

Eneboliger i kjede

Rekkehus

Velkommen hjem til Frydenberg

Nye boliger midt mellom Madsebakken og Hindtåsen



PK HUS



- 3** Om Frydenberg
- 4** Om boligene
- 8** Bolig 6
- 10** Bolig 7 og 8
- 12** Bolig 9
- 14** Bolig 10
- 16** Bolig 11
- 18** Bolig 12
- 20** Beliggenhet
- 21** Om Kongsberg
- 22** Arkitektens ord
- 23** Om PK Hus



Moderne boliger i et levende nabolag

Bli en del av et trygt og levende nabolag på Frydenberg, i hjertet av Kongsberg. Her bygges 12 moderne boliger, designet for en praktisk og komfortabel hverdag.

Midt mellom Madsebakken og Hindtåsen finner du Frydenberg – et veletablert og populært boligområde i Kongsberg. Disse 12 nye boligene knytter Frydenberg enda nærmere de øvrige boligområdene. Dette gjør at du kan flytte inn i et levende nabolag med etablerte uteområder og naboer i alle livets faser – et godt utgangspunkt for trygghet og fellesskap.

Madsebakken barneskole og barnehage ligger i trygg gangavstand, noe som gjør hverdagen enklere for både store og små. Siste tilskuddet i utbyggingen er REMA 1000 – en ny og flott matbutikk rett på nedsiden av boligene, som gjør at du kan la bilen stå når du storhandler.

De 12 boligene bygges med funksjon og kvalitet i fokus. Alle boligene leveres med

carport og store altaner.

Det settes opp fem ulike boligmodeller, slik at du kan velge det som passer din livssituasjon best. Frydenberg passer for deg som flytter inn alene – og for deg som har med partner, barn eller begge deler. Det bygges også enheter med livsløpsstandard, så her kan man bli boende så lenge man vil.

Boligene leveres med funksjonelle og moderne løsninger. I 2. etasje blir det høye himlinger som skaper en lys og romslig atmosfære.

Her ligger alt til rette for å bygge et trygt og godt hjem – på en plass hvor nærhet og kvalitet skaper rammer for et trygt og godt sted å bo.

Et hjem tilpasset alle livets faser

Boligene på Frydenberg har varierte planløsninger - alle med fokus på funksjonalitet og et behagelig innemiljø.

Når du flytter inn i et nybygg, får du gleden av et helt nytt og urørt hjem som du kan gjøre til ditt eget. Du kan velge mellom fem ulike boligmodeller, basert på det som passer din livssituasjon best.

Noen av boligene har oppholdsrom nede, andre oppe, mens enkelte har både oppholdsrom og soverom på samme plan for enkel tilgang til alt.

Et splittet nytt bygg betyr dessuten mindre vedlikehold, lettstelt hage og generelt mindre bekymringer. Du slipper uforutsigbare utgifter til renovering og kan bruke mer tid og penger på det du selv måtte ønske.



Om boligene

Funksjonelle boliger i skandinavisk stil

Boligene bygges i skandinavisk stil, med presist håndverk og moderne materialbruk.

De fremste boligene settes opp i kjede og bindes sammen med carporter og store altaner. Øverst bygger vi et rekkehus med 3 enheter med integrert carport eller garasje. Kjøkken fra Sigdal leveres med integrerte hvitevarer, og du vil kunne velge mellom fire ulike farger.

Boligene bygges med solid håndverk og gode materialer. Bo optimalt i en ny

og energieffektiv bolig med god isolering og balansert ventilasjon som gir deg god komfort og et godt inn klima.

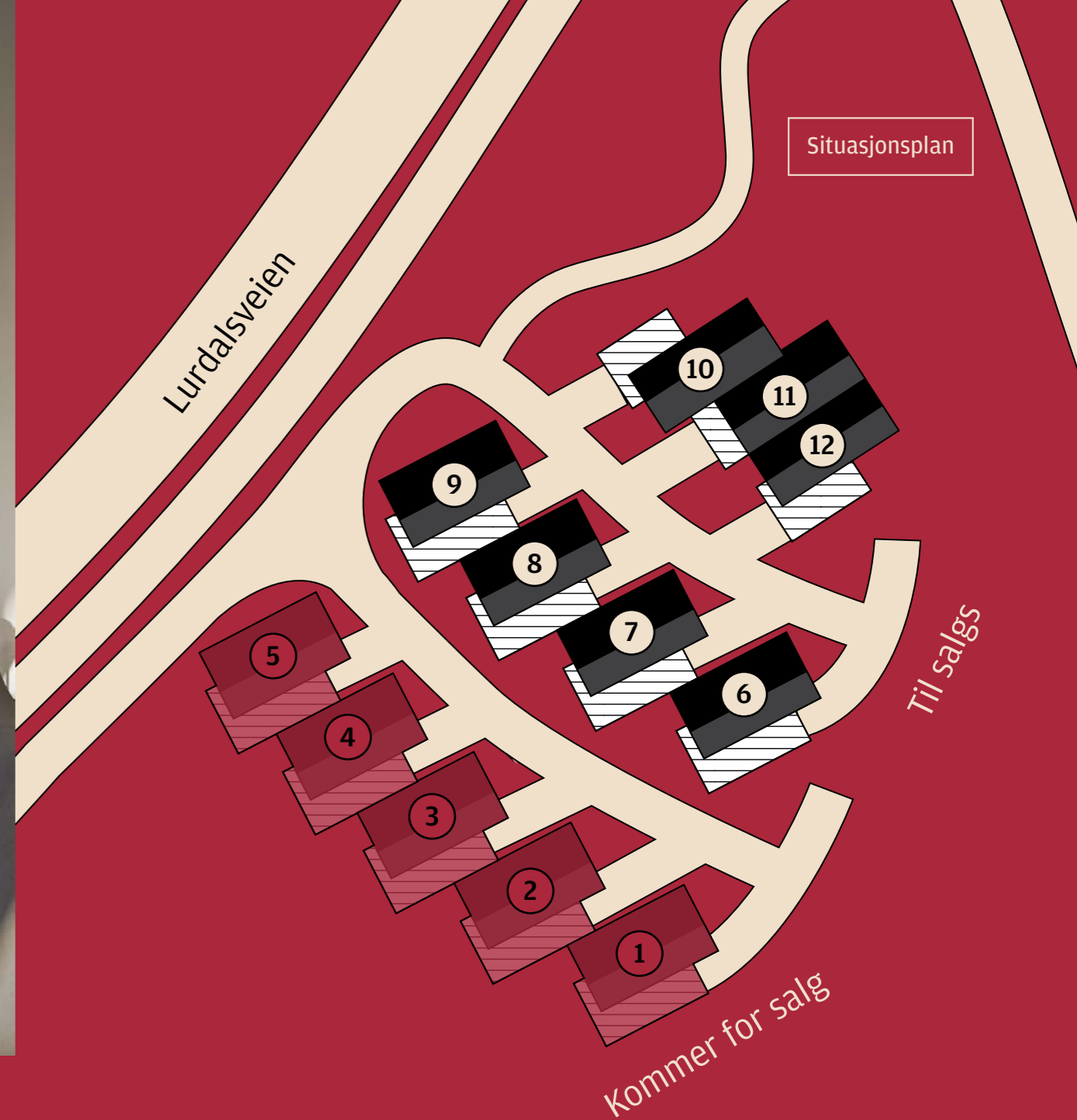
Alle boligene har høye vinduer, samt høye himlinger i 2. etasje med listefrie overganger. Det gir både god romfølelse og en behagelig atmosfære.

