



# EL HOGAR QUE UNE LO QUE NECESITAS

**Vértice**  
— CHORRILLOS —

**ANDIAMO**

\*Imagen referencial

# Un nuevo punto de encuentro en **Chorrillos**

**Vértice reúne lo mejor de la ciudad en un sólo lugar**

Ubicación estratégica, diseño pensado para el futuro y espacios que son extensión de tu hogar. Aquí, cada área común y cada detalle están hechos para que disfrutes comodidad, seguridad, conexión y una inversión que crece contigo.



\*Imagen referencial



# Edificio Vértice donde tu hogar **crece contigo**

Departamentos versátiles, ideales para tu ritmo de vida. Ambientes bien iluminados y distribución eficiente con todas las comodidades modernas de **Chorrillos**. Construimos espacios donde tú y tu familia hacen su hogar y hacen **crecer su patrimonio**.

**Tu vivienda, tu mejor inversión.**

**2**  
Etapas de construcción

**13**  
Pisos

**237**  
Departamentos

**2, 3 & 4**  
Dormitorios

Desde **42m<sup>2</sup>** Hasta **134m<sup>2</sup>**



Lobby

\*Imagen referencial

# Todo lo que necesitas, a minutos

 Desde

Edificio Vértice

**San José 223, Chorrillos**

(Alt. de la cuadra 12 de la Av. Defensores del Morro)

 Hacia

Cerca de todo lo que necesitas

 6 min

**Rápido acceso** al Malecón Grau.

 7 min

Plaza Lima Sur y Escuela Militar.

 8 min

Hospital de la Solidaridad.

**Rápido acceso** al circuito de playas y Av. Paseo de la República.

 14 min

Innova School y UPC Campus Villa.

## BANCOS

- 1 BCP
- 2 Scotiabank
- 3 BBVA
- 4 Interbank

## PARQUES

- 1 Fátima
- 2 San Judas Tadeo
- 3 Rosario de Villa
- 4 Fernando Terán
- 5 Basilio Auqui Park

## SERVICIOS

- 1 Makro
- 2 Tottus
- 3 Dollarcity
- 4 Kiwi
- 5 Galaxy Plaza
- 6 Plaza Lima Sur

## EDUCACIÓN

- 1 CETPRO
- 2 Escuela Militar

## SALUD

Hospital de la Solidaridad



Proyecto Vértice considerado **Very Walkable** por **Walk Score** \*  
\*www.walkscore.com



# Invertir inteligente es invertir sostenible

Tu inversión es inteligente: pagas menos en servicios, accedes a mejor financiamiento y vives respetando el medio ambiente. Porque construir tu patrimonio también es construir un futuro sostenible.



## El sello que respalda tu inversión inteligente

EDGE certifica que Vértice cumple altos estándares de eficiencia. En Perú, los proyectos EDGE demuestran ahorros de 27% en energía y 41% en agua.

Al elegir Vértice, confías en una certificación reconocida en más de 150 países que garantiza eficiencia, sostenibilidad y ahorro.

**Tu inversión tiene respaldo internacional.**





+



## Tu hogar verde con el mejor financiamiento

**MiVivienda Verde** certifica que Vértice ahorra hasta **30% en agua y luz mensualmente**. Si financias con **Crédito MiVivienda**, accedes a tasas preferenciales, plazos flexibles y un bono exclusivo para proyectos verdes.

Menos gasto en servicios, mejor financiamiento y un hogar que cuida el planeta.

### Así ¡ahorras dinero y cuidas el planeta!

 **30%**  
ahorro en  
luz y agua



Red interna de gas natural  
para cocina y termo1



Red de fibra óptica



Grifería y sanitarios  
de bajo consumo



Paneles solares



Estacionamiento  
para bicicletas



Iluminación LED con  
sensores de movimiento

ÁREAS COMUNES

# Todo lo que necesitas, en un mismo lugar



Cámaras de  
seguridad

## ETAPA 1



Lobby



Delivery  
room



Centro de  
lavado



Sala Adm. y  
herramientas



Palestra



Sala kids



Piscina



SUM parrilla



Terraza zona  
para mascotas



Baño para  
mascotas



Área de  
calistenia

## ETAPA 2



Lobby



Delivery  
room



Centro de  
lavado



Cancha de  
fulbito



Zona kids



Coworking



SUM de  
juegos



SUM parrilla



Karaoke



Gym





\*Imagen referencial

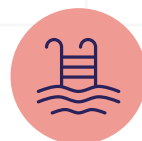
ÁREAS COMUNES

# Piscina panorámica



\*Imagen referencial





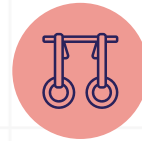
## **El oasis para toda la familia está en el último piso**

Chapotea con los niños y relájate con la mejor vista de Chorrillos. Piscina rooftop para disfrutar juntos.



