gypsilon®

Softwarepionier

Kundentage 2026

K-ZWO Direktabfragen

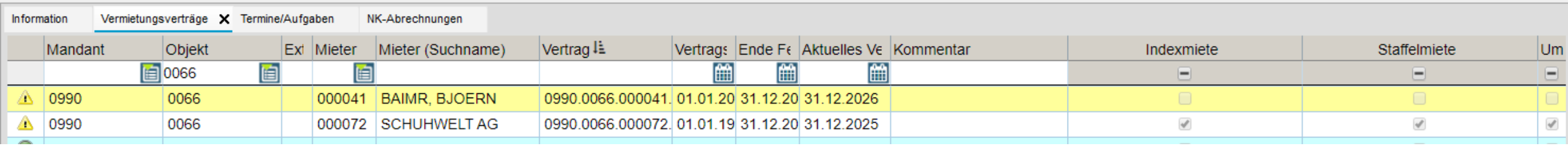
Thomas Ullrich
Product Owner KZWO

Agenda

- Daten aus dem Selektionsbereich
- Tipps und Tricks
- Die Rent-Roll
- Direktabfragen
- Komplexe Datenanforderungen aus den Tabellen

gypsilon®
Softwarepionier

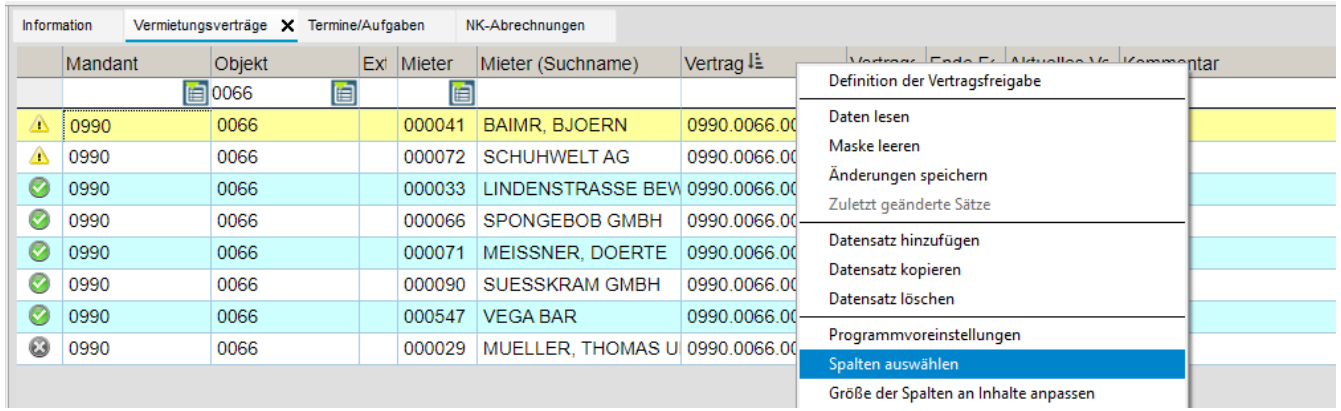
Selektionsbereich



Direkte Eingabe von Suchkriterien

Bereichseingabe (F3)

Dynamische Auswahl von Spalten

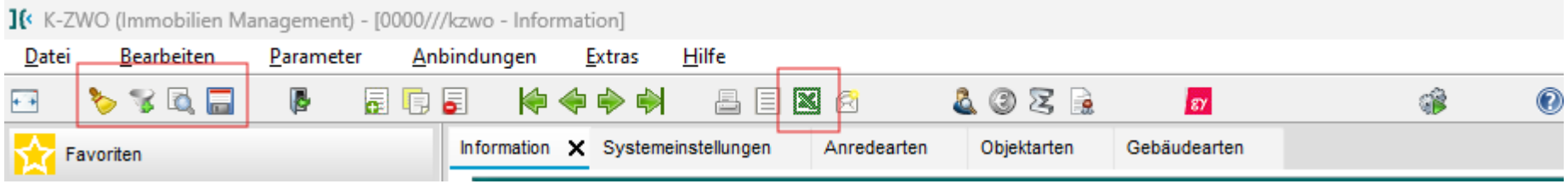


LIVE

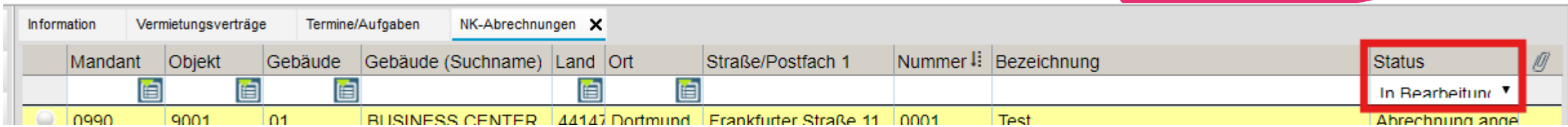
gypsilon®
Softwarepionier

Tipps und Tricks

- Die Filter



- Der Bearbeitungsstatus



gypsilon®
Softwarepionier

Tipps und Tricks

Portfolios

Portfolio

SCHUL, Schulung

Portfolio: SCHUL
Bezeichnung: Schulung
Ungültig

Typ (Element): Objekte
Sortierung: 9 (steuert die Anzeige im Menübaum, 1=ganz oben ... 999999=ganz unten)

Verwendung für:
- [ ] Menü
- [x] Auswertungen
- [ ] Zugriffsrechte

- [x] Alle Objekte innerhalb einer Gruppe immer sortiert auflisten
- [ ] In diesem Portfolio dürfen nur aktive Objekte eingetragen werden