Fakta

- Høy himling i 2. etasje med listefrie overganger
- Kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer, 4 valgfrie farger
- 1-stavs Pergo laminatgulv med livstidsgaranti
- Carport/garasje og sportsbod
- Peisovn
- Glatte, malte gipsoverflater
- Store altaner med glassrekkverk



3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Situasjonsplan

Bolig 6

Dette er boligen for deg som ønsker å gå rett ut i hagen fra hovedetasjen.

Kjøkkenet er plassert midt i 1. etasje, som et naturlig skille mellom stue og spiseplass. Fra stuen har du utgang til hage og en hyggelig uteplass. I gangpassasjen finner du et lite kott og en ekstra WC, like ved trappen opp til 2. etasje.

I 2. etasje ligger alle tre soverommene, og det største soverommet har egen walk-in-garderobe. Bad og vaskerom / teknisk rom er plassert midt i etasjen med enkel tilgang fra alle soverom. Fra trapperommet har du utgang til den store usjenerte altanen.



BRA 130 m²
BRAi 125 m²
Utebod 5 m²



Terrasse
33 m²

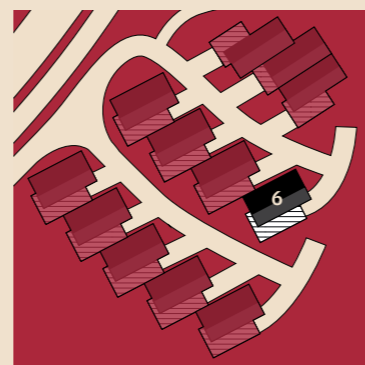


Carport
Ja

Nordøst



Sørvest



Bolig 6

Bolig 7

Bolig 8

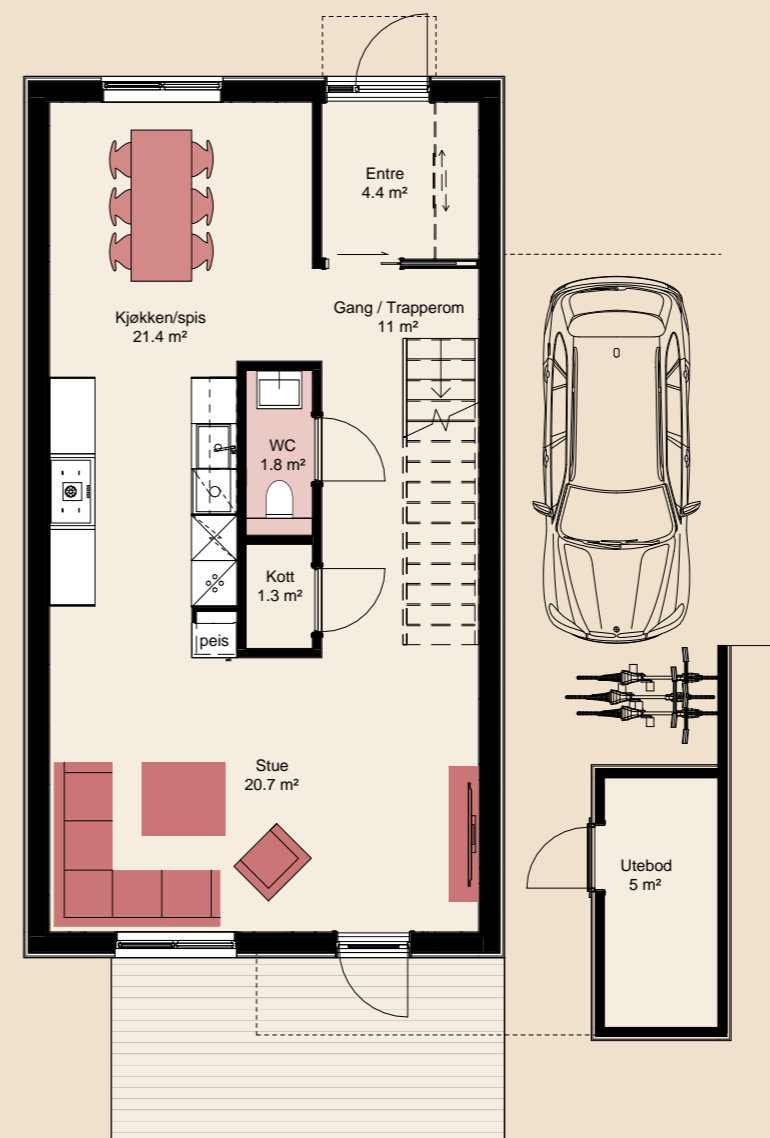
Bolig 9

Bolig 9

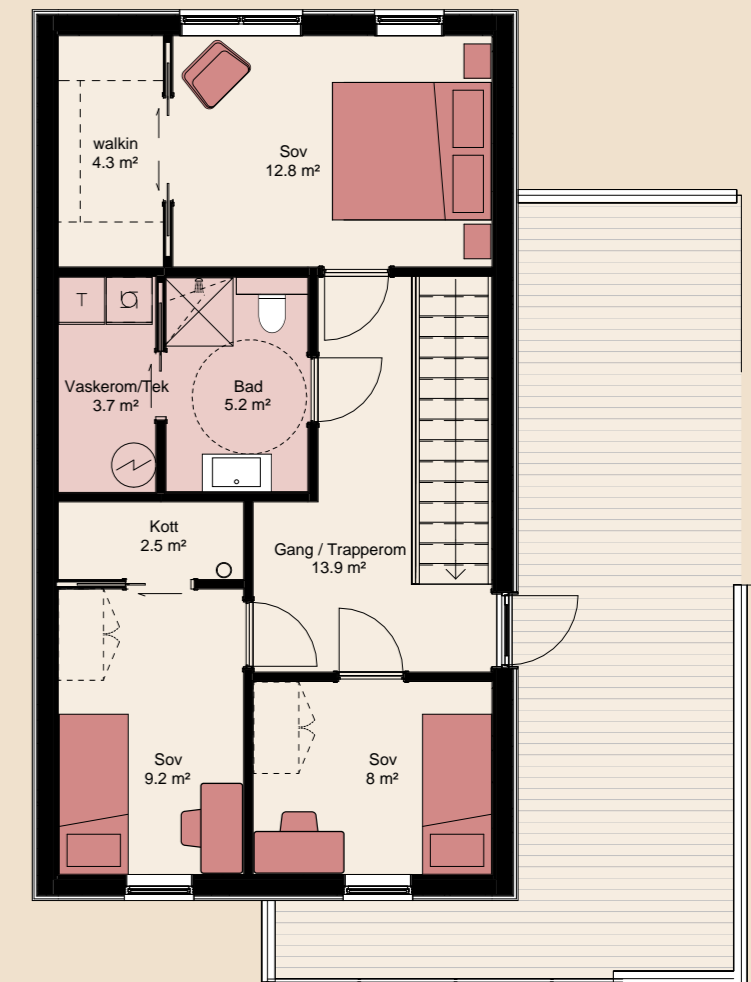
Bolig 8

Bolig 7

Bolig 6



1. etasje



2. etasje

Bolig 7 og 8

Dette er boligen for deg som ønsker en fleksibel bolig for flere livsfaser.

