



RÉSIDENCE & SERVICES  
**HÔTEL DE VILLE - NOGENT**  
**T1**



REDÉCOUVREZ-VOUS DANS UN NOUVEL  
ENVIRONNEMENT ADAPTÉ, VIVANT ET BIENVEILLANT !



**HOLYA**  
VOTRE BIEN VIVRE



# LES HESPÉRIDES

## HÔTEL DE VILLE - NOGENT



## LES HESPÉRIDES : UN ART DE VIVRE RAFFINÉ, EN TOUTE TRANQUILLITÉ

La résidence “Les Hespérides Hôtel de Ville - Nogent” est conçue pour les personnes attentives à leur autonomie, à leur sécurité et à leur bien-être. Elle offre un ensemble de services à la carte pour une plus grande liberté. Comme chaque résidence du groupe “Les Hespérides”, elle est située au centre d’un **quartier résidentiel de premier choix**, alliant commerces, transports et art de vivre. Elle propose des espaces de vie conviviaux, propices aux échanges et aux rencontres ainsi qu’un jardin intérieur paysagé.



### PROTECTION ET SURVEILLANCE

- Accès sécurisé à la résidence
- Service d'accueil 7j/7 et 24h/24
- Communication directe aux équipes via l'interphone
- Espaces adaptés aux personnes à mobilité réduite



### BIEN VIVRE ET CONVIVIALITÉ

- Restauration gastronomique variée
- Service en salle ou en chambre
- Salons chaleureux à la disposition de votre famille
- Activités culturelles, animations et gymnastique douce
- Espace audio-visuel
- Chambres d'hôtes

# UN BEL APPARTEMENT COMME VOUS L'AIMEREZ

Au 4<sup>ème</sup> étage, totalement rénové, ce spacieux studio s'offre à vous avec sa baie vitrée lumineuse et son balcon sur toute la longueur donnant sur une belle vue dégagée.

Avec son salon agréable et sa cuisine très fonctionnelle, il permet des déplacements aisés et sûrs. Sa salle de bain, moderne et adaptée, a été conçue pour allier plaisir et sécurité.

Il pourra être personnalisé selon vos souhaits, avec vos meubles pour créer votre chez-vous.



## CONCIERGERIE ET AIDE À LA PERSONNE

- Service de livraison de médicaments
- Assistance administrative
- Coordination des intervenants
- Entretien ménager (*en option*)



## ESPACE

- > Surface totale : 33m<sup>2</sup>
- > Salon : 21m<sup>2</sup>
- > Balcon : 6m<sup>2</sup>
- > Grande cave & box

## ÉQUIPEMENTS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Nombreux rangements
- > Douche adaptée anti-chute
- > Chauffage individuel
- > Connexion à l'internet et à la télévision

## SÉCURITÉ

- > Système d'appel d'urgence
- > Sonnette d'alerte
- > Bracelet de sécurité (*en option*)



## PRIX MENSUEL

- Loyer: 600 €
- Services & charges: 750 €
- Parking: 135 €
- Éligible à l'APL



# LES HESPÉRIDES

## HÔTEL DE VILLE - NOGENT

186, Grande rue Charles de Gaulles,  
94130 Nogent-sur-Marne



À MOINS  
DE 750M



### SANTÉ

Centre médical  
Pharmacie



### SERVICES

Banque  
La Poste



### TRANSPORTS

RER E  
Bus L114, L120 & L210



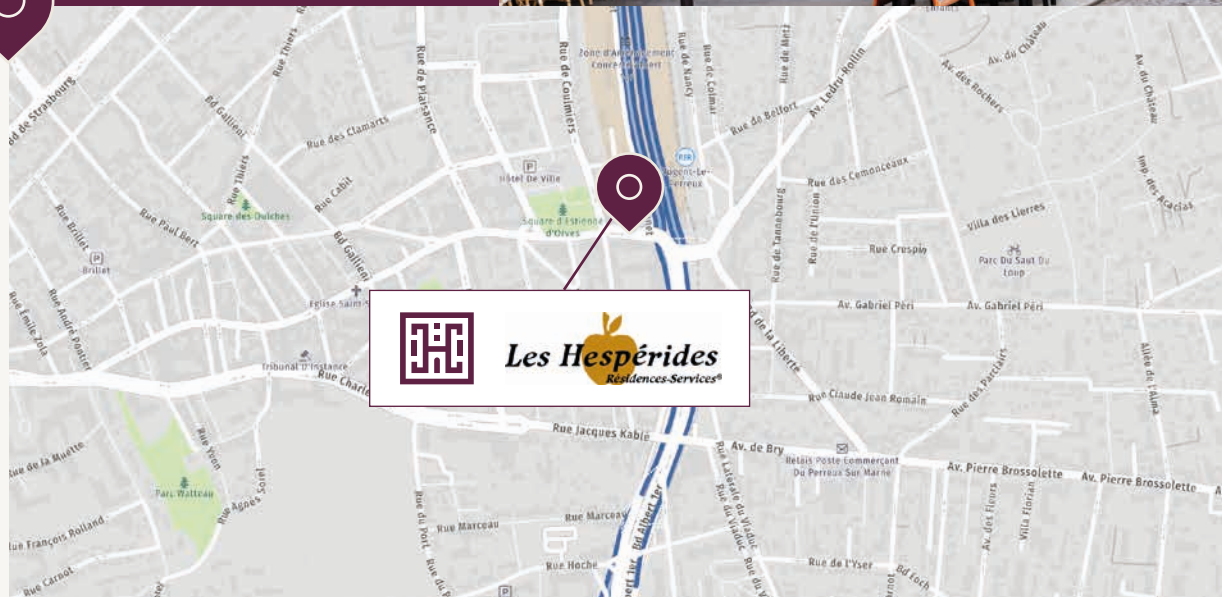
### COMMERCES

Rue commerçante animée



### LOISIRS

Nombreux cafés,  
Bars & restaurants



**Les Hespérides**  
Résidences-Services®

“

Il y a des instants où le cœur doit parler.  
Quand, après des années bien remplies, la question légitime du choix du lieu de vie est au centre des préoccupations.

Aller vers ceux que l'on aime, avec lesquels on a tout vécu, s'offrir une respiration, un renouvellement, s'ouvrir une fois encore aux autres, à la magie de la vie et des rencontres.

Chez Holya, nous faisons tout pour que cet élan tienne toutes ses promesses. Parmi nous, vous vivrez des instants intenses avec vos proches pour une vie plus sûre, plus riche et plus sereine.

Avec toute l'équipe d'Holya, laissez parler votre cœur.  
Vous pouvez compter sur nous !”

**Dora Linden, Fondatrice**

**Votre contact privilégié:**

**Cindy Lelievre**  
Responsable des Relations Familles

**07 57 59 04 32**

[cindy.lelievre@holya.co](mailto:cindy.lelievre@holya.co)



**HOLYA**  
VOTRE BIEN VIVRE

91, rue du Faubourg Saint-Honoré  
75008 Paris

01 57 59 04 32

[accueil@holya.co](mailto:accueil@holya.co)

[www.holya.co](http://www.holya.co) |  