LA FAMILIA QUE CONSTRUYE TU HOGAR

Desde **1985**, en **Andiamo** desarrollamos proyectos inmobiliarios residenciales donde las metas, sueños e historias de nuestros clientes se hacen realidad.

+40
AÑOS DE TRAYECTORIA

+1,223
DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

+77
PROYECTOS A NIVEL NACIONAL

+100,000
M² CONSTRUIDOS

AD SURQUILLO SAC, con RUC N° 20616137922, inscrita en la partida N° 16243760 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y con domicilio en Av. Tejada 302 oficina 201, Barranco, es la empresa promotora del proyecto Miralto. Las características del proyecto y sus acabados son las que figuran en la memoria descriptiva y en la lista de acabados, disponibles en la sala de ventas. El edificio cumple la norma técnica sismorresistente vigente.
Le informamos que existen: (a) la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) el Registro de Infracciones y Sanciones del INDECOPI; y (c) el portal Mira a Quién le Compras. Para consultas, quejas o reclamos escríbanos a post-venta@lariaza.com o use nuestro Libro de Reclamaciones, virtual o en la sala de ventas. Más información sobre el proceso de compra según la Ley N.° 29571 en www.andiamo.com.pe

*Las imágenes, medidas y áreas referenciales, sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto.

¡CONVERSEMOS!

903 220 784
978 733 986
www.andiamo.com.pe

VISÍTANOS EN NUESTRA SALA DE VENTAS:

Lunes a Domingo
10:00 a.m. a 7:00 p.m.

Un proyecto de
ANDIAMO





En **Miralto,** eleva tu forma de vivir

Aquí, cada detalle te invita a elevar tus momentos, compartir experiencias y disfrutar de lo que realmente importa junto a tu familia y amigos.
Con modernos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y áreas comunes pensadas para complementar tu estilo de vida, Miralto te invita a descubrir una nueva forma de vivir, más conectada contigo y con todo lo que te inspira.



*Imagen referencial

Tu experiencia comienza aquí

Un espacio diseñado a la altura de tu estilo de vida.

22 Pisos

Desde **40** m² Hasta **94** m²

126 Departamentos

1, 2 y 3 Dormitorios

*El área máxima corresponde a los DÚPLEX.

Conecta con la ciudad, cerca de lo que necesitas

Edificio Miralto
Av. República de Panamá 4670, Surquillo

min A 15 minutos del Centro Empresarial San Isidro

min A 15 minutos del Parque Kennedy

BANCOS

1. Mibanco
2. Caja Huancayo
3. Scotiabank
4. Banco de la Nación

COLEGIOS

1. I.E. San Lorenzo
2. I.E. Ricardo Palma
3. I.E. Jesús de la Misericordia
4. Colegio San Vicente de Paúl

UNIVERSIDADES

1. San Martín de Porres (USMP)
2. Científica del Sur

PARQUES

1. José Matías León
2. Manuel Villavicencio
3. Obrero Municipal
4. Gastañeta
5. Simón Bolívar

SALUD

1. Hospital de la Solidaridad
2. Policlínico Surquillo
3. Centro Médico Especializado
4. Inkafarma

SERVICIOS

1. Sodimac Maestro
2. Cassinelli
3. Plaza Hogar
4. Mallplaza Angamos
5. Tottus
6. Mercado 2
7. Mercado 1
8. Metro Aramburú

RESTAURANTES

1. Caravana
2. El Sabor Norteño
3. Asados Capón
4. Doomo Saltado Take
5. Anticuchería Don Facu
6. Siete Sopas
7. Warique de la Patada
8. La Capitana
9. La Lucha Sanguchería Criolla
10. Testeo Restaurante

Walk Score 95
Proyecto Miralto considerado **Very Walkable** por Walk Score®*
*www.walkscore.com



Invertir inteligente es invertir sostenible

Tu inversión es inteligente: pagas menos en servicios, accedes a mejor financiamiento y vives respetando el medio ambiente. Porque construir tu patrimonio también es construir un futuro sostenible.

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

EDGE certifica que Miralto cumple altos estándares de eficiencia. En Perú, los proyectos EDGE demuestran ahorros de energía y agua.

Al elegir Miralto, confías en una certificación reconocida en más de 150 países que garantiza eficiencia, sostenibilidad y ahorro.



