

Pueblo Libre



El balance perfecto para tu estilo de vida

Cerca de todo y con una **variedad de áreas comunes equipadas** para que aproveches cada momento de tu día a día; Piana redefine céntrico, más allá de la ubicación. Un balance perfecto entre función y forma al centro de tu vida para que la disfrutes aún más, desde la comodidad de tu nuevo hogar.

 **22**
Pisos

 **104**
Departamentos con balcón

 **1 & 2**
Dormitorios

 Desde **32m²**
Hasta **61m²**



Lobby

UBICACIÓN

Av. Simón Bolívar 105, Pueblo Libre

(Alt. de la cuadra 16 de la Av. Brasil)

A **10 minutos** de Real Plaza Salaverry, Clínica San Felipe, Campo de Marte y la Universidad Pacífico.

A **20 minutos** de la Universidad Católica y Hospital Rebagliati.

Rápido acceso al circuito de playas, Av. La Marina y Av. Javier Prado.



BANCOS

- 1 Banco Azteca
- 2 Scotiabank
- 3 Banco de la Nación
- 4 BBVA
- 5 Interbank



DEPORTE Y EDUCACIÓN

- 1 Círculo Sportivo Italiano
- 2 Piscina Municipal de Pueblo Libre
- 3 Complejo Deportivo Torre Tagle
- 4 YMCA



SALUD

- 1 Clínica Stella Maris
- 2 Clínica Peruano Japonesa
- 3 Centro de Salud Jesús María
- 4 Clínica Porvenir
- 5 Hospital Santa Rosa



SERVICIOS

- 1 Plaza Vea
- 2 Metro
- 3 Grifo Repsol

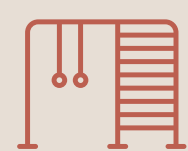


Proyecto Piana considerado
Walker's Paradise
por **Walk Score**



Características del proyecto

En la variedad están los detalles, por eso, en Piana cuentas con diversos espacios y áreas comunes para que puedas disfrutar. Conócelos:



**Área de calistenia
y gimnasio**



**Estacionamiento
de visita**



**Área de piscina
& roof top deck**



Kid zone



**Coworking
privado**



Roofpark



**Cuarto de
herramientas**



**Salas de
usos múltiples**



Cuarto de lavado



Zona multimedia



**Ducha y jardín
para mascotas**



Zona gamer



**Estacionamiento
para bicicletas**



**Zona de
parrilla**

Bono MiVivienda

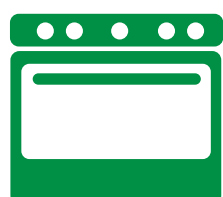


El **Bono MiVivienda Verde** es un incentivo económico para personas que desean comprar un inmueble que cumpla con criterios de sostenibilidad, como el uso eficiente de energía, agua y la reducción del impacto ambiental.

Al elegir un departamento que cumpla con estas condiciones, el bono **te ayuda a pagar** menos en tu crédito hipotecario y ofrece tasas de interés más bajas.

Así ¡ahorras dinero y cuidas el planeta!

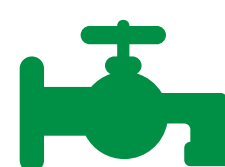
 **30%**
ahorro en luz y agua



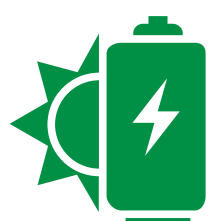
Red interna de gas natural
para cocina y terma**



Red de fibra óptica



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Paneles solares



Estacionamiento
para bicicletas



Iluminación LED con
sensores de movimiento
para ahorro de energía

ÁREAS COMUNES

Desempeño y entretenimiento



 **Coworking**



 **Zona gamer**

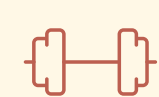
ÁREAS COMUNES

Transforma esfuerzo en progreso



 Área de calistenia



 Gimnasio

ÁREAS COMUNES

El oasis perfecto para relajarte y compartir



 **Piscina & rooftop deck**



 **Sala de Usos Múltiples**

ÁREAS COMUNES

Espacios especiales para tus engreídos de cuatro patas



 **Ducha y jardín para mascotas**



DEPARTAMENTOS

Ambientes diseñados para tu estilo de vida

SALA (TIPO 1)



COCINA & COMEDOR (TIPO 1)



DORMITORIO PRINCIPAL (TIPO 1)



BAÑO PRINCIPAL (TIPO 1)



SALA & COMEDOR (TIPO 4)



COCINA (TIPO 4)



DORMITORIO PRINCIPAL (TIPO 4)



DORMITORIO SECUNDARIO (TIPO 4)



Personaliza tu espacio

El segundo dormitorio es como un lienzo en blanco,
listo para que lo adaptes a tu estilo de vida.

HOME OFFICE



DORMITORIO PARA BEBÉS



DORMITORIO PARA MASCOTAS



DORMITORIO PARA HOBBIES



LA FAMILIA QUE CONSTRUYE TU HOGAR

Desde el **1985**, en **Andiamo** desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños, e historia de nuestros clientes se hacen realidad.

40 
AÑOS DE
TRAYECTORIA

+1,223 
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

+77 
PROYECTOS A
NIVEL NACIONAL

+100,000
M² CONSTRUIDOS 

* Todas las imágenes, renders, íconos son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

¡CONVERSEMOS!

978 733 986

www.andiamo.com.pe

Un proyecto de

