायर ब्रिगिड जवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९५, बांकासहित मोजमापित क्षेत्रफळ ४४० चौ. फु., सदर मिळकत श्री. रामगुहृ पयस, सिंग व श्रीमती शशिकिशन आर. सिम यांच्या मालकीची आहे.
विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवोव्या व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणातही देवघेवोव्या व्यवहार हा दि मालाड सहकारी बँक लि. च्या रकम रु. ३१,४३,३८०.६१/- ३१.०८.२०२५ रोजीमागणी प्राप्तीच्या ताखेपसामून सप्त दिवसांच्या आत आणि इतर प्राप्तीच्या अधीन राहील. ठिकाण : मालाड, मुंबई दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड करिता (श्रीमती भक्ती भुसगे) प्राधिकृत अधिकारी

ताबा सूचना
(स्थावर मालमतेसाठी)
ज्या अर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार समान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:165922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिव्हरुडियाबेगनन अँड रिक्तन्डुश्रमन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँड, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झालेल्या अधिकार्यांना सप्पट 60 दिवसांच्या आत 09.02.2022 रोजी सूचनापत्र नमूद केलेली आणि एकवचन रकम रु. 19,56,427.14 (रुपये एकवीस लाख छपन हजार चारशे सत्तावीस आणि चौदा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHPM0283107 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 09.02.2022 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करपेवरीली मागणी, सूचना कर्जदार चित्तरंजन गंतावत उर्फ चित्तरंजन डी गंतावत आणि स्रेहनला सी. गंतावत यांना कलम 13(12) चे सिक्वियोरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) रूतस, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम १३ वी उप कलम (४) चे सिक्वियोरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) रूतस, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्नन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकारने नवा 25.09.2025 रोजी घेतलेला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर समान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रु. 19,56,427.14 (रुपये एकवचन लाख छपन हजार चारशे सत्तावीस आणि चौदा पैसे फक्त) पुढील व्याज 09.02.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करपेवईत लागेल.
कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त कर यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.
स्थावर मालमतेचे वर्णन
फ्लॅट क्र. 603, मोजमाप 39.48 स्क्वे. मीटर, सहभा मजला, "मंजिरी हर्डईस" मध्ये, सी विंग, जमीनधारण सर्वेक्षण क्र. 185, एच. क्र. 01वर वसलेले आणि संक्षेप क्र. 185/7, बदलापूर गावात, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुठपाण, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-421503 महाराष्ट्र.
सही/-
अधिकृत अधिकारी
समाम कॅपिटल लिमिटेड
(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

सार्वजनिक सूचना
हे आपल्याला सूचित करत आहोत की सहज् क्र. ५/३/सी, ११४/१/ए, २/ए गाव माजिवडे, ठाणे आणि सहज् क्र. १८५/१, २२९/१/२बी, ७/२, ८/२, ९/२, सेक्टर-५, गाव बाळकुम, जि. ठाणे, महाराष्ट्र येथील, आमच्या डेटा सेंटर प्रकल्पात, भाग सरकारच्या पर्यावरण, वर आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालयाअंतर्गत वेगणाच्या राज्य स्तरिय पर्यावरण समायोजन निर्धारण प्राधिकरणाकडून (SEIAA, महाराष्ट्र) पर्यावरण मंजूरी (EC क्रामांक EC24C3801MH5918966N, फाईल क्रमांक - SIA/MH/INFRA2/477127/2024 दिनांक २३/०९/२०२५) देण्यात आली आहे.
पर्यावरणीय मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड यांच्याकडे आणि पर्यावरण, वर आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय (MoEF&CC's), यांच्या परिवेश वेबसाईटवर http://parivesh.nic.in येथे उपलब्ध आहे.
ठिकाण: मुंबई अमेझॉन डेटा सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CHARTERED BANKING COMPANY

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, सानपाडा शाखा, दुकान क्र. ४, गोपाला विल्डिंग, प्लॉट क्र. १५, सानपाडा, नवी मुंबई-४०००५५

जोडपत्र IV कच्चा सूचना(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकत करिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाइबेगनन अँड रिक्तन्डुश्रमन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँड, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (१२) सहावाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) रूतस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २१-०९-२०२५ रोजीची मागणी सूचना आणि २४-०९-२०२५ रोजीची फ्री जम जल आणि नवगती मध्ये पुरवणी पेशर प्रकाशन जारी कवन कर्जदार/गणपदार/हमीदार/ श्री. रोणीराय देविदार कांबळे (कर्जदार) आणि श्रीमती छाया रोणीराय कांबळे (पह-कर्जदार) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रकम रु. १६,११,४९३/- (रुपये सोळा लाख अकरा हजार चारशे व्याणव मात्र) २१-०९-२०२५ या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या ताखेपसामून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कर्जदार/गणपदार/हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कच्चा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अंर्कट्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहावाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) रूतस, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गणपदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणातही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेली कोणातही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, सानपाडा शाखा करिता यास रकम रु. १६,११,४९३/- (रुपये सोळा लाख अकरा हजार चारशे व्याणव मात्र) आणि त्यावरील व्याज.