El sello que respalda tu **inversión inteligente**

27%	DE **AHORRO** EN **ENERGÍA**
41%	DE **AHORRO** EN **AGUA**

Tu inversión tiene respaldo internacional.

Espacios que invitan a vivir mejor

- Lobby
- Delivery room
- Zona de Bicicletas
- Piscina
- SUM
- Pet Wash
- Zona de parrilla
- Coworking
- Gym



Cámaras de seguridad

ÁREAS COMUNES

*Imagen referencial



*Imagen referencial

PISCINA

Pensada para tus momentos de relajo.



*Imagen referencial

COWORKING

Diseñado para concentrarte y llevar tus ideas a otro nivel.



*Imagen referencial

SUM

Pensado para compartir momentos con amigos y familia.

*Imagen referencial

GIMNASIO

Un lugar diseñado para mantenerte activo y alcanzar tus objetivos.



*Imagen referencial

ZONA DE PARRILLA

El plan y la vista perfecta para reunirse.



*Imagen referencial

ZONA DE BICICLETAS

La comodidad de tener tu bicicleta siempre a la mano.



*Imagen referencial



*Imagen referencial

PET WASH

Para ellos, todo el cuidado que merecen.

DELIVERY ROOM

La comodidad de recibir tus pedidos sin salir de casa.



*Imagen referencial. Pertenece a...



*Imagen referencial. Pertenece al tipo 5.

SALA, COCINA Y COMEDOR

Donde cada momento se siente como en casa.

COCINA

El corazón de los buenos momentos.



*Imagen referencial. Pertenece al Tipo 5.

DORMITORIO PRINCIPAL

Un lugar para desconectar, recargar energías y sentirte en casa.



*Imagen referencial. Pertenece al Tipo 3.

DORMITORIO SECUNDARIO

Diseñado especialmente para ellos, integrado en la armonía de tu hogar.



*Imagen referencial. Pertenece al Tipo 6.



*Imagen referencial. Pertenece al Tipo 6.

BAÑO

Un espacio para relajarte, refrescarte y empezar o terminar bien el día.

LAVANDERÍA

Un lugar para cuidar lo que usas cada día.



*Imagen referencial

UN HOGAR **SEGURO** DE LA MANO DE EXPERTOS

L1007 ARQUITECTOS



Carlos Collado
Socio fundador / Director

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado, Arquitecto de la Escuela Politécnica de Madrid. Cuenta con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, entre otros. “Generamos valor, transformamos el espacio y atendemos las necesidades del cliente y los usuarios finales.”

INGENIERÍA ESTRUCTURAL
PRISMA INGENIERÍA



Marcos Tinman Behar
SOCIO FUNDADOR



Alejandro Muñoz Peláez
SOCIO FUNDADOR



Daniel Quin Wong
SOCIO FUNDADOR

PRISMA es una firma de ingeniería estructural con 35 años de experiencia en el Perú. Sus socios fundadores y gerentes son profesores de la PUCP y miembros de los comités que elaboran las normas peruanas de diseño estructural y sismorresistente.

La distinguen la innovación, el conocimiento constante y la experiencia. Su equipo, altamente capacitado, reúne a docentes universitarios, miembros de comités de normalización y conferencistas. Un área de calidad dedicada revisa por pares cada proyecto con estándares exigentes de ingeniería que garantizan la seguridad estructural de cada hogar.

ANDIAMO

La experiencia que respalda tu decisión

+40
AÑOS DE TRAYECTORIA

+77
PROYECTOS A NIVEL NACIONAL

+1,223
DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

Cuatro décadas nos respaldan, pero lo que realmente nos impulsa es la confianza de cada familia que eligió construir su futuro con nosotros. Conoce **algunos de nuestros proyectos entregados:**



Edificio Alvarado
CHORRILLOS



Condominio Santorini
CHORRILLOS



Edificio Cádiz
PLAYA LOS PULPOS



Edificio Praga
BARRANCO



Edificio Vienna
LINCE



Edificio Los Álamos
SURCO



Edificio Alvarado II
CHORRILLOS



Edificio Alcatraces
SAN BORJA



Edificio Acuario 3
SAN BORJA



Edificio Piana
PUEBLO LIBRE



Vértice
CHORRILLOS