I 1. etasje finner du alt du trenger på ett plan – inngang, soverom, bad, kjøkken, stue og spise plass.

Rommene henger naturlig sammen og er romslige nok til å gi enkel og god fremkommelighet. Fra stuen har du direkte utgang til hage og hyggelig ute plass.

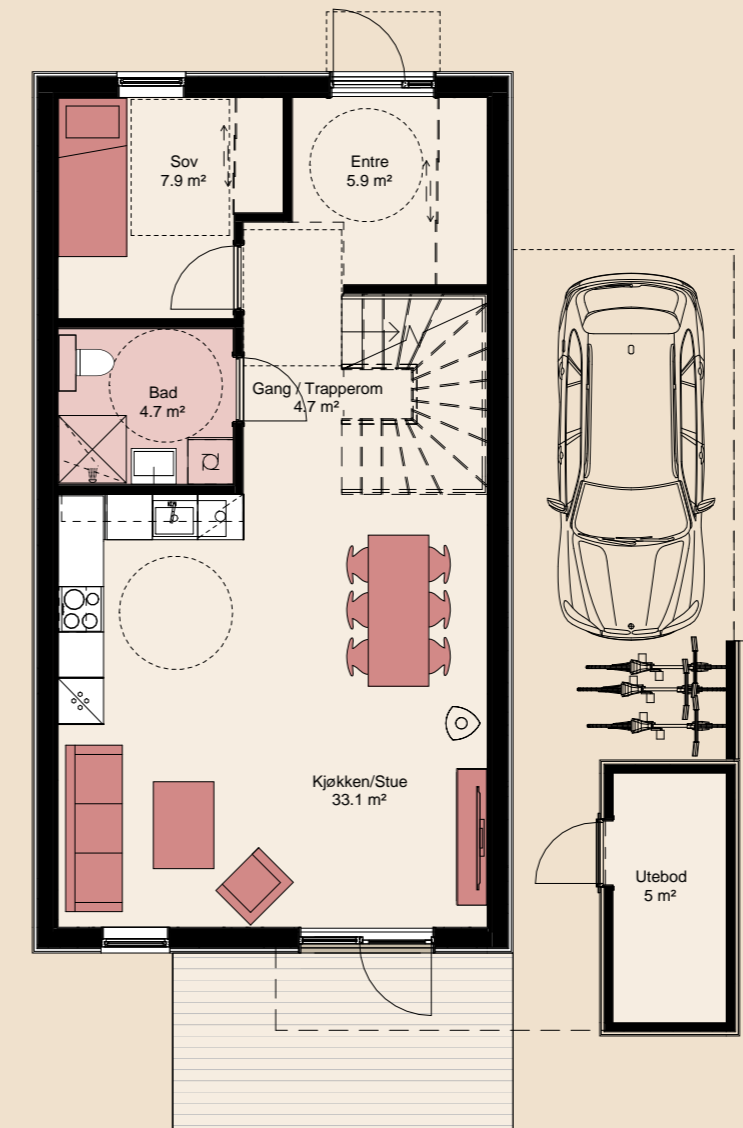
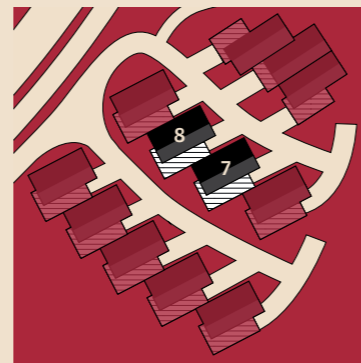
I 2. etasje er det også bra med boltreplass – enten for dere som skal bo her eller for gjester. Her får du tre soverom i gode størrelser, bod, bad og et lite oppholdsrom ved trappegangen med utgang til den store altanen. Et soverom kan enkelt innredes som hjemmekontor, gjesterom eller TV rom.



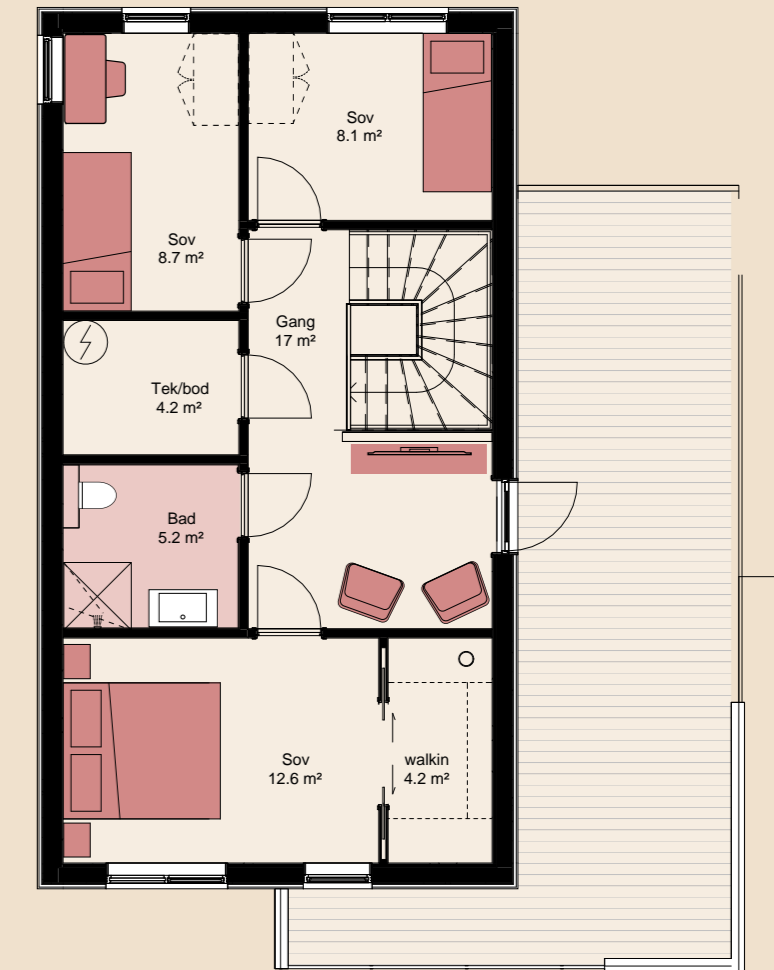
| | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|----------------------|
|  | BRA 130 m ² |  | Terrasse 33 m ² |  | Carport Ja |
| | BRAi 125 m ² | | | | |
| | Utebod 5 m ² | | | | |

 Nordøst

 Sørvest



1. etasje



2. etasje

Bolig 9

Dette er boligen for deg som ønsker å oppholde deg i høyden, og ha soverommene på bakkeplan.