ताराण मत्तांच्या विमोचनावकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अंर्कटये कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

चे ते सर्व भाग आणि विभाग:

प्लॉट क्र. ०.०४, १ला मजला, इमारत क्र. ०.३५, हावरे कारेकर निसर्ग मेलिएरएन लिमिटेड, सखे क्र. १३२/२,१३८/2 आणि १३७/१, गाव-पेल बुदुक, पनवेल, जिह्ला-रायगड-४२१०२६, मोजमाप कारणाचे चर्टई क्षेत्र ४४३ चौ. फूट

(लता गोणेन)

दिनांक : २५-०९-२०२५

ठिकाण : पनवेल

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

 बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI बँक ऑफ इंडिया, कोल्हापूर मुख्य शाखा	
बँक ऑफ इंडिया, कोल्हापूर मुख्य शाखा	
४३१९, सी जयधवल इमारत लक्ष्मीपुरी कोल्हापूर-४१६००२	
दूर.: ०२३१-२६४२२८२,२६४४४५९ (टेली)/२६४०००५	
(अॅडव्हान्स/फारिक्स)/स्विफ्ट: बीकेआयडीआएएनबीकेएलपी	
ई-मेल: Kolhapur.Kolhapur@bankofindia.co.in	
जोडपत्र-IV	
(नियम ८(१) पहा)	
कच्चा सूचना	
(स्थावर मिळकतीकरिता)	

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाइबेगनन अँड रिक्तन्डुश्रमन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँड, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एफोर्समेंट) रूतस, २००२ सहावाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०९.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून श्री. अमर गणपतराय पाटील यांस सूचनेतील नमूद रकम म्हणजेच २७.०९.२०२५ या सूचनापत्र पासून रु. ४९,३८,२०५.७१/- (स्थावर पेशे एकवीणपन्नास लाख अक्षतीस हजार दोनशे पाच स्रष्टे फक्त)कडून रु. २७.०९.२०२५ रोजी पर्वत बँकेने केलेले सर्व खर्च, आणि पुढील व्यक्ती आणि शुल्कांची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ताखेपसामून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.	
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कच्चा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अंर्कट्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सिक्युरिटी इंटेरेस्ट एफोर्समेंट नियमांच्या नियम ८ च्या सहावाचता सर रूतस २००२ अन्वये २९.०९.२०२५ रोजी घेतला आहे.	
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणातही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी यंत्रणेशी व्यवहार करू नयेत करण्यात आलेला कोणत्याही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडियाच्या कोल्हापूर मुख्य शाखेकडून रु. ४९,३८,२०५.७१/- आणि २७.०९.२०२५ रोजी पासून पुढील व्याज सर इतर परित्यय आणि सूचनांच्या अधीन राहील.	
ताराण मालमतेच्या भारणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात परकीरी अंर्कट्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.	
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	
प्लॉट क्र. १० वरील मोजमापित ३५० चौ. मीटर आकाराचे घर आहे. त्यापैकी उत्तरेकडील बाजूचे १/२ प्लॉट क्षेत्रफळ १७५.०० चौ. मीटर आणि प्रस्तावित बांधकामािंत क्षेत्र ७९.७९ चौ. मीटर (जि+२ मजली) आणि आर एस. क्र. ९५४/बी/३, जुन्या वाणी नगराजवाड, सरपंचाई वसाहत, ई वॉर्ड, कोल्हापूर-४१६०१२ येथे स्थित ज्यामध्ये धारक प्लॉट च्या मिळकतचा तो सर्व भाग आणि विभाग.	
सोन्यावट्या	
उत्तर द्वारे	श्री. गायकवाड यांच्या आर. एस. क्र. ६९६ आणि श्री. गवठी यांची धारक मिळकत
दक्षिण द्वारे	त्याच प्लॉट क्र. १० मधील उर्वरित अर्धा प्लॉट जो दीपक गणपतराय पाटील यांच्या मालकीचा होता
पुर्व द्वारे	श्री. ससाणे यांची मिळकत
पश्चिम द्वारे	खुली जमीन
दिनांक : २९.०९.२०२५	
ठिकाण : कोल्हापूर	प्राधिकृत अधिकारी