Kommentar

Entfernen >>

<< Hinzufügen

- Schulung
  - 0997 Gypsilon
  - 0998 Musterstraße
  - 0999 Aachen Arkaden

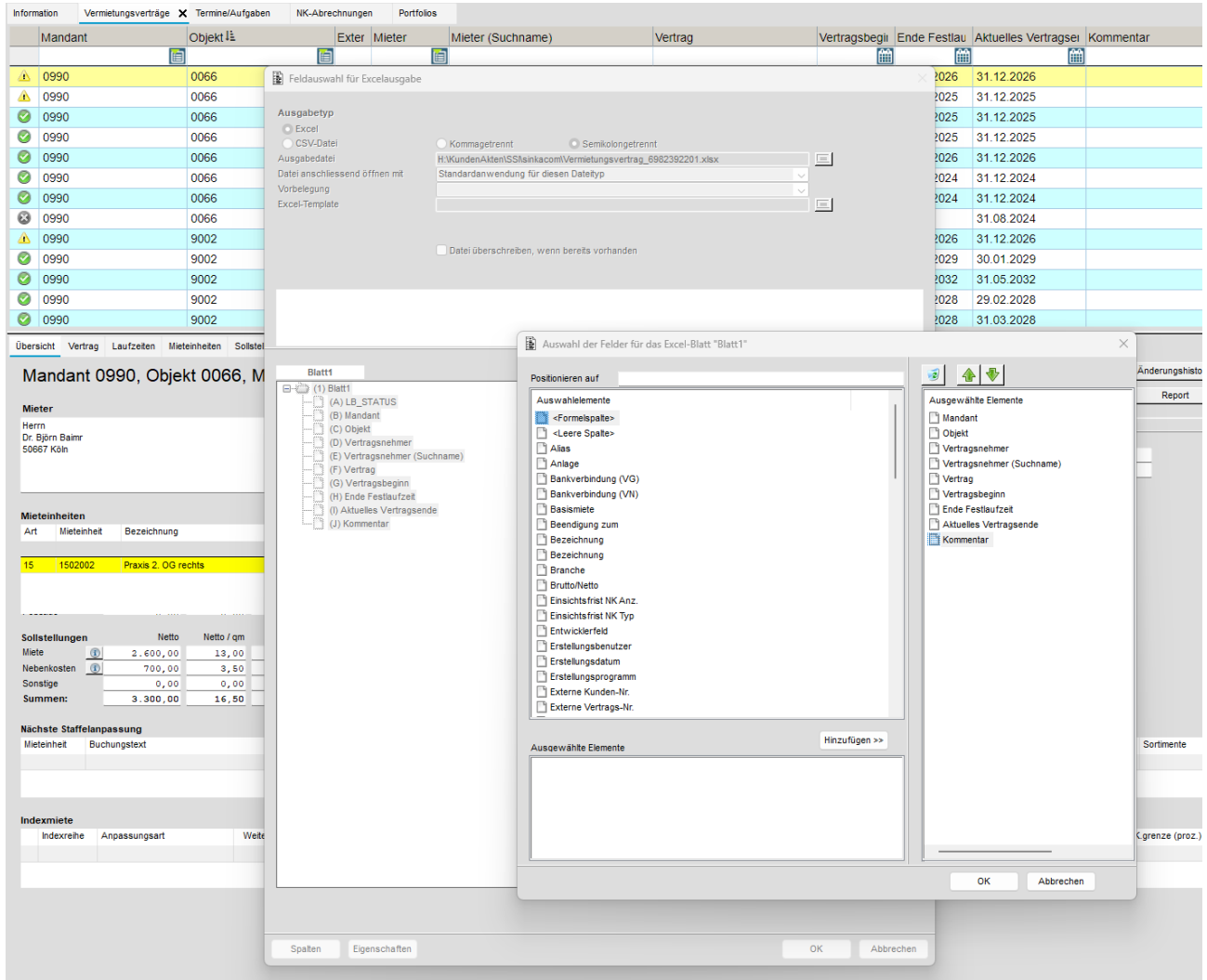
Nummer	Bezeichnung
0001	gypsilon software GmbH
0002	Hotel ABC-Stadt 2
0003	Hotel ABC-Stadt
0004	Schweizer Hof
0005	Savoy Arkaden
0006	Büroimmobilie "De Landdrost x"
0007	Bürogebäude
0008	Gastronomie auf dem Teufelsberg
0009	Mauritiusgalerie am Karlsplatz
0010	Altmarkt Galerie
0011	Parkhaus an der neuen Kreme
0012	Enno Arkaden
0014	Elphi Arcaden
0023	Ferienwohnung und Parkplatz
0028	BG Test NSA
0033	BuW Haus
0034	Ojekt 34
0035	test
0037	Test Zuordnung Portfolio
0040	Ärztehaus
0045	portfolio

