

Leveransebeskrivelse prosjektert enebolig, tomt 3-2 Kampestad, Kongsberg

YTTERVEGGER

Fasadene er i trebindingsverk kledd med liggende trepanel på utsiden og ferdigmalte panelplater og malt gips på innsiden. Utvendig kledning er behandlet med ett (1) strøk dekkende behandling.

TAK

Tak leveres med listetekking.

HIMLING

Skjøl- og flekksparklet malt gips.

INNERVEGGER

Lette skillevegger i huset utføres i bindingsverk med isolasjon og ferdigmalte veggplater og skjøl- og flekksparklet malt gips. Baderom har 30x60cm fliser på veggene.

VINDUER/DØRER

Vinduer og balkongdører er i malt tre. Alle innvendige dører er hvite, slette kompaktdører med rustfri håndtak. Inngangsdøren i boligen leveres i fargen mørkegrå med dørhåndtak i rustfri utførelse.

GULV/TRAPPER

Etasjeskiller er trebjelkelag. Huset har 1-stavs Pergo Wideplank laminat i stue, kjøkken, soverom og bod. 30 x 60 fliser på gulvet på bad og i gang. Trapp i modell Salvi fra Trapperingen med åpne trinn i parkettmønstret heltre hvit eik, øvrig trapp er hvit.

LISTVERK

Alle lister leveres i standard glatt utførelse og er behandlet hvit fra fabrikk. Det vil være synlige stiftehoder på alle monterte lister/gerikter.

BAD OG VASKEROM

Det leveres baderomsmøbel med skuffer, speil og belysning. Vegghengt toalett. Dusjhjørne leveres komplett med dusjgarnityr, termostatbatteri og glassvegger. Varmtvannsbereder er på 200 liter og plassert i bod. På vaskerom leveres vaskekar nedfelt i benk og plass til vaskemaskin og tørketrommel under arbeidsbenken.

Det leveres en (1) utekran.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredning fra Sigdal kjøkken. Skuffer og skapdører har demping og rent design. Med laminat benkeplate og nedfelt kum får du en slitesterk benkeplate som er lett å vedlikeholde. Integrerte hvitevarer som komfyr med platetopp, kjøl/frys, oppvaskmaskin og ventilator leveres med. Løsningen som er vist på plantegning er veiledende, se derfor om spesifikasjon.

GARDEROBE

På soverommene leveres 1 meter garderobe pr sengeplass.

VENTILASJONSANLEGG

Boligen leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

PEISOVN OG PIPE

Det leveres frittstående peisovn med ståpipe i stuen.

ELEKTRISK ANLEGG

Det er fordelingsskap med måler og automatsikringer.

Antall elektriske punkter leveres etter NEK 400, hvor det stilles krav til antall punkter. Antall elektriske punkter med i boligen er i forhold til m² pr rom, fast elektrisk utstyr og tenkt tv plassering.

Det leveres belysning over speil og ett stikk på badet. Det leveres 1 stk. lysarmatur under overskap på kjøkkenet. I bod leveres det 1 stk. lysarmatur i taket. Til øvrig takbelysning er det takpunkter for tilkobling av egne lamper. Det leveres utelampe ved inngangspartiet og ved terrassene.

Det leveres downlights på bad og i kjøkkenet.

Det leveres termostatstyrte elektriske varmekabler i oppholdsrom i underetasjen, på bad, vaskerom og entré. Oppvarming på soverom og øvrige oppholdsrom er med elektriske panelovner som er tilpasset rommenes størrelse.

Huset har ringeklokke ved inngangsdør. Det leveres en røykvarsler i hver etasje. Sportsbod er tiltenkt i fremtidig garasje.

Det er medtatt trekkerør fra utvendig el-skap til innfelt veggboкс under sikringsskap. Derfra ligger det tomrør til tenkt TV plassering, ett punkt pr. stue.

CARPORT/GARASJE OG PARKERING

Carport eller garasje er ikke medtatt. Det opparbeides 2 biloppstillingsplasser der fremtidig garasje er planlagt i situasjonskartet.

