



EDIFICIO MARBELLA

PLAYA ARICA, LURÍN



Crédito
MiVivienda

Sobre nosotros

Comprometidos con tu futuro.

Desde el 1985, en Andiamo desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños, e historia de nuestros clientes se hacen realidad.

TE DAMOS LA BIENVENIDA.

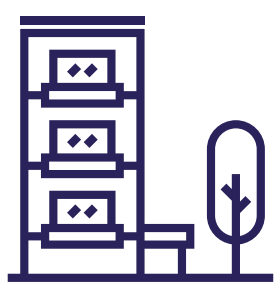


ANDIAMO



Vive a pasos del mar y a solo 30 min de Lima

Edificio Marbella es un proyecto moderno, exclusivo y con áreas comunes ubicado en playa Arica, Lurín.



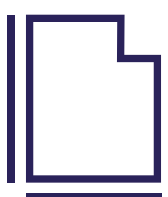
7

Pisos

26



Departamentos



Desde

62 m²

Hasta

144 m²



3

dormitorios

Edificio Marbella

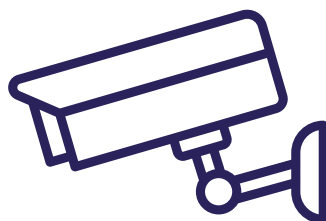
La playa nos inspira

El Edificio Marbella ha sido diseñado para disfrutar al máximo de su entorno cerca al mar en cada momento.

Desde la tranquilidad que brindan su sistema integrado de seguridad, construcción sismo resistente y espacios funcionales hasta las acogedoras áreas comunes de coworking, piscina y parrilla; Marbella existe para que aproveches Arica todo el año.



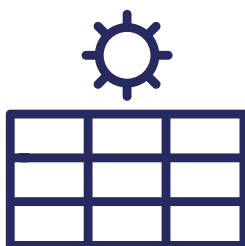
BIKE PARKING



CÁMARAS DE
VIGILANCIA



ESTACIONAMIENTOS



CERCO
FOTOVOLTAICO



CONSTRUCCIÓN
SISMO RESISTENTE



COWORKING



DUCHA PARA
MASCOTAS



PISCINA CON
PARRILLA

Ubicación

Jr. Los Jazmines esquina con Jr. Las Palmeras,
Los Suspiros - Lurín



A sólo 30 minutos de Lima. Vive en pleno Sur Chico
cerca a restaurantes y playas con rápido acceso a la
Panamerica Sur.

Edificio Marbella

Espacios



ÁREAS COMUNES

▼ Terraza con parrilla



ÁREAS COMUNES

▼ Piscina



* Imágenes y vistas referenciales. No incluye mobiliario.



◀ Baño principal

▲ Dormitorio principal

Dormitorio secundario



* Imágenes y vistas referenciales. No incluye mobiliario.