gypsilon®
Softwarepionier

Tipps und Tricks

Excel Ausgabe

- Dynamsiche Spalten
- Zusätzliche Informationen



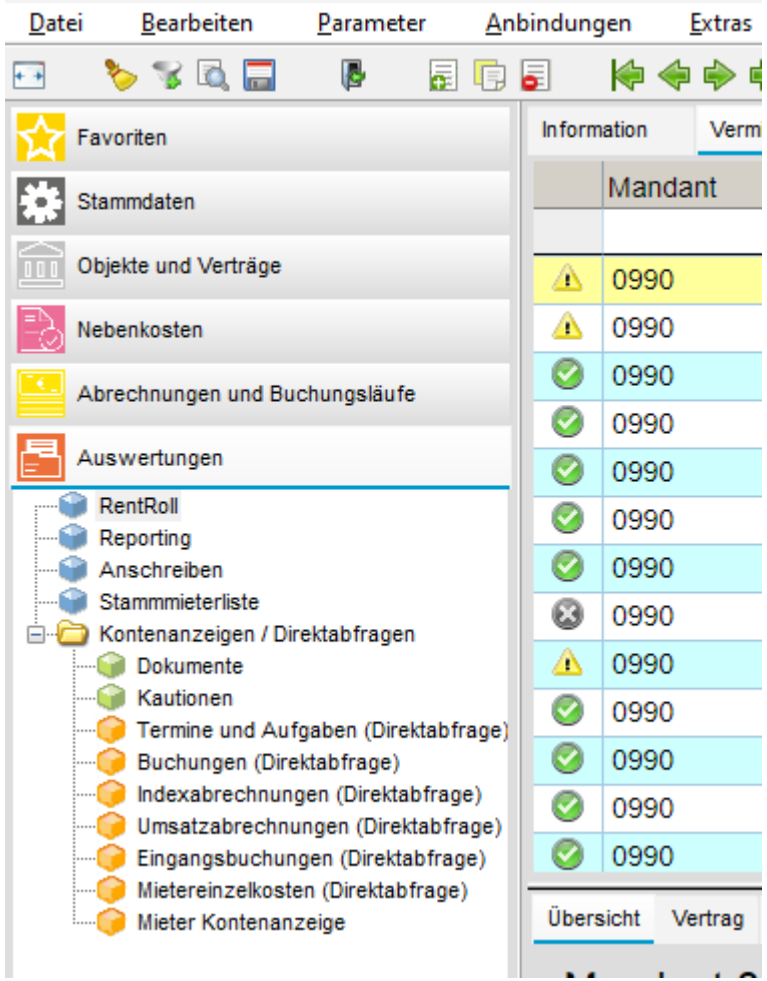
gypsilon®

Softwarepionier

Auswertungen

gypsilon®
Softwarepionier

Auswertungen

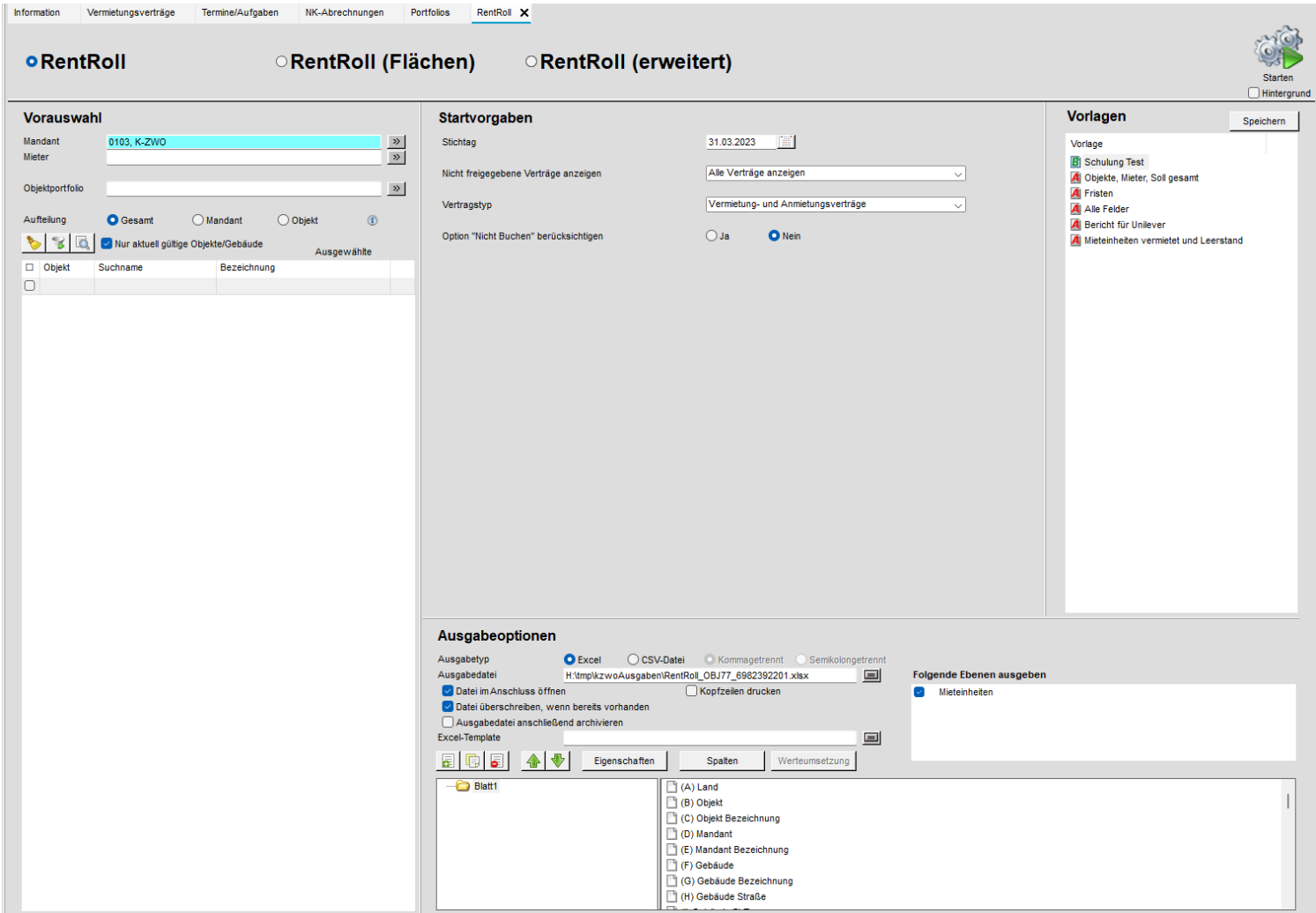


gypsilon®
Softwarepionier

Auswertungen

Die **RentRoll**, der Allrounder
- Stichtagsbezogen
- Dynamisch
- Vollumfänglich

Aus Verträgen und dem Gebäuden Informationen exportieren



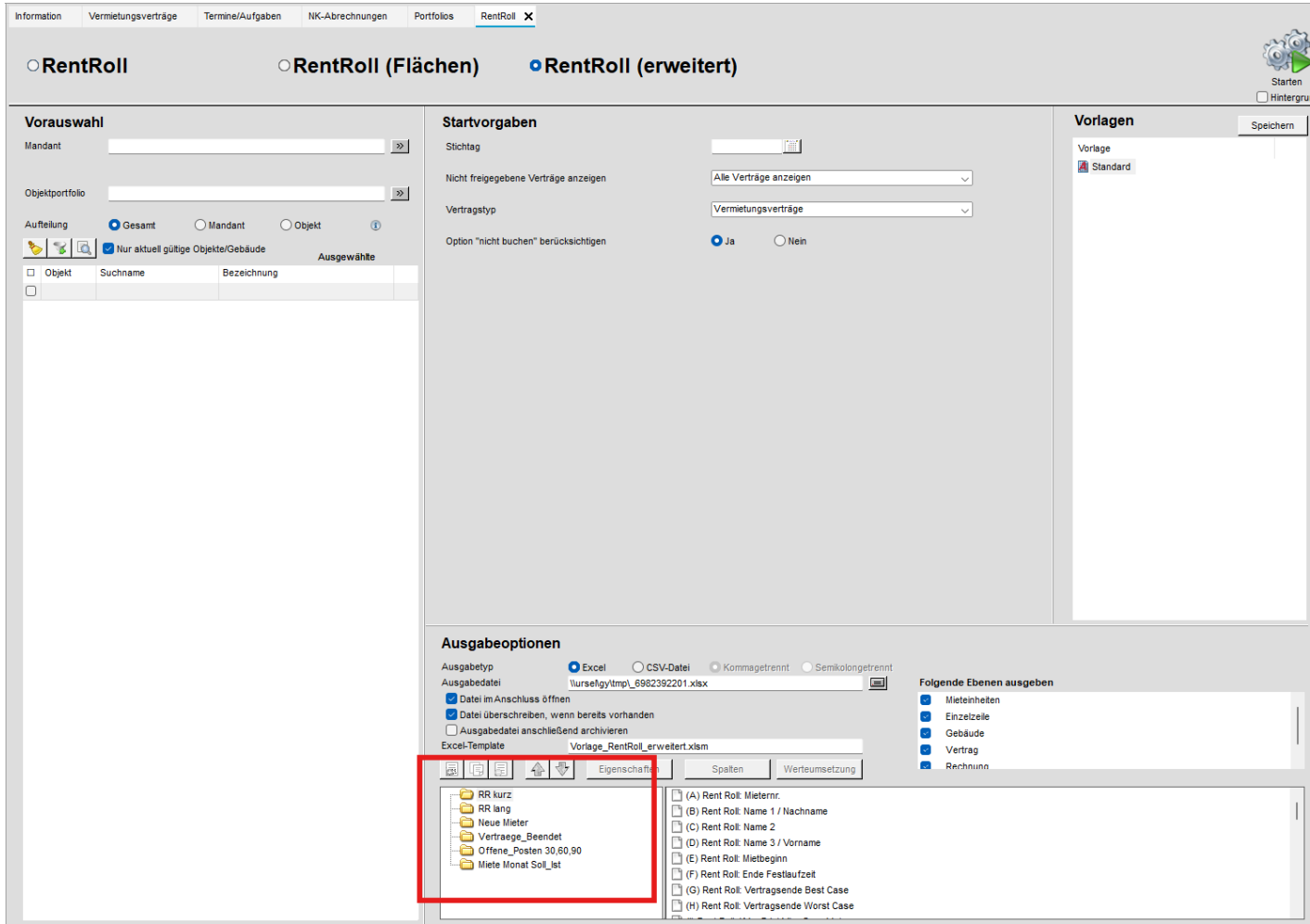
gypsilon®
Softwarepionier

Auswertungen

Die **RentRoll (erweitert)**

- Stichtagsbezogen
- Vorkonfiguriert
- Mehrere Dateiebenen

Aus Verträgen und Laufzeiten, neue beendete Verträge und Offene Posten



gypsilon®

Softwarepionier

Livepräsentation

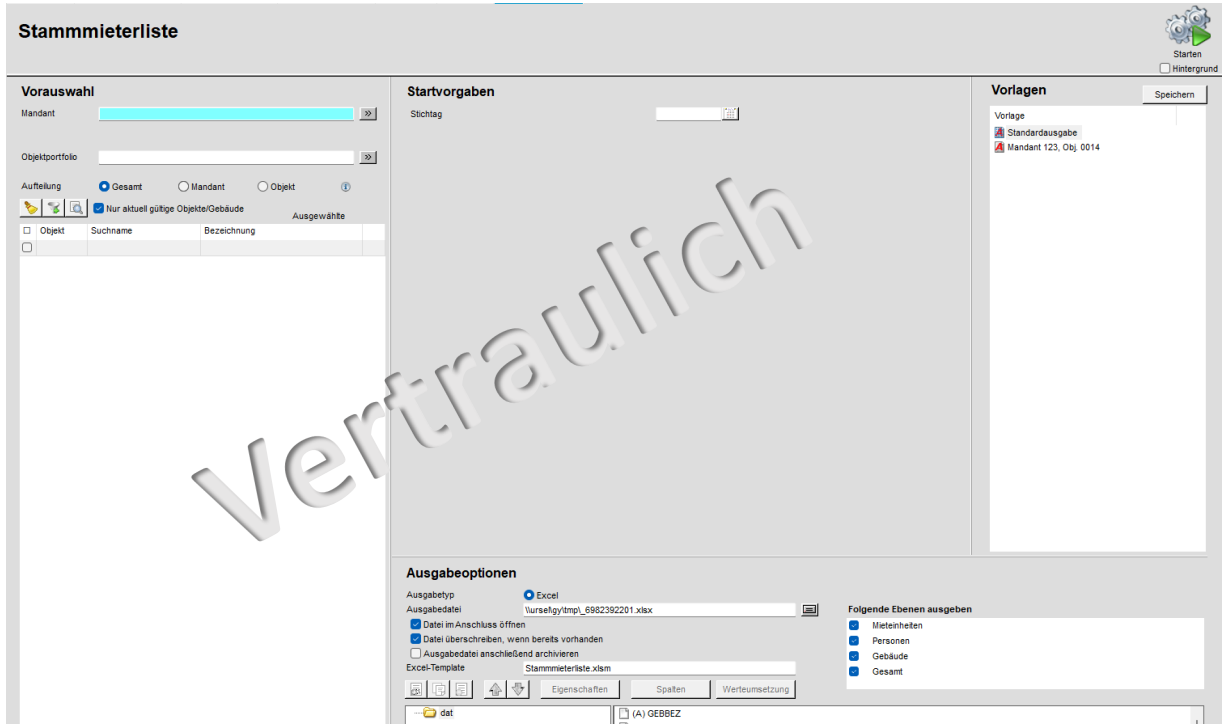
Die Rentroll

gypsilon®
Softwarepionier

Kundenindividuelle Auswertungen

Die **Stammmieterliste**

Wir erfüllen auch ihre Kundenwünsche



Vertraulich

gypsilon®

Softwarepionier

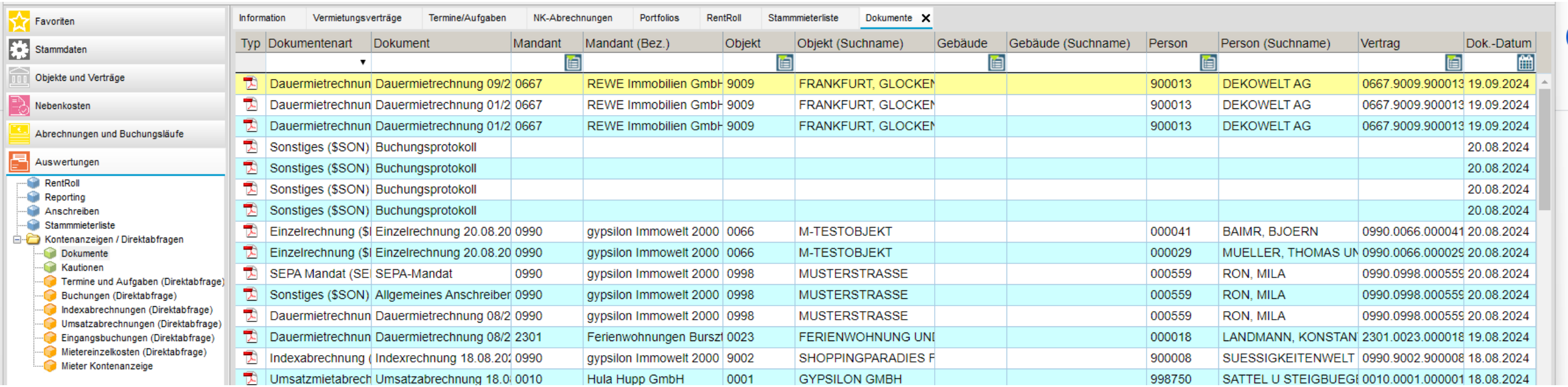
Livepräsentation

Kontenanzeigen

gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

Dokumente

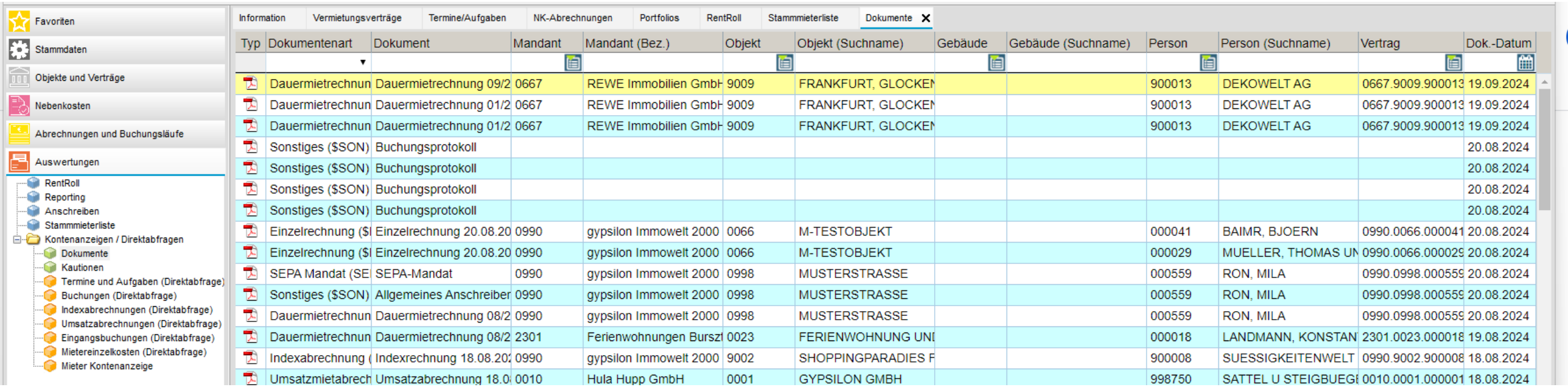


Typ	Dokumentenart	Dokument	Mandant	Mandant (Bez.)	Objekt	Objekt (Suchname)	Gebäude	Gebäude (Suchname)	Person	Person (Suchname)	Vertrag	Dok.-Datum
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 09/2	0667	REWE Immobilien GmbH	9009	FRANKFURT, GLOCKEN			900013	DEKOWELT AG	0667.9009.900013	19.09.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 01/2	0667	REWE Immobilien GmbH	9009	FRANKFURT, GLOCKEN			900013	DEKOWELT AG	0667.9009.900013	19.09.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 01/2	0667	REWE Immobilien GmbH	9009	FRANKFURT, GLOCKEN			900013	DEKOWELT AG	0667.9009.900013	19.09.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Einzelrechnung ($I	Einzelrechnung 20.08.20	0990	gypsilon Immowelt 2000	0066	M-TESTOBJEKT			000041	BAIMR, BJOERN	0990.0066.000041	20.08.2024