Du kommer inn i en flislagt entre i 1.etasje. Her er plass til å henge av seg yttertøy og innrede med garderober. Et stort dobbeltrom, to gode soverom, bad og et separat vaskerom/teknisk rom er alle praktisk plassert i denne etasjen. Det er en egen utgang til carport, sportsbod og hage. Trappen til 2. etasje går rett opp fra gangen.

Kjøkkenet er selve kjernen i huset og er plassert midt i boligen mellom stue og spise plass. Fra stuen har du utgang til en stor altan. Med ekstra takhøyde i toppetasjen får du en luftig og eksklusiv atmosfære. I denne etasjen har du også et ekstra rom du kan benytte som kontor, gjesterom eller bod. En ekstra WC er plassert på toppen av trappa.



BRA 130 m²
BRAi 125 m²
Utebod 5 m²



Terrasse
32 m²



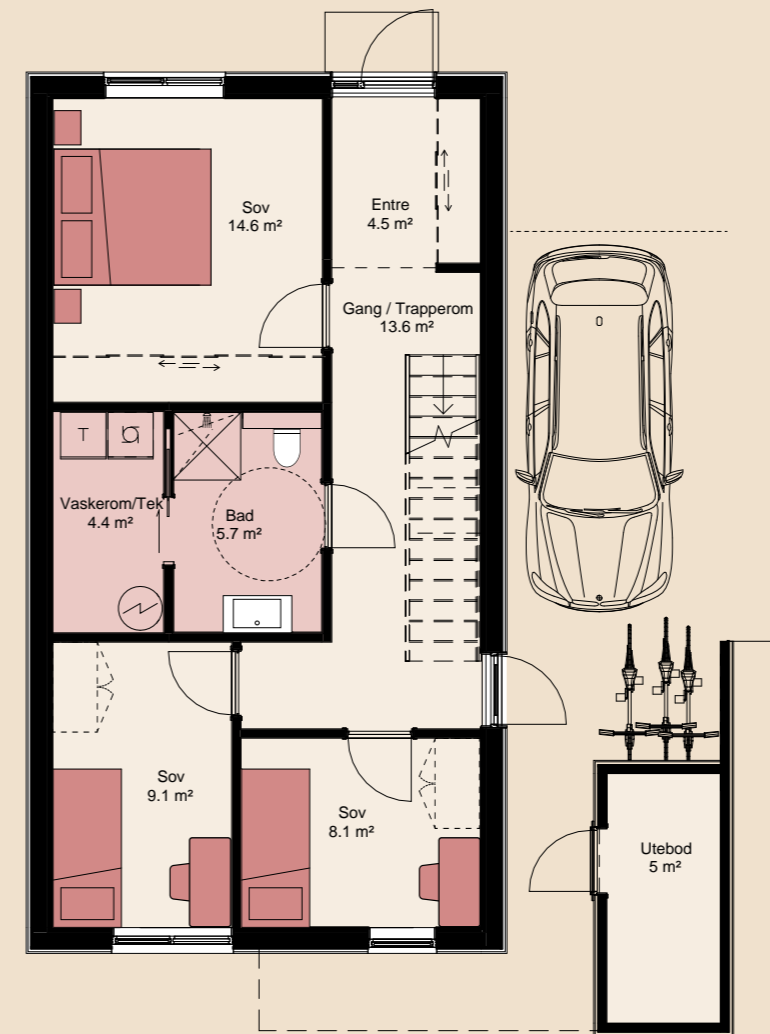
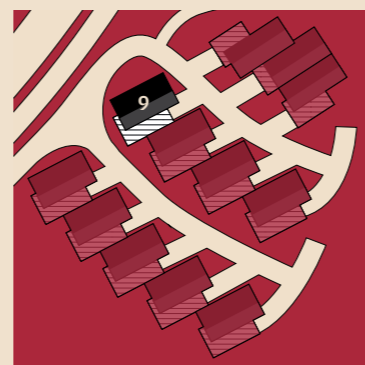
Carport
Ja



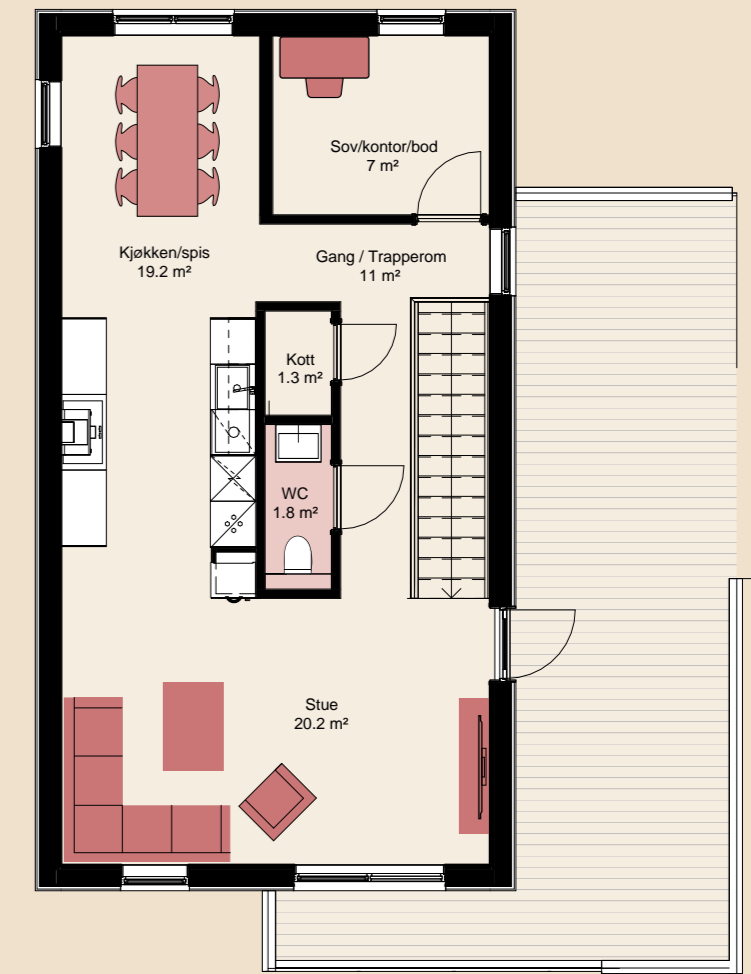
Nordøst



Sørvest



1. etasje



2. etasje

Bolig 10

En bolig for deg som vil nyte en solrik utsikt i en luftig og praktisk bolig.

Du kommer inn i en innbydende, flislagt entré med en trapp som leder deg direkte opp til boligens andre etasje. I første etasje finner du tre fine soverom og et praktisk bad med plass til både vaskemaskin og tørketrommel. Ett av soverommene kan enkelt tilpasses som TV-stue eller hjemmekontor – perfekt for deg som ønsker fleksibilitet.

