



Leiligheter

Velkommen til Klemskvartalet

Flotte leiligheter på Eikermoen – sentralt i Kongsberg

PK HUS



3	Om Klemskvartalet
4	Om området
6	Om leilighetene
8	Plantegninger
10	Illustrasjoner
12	Om Kongsberg
14	Om PK Hus



Moderne leiligheter i etablert boligområde

Nå bygger vi leiligheter for deg som ønsker å bo i Kongsberg sentrum, men likevel rolig og grønt. Her ligger alt til rette for at du skal føle deg hjemme allerede før du flytter inn.

Klemskvartalet ligger ideelt til i Kongsberg sentrum, med umiddelbar nærhet til butikker, kollektivknutepunkt og alt byen har å by på. Samtidig som du får et rolig og grønt nabolag med småhusbebyggelse og en lun atmosfære.

Her kan du føle deg hjemme – hele tiden. Ikke bare når freden og roen omslutter deg i din private bolig, men like mye når du oppholder deg i de ulike fellesarealene – ute og inne.

Leilighetene som nå bygges er trinn 2 i et

prosjekt hvor trinn 1 allerede er ferdigstilt.

Trinn 1 består av to leilighetsbygg og et frodig fellesareale, nøye planlagt for å skape trivsel og fellesskap.

Trinn 2 deles opp i to delfelt, hvor første del består av tre innbydende firemannsboliger.

Vi tror god bruk av farger har stor betydning i et boligmiljø. Derfor har vi valgt varierte fargevalører på de ulike husene – nyanser heller enn kontraster.

Et rolig nabolag sentralt i Kongsberg

Et frodig fellesareal er midtpunktet i Klemskvartalet, perfekt for sosiale sammenkomster og rekreasjon.

I Klemskvartalet er fellesarealene høyt prioritert. Det gir seg utslag i materialvalg og kvaliteter som gjør at følelsen av å komme hjem starter lenge før du tar av deg skoene innenfor egen inngangsdør.

Vi vet at flotte fellesarealer skaper trivsel og økt livskvalitet. Derfor vil det åpne tunet mellom byggene i Klemskvartalet inneholde noe for en hver – blant annet en innbydende lekeplass, et drivhus og grønne møteplasser. Her er det rom for både barn og voksne, enten du ønsker rekreasjon,

sosiale sammenkomster eller å dyrke egne grønnsaker.

Det er mulig å kjøpe garasjeplass i felles garasjekjeller. I samme bygg har du tilgang til egen sportsbod og innvendig sykkelparkering.