	Einzelrechnung ($I	Einzelrechnung 20.08.20	0990	gypsilon Immowelt 2000	0066	M-TESTOBJEKT			000029	MUELLER, THOMAS UN	0990.0066.000029	20.08.2024
	SEPA Mandat (SE	SEPA-Mandat	0990	gypsilon Immowelt 2000	0998	MUSTERSTRASSE			000559	RON, MILA	0990.0998.000559	20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Allgemeines Anschreiber	0990	gypsilon Immowelt 2000	0998	MUSTERSTRASSE			000559	RON, MILA	0990.0998.000559	20.08.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 08/2	0990	gypsilon Immowelt 2000	0998	MUSTERSTRASSE			000559	RON, MILA	0990.0998.000559	20.08.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 08/2	2301	Ferienwohnungen Burszt	0023	FERIENWOHNUNG UNI			000018	LANDMANN, KONSTAN	2301.0023.000018	19.08.2024
	Indexabrechnung (	Indexrechnung 18.08.202	0990	gypsilon Immowelt 2000	9002	SHOPPINGPARADIES F			900008	SUESSIGKEITENWELT	0990.9002.900008	18.08.2024
	Umsatzmietabrech	Umsatzabrechnung 18.0	0010	Hula Hupp GmbH	0001	GYPSILON GMBH			998750	SATTEL U STEIGBUEGE	0010.0001.000001	18.08.2024

gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

Kautionen

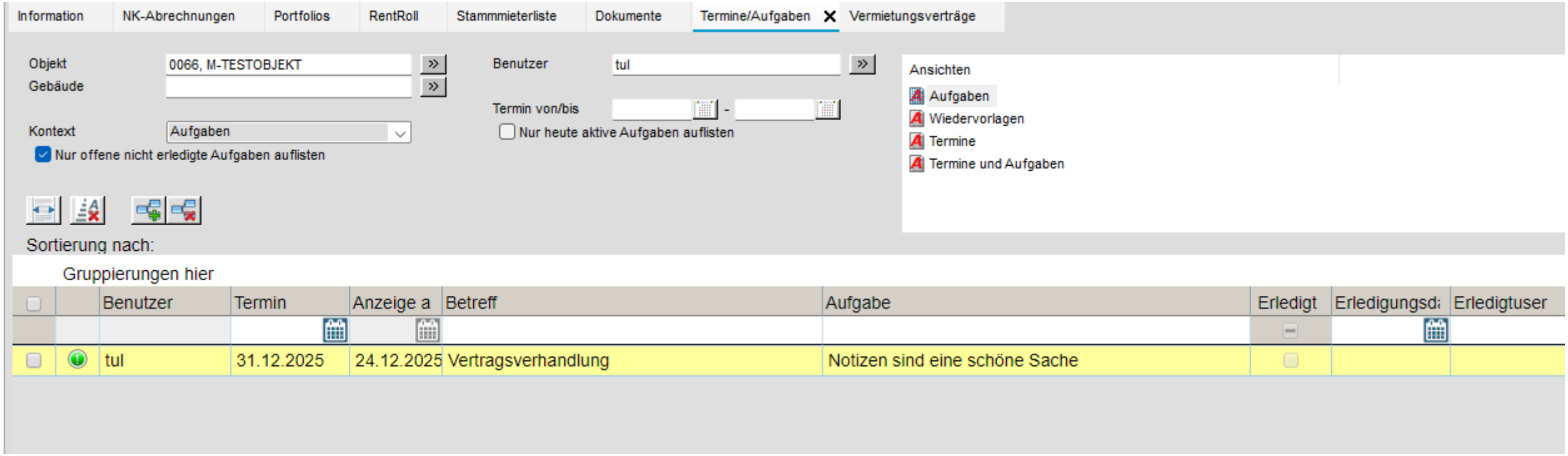


Typ	Dokumentenart	Dokument	Mandant	Mandant (Bez.)	Objekt	Objekt (Suchname)	Gebäude	Gebäude (Suchname)	Person	Person (Suchname)	Vertrag	Dok.-Datum
