



Municipalidad  
de Pueblo Libre

PIANA

**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO**  
DDJJ N° 0000221  
Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal.  
(Decreto Supremo 156-2004-EF y Modificatorias)

**HR**  
**HOJA RESUMEN**  
2026

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	DNI / RUC	Código
EDIFICIO PIANA S.A.C.	20611398175	0089717
Domicilio Fiscal	Teléfono Fijo	Correo Electrónico
AV. BENAVIDES Nro. 1555 Dpto. OFICI.604 - EDIF. - MIRAFLORES		LEGAL@COPETROLPER
Apellidos y Nombres del Cónyuge o Representante legal		DNI/RUC
		07878458

**RELACION DE PREDIOS**

Anexo	Ubicación del Predio	Autoavalúo	% Propiedad	Autoavalúo Afecto	
0001	AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 105 - 107	595,130.76	100.00	595,130.76	
<b>Total de Predios</b>		1			
				<b>Base Imponible</b>	595,130.76
				<b>Impuesto Anual</b>	4,301.31
				<b>Derechos de Emisión (*)</b>	6.20
				<b>Total a Pagar S/</b>	4,307.51

Salvo que la municipalidad establezca una prórroga, la información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el último día hábil del mes de febrero del año en curso no se presenta observación alguna, vencido dicho plazo, la presente constituirá determinación efectuada por el deudor tributario, la misma que está sujeta a fiscalización y/o verificación por la Administración Tributaria (Art. 14° del TUO de la Ley de Administración Municipal, Art.61° del TUO del Código Tributario).

(\*) La U.I.T. para el ejercicio 2026 es de S/ 5,500.00 soles, según lo establecido en el D.S. N° 301-2025-EF.

(\*) Derecho de Emisión 2026 - Ordenanza N° 631-MPL.

(\*) El monto mínimo del Impuesto Predial es el 0.6% de la U.I.T. vigente en el año, según lo establecido en el Art.13 del TUO de la Ley de Tributación Municipal aprobado por el D.S. 156-2004-EF



PIANA

**PU**

Predio Urbano  
2026  
DDJJ N° 0000221

**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO**  
**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal.  
(Decreto Supremo 156-2004-EF y Modificatorias)

Cód. Contribuyente	Código de Predio	Anexo
0089717	0056894	0001

**Datos del Contribuyente**

DNI/RUC	Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social		
20611398175	EDIFICIO PIANA S.A.C.		
Ubicación del Predio		Código de vía	Zona Urbana
AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 105 - 107 - Pueblo Libre		00041	ZONA 06
<b>Estado</b>	<b>Tipo</b>	<b>Uso</b>	<b>% Condominio</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICENTRO, DISCOTECA, PUB, KARAOKE	100.00
<b>Condición Propiedad</b>		<b>PROPIETARIO UNICO</b>	

**DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO**

ID	PISOS	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario (2)	Incremento 5% (3)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	S/			(m2)	%	
3	P 1	15	4	1	1	BDI	827.50	6.00	49.65	777.85	68.70	53,438.30			
4	P 1	15	4	2	1	CCF	836.55	9.00	75.29	761.26	184.17	140,201.25			
5	P 2	15	4	2	1	CCF	836.55	9.00	75.29	761.26	38.07	28,981.17			

**OTRAS INSTALACIONES**

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado
LOSA DE CONCRETO DE 6" CON REF	62,028.54	100.00	42,179.41
PARAPETO	9,455.32	100.00	6,429.62
SARDINEL DE CONCRETO	1,428.64	100.00	971.48

Área Terreno	Área Común	Arancel (1)
532.50	0.00	533.00
<b>Valor Total de la construcción</b>		
222,620.72		
<b>Valor Otras instalaciones</b>		
88,687.54		
<b>Valor de Terreno</b>		
283,822.50		
<b>Autovalúo</b>		
595,130.76		
<b>% Afecto</b>		
595,130.76		

(1) Valores Arancelarios de terrenos para fines Tributarios Resolución Ministerial N° 514-2025-EF/15.  
 (2) Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao aprobada con Resolución Ministerial N° 277-2025-VIVIENDA.  
 (3) Incremento del 5% adicional, a partir del 5to. piso  
 Esta Declaración Tributaria no acredita propiedad o posesión, solo posee efectos tributarios (RTF N° 2008-5-00509).



PIANA

**PU**

Predio Urbano  
2026  
DDJJ N° 0000221

**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO**  
**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal.  
(Decreto Supremo 156-2004-EF y Modificatorias)

Cód. Contribuyente	Código de Predio	Anexo
0089717	0056894	0001

**Datos del Contribuyente**

DNI/RUC	Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social		
20611398175	EDIFICIO PIANA S.A.C.		
Ubicación del Predio		Código de vía	Zona Urbana
AV. BOLIVAR, SIMON Nro. 105 - 107 - Pueblo Libre		00041	ZONA 06
<b>Estado</b>	<b>Tipo</b>	<b>Uso</b>	<b>% Condominio</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICENTRO, DISCOTECA, PUB, KARAOKE	100.00
<b>Condición Propiedad</b>		<b>PROPIETARIO UNICO</b>	

**DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO**

ID	PISOS	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario (2)	Incremento 5% (3)	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	S/			(m2)	%	
3	P 1	15	4	1	1	BDI	827.50	6.00	49.65	777.85	68.70	53,438.30			
4	P 1	15	4	2	1	CCF	836.55	9.00	75.29	761.26	184.17	140,201.25			
5	P 2	15	4	2	1	CCF	836.55	9.00	75.29	761.26	38.07	28,981.17			

**OTRAS INSTALACIONES**

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	22,925.70	100.00	15,589.48
CISTERNA DE CONCRETO	26,453.39	100.00	17,988.31
TANQUE ELEV FIBRA VIDRIO 2	2,293.38	100.00	1,559.50
ESCALERA METALICA	5,837.86	100.00	3,989.74

Área Terreno	Área Común	Arancel (1)
		X
<b>Valor Total de la construcción</b>		
Valor de Terreno		
Autovalúo		
% Afecto		

(1) Valores Arancelarios de terrenos para fines Tributarios Resolución Ministerial N° 514-2025-EF/15.  
 (2) Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao aprobada con Resolución Ministerial N° 277-2025-VIVIENDA.  
 (3) Incremento del 5% adicional, a partir del 5to. piso  
 Esta Declaración Tributaria no acredita propiedad o posesión, solo posee efectos tributarios (RTF N° 2008-5-00509).