▲
Sala + Comedor

Cocina
▼

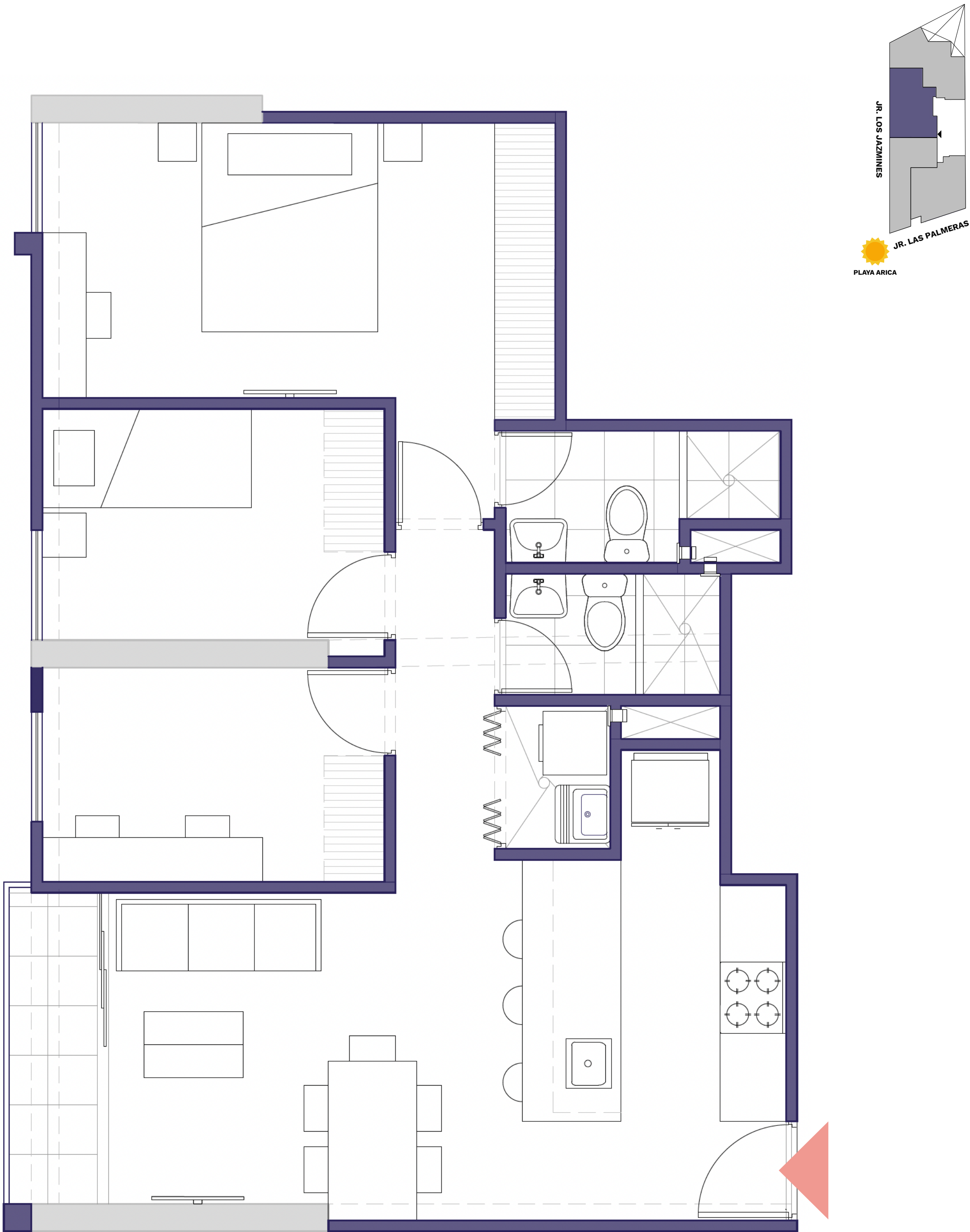


* Imágenes y vistas referenciales. No incluye mobiliario.