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 09/2	0667	REWE Immobilien GmbH	9009	FRANKFURT, GLOCKEN			900013	DEKOWELT AG	0667.9009.900013	19.09.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 01/2	0667	REWE Immobilien GmbH	9009	FRANKFURT, GLOCKEN			900013	DEKOWELT AG	0667.9009.900013	19.09.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 01/2	0667	REWE Immobilien GmbH	9009	FRANKFURT, GLOCKEN			900013	DEKOWELT AG	0667.9009.900013	19.09.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Buchungsprotokoll										20.08.2024
	Einzelrechnung ($I	Einzelrechnung 20.08.20	0990	gypsilon Immowelt 2000	0066	M-TESTOBJEKT			000041	BAIMR, BJOERN	0990.0066.000041	20.08.2024
	Einzelrechnung ($I	Einzelrechnung 20.08.20	0990	gypsilon Immowelt 2000	0066	M-TESTOBJEKT			000029	MUELLER, THOMAS UN	0990.0066.000029	20.08.2024
	SEPA Mandat (SE	SEPA-Mandat	0990	gypsilon Immowelt 2000	0998	MUSTERSTRASSE			000559	RON, MILA	0990.0998.000559	20.08.2024
	Sonstiges ($SON)	Allgemeines Anschreiber	0990	gypsilon Immowelt 2000	0998	MUSTERSTRASSE			000559	RON, MILA	0990.0998.000559	20.08.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 08/2	0990	gypsilon Immowelt 2000	0998	MUSTERSTRASSE			000559	RON, MILA	0990.0998.000559	20.08.2024
	Dauermietrechnun	Dauermietrechnung 08/2	2301	Ferienwohnungen Burszt	0023	FERIENWOHNUNG UNI			000018	LANDMANN, KONSTAN	2301.0023.000018	19.08.2024
	Indexabrechnung (	Indexrechnung 18.08.202	0990	gypsilon Immowelt 2000	9002	SHOPPINGPARADIES F			900008	SUESSIGKEITENWELT	0990.9002.900008	18.08.2024
	Umsatzmietabrech	Umsatzabrechnung 18.0	0010	Hula Hupp GmbH	0001	GYPSILON GMBH			998750	SATTEL U STEIGBUEGE	0010.0001.000001	18.08.2024

gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

Termine und Aufgaben



gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

Buchungen

Information | NK-Abrechnungen | Portfolios | RentRoll | Stammmieterliste | Dokumente | Termine/Aufgaben | Vermietungsverträge | Buchungen (DA)