Den rette trappen tar deg videre opp til stua og kjøkkenet – lyst og luftig med åpen planløsning. Store vindusflater og god takhøyde gir en fantastisk

romfølelse og slipper inn rikelig med dagslys. Fra stuen har du direkte tilgang til en stor, sørvestvendt altan – ideell for solrike dager og hyggelige kvelder.

I den nordøstlige delen av etasjen ligger et romslig hovedsoverom med tilhørende bad, praktisk plassert for maksimal komfort og privatliv.

Carport og sportsbod ligger skjermet under altanen, slik at du går under tak helt inn til boligen.

PS: Denne boligen er en speilvendt versjon av bolig 12.



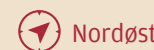
BRA 122 m²
BRAi 117 m²
Utebod 5 m²



Terrasse
28 m²



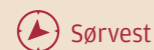
Carport
Ja



Bolig 12

Bolig 11

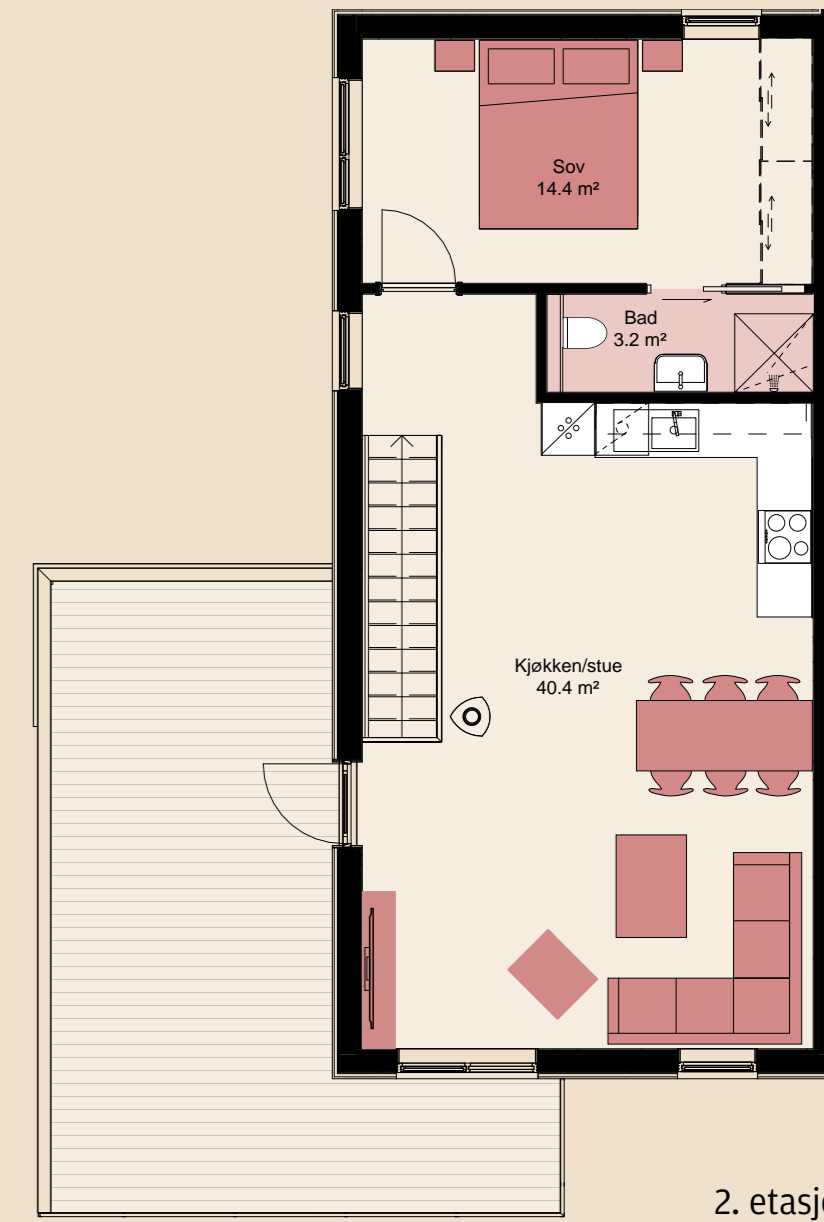
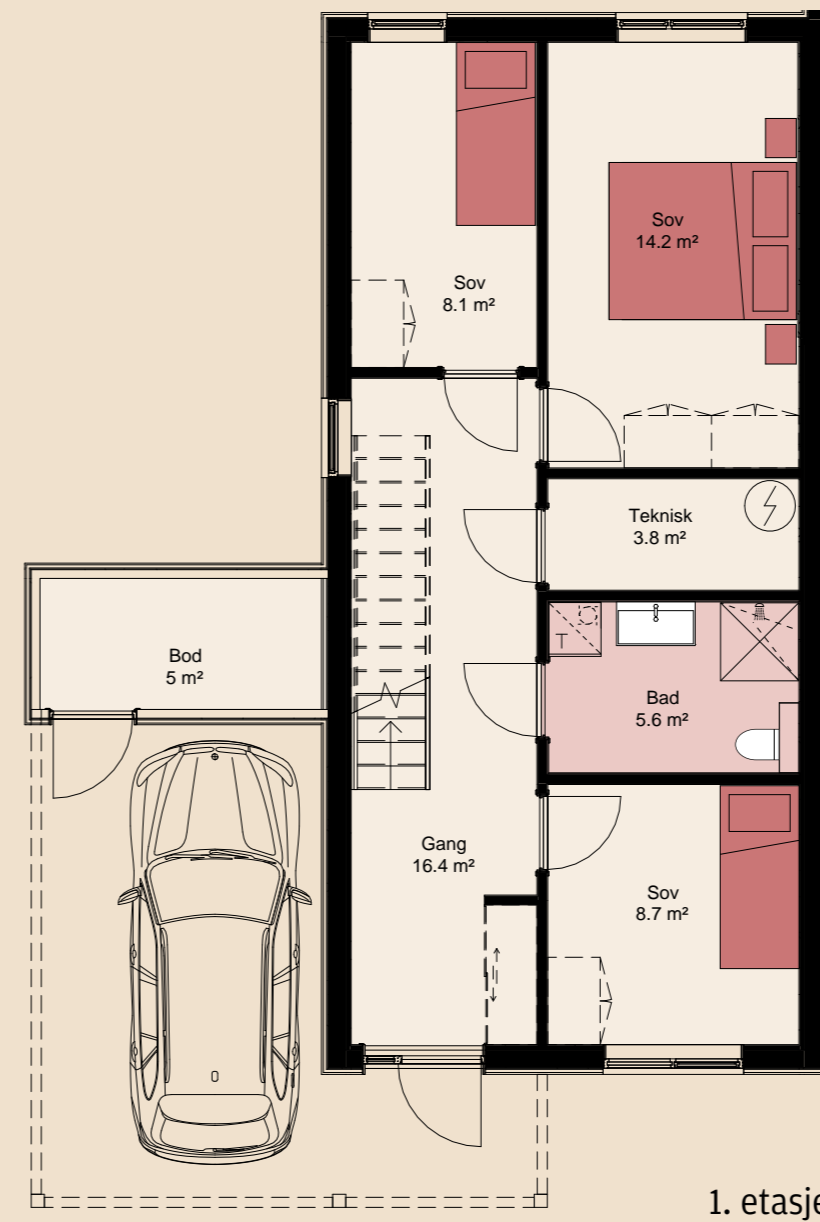
Bolig 10



Bolig 10

Bolig 11

Bolig 12



Bolig 11

En bolig som føles større enn den er, takket være smart planløsning og høy himling.