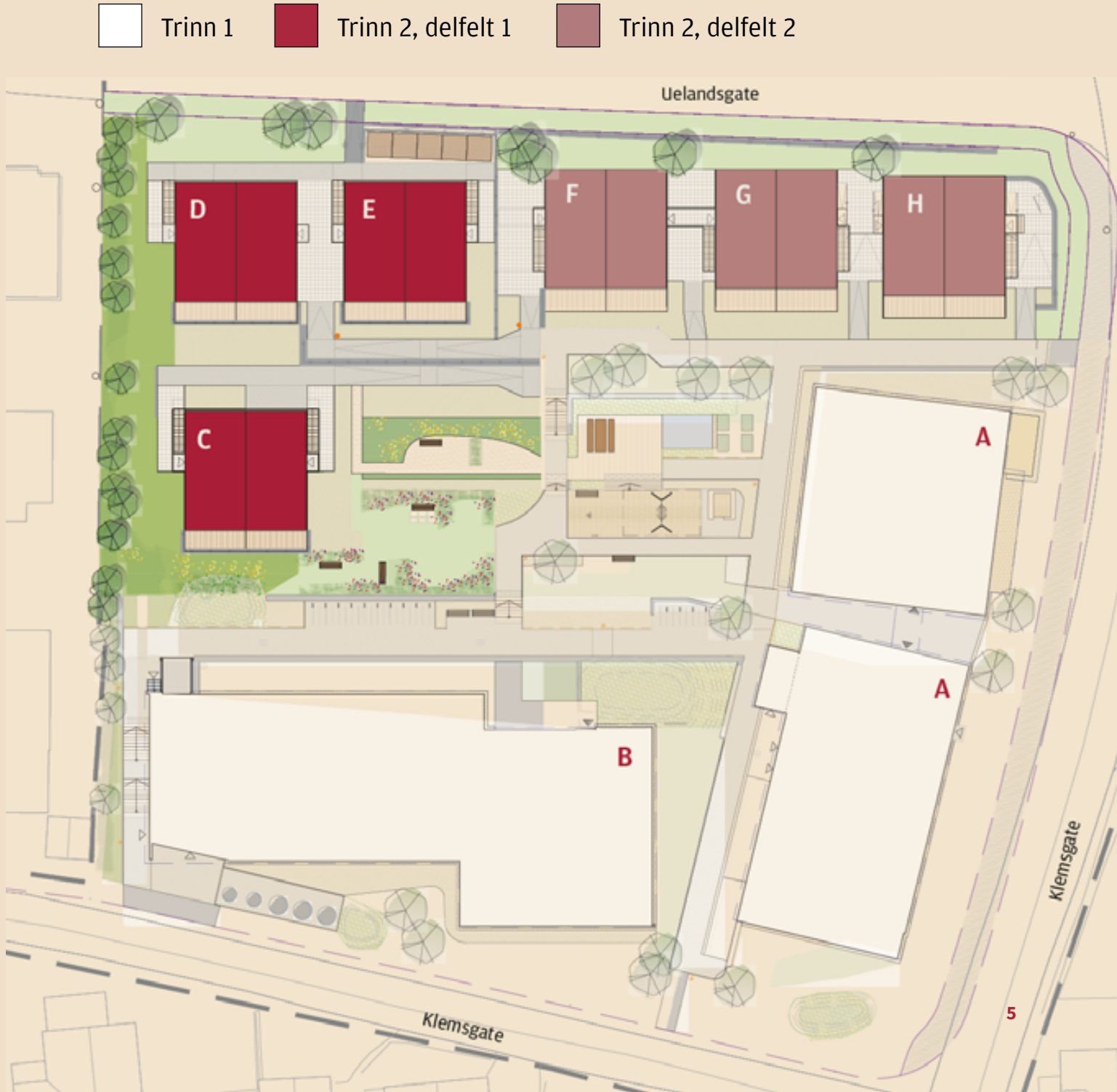
Det er også satt opp en egen gjesteleilighet som beboere kan benytte for å huse gjester – en svært praktisk løsning når foreldre, barn, barnebarn eller venner kommer på besøk.

 Frodige fellesarealer

 Sykkelbod og -parkering

 Gjesteleilighet

 Parkeringskjeller



Praktiske og innbydende leiligheter

Leilighetene har en gjennomtenkt og effektiv planløsning som passer for alle aldre og livsfaser.

Leilighetene blir fordelt over seks firemannsboliger, og hver leilighet er på 56 kvadratmeter.

Leilighetene inneholder to soverom, et romslig bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning som gir en lys og luftig romfølelse. Alle enhetene har også en romslig og solrik terrasse eller balkong.