Mandant: 0990, gypsilon Immowelt 2000
Portfolio:
Objekt: 9002, SHOPPINGPARADIES FRANKFU...
Gebäude:

Vertragsnehmer: 900006, BUCHHANDLUNG L...
LZR von/bis: -

Ansichten
Standardsichtweise

Nur gebuchte Buchungen auflisten

Zwischensummen (0): Betrag (netto): 0 Betrag (Steuer): 0 Betrag (brutto): 0
Sortierung nach: Betrag (netto), Gebäude

Gruppierungen hier

Buchi	Mandant	Objekt	Gebäude	Sollstellungsart	Erlösart	Vertra	Vertragsnehm	Vertragsnehmer (Sucl	Rechnungsnu	LZR von	LZR bis	Buchungstext	Betrag (netto)	Steuersatz i
													59.601,95	
8	0990	9002	01	Miete Stellplätze (MSTP	AMM	0990.9	900006	BUCHHANDLUNG LE	SR1809000020	01.09.2018	30.09.2018	Miete Stellplätze	5.001,00	
8	0990	9002	01	Miete Stellplätze (MSTP	AMM	0990.9	900006	BUCHHANDLUNG LE	SR1810000020	01.09.2018	31.10.2018	Miete Stellplätze	5.001,00	
8	0990	9002	01	Miete Stellplätze (MSTP	AMM	0990.9	900006	BUCHHANDLUNG LE	SR1811000016	01.09.2018	30.11.2018	Miete Stellplätze	5.001,00	
10	0990	9002	01	Miete Stellplätze (MSTP	AMM	0990.9	900006	BUCHHANDLUNG LE	SR1812000014	01.12.2018	31.12.2018	Miete Stellplätze	5.001,00	
11	0990	9002	01	Miete Stellplätze (MSTP	AMM	0990.9	900006	BUCHHANDLUNG LE	SR1901000043	01.01.2019	31.01.2019	Miete Stellplätze	5.001,00	
44	0990	9002	01	Miete Stellplätze (MSTP	AMM	0990.9	900006	BUCHHANDLUNG LE	SR1902000191	01.02.2019	28.02.2019	Miete Stellplätze	5.001,00	

gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

Indexabrechnungen

Information | NK-Abrechnungen | Portfolios | RentRoll | Stammmieterliste | Dokumente | Termine/Aufgaben | Vermietungsverträge | Buchungen (DA) | Indexabrechnungen

Mandant: 0990, gypsilon Immowelt 2000
Objekt: 0066, M-TESTOBJEKT
Vertragsnehmer:

Ansichten
Standardsichtweise

☑ Nur gebuchte Indexabrechnungen auflisten
☐ Stornierte Indexabrechnungen ausblenden

Zwischensummen (0):
Sortierung nach: Abr.-Lauf

Gruppierungen hier

	Abr.-La	Abrechnungslauf (Be	Mandant	Objekt	Vertrag	Vertragsnehmer	Vertragsnehmer (Suchname)	Letzte Anpassung	Indexreihe	Bezugsindex (Mo
	49	Test Probedruck	0990	0066	0990.0066.000090.000001	000090	SUESSKRAM GMBH	01.06.2019	VPI-2015 monatlich	06/2019
	46	Abrechnunglauf Manc	0990	0066	0990.0066.000072.000001	000072	SCHUHWELT AG	01.02.2021	VPI-2015 monatlich	02/2021
	46	Abrechnunglauf Manc	0990	0066	0990.0066.000090.000001	000090	SUESSKRAM GMBH		VPI-2015 monatlich	01/2017
	43	Indexabrechnung	0990	0066	0990.0066.000072.000001	000072	SCHUHWELT AG		VPI-2015 monatlich	01/2018

gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

Eingangsbuchungen

Information | NK-Abrechnungen | Portfolios | RentRoll | Stammmieterliste | Dokumente | Termine/Aufgaben | Vermietungsverträge | Buchungen (DA) | Indexabrechnungen | Eingangsbuchungen (DA)

Mandant
Objekt
Gebäude

Konto / AE
LZR von/bis 01.01.2020 - 31.12.2023
Nur jahresübergreifende Buchungen auflisten

Nur Abrechnungsrelevante Buchungen auflisten
Status Freigegebene Nicht Freig. Alle
Nur offene, nicht abgerechnete Buchungen auflisten

Ansichten
Sicht Ullrich
(ADMIN)
Standardsichtweise

Zwischensummen (0): Betrag (brutto): 0 Betrag (Steuer): 0 Betrag (netto): 0 Betrag (Import): 0
Sortierung nach: Konto