ÁREAS COMUNES

# Área de calistenia



## Entrena al aire libre acompañado

Calistenia outdoor equipada para entrenar en grupo. Barras, paralelas y buena compañía.



\*Imagen referencial

ÁREAS COMUNES

# Gimnasio



**Juntos y en casa  
se entrena mejor**

Gym completo a pasos de tu departamento.

Actívate solo, en familia o con los vecinos.



\*Imagen referencial

ÁREAS COMUNES

# Canchita deportiva



\*Imagen referencial





## **Juega, compite y disfruta en las alturas**

Cancha de fútbol en el rooftop  
para reunir a familia y amigos.  
Partidos que crean comunidad.



ÁREAS COMUNES

# SUM de juegos & karaoke



## Tu sala de juegos privada

Juega, celebra y comparte momentos únicos en el SUM.



## Sube el volumen

Canta, celebra y libera el estrés. La sala de karaoke es tu espacio para brillar.

\*Imágenes referenciales

ÁREAS COMUNES

# SUM de parrilla



## Domingos de parrilla

Prepara anticuchos, carnes y más.

Enciende la parrilla y disfruten juntos.



\*Imagen referencial



ÁREAS COMUNES

# Zona kids & Sala kids



## Su parque favorito

Zona kids para que jueguen al aire libre y hagan amigos. Risas y diversión sin salir del edificio.



## Donde la imaginación no tiene límites

Sala kids con juguetes y espacio para crear, jugar y hacer amigos.

\*Imágenes referenciales

# Palestra



## Escalan, juegan y crecen fuertes

Palestra infantil donde desarrollan coordinación y fuerza jugando. Diversión con movimiento.







## Donde tu mascota también disfruta

Zona para mascotas en el rooftop con juegos.  
Porque ellos también son parte de la familia.



\*Imagen referencial



ÁREAS COMUNES

# Delivery room

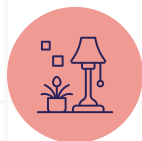


**Tus pedidos,  
siempre seguros**

Delivery room para recibir  
paquetes con seguridad.  
Compras online sin  
preocupaciones ni esperas.



\*Imagen referencial



# Cocina, comedor & sala

Espacios integrados para cocinar, comer y compartir.

Aquí se cuentan las historias del día y se crean los mejores recuerdos juntos.



DONDE SE PREPARAN MÁS QUE COMIDAS



# Cocina

Cocina funcional y moderna para preparar esos platos que les encantan. Espacio pensado para que cocinar sea cómodo y práctico.



\*Imagen referencial



EL DESCANSO QUE SE MERECE



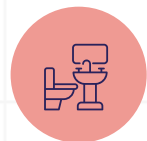
# Dormitorio principal

Amplio y luminoso, el espacio que merecen para descansar, desconectar y recargar energías después de un largo día.