Denne boligen byr på tre gode soverom, hvorav to ligger praktisk plassert i første etasje. Det ene med utgang til hage på baksiden. Her finner du også et bad med plass til vaskemaskin og tørketrommel, samt boder.

I andre etasje åpner boligen seg opp med en moderne stue- og kjøkkenløsning i åpen plan. Høy, skrå himling gir en åpen og luftig følelse,

og fra stuen har du direkte utgang til en sørvestvendt altan – perfekt for fine ettermiddager. Mot nordøst ligger et romslig hovedsoverom med god plass til garderobeløsninger og annen oppbevaring. Tilknyttet soverommet finner du et privat bad som gir ekstra komfort og eksklusivitet.

Boligen har lukket garasje i tilknytning til boligen.



3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.



BRA 109 m²
BRAi 109 m²



Terrasse
13 m²



Garasje
Ja

Nordøst



Bolig 10

Bolig 11

Bolig 12

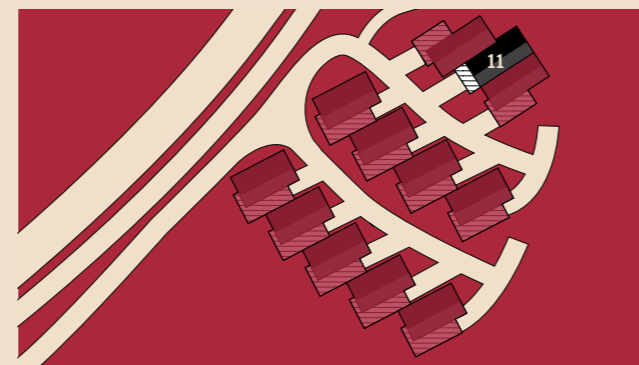
Sørvest



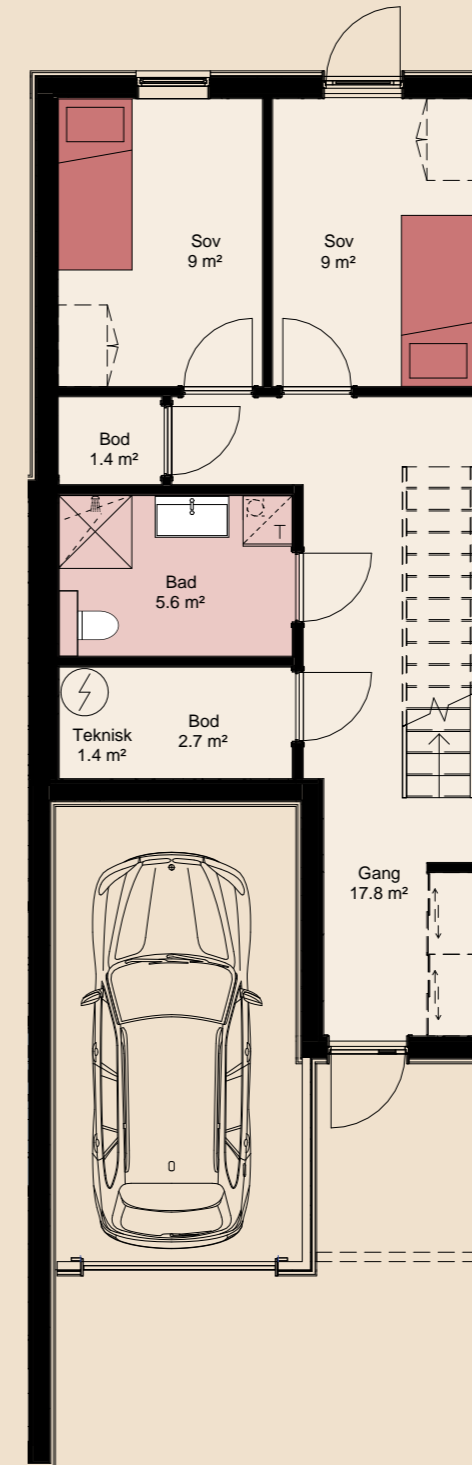
Bolig 12

Bolig 11

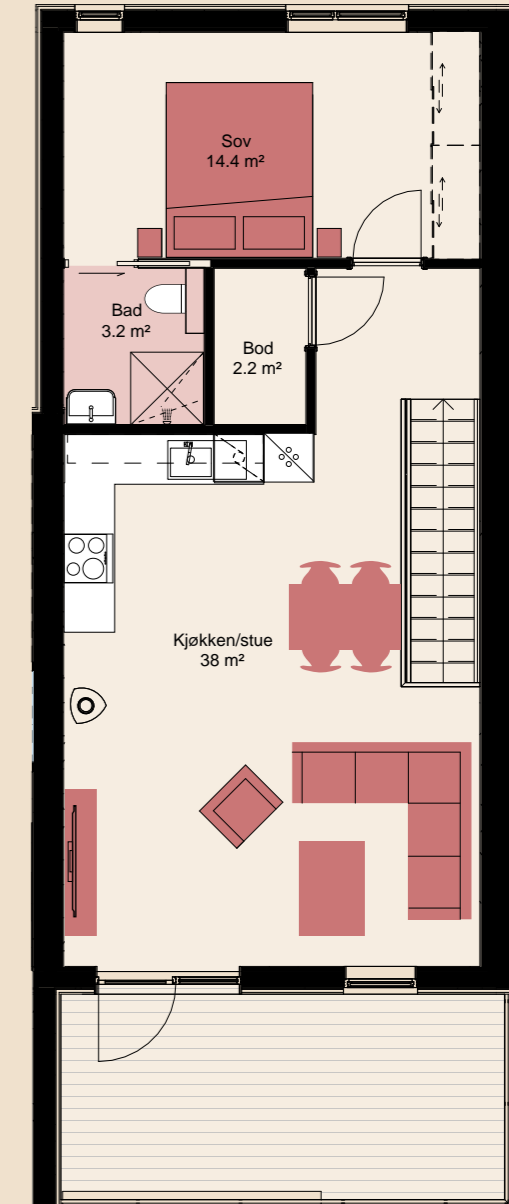
Bolig 10



1. etasje



2. etasje



Bolig 12

En bolig for deg som ønsker å bo på enden i en lys og praktisk bolig.

Du kommer inn i en innbydende, flislagt entré med en trapp som leder deg direkte opp til boligens andre etasje. I første etasje finner du tre fine soverom og et praktisk bad med plass til både vaskemaskin og tørketrommel. Ett av soverommene kan enkelt tilpasses som TV-stue eller hjemmekontor – perfekt for deg som ønsker fleksibilitet.