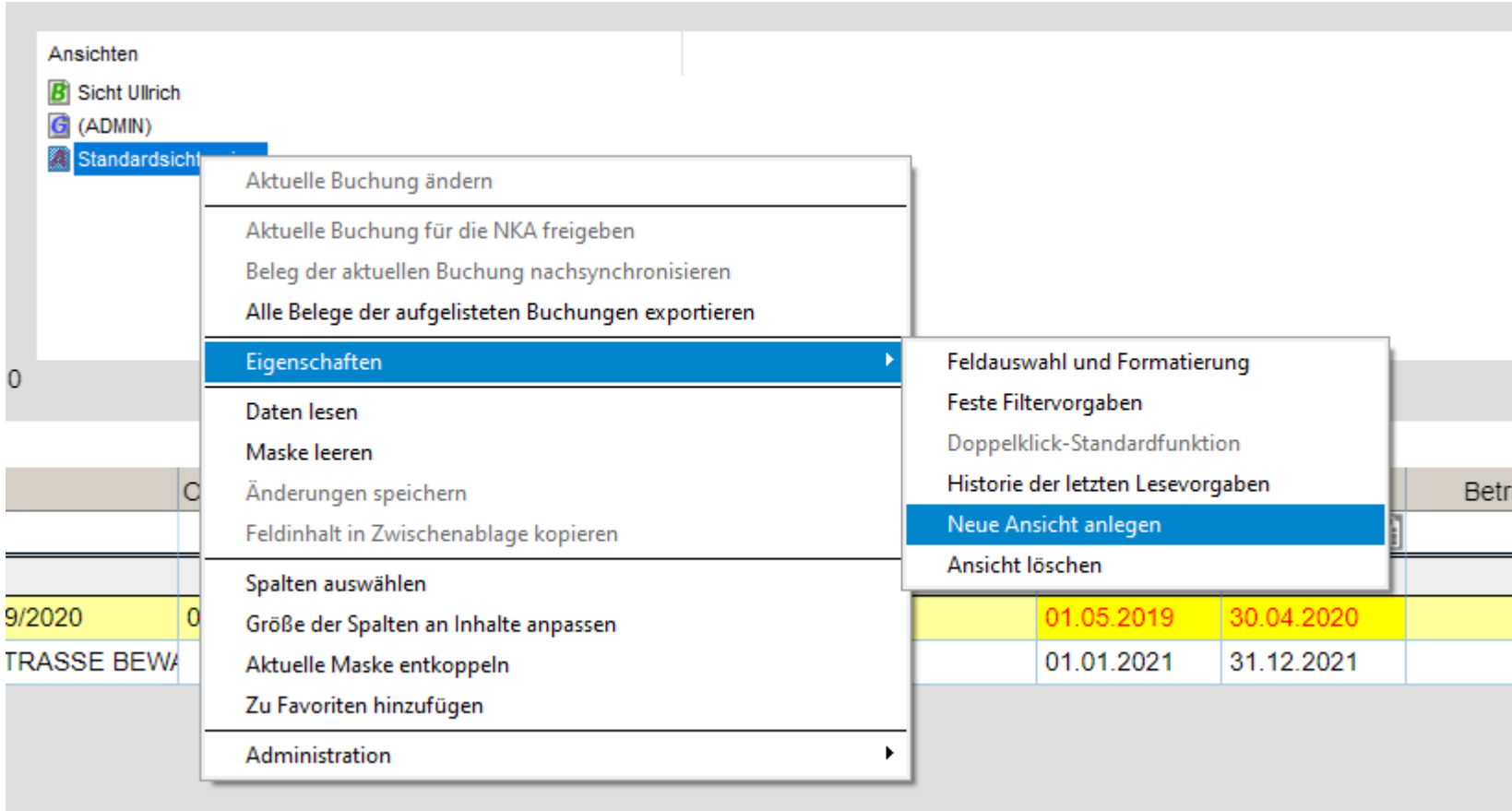
Gruppierungen hier

Mandant	Kreditor	Kreditor (Suchname)	Konto	AE	Buchungstext	Objekt	Gebäude	Rechnungsnummer	Ext. Rech.Nr.	LZR von	LZR bis	Betr
0990	900024	STADTWERKE MAINZ	315300	000	Fernwärme 2019/2020	0066	01	L20_0001		01.05.2019	30.04.2020	
0990	000033	LINDENSTRASSE BEWAC	301000	999	RGL LINDENSTRASSE BEWA			RG3667465		01.01.2021	31.12.2021	

gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

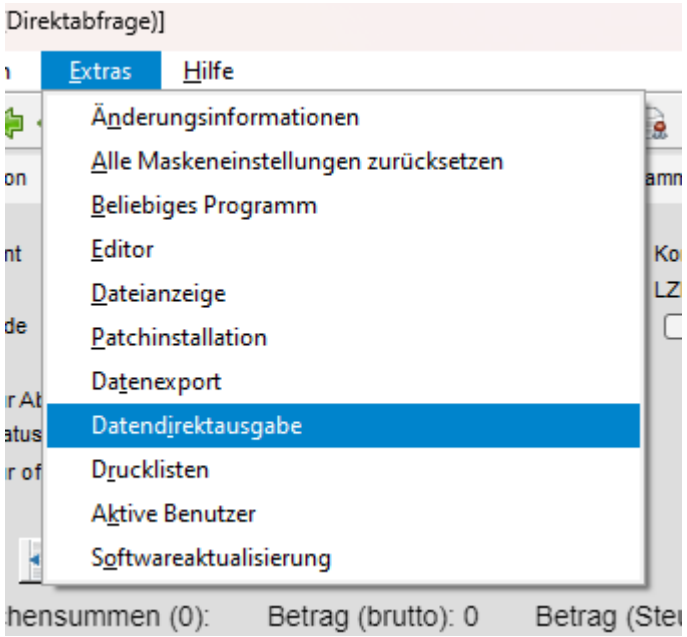
Eigene Sichten erstellen mit Hilfe der rechten Maustaste können Sie sich eigene Sichten erstellen