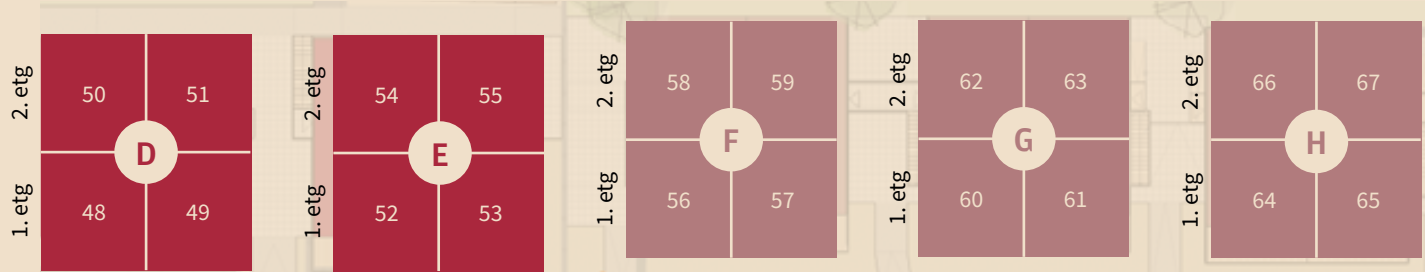
Dette er hjem som egner seg like godt for unge førstegangskjøpere, små familier, enslige eller voksne som ønsker en lettstelt og moderne bolig med alt på ett plan. Her får du en bolig som er enkel å trives i, uansett hvor du er i livet.

Leilighetene vil også ha tilgang til fellesrom- og fasiliteter som ble satt opp under trinn 1 av prosjektet. For besøkende er det blant annet lagt til rette med egen gjesteleilighet, en svært praktisk og populær løsning når familie eller venner kommer på besøk.



3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Oversikt over leilighetene i trinn 2, delfelt 1 (C, D, E) og delfelt 2 (F, G, H)

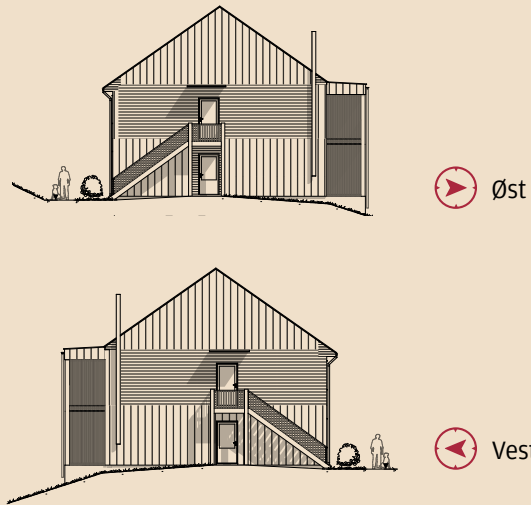


Plantegninger

1. etasje

Leilighet nr 44, 45, 48, 49, 52 og 53

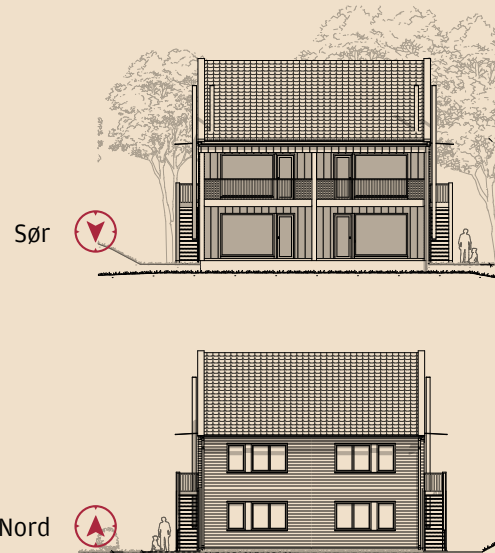
-  BRA 56 m²
Sportsbod fra 5 m²
-  Soverom
2
-  Terrasse
11 m²



2. etasje

Leilighet nr 46, 47, 50, 51, 54 og 55

-  BRA 56 m²
Sportsbod fra 5 m²
-  Soverom
2
-  Balkong
10 m²





Kongsberg – et hjem for fremtiden

Kongsberg kombinerer flott natur med moderne fasiliteter, et rikt kulturliv og spennende aktiviteter året rundt – ideelle rammer for et godt hjemsted.

Kongsberg er det perfekte stedet for deg som vil skape et trygt og hyggelig hjem i rolige omgivelser. En idyllisk natur, et sjarmerende bysentrum og nærhet til større byer som Drammen og Oslo, gjør Kongsberg til et utmerket valg uansett hvilken livssituasjon du er i.