Den rette trappen tar deg videre opp til stua og kjøkkenet – lyst og luftig med åpen planløsning. Store vindusflater og god takhøyde gir en fantastisk

romfølelse og slipper inn rikelig med dagslys. Fra stuen har du direkte tilgang til en stor, sørvestvendt altan – ideell for solrike dager og hyggelige kvelder.

I den nordøstlige delen av etasjen ligger et romslig hovedsoverom med tilhørende bad, praktisk plassert for maksimal komfort og privatliv.

Carport og sportsbod ligger skjermet under altanen, slik at du går under tak helt inn til boligen.

PS: Denne boligen er en speilvendt versjon av bolig 10.



BRA 122 m²
BRAi 117 m²
Utebod 5 m²



Terrasse
31 m²



Carport
Ja

Nordøst



Bolig 12

Bolig 11

Bolig 10

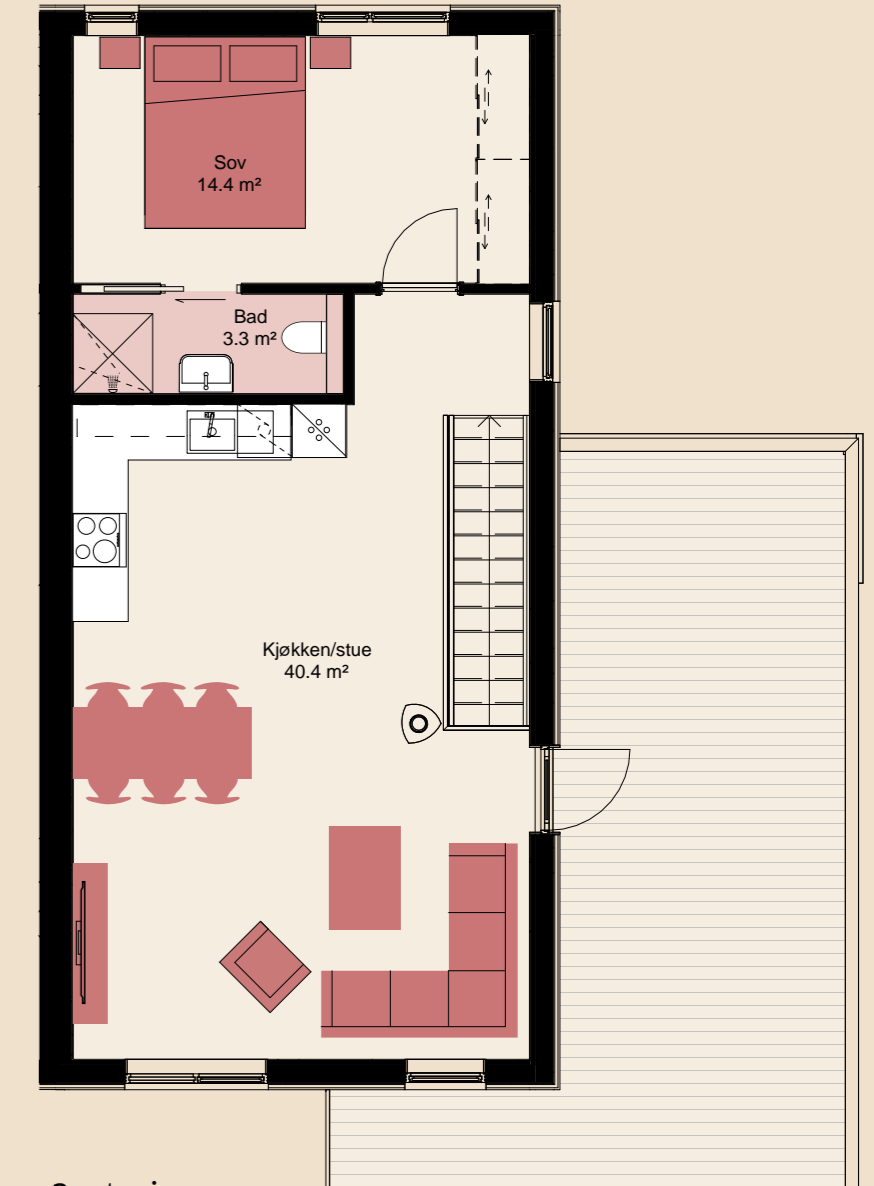
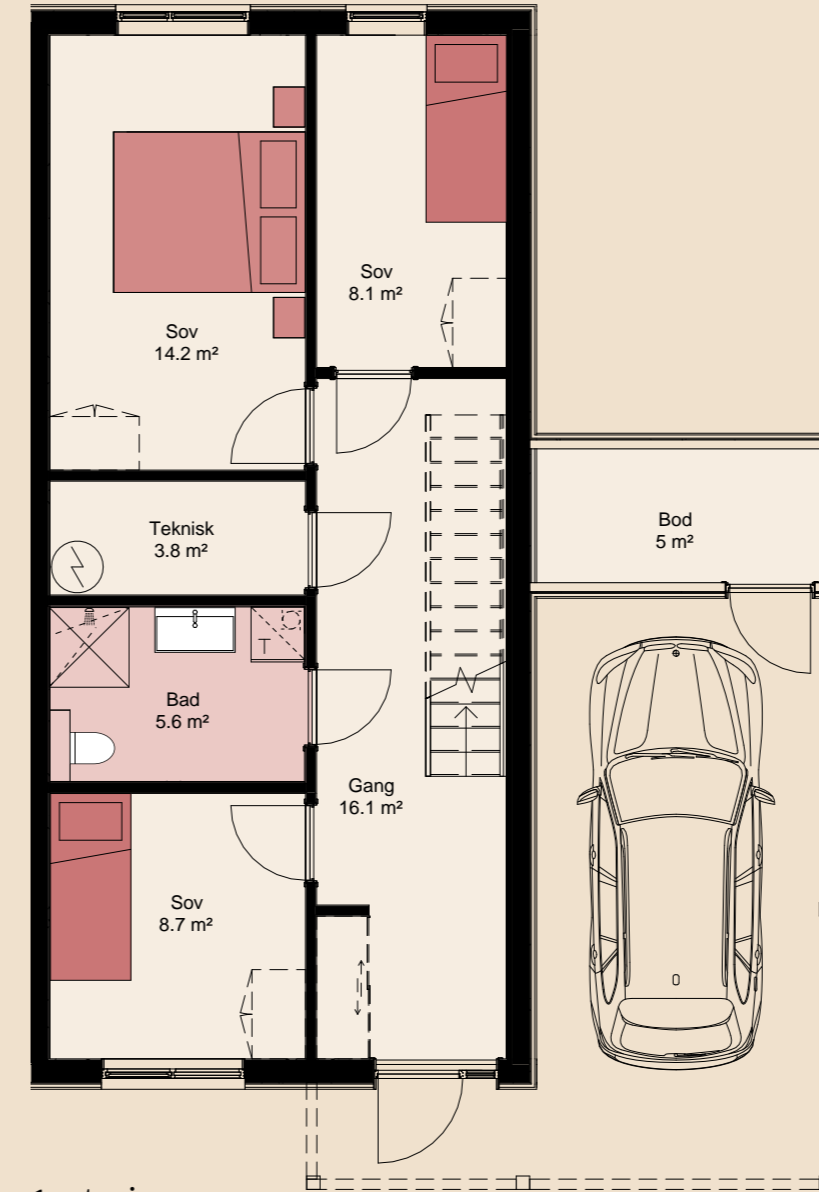
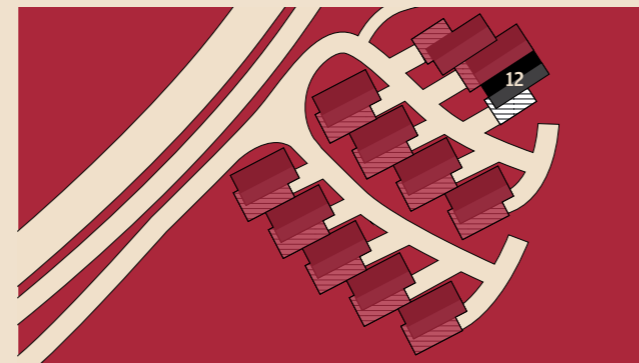
Sørvest