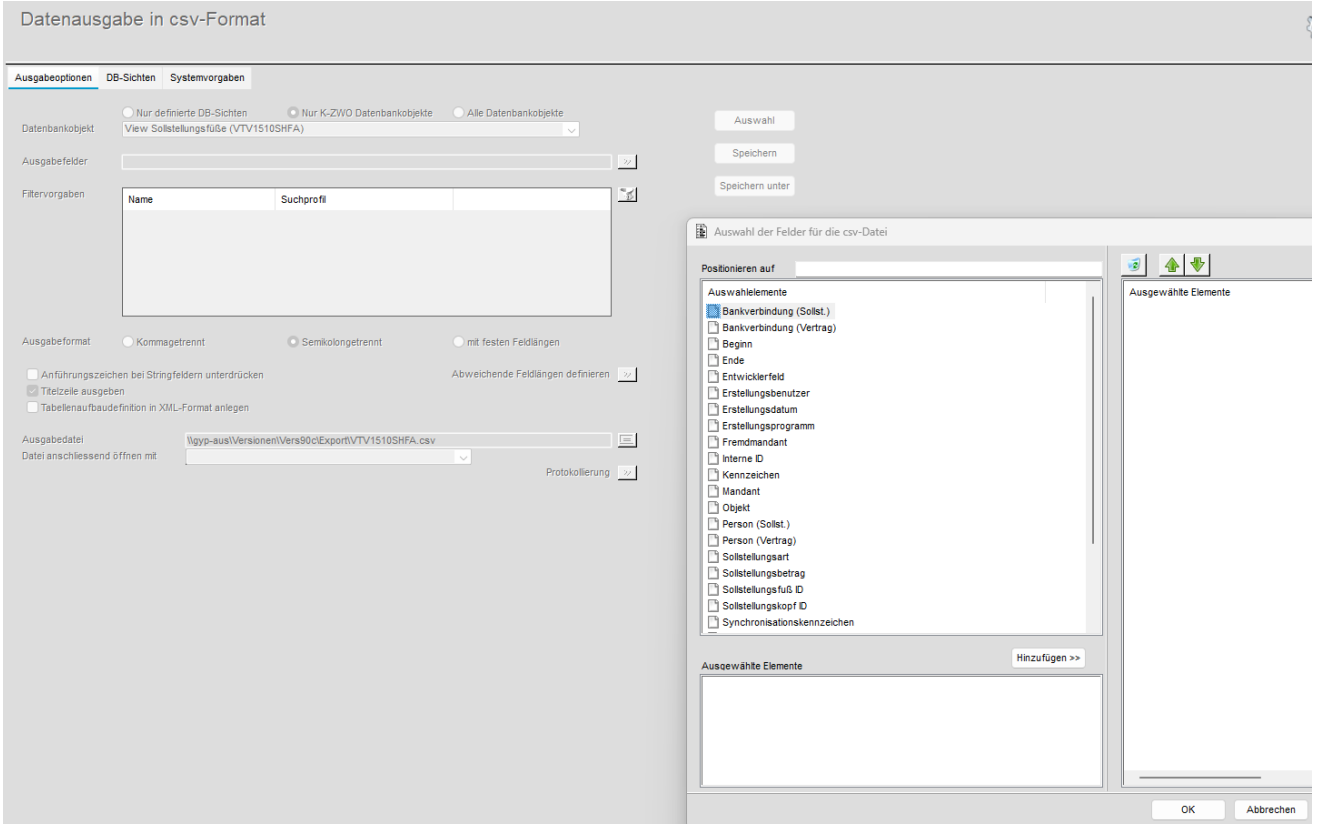


gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen

Für Datenbankspezialisten





gypsilon®
Softwarepionier

Direktabfragen und Auswertungen aus der Datenbank

Fragen - Antworten

gypsilon®

Softwarepionier

Webinare /gypsilon Akademie

gypsilon®
Softwarepionier

Webinare

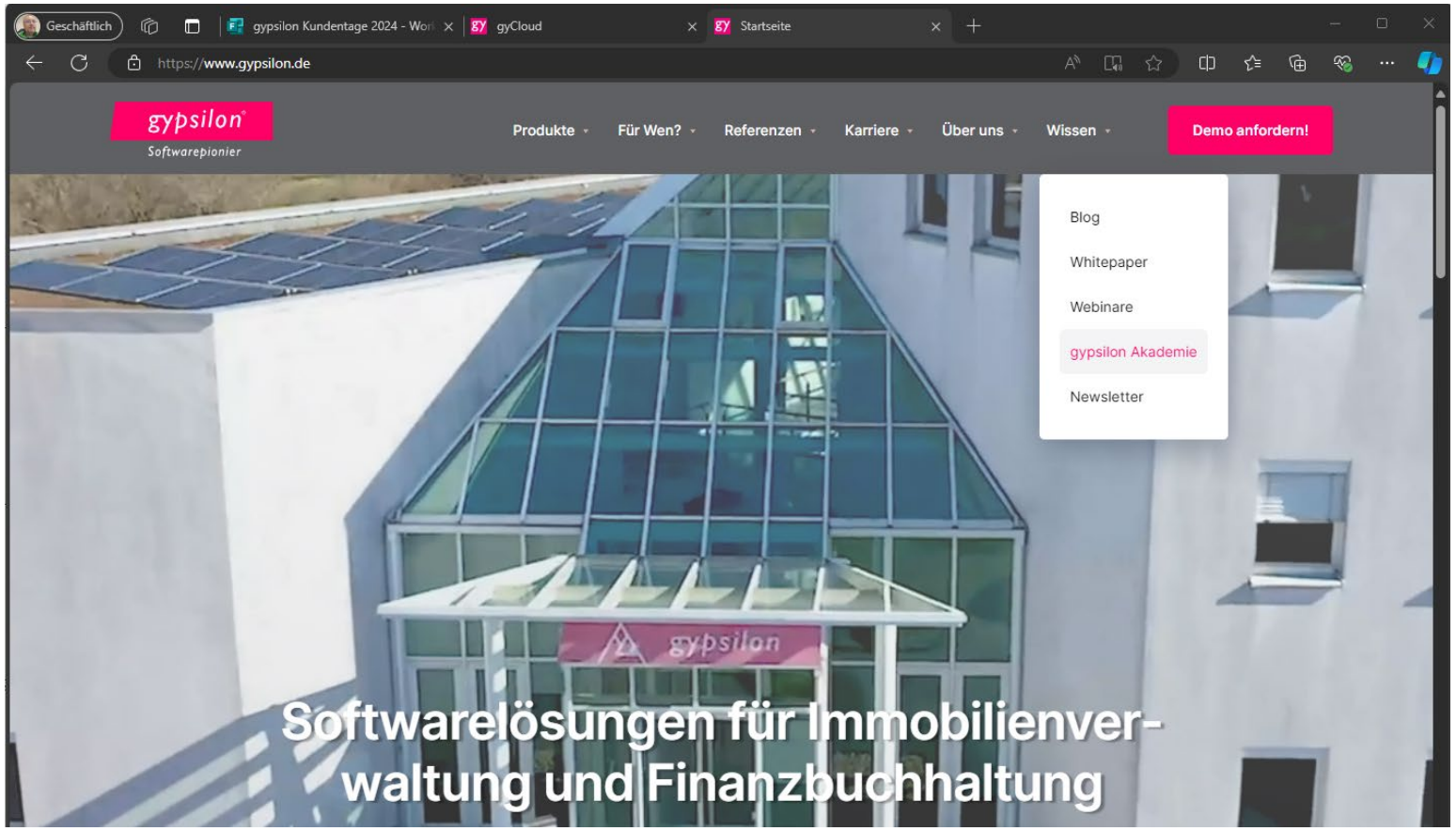
Wir bieten Kurz-Webinare um Funktionen und
Möglichkeiten aus gypsilon kurz und bündig darzustellen.

- E-Mail Anbindung (E-Rechnung)
- Anbindung Heizkostenabrechnung

Mehr Infos erhalten Sie über unseren gypsilon Newsletter.

gypsilon-Akademie

Auf unserer Website finden Sie Schulungen, die im Augenblick angeboten werden.



gypsilon®

Softwarepionier

Noch Fragen?

gypsilon®
Softwarepionier

K-ZWO Begehung

Zum **Newsletter anmelden** und
alle Informationen zum **GRW Chatbot** &
zur **K-ZWO Begehungsapp** erhalten.

Agenda Kundentage 2026

gypsilon®
Softwarepionier

	Saal 1	Saal 2	Raum 1
09:00 – 09:45	Begrüßung & gypsilon gestern, heute und morgen (SSA)		
09:45 – 10:30	Einsatz von KI bei der gypsilon: Status, Entwicklungen und Prognosen (RKR)		
10:30 – 11:00	Foyer: Kaffeepause, Ausstellung & Networking		
11:00 – 12:00	GRW 2.0: Onboarding-Erfahrungen und neue Funktionalitäten (MBO)	Update aus dem Prioritätenkreis sowie Neuigkeiten in K-ZWO (TUL & MIQ)	FAQ (nur gypsilon) an unsere Experten (CLA & SSA)
12:00 – 13:00	Mittagessen		
13:00 – 14:00	Formularmanagement in gypsilon: Anlage und Pflege relevanter Dokumente (u.a. E-Rechnung, Automatikbriefe) (VPI & SSA)	Nebenkostenabrechnung: Stand der Widerspruchsbearbeitung (TUL & MIQ)	Neue Funktionalitäten in Jedox (GDR & MZI)
14:00 – 14:30	Foyer: Kaffeepause, Ausstellung & Networking		
14:30 – 15:30	Kontenpflege in gypsilon: Ausziffern, Verrechnen, Umbuchen und Stornieren (CLA & SSA)	Import von Daten, Export von Daten, die Rent Roll und csv Datenausgabe. Anbindung der Heizkostenabrechnung (TUL & MIQ)	Mahnprozess in der Finanzbuchhaltung (TBL)
15:30 – 15:35	Raumwechsel in Saal 1		
15:35 – 15:45	Abschließende Worte		