UTOMHUS

Det leveres platting i ubehandlet impregnert tre utenfor inngangspartiet. Det leveres terrasse med rekkverk i ubehandlet impregnert tre ut fra spisestue.

Tomten vil bli opparbeidet med ferdigplen på flatt areal, samt singel rundt hus. Innkjøring og på parkeringsplass leveres med grus/subus. Kjøper må selv ta hånd om ytterligere topplag og beplantning.

RENHOLD

Boligen blir byggrengjort (iht. ISS sine normer) før ferdigstillelse. Dette er en byggrengjøring der det forekommer avvik fra en husvask.

GENERELL INFORMASJON

Alle PK Hus bygges etter TEK 17.

Toleranser er basert på NS 3420-1 toleranseklasse normal, samt andre relevante Norske Standarder, der ikke annet er spesifisert.

Nødvendige dragere, sjakter og innkassinger kan komme uten at de er vist på plantegning for boligen. Plantegningene må ikke benyttes som målegrunnlag for bestilling av innredning eller møbler. Enkelte illustrasjoner og tegninger kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, farge- og materialvalg, fasadedetaljer, beplantning etc. Er det avvik mellom leveransebeskrivelse og tegning, gjelder leveransebeskrivelsen foran tegning.

PK Hus forbeholder seg retten til å gjøre mindre, ikke vesentlige endringer i planløsninger, metode og materialvalg, nødvendiggjort av blant annet myndighetskrav, arkitektoniske og tekniske krav.

Det må regnes med innkassing av ventilasjonsføringer, vann- og avløpsledninger og sanitærutstyr. Slik innkassing vil ikke komme frem av skisser og arbeidstegninger.

PK Hus tar forbehold om endelig godkjenning av prosjektet, samt pålegg fra offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets utforming og fremdrift.

Uttørking av bygg

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Trebaserte materialer i underlag og plateprodukter vil kunne krympe noe og oppsprekking av plateskjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av dette. Dette gir ikke grunnlag for reklamasjon.

Vinduer i nye boliger

Vinduer og glass blir stadig bedre med bedre isolasjonsevne. Bedre isolasjonsevne gir liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset. Dette gjør at dugg og rim på utvendig glass kan forekomme.

Malerarbeider

Malerarbeider på kartongbelagte gipsplater på vegg og i himlinger utføres med skjøt- og fleksparkling, samt dekkende malerbehandling, der ikke annet er beskrevet. Skjøter i overmalingsprodukt kan bli synlige avhengig av lysforhold og type overmalingsprodukt. Strukturforskjeller i overflater kan forekomme. Utbedring kan utføres med flekkmaling. Maling på vegger utføres med akryl opp til glans 07, på malte tak glans 02.

Utførelse etter estetisk klasse K3 kan leveres om ønskelig. Pris for dette utarbeides ved forespørsel.

GENERELLE FORBEHOLD

Alle tegninger i prospektet er av illustrativ karakter og endringer vil forekomme. Illustrasjonene gir ikke eksakt fremstilling av det ferdige prosjektet når det gjelder endelige detaljer av interiør, fasader, materialer og omgivelser. Det tas forbehold om trykkfeil i annonse og prospekt.

Høyder på terreng kan avvike fra skissetegning til ferdig resultat. Det må regnes med tilpasninger av uteområder både når det gjelder høyder og utstrekning.

PRISER / KJØPSBETINGELSER

Avtalt salgspris er fast og vil ikke bli justert etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgt bolig.

Dokumentavgift og tinglysningsgebyrer, kommer i tillegg til salgssummen.

TILVALGSMULIGHETER

Det vil bli gitt anledning til å gjøre individuelle tilpasninger innenfor gitte tidsfrister mot tillegg i prisen.

Følgende kan endres:

- Parkett
- Innvendige overflater vegg
- Innredning i kjøkken, bad og garderobe
- Fliser
- Sanitær
- Trapp
- Innvendige dører

Boligen utføres og leveres iht. Byggeteknisk forskrift TEK 17.

PK Hus AS
01.02.2025