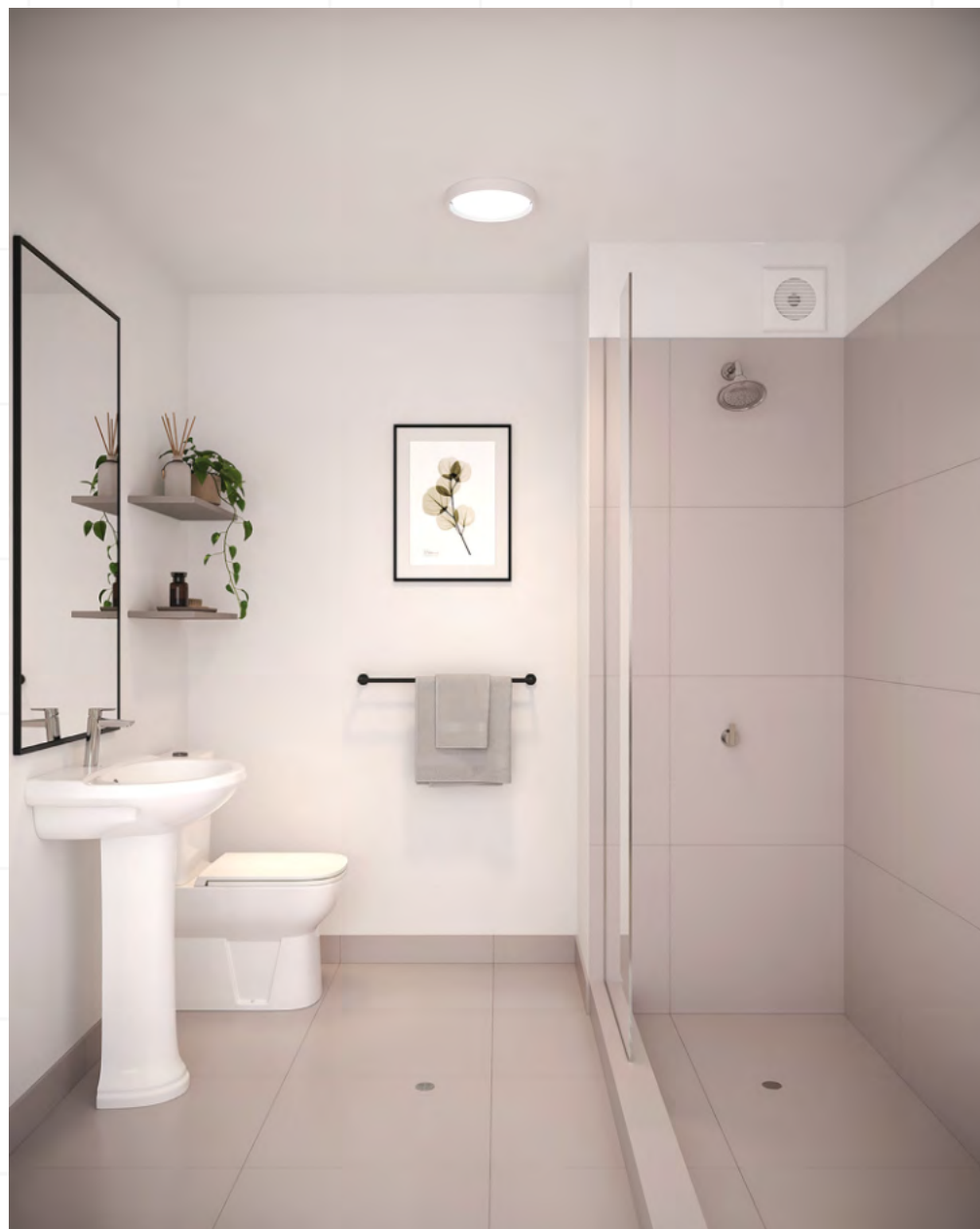
\*Imagen referencial

DONDE EL TIEMPO VA A TU RITMO



## Baño secundario

Baño moderno y funcional.  
Diseñado para que empiecen  
el día con energía o se relajen  
después de la rutina diaria.



\*Imagen referencial

UNO O DOS, TÚ DECIDES



## 2do Dormitorio

Dormitorio con espacio para una o dos camas según lo necesites.

Diseñado para crecer con tus hijos y ajustarse a cada etapa.



\*Imagen referencial



CUANDO NECESITAN INDEPENDENCIA



## 3er Dormitorio

Privacidad e independencia.  
Espacio cómodo para que  
estudien, descansen y tengan  
su propio mundo.



\*Imagen referencial

DONDE EL ORDEN ES POSIBLE



# Lavandería

Área independiente para lavar, secar y organizar. Porque sabemos que con la familia, la ropa nunca descansa y necesitas espacio práctico.



\*Imagen referencial

# En **Vértice**, tu familia y tu patrimonio **encuentran** su lugar

Tu familia feliz, tu  
patrimonio seguro.  
Ven a Vértice y empieza  
a construir tu futuro.



\*Imagen referencial





# La experiencia que respalda tu decisión

# 40

AÑOS DE  
TRAYECTORIA

# +77

PROYECTOS A  
NIVEL NACIONAL

# +1,223

DEPARTAMENTOS  
ENTREGADOS

Cuatro décadas nos respaldan, pero lo que realmente nos impulsa es la confianza de cada familia que eligió construir su futuro con nosotros. Conoce **algunos de nuestros proyectos entregados:**



Edificio Praga  
**BARRANCO**



Edificio Vienna  
**LINCE**



Edificio Los Álamos  
**SURCO**



**Edificio Alvarado II**  
**CHORRILLOS**



**Edificio Alvarado**  
**CHORRILLOS**



**Condominio Santorini**  
**CHORRILLOS**



**Edificio Cádiz**  
**PLAYA LOS PULPOS**



**Edificio Alcatraces**  
**SAN BORJA**



**Edificio Acuario 3**  
**SAN BORJA**

# LA FAMILIA QUE CONSTRUYE TU HOGAR

Desde **1985**, en **Andiamo** desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños e historias de nuestros clientes se hacen realidad.

**40** 

AÑOS DE  
TRAYECTORIA

**+1,223** 

DEPARTAMENTOS  
ENTREGADOS

**+77** 

PROYECTOS A  
NIVEL NACIONAL

**+100,000**

M2 CONSTRUIDOS 

\* Las imágenes del presente brochure constituyen información a nivel de PreLanzamiento por lo cual las dimensiones, representaciones, equipamiento, mobiliario, ubicaciones, etapas y ambientes son referenciales y están sujetas a cambios durante la realización del proyecto final a ejecutarse.

**¡CONVERSEMOS!**

922 573 494

922 573 433

[www.andiamo.com.pe](http://www.andiamo.com.pe)

Un proyecto de