Flat X02

3 dormitorios + 2 baños

Área total: 62.74m²

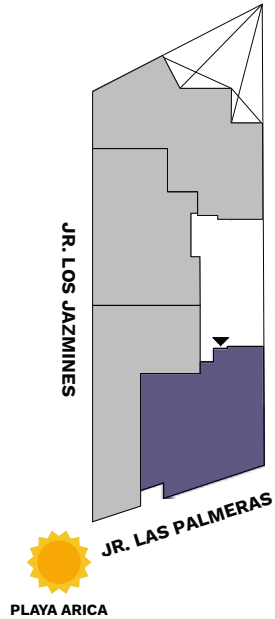
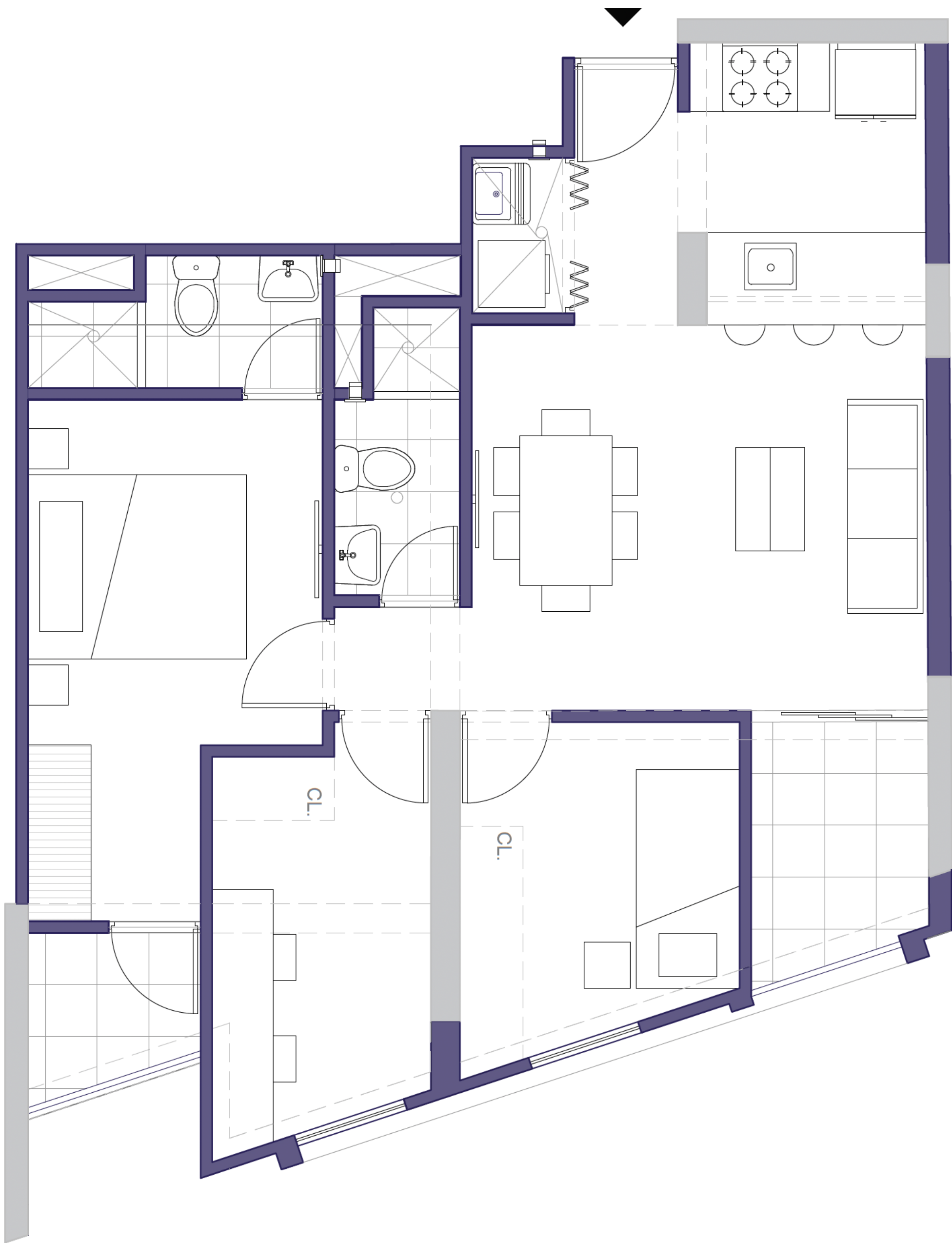


*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.

Flat X04

2 dormitorios + Flex + 2 baños

Área total: 63.04m²



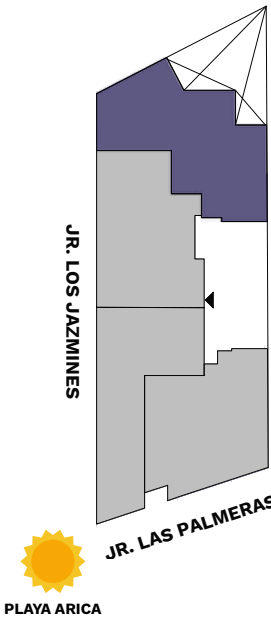
*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.

Dúplex 701

3 dormitorios + 2 baños

Área techada: 91.03m²

Área total: 144.87m²



*Áreas aproximadas. Sujeto a cambio sin previo aviso.
Los planos son referenciales, la ambientación es ilustrativa.

LA FAMILIA QUE CONSTRUYE TU HOGAR

Desde el **1985**, en **Andiamo** desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños, e historia de nuestros clientes se hacen realidad.

40 
AÑOS DE
TRAYECTORIA

+1,223 
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

+77 
PROYECTOS A
NIVEL NACIONAL

+100,000
M² CONSTRUIDOS 

* Todas las imágenes, renders, íconos son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

¡CONVERSEMOS!

Melissa Cárdenas

melissa.cardenas@andiamo.com.pe

981 181 006

www.andiamo.com.pe

Un proyecto de