ई-लिलाव विक्री सूचना					
इन्साल्फ्न्सी अँड वेंकटराप्ती कोड, २०१९ अंतर्गत पंधे इन्ड्रकाॉनस प्रायव्हेट लिमिटेड-समापनातील १५७, सुशिला अपार्टमेंट, रवेले लाईन्स, सोलापूर, महाराष्ट्र ४१३००१.					
ई-लिलावार्थी तारीख आणि वेळ: शुक्रवार, ३१ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी दु. ११.०० ते दु. १.०० (५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)					
पंधे इन्ड्रकाॉनस प्रायव्हेट लिमिटेड-समापनातील च्या मार्की विक्री ही "जे आहे जेथे आहे तत्वाचे", "जे आहे जसे आहे तत्वाचे", "जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाचे", "विना अलंवर तत्वाचे" विस्थापत येणार आहे.					
अनु. क्र.	वर्णन	क्षेत्र चौ.मी मध्ये	राशिय किंमत	इसारा अनामत रकम (इं.)	बोली वाढीची रकम (रु.)
ए	शेअर आणि दामत रायगड येथील ओपन प्लॉट्स				
१	प्लॉट क्र. २११/२/ए/१	१७००	१६,७५,००,०००	१,६७,५०,०००	१,००,०००
२	प्लॉट क्र. ११०/२ (भाग १)	१,१५०	२३,९०,००,०००	२,३९,००,०००	१,००,०००
३	प्लॉट क्र. ११७/१	१,९००	४६,००,००,०००	४,६०,००,०००	१,००,०००
४	प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग १)	१,९००	४६,५०,००,०००	४,६५,००,०००	१,००,०००
५	प्लॉट क्र. ११७/२ (भाग २)	४,०००	८१,००,००,०००	८,१०,००,०००	१,००,०००
६	प्लॉट क्र. १७१/२	३,९४५	९०,००,००,०००	९,००,००,०००	१,००,०००
७	प्लॉट क्र. १२०/१/१	२,९००	९१,००,००,०००	९,१०,००,०००	१,००,०००
८	प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग २)	५,५००	९१,९०,००,०००	९१,९०,००,०००	१०,००,०००
९	प्लॉट क्र. १८१/१ (भाग ३)	९,६२५	१,९८,००,००,०००	१९,८०,००,०००	१०,००,०००
१०	प्लॉट क्र. १२३/२	१३,१००	२,६५,५०,००,०००	२६,५५,००,०००	१०,००,०००
बी.	टिड्डी स्टेट इंडस्ट्रियल अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट लि. विरोधात विरोधात तक्रार अंतर्गत दाखल आहे	३,५७,००,००,०००	३५,७०,००,०००		१०,००,०००

ई-लिलावार्थ्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:	
१. मतेचे वर्णन आणि ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती या वेबसाईट- https://ebkra.in वर उपलब्ध ई-लिलाव विक्री प्रक्रिका शासनापये दिलेला आहे किंवा pandheinfracons.cirp@gmail.com वर उपलब्ध केली पाठवून घ्यावयाची होतील.	
२. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत बुधवार, २९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत इसारा अनामत रकम (इं.) या रकमे कर आवश्यक आहे.	
३. जर बोलीदार वरील दोन कोडकडून नमूद पुरवठागती अधिक मेसराडी इच्छुक असतील तर त्याने/तिने बोलीसाठी इच्छुक प्रत्येक मेसराडी योग्यगती ईअर जम करणे आवश्यक व्हाई.	
४. बोलीदारांनी वरील बोली नमूद करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वातंत्र्या खर्चने करणे, मना, दावे आणि दाखिल, वाणिज्याची विविध विन्यास असल्याने, परिचालन आणि देखभाल प्रभार आणि आलेल्या इतर देवित्त आणि अनुषंगिक व्यवसाय खर्चाच्या संदर्भात त्यांची वरील बोलीशी करणे आणि त्यातून समझाण करणे आवश्यक आहे.	
५. संध्याय बोलीदारांनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत इन्साल्फ्न्सी अँड वेंकटराप्ती कोड च्या कलम २१९ अंतर्गत पातळेच्या घोषनेसह आवश्यक दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे.	
६. बोलीदार अप्रत्यक्ष अडवल्यास इअर जम करण्यास येईल.	
७. परिसमापनका कोणतीही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नकारणे किंवा ई-लिलाव तरकूबा/उद्दे इकरणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेमधून कोणतीही मिळकत किंवा निवा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी अधिकार आहेत.	
दिनांक : ३० सप्टेंबर, २०२५	सही/-
ठिकाण : मुंबई	विजेंद्र कुमार विश्वा
परिचयपत्र - पंधे इन्फ्राकॉन्स प्राय्वट लिमिटेड	
आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक: आयबीबीआय/आयपीए-००२/आपी-एफ०००१०/२०१०-२०१८/१०२४३	
ईमेल आयडी : Pandheinfracons.cirp@gmail.com	
एफएफ पयन वीस : ३९ लिमिटेड, २०२५	