Bolig 10

Bolig 11

Bolig 12



Et solrikt og sentralt boligområde

I sørvestvendt helling langs Lurdalsveien finner du Frydenberg - et nytt boligområde med kort avstand til alt du trenger.

Det populære boligområdet ligger i høyden - sentralt plassert på vei inn i byen fra Drammen og Oslo. Boligene har flott utsikt i retning sentrum, Knuten og skisenteret Skimore Kongsberg. Den sørvestvendte beliggenheten gir også lyse og solrike omgivelser.

Du kan kjøre ned til sentrum på 4 minutter. Setter du deg på sykkelen og suser nedover bakkene, går det nesten like kjapt! Du kan også ta beina fatt om du vil ha en halvtimes spasertur i frisk luft.

Busstoppet Madsebakken Nord ligger 2 minutters gange fra boligene, med avganger til

Kongsberg Knutepunkt og Tislegård på skoledager. 12 minutter unna boligene ligger også et busstopp med avganger i retning Drammen/Oslo og Notodden.

Boligene ligger i Madsebakken skolekrets, og skolen ligger like sør for boligene. Barna kan rusle ned på ca. 10 minutter langs en trygg skolevei.

Frydenberg er omringet av flotte natur- og rekreasjonsområder. Her finner du både lekeplasser, fotballbaner, turstier, badevann og skiløyper i gangavstand. Det anlegges dessuten en ny lekeplass rett ved boligene.



Foto: Silje Holter



Foto: Silje Holter



Foto: Sara Holmberg



Foto: Silje Holter

Kongsberg - et hjem for fremtiden

Kongsberg kombinerer flott natur med moderne fasiliteter, et rikt kulturliv og spennende aktiviteter året rundt - ideelle rammer for et godt hjemsted.

Kongsberg er det perfekte stedet for deg som vil skape et trygt og hyggelig hjem i rolige omgivelser. En idyllisk natur, et sjarmerende bysentrum og nærhet til større byer som Drammen og Oslo, gjør Kongsberg til et utmerket valg uansett hvilken livssituasjon du er i.

Kongsberg har et rikt tilbud av aktiviteter, arrangementer og attraksjoner hele året. Om sommeren setter Kongsberg Jazzfestival byen på kartet, og om vinteren er det Glogerfestspillene som setter tonen. Skimore Kongsberg er en fast

destinasjon for mange om vinteren - et komplett anlegg med oppgradert heis, park, eget barnevennlig område og solide nedfarer for den proffe. I tillegg er langrennsmulighetene utallige!

Byens spennende sølv- og teknologihistorie formidles ved Norsk Bergverksmuseum, med Sølvgruvene som den mest populære attraksjonen.

I tillegg er Kongsberg vertsby for den internasjonale Teknologifestivalen Kongsberg Agenda.

Arkitektens ord

God kvalitet med lokale aktører

Arkitekttegnede boliger, designet til området av Friis Arkitekter.

Frydenberg vil bli et trivelig og moderne nabolag. Boligene utformes med fokus på gode uteområder, som private hager og romslige terrasser. Godt anlagte leke- og uteområder gir beboerne enkel tilgang til fellesarealer for lek og rekreasjon.

De innvendige planløsningene er designet med tanke på fleksibilitet og mulighet for personlig tilpasning. Et utvalg av ulike hustyper gir beboerne frihet til å velge den boligløsningen som passer best, enten det handler om familieliv, tilgjengelighet

eller ønsket plassering av oppholdsrom med direkte tilgang til hage eller terrasse. Den ekstra takhøyden i den gjennomgående toppetasjen skaper en luftig og eksklusiv atmosfære, samtidig som de store vindusflatene slipper inn rikelig med naturlig dagslys. Her får du en flott romfølelse i en planløsning som er godt tilpasset hverdagslivet.

Friis
ARKITEKTER AS



Foto: NYG

Om PK Hus

Vi bygger på tillit

Erfaring betyr mye, men fornøyde kunder betyr enda mer.

Med 30 års erfaring og nærmere 1000 oppførte boliger, har vi hjulpet mange med å skape sitt drømmehjem. Dette har lært oss å lytte ekstra godt til boligkunders ønsker og behov, utvikle løsninger som fungerer godt i hverdagen og gi folk mye bolig for pengene. Vi tar med oss denne lærdommen når vi

planlegger og bygger boliger som skal legges ut for salg.

PK Hus er et solid lag av erfarne og lokale håndverkere. Som aktiv lærebedrift, rekrutterer vi også lokalt. Det ligger i bedriftskulturen vår å strekke oss langt, å levere litt mer enn forventet og å være stolte

av jobben når vi møter deg som boligkunde i lokalmiljøet. De aller fleste av oss bor og jobber i Kongsberg-området.

Boligbygging krever mye av mange, fra grunntrepreneur til murere, tømrere, elektrikere og rørleggere, for å nevne noen. Vi samarbeider med og stiller høye krav til lokale, seriøse underleverandører. Som totalentreprenør tar vi ansvar for alt sammen – planleggingen, effektiviteten, kvaliteten og sikkerheten. Enkelt sagt: ansvaret for bygging av en trygg og god bolig for deg og dine.

For å møte kravene som det grønne skiftet stiller, så er det helt avgjørende at vårt fokus

rettes mot bærekraftig aktivitet i alle våre prosjekter. Å ta ansvar for miljøet er viktig for å sikre en bærekraftig fremtid for oss alle.

Miljøfyrtårn gir oss gode verktøy til å jobbe med arbeidsmiljø, avfallshåndtering, energibruk, innkjøp og transport, og dermed forbedre våre miljøprestasjoner og bidra til det grønne skiftet.



Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg
post@pk-hus.no 977 72 310 pk-hus.no



Kontakt megler



Lars Martin Nilsrud

Lars.martin.nilsrud@em1sornorge.no
926 29 560



Marius Haraldstad

marius.haraldstad@em1sornorge.no
959 63 408