Kongsberg sentrum byr på en kompakt og hyggelig atmosfære med små, sjarmerende bygater, et rikt utvalg av butikker og et mangfold av caféer og restauranter. Enten du ønsker å ta en rolig spasertur, shoppe eller nyte bylivet, har sentrum noe for enhver smak. I tillegg til handel og servering finnes det flere muligheter for rekreasjon, som park- og turområder og byens velværesentre.

Med sitt varierte løypenett kan Kongsberg by på herlige turer for både store og små. Om du legger ut på dagstur eller bare en liten kveldstur med hunden, er valgmulighetene store med utgangspunkt i Klemskvartalet.

For Raumyrfolket er «Stanga» og Fauleplass

store favoritter. Andre fine muligheter er Langevannstoppen – med en formidabel utsikt over byen, Gaustatoppen, Knuten, Blefjell og Lågen.

Kongsberg har også et rikt tilbud av aktiviteter, arrangementer og attraksjoner hele året. Om sommeren setter Kongsberg Jazzfestival byen på kartet, og om vinteren er det Glogerfestspillene som setter tonen. Skimore Kongsberg er dessuten en fast destinasjon for mange om vinteren, i tillegg er langrennsmulighetene utallige.

Byen er også kjent som Norges teknologihovedstad – hvor Kongsberg Teknologipark gir spennende karrieremuligheter for de som vil bo lokalt, men jobbe globalt. I tillegg er Kongsberg vertsby for den internasjonale Teknologifestivalen Kongsberg Agenda.

Kongsbergs spennende sølv- og teknologihistorie formidles ved Norsk Bergverksmuseum, med Sølvgruvene som den mest populære attraksjonen.



Foto: Sara Holmberg



Foto: Silje Holter

Vi bygger på tillit

Erfaring betyr mye, men fornøyde kunder betyr enda mer.

Med 30 års erfaring og nærmere 1000 oppførte boliger, har vi hjulpet mange med å skape sitt drømmehjem. Dette har lært oss å lytte ekstra godt til boligkunders ønsker og behov, utvikle løsninger som fungerer godt i hverdagen og gi folk mye bolig for pengene. Vi tar med oss denne lærdommen når vi planlegger og bygger boliger som skal legges ut for salg.

PK Hus er et solid lag av erfarne og lokale håndverkere. Som aktiv lærebedrift, rekrutterer vi også lokalt. Det ligger i bedriftskulturen vår å strekke oss langt, å levere litt mer enn forventet og å være stolte av jobben når vi møter deg som boligkunde i lokalmiljøet. De aller fleste av oss bor og jobber i Kongsberg-området.

Boligbygging krever mye av mange, fra grunnentreprenør til murere, tømrere, elektrikere og rørleggere, for å nevne noen. Vi samarbeider med og stiller høye krav til

lokale, seriøse underleverandører. Som totalentreprenør tar vi ansvar for alt sammen – planleggingen, effektiviteten, kvaliteten og sikkerheten. Enkelt sagt: ansvaret for bygging av en trygg og god bolig for deg og dine.

For å møte kravene som det grønne skiftet stiller, så er det helt avgjørende at vårt fokus rettes mot bærekraftig aktivitet i alle våre prosjekter. Å ta ansvar for miljøet er viktig for å sikre en bærekraftig fremtid for oss alle.

Miljøfyrtårn gir oss gode verktøy til å jobbe med arbeidsmiljø, avfallshåndtering, energibruk, innkjøp og transport, og dermed forbedre våre miljøprestasjoner og bidra til det grønne skiftet.



Kontakt megler



Lars Martin Nilsrud

Lars.martin.nilsrud@em1sornorge.no
926 29 560



Aleksander Sollie

aleksander.sollie@em1sornorge.no
951 26 710

Kontakt PK Hus



Janne Urheim Bakke

jub@pk-hus.no
977 36 000

Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg
post@pk-hus.no 977 72 310 pk-hus.no

