

Pueblo Libre



El balance perfecto para tu estilo de vida

Cerca de todo y con una **variedad de áreas comunes equipadas** para que aproveches cada momento de tu día a día; Piana redefine céntrico, más allá de la ubicación. Un balance perfecto entre función y forma al centro de tu vida para que la disfrutes aún más, desde la comodidad de tu nuevo hogar.

 **22**
Pisos

 **104**
Departamentos con balcón

 **1 & 2**
Dormitorios

 Desde **32m²**
Hasta **61m²**



Lobby

UBICACIÓN

Av. Simón Bolívar 105, **Pueblo Libre**

(Alt. de la cuadra 16 de la Av. Brasil)

A **10 minutos** de Real Plaza Salaverry, Clínica San Felipe, Campo de Marte y la Universidad Pacífico.

A **20 minutos** de la Universidad Católica y Hospital Rebagliati.

Rápido acceso al circuito de playas, Av. La Marina y Av. Javier Prado.

- 1 Banco Azteca
- 2 Scotiabank
- 3 Banco de la Nación
- 4 BBVA
- 5 Interbank

 SALUD

- 1 Clínica Stella Maris
- 2 Clínica Peruano Japonesa
- 3 Centro de Salud Jesús María
- 4 Clínica Porvenir
- 5 Hospital Santa Rosa

 DEPORTE Y EDUCACIÓN

- 1 Círculo Sportivo Italiano
- 2 Piscina Municipal de Pueblo Libre
- 3 Complejo Deportivo Torre Tagle
- 4 YMCA

 SERVICIOS

- 1 Plaza Vea
- 2 Metro
- 3 Grifo Repsol



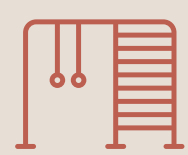
Proyecto Piana considerado
Walker's Paradise
por **Walk Score** 



¹ www.walkscore.com/score/av-brasil-con-av-bolivar

Características del proyecto

En la variedad están los detalles, por eso, en Piana cuentas con diversos espacios y áreas comunes para que puedas disfrutar. Conócelos:



**Área de calistenia
y gimnasio**



**Estacionamiento
de visita**



**Área de piscina
& rooftop deck**



Kid zone



**Coworking
privado**



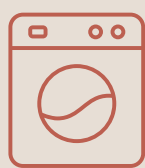
Roofpark



**Cuarto de
herramientas**



**Salas de
usos múltiples**



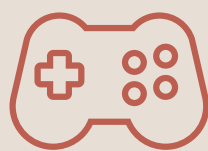
Cuarto de lavado



Zona multimedia



**Ducha y jardín
para mascotas**



Zona gamer



**Estacionamiento
para bicicletas**



**Zona de
parrilla**

Bono MiVivienda

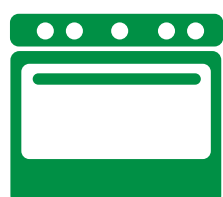


El **Bono MiVivienda Verde** es un incentivo económico para personas que desean comprar un inmueble que cumpla con criterios de sostenibilidad, como el uso eficiente de energía, agua y la reducción del impacto ambiental.

Al elegir un departamento que cumpla con estas condiciones, el bono **te ayuda a pagar** menos en tu crédito hipotecario y ofrece tasas de interés más bajas.

Así ¡ahorras dinero y cuidas el planeta!

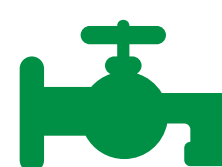
 **30%**
ahorro en luz y agua



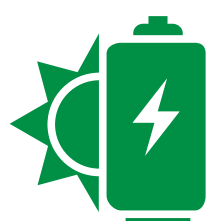
Red interna de gas natural
para cocina y terma**



Red de fibra óptica



Grifería y sanitarios
de bajo consumo



Paneles solares



Estacionamiento
para bicicletas



Iluminación LED con
sensores de movimiento
para ahorro de energía

ÁREAS COMUNES

Desempeño y entretenimiento



 Coworking



 Zona gamer

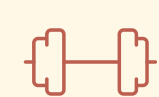
ÁREAS COMUNES

Transforma esfuerzo en progreso



 Área de calistenia



 Gimnasio

ÁREAS COMUNES

El oasis perfecto para relajarte y compartir



 **Piscina & rooftop deck**



 **Sala de Usos Múltiples**

ÁREAS COMUNES

Espacios especiales para tus engreídos de cuatro patas



Ducha y jardín para mascotas



DEPARTAMENTOS

Ambientes diseñados para
tu estilo de vida

SALA (TIPO 1)



COCINA & COMEDOR (TIPO 1)



DORMITORIO PRINCIPAL (TIPO 1)



BAÑO PRINCIPAL (TIPO 1)



COCINA (TIPO 2)



DORMITORIO PRINCIPAL (TIPO 2)



DORMITORIO SECUNDARIO (TIPO 2)



SALA & COMEDOR (TIPO 4)



COCINA (TIPO 4)



DORMITORIO PRINCIPAL (TIPO 4)



DORMITORIO SECUNDARIO (TIPO 4)



SALA & COMEDOR (TIPO 5)



DORMITORIO PRINCIPAL (TIPO 5)



LA FAMILIA QUE CONSTRUYE TU HOGAR

Desde el **1985**, en **Andiamo** desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños, e historia de nuestros clientes se hacen realidad.

40 
AÑOS DE
TRAYECTORIA

+1,223 
DEPARTAMENTOS
ENTREGADOS

+77 
PROYECTOS A
NIVEL NACIONAL

+100,000
M² CONSTRUIDOS 

* Todas las imágenes, renders, íconos son una representación gráfica ilustrativa del proyecto. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de fachada y están sujetas a variación según departamento.

¡CONVERSEMOS!

978 733 986

www.andiamo.com.pe

Un proyecto de

